

## **INFORMATIE FORENSENBELASTING / TOERISTENBELASTING**

Wanneer u in de gemeente Ameland eigenaar bent of het gebruik heeft van een woning en u heeft uw hoofdverblijf niet in de gemeente Ameland dan kan het zijn dat u belastingplichtig bent voor de forensen- of toeristenbelasting. Aan de hand van uw aangiftebiljet kan door de gemeente Ameland een aanslag forensenbelasting of toeristenbelasting worden opgelegd.

### **Forensenbelasting**

Op grond van artikel 223 uit de Gemeentewet kan de gemeente een forensenbelasting heffen. Forensenbelasting wordt geheven van natuurlijke personen die hun hoofdverblijf niet in de gemeente Ameland hebben, maar er wel meer dan negentig dagen per jaar een gemeubileerde woning ter beschikking houden. Het begrip gemeubileerde woning moet daarbij ruim worden uitgelegd. Een gemeubileerde woning kan bijvoorbeeld zijn een (recreatie-) woning, chalet, stacaravan of woonboot. Belastingplichtig kunnen zijn eigenaren en huurders.

Het is niet van belang hoeveel dagen u daadwerkelijk aanwezig bent in de woning. Het feit dat u aanwezig kunt zijn is voldoende. Het is ook niet vereist dat u in een aangesloten periode over de woning kan beschikken. Hebt u de woning niet het gehele jaar ter beschikking gehad, bijvoorbeeld door koop of verkoop? Dan ontvangt u een aanslag als u de woning in dat gedeelte van het belastingjaar meer dan negentig dagen ter beschikking heeft gehad.

### **Ongemeubileerd**

Van 'ongemeubileerd' is alleen sprake als er zich helemaal geen meubels of stoffering in het onderkomen bevinden. Worden de meubels opgeslagen in een 'achterkamertje' voor een groot deel van het jaar, dan wordt toch uitgegaan van een gemeubileerde woning.

### **Tarief**

Voor de forensenbelasting wordt als grondslag de WOZ-waarde gehanteerd.  
De belasting voor belastingjaar 2025 bedraagt bij een waarde van:

|                                                                                                 |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Minder dan € 50.000,-                                                                        | € 236,38   |
| 2. € 50.000,- of meer, maar minder dan € 100.000,-                                              | € 520,04   |
| 3. € 100.000,- of meer, maar minder dan € 200.000,-                                             | € 940,28   |
| 4. € 200.000,- of meer, maar minder dan € 300.000,-                                             | € 1.360,52 |
| 5. € 300.000,- of meer, maar minder dan € 400.000,-                                             | € 1.728,23 |
| 6. € 400.000,- of meer, maar minder dan € 500.000,-                                             | € 1.938,35 |
| 7. € 500.000,- of meer, maar minder dan € 600.000,-                                             | € 2.043,41 |
| 8. € 600.000,- of meer, maar minder dan € 700.000,-                                             | € 2.148,47 |
| 9. € 700.000,- of meer, maar minder dan € 800.000,-                                             | € 2.253,53 |
| 10. € 800.000,- of meer, maar minder dan € 900.000,-                                            | € 2.358,59 |
| 11. € 900.000,- of meer, maar minder dan € 1.000.000,-                                          | € 2.463,65 |
| 12. € 1.000.000,- of meer, maar minder dan € 1.250.000,-                                        | € 2.568,71 |
| 13. € 1.250.000,- of meer, maar minder dan € 1.500.000,-                                        | € 2.673,77 |
| 14. € 1.500.000,- of meer, maar minder dan € 1.750.000,-                                        | € 2.778,33 |
| 15. Vanaf € 1.750.000,- geldt per € 250.000,- waardestijging een tariefsverhoging van € 105,06. |            |

### **Eigen gebruik en verhuur**

Bij gemengd gebruik, bijvoorbeeld een combinatie van eigen gebruik, verhuur aan derden, leegstand en dergelijke in één belastingjaar, wordt de eigenaar/hoofdgebruiker geacht de woning beschikbaar te hebben gedurende de periode dat de woning niet is verhuurd. Wanneer er sprake is van een zodanige verhuur dat de woning minder dan negentig dagen ter beschikking staat, is toeristenbelasting verschuldigd.

### **Toeristenbelasting**

De toeristenbelasting is geregeld in artikel 224 van de Gemeentewet en wordt geheven op grond van het aantal overnachtingen per persoon tegen een vergoeding in welke vorm dan ook. Het betreft hier personen die niet als ingezetene met een adres in de basisregistratie personen van de gemeente Ameland zijn geregistreerd. De reden van de overnachting is daarbij niet van belang, dus de toeristenbelasting is niet alleen van toepassing op overnachtingen die een toeristisch karakter dragen, maar op alle overnachtingen. Belastingplichtig is diegene die gelegenheid biedt tot het houden van verblijf (overnachtingen).

### **Tarief**

Het tarief van de toeristenbelasting 2025 bedraagt per persoon per overnachting: € 2,04 en geldt vanaf 4 jaar.

### **Inlichtingen**

Indien u na het lezen van deze toelichting nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met gemeente Ameland, telefoon (0519) - 555555 of mailen naar [belastingen@ameland.nl](mailto:belastingen@ameland.nl)

Een aangiftebiljet en een nachtverblijfsregister zijn via de site <https://www.ameland.nl/toeristenbelasting> te downloaden.

Deze toelichting is informatief, u kunt er geen rechten aan ontleen.