



Onderwerp WOO verzoek	Bijlage(n) 1	Ons kenmerk [redacted]	Telefoon (0519) 555 555	Datum 07 september 2023	Verzonden
---------------------------------	------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------

Geachte [redacted]

Op 24 juli 2023 hebben wij uw e-mail ontvangen betreffende een informatieverzoek op basis van de Wet open overheid (Woo).

Wettelijk kader

Uw verzoek is beoordeeld aan de hand van de Woo.

Beantwoording

Met deze brief geven wij u puntsgewijs een antwoord op uw verzoek. U verzoekt om:

1. Een integrale update van uw voorgaande verzoek (destijds nog ingevolge artikel 3 lid WOB) gedateerd 20 december 2021. U verzoekt de inhoud en strekking van dit epistel als hier herhaald en ingelast te beschouwen.

Uw verzoek is te algemeen geformuleerd waardoor het niet duidelijk is welke documenten u wenst te ontvangen. Op grond van op grond van artikel 4.1 lid 5 van de Woo verzoek ik u dit deel van uw verzoek nader te preciseren zodat uw verzoek herleid kan worden tot een bepaald document of bepaalde documenten.

2. Alle grondstaffels van gemeente Ameland, niet alleen van de grondgebonden woningen maar óók die van niet-woningen alsmede van de bovenwoningen, appartementen, flats en wat dies meer zij die objecten "staan" immers óók op een specifiek grondoppervlak). Plus van alle evenementenlocaties

Wij beschikken niet over de gevraagde documenten. De grondstaffels hebben wij niet in huis. Deze zitten in de waarderingsapplicatie van het taxatiebureau.

3. De permanente marktanalyse terzake alle aan- en verkopen van alle geregistreerde objecten. Hoe luiden de gevolgen voor de modelmatige analyse van gemeente Ameland?

Wij beschikken niet over de gevraagde documenten. De permanente marktanalyse is een continue proces. De binnengekomen inlichtingenformulieren sturen wij digitaal door naar het taxatiebureau. Zij verwerken deze in hun waarderingsapplicatie, ten behoeve van modelmatige analyse.

4. De specifieke leegstandsanalyse per winkel-, kantoor- en industriegebied per 1 januari 2023 alsmede de inschatting van gemeente Ameland voor de komende 10 jaren van het leegstandsrisico zoals bedoeld bij de totstandkoming van de kapitalisatiefactor?

Wij beschikken niet over de gevraagde documenten.

5. Wat is de status van naleving van de AVG binnen gemeente Ameland?

Uw verzoek is te algemeen geformuleerd waardoor het niet duidelijk is welke documenten u wenst te ontvangen. Op grond van op grond van artikel 4.1 lid 5 van de Woo verzoek ik u dit deel van uw

verzoek nader te preciseren zodat uw verzoek herleid kan worden tot een bepaald document of bepaalde documenten.

6. De toepassing van de NEN-2580 methode bij alle binnen de gemeentegrens gelegen objecten alsmede de tot op heden door gemeente Ameland en/of derden geconstateerde afwijkingen. Welke missives zijn aan belanghebbenden en andere betrokkenen verstuurd sedert 20 december 2021? *Wij beschikken niet over de gevraagde documenten. Alle woningen zijn in 2021 omgerekend van inhoud naar vierkante meters. De BAG is de basis. Dit is gebeurd middels het gebruik van bouwvergunningen en omrekenprogramma's. Waar er verschillen geconstateerd werden is dit in overleg met de BAG aangepast. Vanaf 2022 nemen wij de vierkante meters over van de BAG.*

7. De berekening én uitvoering van de beleidswijziging om voortaan te kijken naar de vierkante i.p.v. de kubieke meters én dienovereenkomstig te gaan aanslaan.
Zie bij punt 6.

8. De stand van zaken van openbare (én "besloten" algoritme(n)register(s) binnen gemeente Ameland? Hoe groot is de impact op burgers en bedrijven en welk "risicoprofiel" hoort hierbij?
Wij beschikken niet over de gevraagde documenten.

9. Het voormalige, huidige én toekomstige beleid t a.v. de bepaling van de toestandsdatum van gemeente Ameland én hoe kijkt gemeente Ameland aan tegen een "ingezetenenheffing"?
Wij beschikken niet over de gevraagde documenten. Voor de toestandsdatum kijken we naar artikel 18 van de Wet WOZ. Naar de ingezetenenheffing kijken we nog niet. Hier gaan we over nadenken als dit een optie wordt.

10. De invloed van (de aanvang van) de Derde Wereldoorlog op de waardeontwikkeling van de door de gemeente Ameland te belasten objecten én de reeds doorgevoerde c.q. nog door te voeren tariefsverhogingen c.q. -mutaties.
Wij beschikken niet over de gevraagde documenten.

Leges

Tot slot en wellicht ten overvloede wijs ik u op onze legesverordening waaruit blijkt dat het tarief voor het in behandeling nemen van een aanvraag tot het fysiek dan wel digitaal afgeven en/of verstrekken van afschriften van stukken per zwart-wit afschrift op A4-formaat € 0,30 exclusief BTW bedraagt. De hoogte van het legesbedrag dat aan u in rekening wordt gebracht is afhankelijk van het aantal stukken dat u opvraagt.

Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u binnen zes weken een bezwaar indienen. In de bijgevoegde bezwaarbijsluitervindt u hierover meer informatie.

Indien u nog vragen heeft, kunt u contact met mij opnemen via het telefoonnummer 0519 555555.

Namens het college van burgemeester en wethouders,
Met vriendelijke groet,

