



Foto: Gerjan Spoelstra

INSCHRIJVING

Heeft u belangstelling en voldoet u aan de inschrijvoorwaarden? Dan kunt u zich tot en met 8 januari 2021 voor één of meerdere kavels inschrijven door een brief te sturen aan de gemeente Ameland via postbus 22, 9160 AA in Hollum of door een e-mail te sturen aan info@ameland.nl met daarbij de volgende gegevens:

- Naam en voorletters;
- Geboortedatum;
- Adres en woonplaats;
- E-mailadres;
- Telefoonnummer;
- Samenstelling van het huishouden;
- Antwoord op de vraag of de afgelopen 10 jaar een woningbouw-kavel of koopwoning van de gemeente Ameland is aangekocht;
- Antwoord op de vraag of de afgelopen 5 jaar een woning in eigen bezit is geweest;

- De economische binding (arbeids-overeenkomst, controleerbaar);
- Indien niet economisch gebonden: antwoord op de vraag of er langdurige maatschappelijke binding is (in de afgelopen 20 jaar minimaal 15 jaar ingeschreven in de gemeente Ameland);
- Uw eerste en tweede voorkeur opgeven per ronde
- Voor bouw-kavel 06 / 07 komt u alleen in aanmerking door u samen met een andere geïnteresseerde in te schrijven, waarmee u een twee-onder-een-kapwoning gaat bouwen. U dient beide te voldoen aan de inschrijvoorwaarden.

De kosten voor inschrijving bedragen € 50,- inclusief BTW. Dit geldt alleen als u de afgelopen periode nog geen inschrijfgeld heeft betaald. Op basis van het betaalde inschrijfgeld kunt u opnieuw meedoen aan nog komende inschrijvingen tot en met 31 december 2022.

Waar staan we?

2018-2019	Gemeente koopt grond aan in alle dorpen.
Maart 2019	Raad stemt in met startnotitie 'Bouw van 40-50 huurwoningen'.
Oktober 2019	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 4,1 miljoen voor de eerste fase van 17 woningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Juli 2020	Raad stelt 4 bestemmingsplannen vast voor woningbouwlocaties.
Augustus 2020	Start bouw eerste fase van 17 sociale huurwoningen.
September 2020	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 5,7 miljoen voor de tweede fase van 26 woningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Najaar 2020	Start bouwrijp maken drie locaties.
November 2020	Start uitgifte acht bouw-kavels.
December 2020	Start uitgifte acht kavels i.c.m. koopwoningen.
Januari 2021	Toewijzing en loting bouw-kavels en koopwoningen.
Medio 2021	Vervoluitgifte(s) kavels drie locaties (Binnendieken in Nes, de Smitteweg in Ballum en de Trapweg in Hollum).
Najaar 2021	Verwachte start tweede bouw-fase van 26 sociale huurwoningen.

Inschrijvingen die na 8 januari 2021 binnenkomen kunnen we niet meer in behandeling nemen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patty de Jong via telefoonnummer (0519) 555 555. Bij meerdere inschrijvingen zal er een loting plaatsvinden op 20 januari 2021. Deelnemers krijgen hierover schriftelijk bericht.

SVN Starterslening

Bij eerste aankoop van een huis kan de starterslening het verschil overbruggen tussen de prijs van het huis en de hypotheek bij de bank. Hiermee kan het in sommige gevallen toch haalbaar zijn een huis te kopen. In december zal de gemeenteraad de afweging maken of hiervoor krediet beschikbaar gesteld kan worden. Meer informatie, kijk op www.svn.nl/starterslening

Onder voorbehoud van zet- en drukfouten.

Colofon Ameland Bouwt November 2020

Dit informatieblad is een uitgave van de gemeente Ameland. Vragen of opmerkingen kunt u richten aan de gemeente. Telefoon (0519) 555 555 info@ameland.nl.



VERKOOP BOUWKAVELS IN BALLUM, NES EN BUREN



Gemeente Ameland verkoopt acht bouw-kavels in Ballum, Nes en Buren. In deze nieuwsbrief informeren we u over de prijzen en de inschrijprocedure van deze kavels. De verkoop is onderdeel van een meerjarig ontwikkel- en uitgifteprogramma van sociale huurwoningen, bouw-kavels en koopwoningen.

Koopwoningen in Ballum en Nes

In Ballum en Nes staat een eerste serie van acht koopwoningen gepland. De woningen worden alleen gebouwd indien deze vooraf worden verkocht. Er wordt op dit moment in opdracht van de gemeente een geschikte aannemer gezocht op basis van laagste prijs. Gemeente Ameland verzorgt de uitgifte en toewijzing van de woninbouw-kavel.

Nadat een kavel is toegewezen gaat u een aannemingsovereenkomst aan met het bouwbedrijf en bent u opdrachtgever voor de bouw van de woning. De kavelprijs staat alvast genoemd in deze nieuwsbrief. Een brochure met totaalprijzen en meer informatie over de koopwoningen volgt begin december.

De inschrijving is geopend

**De sluiting is maandag
8 januari 2021**

**De loting door de notaris is
20 januari 2021**

Opgave van uw voorkeur

Er zijn drie rondes voor de uitgifte. Eerst worden de kavels in combinatie met koopwoningen uitgegeven of verloot. Daarna volgt de gekoppelde bouw-kavel 06 / 07. In de laatste ronde worden de bouw-kavels voor vrijstaande woningen verloot. U kunt voor iedere ronde een eerste en tweede voorkeur aangeven.



Duurzaamheid

De gemeente geeft kosteloos, deskundig en onafhankelijk duurzaamheidsadvies aan haar inwoners. U kunt hiervoor, liefst al voordat u een bouwtekening laat maken, contact opnemen met Erwin de Boer (edeboer@ameland.nl). Hij adviseert en helpt u graag.

Informatiebulletin over de bouw van huur- en koopwoningen op Ameland - November 2020 -

N.B. Voor bouw-kavel 06 en 07 komt u alleen in aanmerking samen met een andere geïnteresseerde waarmee u een twee-onder-een-kapwoning gaat bouwen. De voorkeur stemt u vooraf onderling af of hier wordt om geloot.

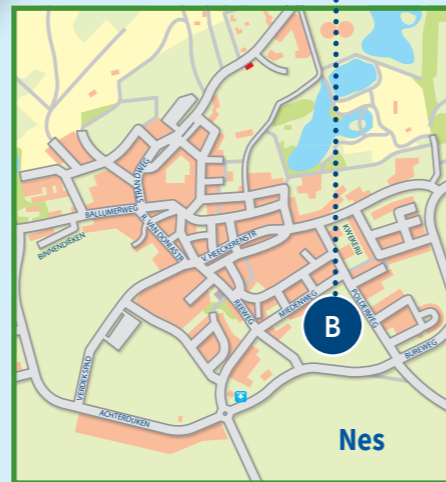
Voor de uitgifte gelden de 'Uitgifte-regels woningbouw-kavels en koopwoningen gemeente Ameland' en voor de verkoop gelden de 'Algemene voorwaarden verkoop woningbouw-kavel of koopwoning gemeente Ameland'. Deze kunt u vinden op www.ameland.nl/wonen.

Om te weten waaraan getoetst wordt bij de bouw van een woning kunt u www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen.

KAVELVERDELING EN PRIJZEN BOUWKAVELS BALLUM, NES EN BUREN

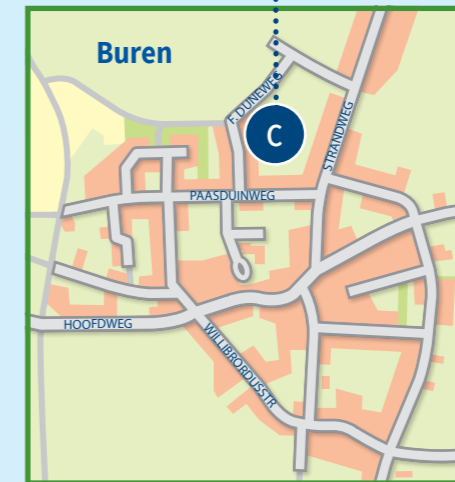


Kavel	Soort	Opp.	Kavelprijs
12	bouwkavel	640 m ²	€ 166.496
13	i.c.m. hoekwoning	249 m ²	€ 55.739*
14	i.c.m. tussenwoning	166 m ²	€ 37.160*
15	i.c.m. tussenwoning	166 m ²	€ 37.160*
16	i.c.m. tussenwoning	166 m ²	€ 37.160*
17	i.c.m. tussenwoning	166 m ²	€ 37.160*
18	i.c.m. hoekwoning	249 m ²	€ 55.739*



Kavel	Soort	Opp.	Kavelprijs
05	bouwkavel	501 m ²	€ 112.149
06	bouwkavel (2/1 kap)	373 m ²	€ 83.497
07	bouwkavel (2/1 kap)	374 m ²	€ 83.720
08	i.c.m. hoekwoning	311 m ²	€ 69.618*
09	i.c.m. hoekwoning	312 m ²	€ 69.842*
10	bouwkavel	427 m ²	€ 95.584
11	bouwkavel	508 m ²	€ 113.716

* Betreft uitsluitend kavelprijs. De totaalprijs i.c.m. woning volgt in de verkoopbrochure.



Kavel	Soort	Opp.	Kavelprijs
03	bouwkavel	484 m ²	€ 108.344
04	bouwkavel	524 m ²	€ 117.298

Par = Particuliere kavel
 Par wb = Particuliere kavel met wijzigingsbevoegdheid
 GWA = Huurwoning Gemeentelijk Woonbedrijf Ameland

Alle genoemde prijzen zijn incl. 21% btw en excl. kosten koper. Er is geen overdrachtsbelasting verschuldigd.

