



Bezwaarformulier - WOZ-waarde Woningen

Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de WOZ-waarde

1. Vul dit formulier van zes pagina's in
2. Zet uw handtekening, datum en plaats onderaan dit formulier
3. Stuur dit formulier in een gesloten envelop aan Gemeente Ameland, ter attentie van de heffingsambtenaar, antwoordnummer 1870, 9100 VH Hollum of per mail naar belastingen@ameland.nl

Hoe werkt dit formulier?

Dit formulier heeft zes pagina's. Er worden in dit formulier een aantal vragen gesteld die belangrijk zijn voor de WOZ-waarde.

Beantwoord deze vragen zo nauwkeurig mogelijk zodat er beoordeeld kan worden of er een fout is gemaakt in de taxatie.

U kunt dit formulier alleen gebruiken als uw woning gelegen is in de gemeente Ameland

1. Vul hier uw gegevens in

Aanslagnummer:

Tegen de WOZ-waarde van welke woning maakt u bezwaar:

Naam en voorletter(s):

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummer*:

Bereikbaar op telefoon (tijdstip)*:

E-mailadres*:

Stuurt u bijlagen mee?: Ja Nee

*Wij vragen u om deze gegevens, zodat wij bij vragen contact met u op kunnen nemen over dit bezwaar.

2. Vul hier de informatie over de WOZ-waarde in

WOZ-waarde is €

De WOZ-waarde moet zijn €

3. Kruis aan om welke reden u bezwaar maakt en geef een toelichting

Kruis aan om welke reden u bezwaar maakt. Bij sommige redenen vragen wij u om een toelichting of stellen wij extra vragen.

De kenmerken van de woning zijn niet juist. Er is bijvoorbeeld geen dakkapel, geen garage of een schuur aanwezig. De volgende kenmerken kloppen niet:

De gebruiksoppervlakte is niet juist. Deze moet zijn: m²

Op het taxatieverslag staan verkochte woningen. Ik ben van mening dat deze woningen niet vergelijkbaar zijn omdat:

Er is over lange periode geen onderhoud aan de woning uitgevoerd.

Beantwoord de vier vragen hieronder:

1. Hoe omschrijft u de staat van onderhoud van de woning?

- Zeer slecht. Kozijnen en dakgoten zijn verrot, dakpannen zijn aan vervanging toe.
- Slecht. Verflaag laat los. Kwaliteit van het hout van kozijnen en/of dakgoten is slecht.
- Voldoende. Onderhoud is binnen twee jaar nodig.
- Goed. Onderhoud is in de laatste twee jaar uitgevoerd.
- Zeer goed. Onderhoud is de komende drie jaar niet nodig. Er is gebruik gemaakt van duurzame materialen.

2. Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

- niet van toepassing er zijn geen houten kozijnen
- langer dan tien jaar geleden
- tussen vijf en tien jaar geleden
- tussen nul en vijf jaar geleden

3. Zijn er zachtboard plafonds aanwezig in de woning?

- Ja Nee

4. Heeft u asbest in de woning?

- Ja Nee

Zo ja, waar zit het asbest?

5. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van de woning?

Er is onvoldoende rekening gehouden met de kwaliteit van de woning.

Beantwoord de drie vragen hieronder:

1. Wat voor glas heeft de woning?

- | | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Enkel glas | <input type="checkbox"/> bovenverdieping | <input type="checkbox"/> benedenverdieping |
| <input type="checkbox"/> Gedeeltelijk dubbel glas | <input type="checkbox"/> bovenverdieping | <input type="checkbox"/> benedenverdieping |
| <input type="checkbox"/> Geheel dubbel glas | <input type="checkbox"/> bovenverdieping | <input type="checkbox"/> benedenverdieping |
| <input type="checkbox"/> HR++ | <input type="checkbox"/> bovenverdieping | <input type="checkbox"/> benedenverdieping |
| <input type="checkbox"/> Triple glas | <input type="checkbox"/> bovenverdieping | <input type="checkbox"/> benedenverdieping |

Meerdere opties mogelijk

2. Is de woning geïsoleerd?

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Gedeeltelijk | <input type="checkbox"/> Nee |
| <input type="checkbox"/> Spouwmuur | <input type="checkbox"/> Vloerisolatie | <input type="checkbox"/> Dakisolatie |

Meerdere opties mogelijk

3. Heeft de woning bouwkundige gebreken (bijvoorbeeld scheuren in de buitenmuur, verzakkingen)?

- Nee
- Ja, mijn woning heeft de volgende gebreken (graag foto's meesturen):

4. Wilt u nog iets toevoegen over de kwaliteit van de woning?

Er is onvoldoende rekening gehouden met de staat van de voorzieningen van de woning. Beantwoord de vragen hieronder:

1. Hoe oud is de keuken?

- Ouder dan vijftien jaar
- Tussen vijf en vijftien jaar
- Jonger dan vijf jaar

2. Hoe oud is de badkamer?

- Ouder dan vijftien jaar
- Tussen vijf en vijftien jaar
- Jonger dan vijf jaar

3. Op welke manier(en) wordt de woning verwarmd?

- (Gedeeltelijke) vloerverwarming
- Luchtverwarming
- Gaskachel
- Houtkachel
- CV ouder dan twaalf jaar
- CV tussen vijf en twaalf jaar
- CV tussen nul en vijf jaar
- Warmtepomp
- CV ketel hybride

4. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van de voorzieningen van de woning?

4. Wilt u nog iets toevoegen aan uw bezwaarschrift?

5. Ondertekening

Plaats:

Datum:

Handtekening:

6. Versturen

Stuur dit formulier in een gesloten envelop aan:

Gemeente Ameland, ter attentie van de heffingsambtenaar, Antwoordnummer 1870, 9100VH Hollum

Of verstuur per mail via belastingen@ameland.nl

7. Heeft u vragen?

Neem contact op met Team WOZ/Belastingen via telefoonnummer 0519-555555 of e-mail belastingen@ameland.nl