



## Koopovereenkomst

-Woningbouwkavel nummer XX aan de WEG te DORP-

De ondergetekenden:

**De Gemeente Ameland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.J.W. Valk, secretaris-directeur**

Verder te noemen "gemeente", en

**De heer ..... en/of mevrouw ....., wonende aan de ADRES te DORP**

Verder te noemen "koper",

Verder gezamenlijk te noemen "partijen"

In aanmerking nemende dat:

- De gemeente aan de WEG te DORP woningbouwkavels voor permanente bewoning voor verkoop ter beschikking heeft;
- Het college op DATUM heeft besloten deze kavels uit te geven;
- Het college heeft besloten de kavels met nummers XX en XX uit te geven onder de voorwaarde dat deze tegelijkertijd aan twee belangstellenden worden verkocht die hier één twee-onder-één-kapwoning op realiseren;
- De gemeente op DATUM LOTING de kavels conform de geldende uitgifteregels heeft toegewezen, waarbij de hierna omschreven kavel nummer XX is toegewezen aan koper, en de bijbehorende kavel nummer XX is toegewezen aan NAAM KOPPEL;
- Koper en NAAM KOPPEL voornemens zijn op voornoemde kavels één twee-onder-één-kapwoning te realiseren;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Gemeente verkoopt aan koper woningbouwkavel nummer XX, gelegen aan de WEG te DORP-Ameland, kadastraal bekend als gemeente XX, sectie X, nummer XXX (deels), met een oppervlakte van ca. XXX vierkante meter, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening, onder voorbehoud van de volgende voorwaarden:

### Algemene bepalingen

1. De verkoopprijs bedraagt € 185,- exclusief BTW per vierkante meter waardoor het totaalbedrag van kavel XX ca. €XXX,XXX,- exclusief BTW bedraagt.
2. De BTW is verschuldigd door koper aan gemeente.
3. De 'Algemene voorwaarden voor Verkoop woningbouwkavel of koopwoning gemeente Ameland' dd. 19 mei 2020 (Algemene voorwaarden) zijn als bijlage bij deze koopovereenkomst gevoegd en worden hierbij door partijen uitdrukkelijk van toepassing verklaard en vormen als gevolg hiervan een onverbreekelijk geheel met deze koopovereenkomst.
4. De gemeente verleent conform artikel 4 onder c van de Algemene voorwaarden ontheffing van de in artikel 4 onder a genoemde termijn en bepaalt daarbij dat de transportakte op uiterlijk DATUM moet zijn gepasseerd.
5. Kavel nummer XX wordt verkocht onder de voorwaarde dat de bijbehorende kavel nummer XX wordt verkocht aan NAAM KOPPEL en op dezelfde datum wordt geleverd.
6. In aanvulling op hetgeen is bepaald in artikel 12 van de Algemene voorwaarden is koper verplicht een bouwaanvraag in te dienen die ziet op de bouw van een twee-onder-één-kapwoning op kavel nummer XX en de bijbehorende kavel nummer XX.

7. Indien de overeenkomst tussen gemeente en NAAM KOPPEL om welke reden dan ook niet tot stand komt of wordt ontbonden, heeft de gemeente het recht deze koopovereenkomst met koper eenzijdig, zonder gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden. Gemeente stelt koper hiervan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen veertien dagen, op de hoogte. De gemeente is op dat moment op geen enkele manier gehouden kosten of schade te vergoeden aan koper. Indien de kavel op dat moment al aan koper is verkocht, is artikel 13 van de Algemene voorwaarden, inhoudende een recht van terugkoop door gemeente, van overeenkomstige toepassing.
8. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Aldus opgemaakt te Ballum op .....

De gemeente,

De koper,

.....  
De heer I.J.W. Valk

.....  
De heer .....

.....  
Mevrouw .....