



Koopovereenkomst

-Woningbouwkavel nummer XX aan de WEG te DORP-

De ondergetekenden:

De Gemeente Ameland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.J.W. Valk, secretaris-directeur

Verder te noemen "gemeente", en

De heer en/of mevrouw, wonende aan de ADRES te DORP

Verder te noemen "koper",

Verder gezamenlijk te noemen "partijen"

In aanmerking nemende dat:

- De gemeente aan de WEG te DORP woningbouwkavels voor permanente bewoning voor verkoop ter beschikking heeft;
- Het college op DATUM heeft besloten deze kavels uit te geven;
- Het college heeft besloten deze kavels te verkopen onder de voorwaarde dat hierop meer-onder-een kapwoningen worden gerealiseerd;
- In opdracht van de gemeente een aannemer is geselecteerd voor de bouw van deze meer-onder-een kapwoningen;
- De gemeente op DATUM LOTING de kavels conform de geldende uitgifteregels heeft toegewezen, waarbij de hierna omschreven kavel nummer XX is toegewezen aan koper;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Gemeente verkoopt aan koper woningbouwkavel nummer XX, gelegen aan de WEG te DORP-Ameland, kadastraal bekend als gemeente XX, sectie X, nummer XXX (deels), met een oppervlakte van ca. XXX vierkante meter, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening, onder voorbehoud van de volgende voorwaarden:

Algemene bepalingen

1. De verkoopprijs bedraagt € 185,- exclusief BTW per vierkante meter waardoor het totaalbedrag van kavel XX ca. €XXX,XXX,- exclusief BTW bedraagt.
2. De BTW is verschuldigd door koper aan gemeente.
3. De 'Algemene voorwaarden voor Verkoop woningbouwkavel of koopwoning gemeente Ameland' dd. 19 mei 2020 (Algemene voorwaarden) zijn als bijlage bij deze koopovereenkomst gevoegd en worden hierbij door partijen uitdrukkelijk van toepassing verklaard en vormen als gevolg hiervan een onverbreekelijk geheel met deze koopovereenkomst.
4. Partijen wijken af van hetgeen is bepaald in artikel 12 onder d en e van de Algemene voorwaarden in die zin dat de kavel wordt verkocht met de verplichting voor koper om een aanneemovereenkomst aan te gaan met AANNEMER. Partijen komen overeen dat:
 - a. Koper uiterlijk op DATUM een aanneemovereenkomst heeft gesloten met AANNEMER.
 - b. De betreffende aanneemovereenkomst een onverbreekelijk geheel vormt met deze koopovereenkomst.
 - c. Indien de aanneemovereenkomst om wat voor reden dan ook niet tot stand komt; tussentijds wordt ontbonden of beëindigd, de gemeente het recht heeft deze koopovereenkomst met koper eenzijdig, zonder gerechtelijke tussenkomst, te ontbinden. Partijen stellen elkaar hiervan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen veertien dagen, op de hoogte. De gemeente is op dat moment op geen enkele manier gehouden kosten of schade te vergoeden aan koper. Indien de kavel op dat moment al aan koper is verkocht, is artikel 13 van de Algemene voorwaarden, inhoudende een recht van terugkoop door gemeente, van overeenkomstige toepassing.

- d. Koper verplicht is de door AANNEMER te realiseren woning uiterlijk 26 weken na oplevering door AANNEMER in gebruik te nemen.
5. Partijen wijken af van hetgeen is bepaald in artikel 12 onder c van de Algemene voorwaarden in die zin dat er al een omgevingsvergunning voor bouwen van de woning is verleend op DATUM. Koper verplicht zich:
- a. Deze omgevingsvergunning over te nemen als bedoeld in artikel 2.25 van de Wabo. Als gevolg hiervan wordt koper vergunninghouder en verantwoordelijk voor de naleving van de voorschriften.
 - b. De bij de omgevingsvergunning behorende leges, ter hoogte van BEDRAG LEGES, aan de gemeente te vergoeden. Koper ontvangt hiervoor een factuur.
6. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Aldus opgemaakt te Ballum op

De gemeente,

De koper,

.....
De heer I.J.W. Valk

.....
De heer

.....
Mevrouw