



Koopovereenkomst

-Woningbouwkavel nummer XX aan de WEG te DORP-

De ondergetekenden:

De Gemeente Ameland, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer I.J.W. Valk, secretaris-directeur

Verder te noemen "gemeente", en

De heer en/of mevrouw, wonende aan de ADRES te DORP

Verder te noemen "koper",

Verder gezamenlijk te noemen "partijen"

In aanmerking nemende dat:

- De gemeente aan de WEG te DORP woningbouw kavels voor permanente bewoning voor verkoop ter beschikking heeft;
- Het college op DATUM heeft besloten deze kavels uit te geven;
- De gemeente op DATUM LOTING de kavels conform de geldende uitgifteregels heeft toegewezen, waarbij de hierna omschreven kavel nummer XX is toegewezen aan koper;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Gemeente verkoopt aan koper woningbouwkavel nummer XX, gelegen aan de WEG te DORP-Ameland, kadastraal bekend als gemeente XX, sectie X, nummer XXX (deels), met een oppervlakte van ca. XXX vierkante meter, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening, onder voorbehoud van de volgende voorwaarden:

Algemene bepalingen

1. De verkoopprijs bedraagt € 185,- exclusief BTW per vierkante meter waardoor het totaalbedrag van kavel XX ca. €XXX,XXX,- exclusief BTW bedraagt.
2. De BTW is verschuldigd door koper aan gemeente.
3. De 'Algemene voorwaarden voor Verkoop woningbouwkavel of koopwoning gemeente Ameland' dd. 19 mei 2020 (Algemene voorwaarden) zijn als bijlage bij deze koopovereenkomst gevoegd en worden hierbij door partijen uitdrukkelijk van toepassing verklaard en vormen als gevolg hiervan een onverbreekelijk geheel met deze koopovereenkomst.
4. De gemeente verleent conform artikel 4 onder c van de Algemene voorwaarden ontheffing van de in artikel 4 onder a genoemde termijn en bepaalt daarbij dat de transportakte op uiterlijk DATUM moet zijn gepasseerd.
5. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide partijen.

Aldus opgemaakt te Ballum op

De gemeente,

De koper,

.....
De heer I.J.W. Valk

.....
De heer

.....
Mevrouw