

INSCHRIJVING

Heeft u belangstelling en voldoet u aan de inschrijffvoorwaarden? Dan kunt u zich tot en met vrijdag 28 januari 2022 voor één of meerdere van de beschikbare kavels inschrijven door een brief te sturen aan de gemeente Ameland via postbus 22, 9160 AA in Hollum of door een e-mail te sturen aan info@ameland.nl met daarbij de volgende gegevens:

- Naam en voorletters;
- Geboortedatum;
- Adres en woonplaats;
- E-mailadres;
- Telefoonnummer;
- Samenstelling van het huishouden;
- Antwoord op de vraag of de afgelopen 10 jaar een woningbouw-kavel of koopwoning van de gemeente Ameland is aangekocht;
- Antwoord op de vraag of er een woning in eigendom is of de afgelopen 5 jaar is geweest;
- De economische binding (arbeids-overeenkomst, controleerbaar);
- Indien niet economisch gebonden: antwoord op de vraag of er langdurige maatschappelijke binding is (in de afgelopen 20 jaar minimaal 15 jaar ingeschreven in de gemeente Ameland);
- Uw eerste en tweede voorkeur opgeven per ronde

- Voor bouw-kavel 19 en 20 in Ballum komt u alleen in aanmerking door u samen met een andere geïnteresseerde in te schrijven, waarmee u een twee-onder-eenkapwoning gaat bouwen. U dient beide te voldoen aan de inschrijffvoorwaarden.

De kosten voor inschrijving bedragen € 50,- inclusief BTW. Dit geldt alleen als u de afgelopen periode nog geen inschrijfgeld heeft betaald. Op basis van het betaalde inschrijfgeld kunt u opnieuw meedoen aan nog komende inschrijvingen tot en met 31 december 2022.

Uitgifteregels en algemene voorwaarden

Voor de uitgifte gelden de 'Uitgifteregels woningbouw-kavels en koopwoningen gemeente Ameland' en voor de verkoop gelden de 'Algemene voorwaarden verkoop woningbouw-kavel of koopwoning gemeente Ameland'. Deze kunt u vinden op www.ameland.nl/wonen.

Toetsing van uw bouwplan

Om te weten waaraan getoetst wordt bij de bouw van een woning kunt u www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. Nb. De welstandsnota schrijft op deze locaties gele steen en rode dakpannen voor.

Waar staan we?

2018-2019	Gemeente koopt grond aan in alle dorpen.
Maart 2019	Raad stemt in met startnotitie 'Bouw van 40-50 huurwoningen'.
Oktober 2019	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 4,1 miljoen voor de eerste fase van 17 huurwoningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Juli 2020	Raad stelt 4 bestemmingsplannen vast voor woningbouwlocaties.
Augustus 2020	Start bouw eerste fase van 17 sociale huurwoningen.
September 2020	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 5,7 miljoen voor de tweede fase.
Najaar 2020	Start bouwrijp maken drie locaties, start uitgifte procedure bouw-kavels
Januari 2021	Toewijzing en loting acht bouw-kavels en acht kavels i.c.m. koopwoningen.
Juli-Augustus 2021	Uitgifte vier bouw-kavels Smitteweg Ballum, loting heeft geleid tot één toewijzing.
Juli-Augustus 2021	Heruitgifte, loting en toewijzing kavel 3 in Buren.
September 2021	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 0,5 miljoen voor vier flexwoningen Kwekerij te Nes t.b.v. korte verhuur, locatie Binnendieken Nes wordt in ontwikkeling meegenomen voor eventuele tweede fase.
Oktober 2021	Start tweede bouwfase van 26 sociale huurwoningen.
Dec.'21-Feb.'22	Geplande periode voor toewijzingsprocedure 26 huurwoningen (zes in Ballum, elf in Nes en negen in Buren).
December 2021	Uitgifte vier bouw-kavels en tien koopwoningen Trapweg Hollum, heruitgifte drie bouw-kavels Ballum.
1e helft 2022	Geplande uitgifte vijf koopwoningen Binnendieken Nes.
1e helft 2022	Aanbestedingsprocedure vier flexwoningen t.b.v. korte verhuur, locatie Kwekerij te Nes.
Medio 2022	Oplevering 26 huurwoningen.
Juli-Aug. 2022	De planning is dat de Locatie Trapweg voor de bouwvak bouwrijp is inclusief Nutsvoorzieningen en daarmee gereed voor start bouw.

Planning onder voorbehoud

SVn Starterslening

Bij eerste aankoop van een huis kan de starterslening het verschil overbruggen tussen de prijs van het huis en de hypotheek bij de bank.

Hiermee kan het in sommige gevallen toch haalbaar zijn een huis te kopen.

Voor meer informatie, kijk op www.svn.nl/starterslening en klik door naar gemeente Ameland.

Inschrijvingen die na vrijdag 28 januari 2022 binnenkomen kunnen we niet meer in behandeling nemen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patty de Jong via telefoonnummer (0519) 555 555. Bij meerdere inschrijvingen zal er een loting plaatsvinden op woensdag 16 februari 2022. Deelnemers krijgen hierover schriftelijk bericht.

Opgave van uw voorkeur

Er zijn drie rondes voor de uitgifte. Eerst worden de kavels in combinatie met koopwoningen uitgegeven of verloot. In de tweede ronde de gekoppelde bouw-kavels 19 en 20 in Ballum. En in de derde ronde de bouw-kavels voor vrijstaande woningen. U kunt voor iedere ronde een eerste en tweede voorkeur aangeven.

Duurzaamheid

De gemeente geeft kosteloos, deskundig en onafhankelijk duurzaamheidsadvies aan haar inwoners. U kunt hiervoor, liefst al voordat u een bouwtekening laat maken, contact opnemen met Erwin de Boer (edeboer@ameland.nl). Hij adviseert en helpt u graag.

Onder voorbehoud van zet- en drukfouten.

Colofon **Ameland Bouwt** **December 2021**

Dit informatieblad is een uitgave van de gemeente Ameland. Vragen of opmerkingen kunt u richten aan de gemeente. Telefoon (0519) 555 555 of via info@ameland.nl.

Gemeente **Ameland**



VERKOOP BOUWKAVELS EN WONINGEN IN HOLLUM EN HERUITGIFTE KAVELS BALLUM

Gemeente Ameland verkoopt in Hollum vier bouw-kavels en tien kavels met koopwoningen aan de Trapweg in Hollum. In Ballum worden drie bouw-kavels opnieuw uitgegeven. In deze nieuwsbrief informeren we u over de prijzen, oppervlaktes en de inschrijfprocedure van deze kavels. De verkoop is onderdeel van een meerjarig ontwikkel- en uitgifteprogramma van sociale huurwoningen, bouw-kavels en koopwoningen.

Koopwoningen en bouw-kavels Trapweg Hollum

Aan de Trapweg in Hollum staat een serie van tien koopwoningen gepland. Deze woningen worden alleen gebouwd indien deze vooraf worden verkocht. Gemeente Ameland verzorgt de uitgifte en toewijzing van de woningbouw-kavels. Nadat een kavel is toegewezen gaat u een aannemingsovereenkomst aan met het bouwbedrijf en bent u opdrachtgever voor de bouw van de woning. De kavelprijs staat alvast genoemd in deze nieuwsbrief.

Een brochure met totaalprijzen, de geselecteerde aannemer en meer informatie over de koopwoningen komt volgens planning vanaf 23 december beschikbaar op www.ameland.nl/wonen. Naast deze koopwoningen worden er aan de Trapweg vier bouw-kavels uitgegeven. In de binnenzijde van deze nieuwsbrief vindt u kaarten met de ligging en prijzen van de kavels. De locatie Trapweg moet nog bouwrijp worden gemaakt. De planning is dat dit voor de bouwvak gereed is en dat ook de nutsvoorzieningen dan zijn aangebracht.

Wethouder Theo Faber over de stand van zaken

'Dit is echt een hart onder de riem voor alle woningzoekenden'

"Zeker als we nu kijken naar de landelijke ontwikkelingen op de woningmarkt zijn we heel blij dat het hele woningbouwproces op Ameland de afgelopen jaren zo voortvarend is verlopen. Woningzoekenden plukken nu al de vruchten van het harde werk dat vanaf 2019 is verzet."

"We zien landelijk dat de noodzakelijke nieuwbouw stagneert door onder andere de stikstofproblematiek en dat door een combinatie van factoren de woningprijzen door het dak gaan. Helaas werkt dit ook door op de Waddeneilanden. Gelukkig hebben we op Ameland - ondanks vele complicerende factoren - de bouw van zowel huur- als koopwoningen met vereende krachten op volle stoom kunnen krijgen. Dit is écht een hart onder de riem voor alle woningzoekenden op Ameland", aldus wethouder Theo Faber. "En we zijn nog niet klaar; de woningbouw gaat de komende jaren door en daarnaast zetten we alle

beschikbare beleidsinstrumenten in om de eilander woningmarkt te behouden voor onze eigen inwoners. Zo buigt de gemeenteraad zich op 13 en 20 december over een voorstel tot het instellen van een opkoopverbod/zelfbewoningsplicht en een verdere aanscherping van de voorwaarden tot het verkrijgen van een huisvestingsvergunning (beter bekend als de kooprijsgrens). Het instellen van een opkoopverbod wordt mogelijk gemaakt door een wetswijziging, die per 1 januari 2022 van kracht wordt."

Wethouder Faber bezoekt bouwlocatie Miedenweg Nes

AMELAND BOUWT

Informatiebulletin over de bouw van huur- en koopwoningen op Ameland - December 2021 -

Bouw-kavels in Ballum

Aan de Smitteweg in Ballum worden drie kavels (19, 20 en 21) opnieuw uitgegeven. Deze kavels zijn eerder aangeboden, dit is terug te lezen in het informatiebulletin Ameland Bouwt van juli 2021.

De inschrijving is geopend

De sluiting is vrijdag 28 januari 2022

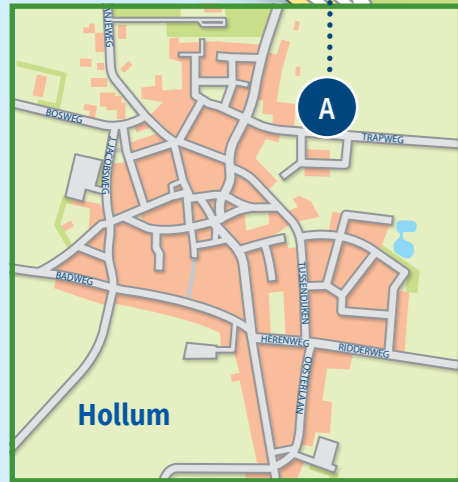
De loting door de notaris is woensdag 16 februari 2022

Toewijzing 26 huurwoningen

De 26 huurwoningen van de tweede fase worden in het tweede kwartaal van 2022 opgeleverd. De huurwoningen bevinden zich in Ballum, Buren en Nes en bestaan uit twee- en drieslaapkamer woningen. Het Gemeentelijk Woningbedrijf Ameland streeft ernaar om de woningen eind 2021 aan te bieden. Houd de Gemeente Info en de website: www.ameland.nl/wonen in de gaten. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met het GWA via: 0519 555 555.



KAVELVERDELING EN PRIJZEN HOLLUM, BALLUM EN NES



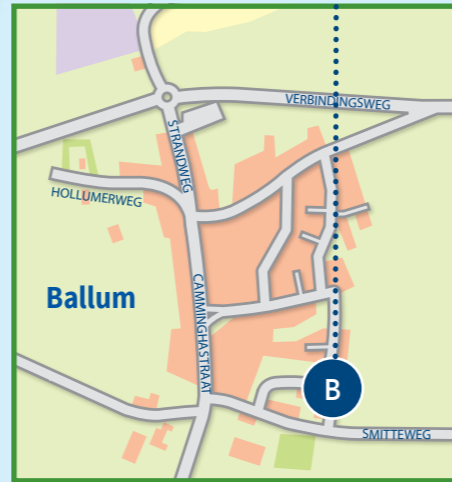
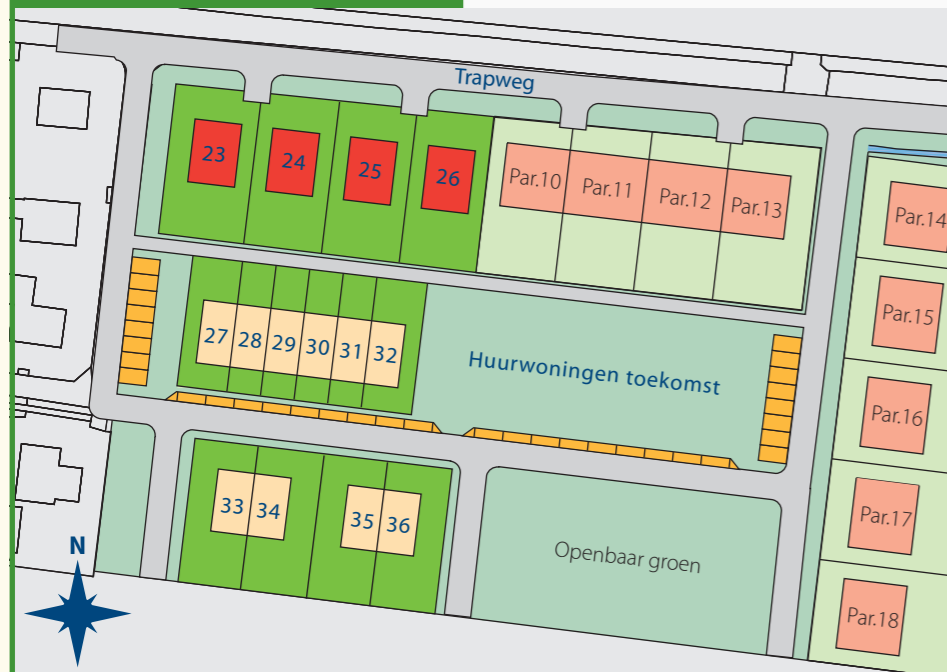
Kavel	Soort	Opp.	Kavelprijs
23	bouwkavel	474 m ²	€ 106.105
24	bouwkavel	426 m ²	€ 95.360
25	bouwkavel	433 m ²	€ 96.927
26	bouwkavel	441 m ²	€ 98.718

Kaveldieptes 27,5 tot 29,5 meter, voorgevelrooilijn 6 tot 8 meter.

27	i.c.m. hoekwoning	246 m ²	€ 55.067
28	i.c.m. tussenwoning	168 m ²	€ 37.607
29	i.c.m. tussenwoning	168 m ²	€ 37.607
30	i.c.m. tussenwoning	168 m ²	€ 37.607
31	i.c.m. tussenwoning	168 m ²	€ 37.607
32	i.c.m. hoekwoning	246 m ²	€ 55.067

33	i.c.m. hoekwoning	336 m ²	€ 75.326
34	i.c.m. hoekwoning	336 m ²	€ 75.326
35	i.c.m. hoekwoning	336 m ²	€ 75.326
36	i.c.m. hoekwoning	336 m ²	€ 75.326

Trapweg Hollum 14 kavels

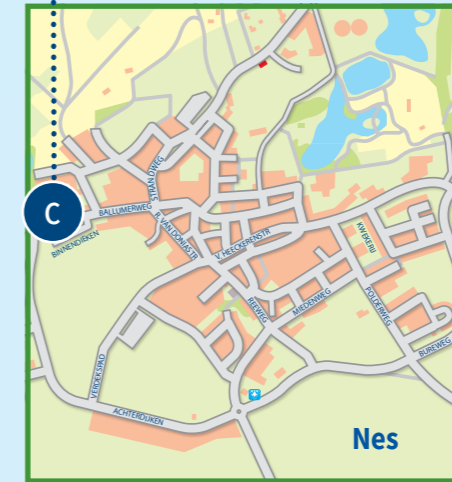
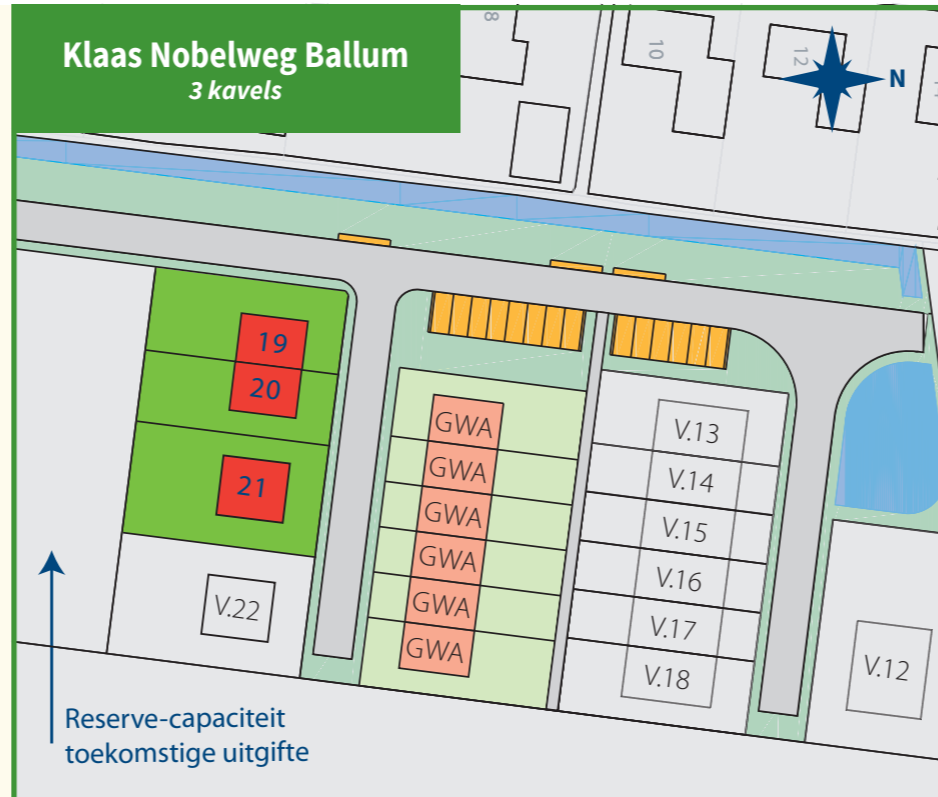


Kavel	Soort	Opp.	Kavelprijs
19	bouwkavel (2/1 kap)	299 m ²	€ 66.931
20	bouwkavel (2/1 kap)	249 m ²	€ 55.739
21	bouwkavel	390 m ²	€ 87.302

Kaveldieptes 26 meter, voorgevelrooilijn op 5 meter.

GWA = Huurwoning Gemeentelijk Woonbedrijf Ameland
Par = Particuliere kavel
V = Verkocht

Klaas Nobelweg Ballum 3 kavels



Kavel	Soort
37	i.c.m. hoekwoning
38	i.c.m. tussenwoning
39	i.c.m. tussenwoning
40	i.c.m. tussenwoning
41	i.c.m. hoekwoning

Opmerkingen
Definitieve kavellooppervlaktes en prijzen medio 2022 bekend

Binnendieken Nes start verkoop medio 2022

