



## Eerste beelden Nieuwe Stelp gedeeld met de raad

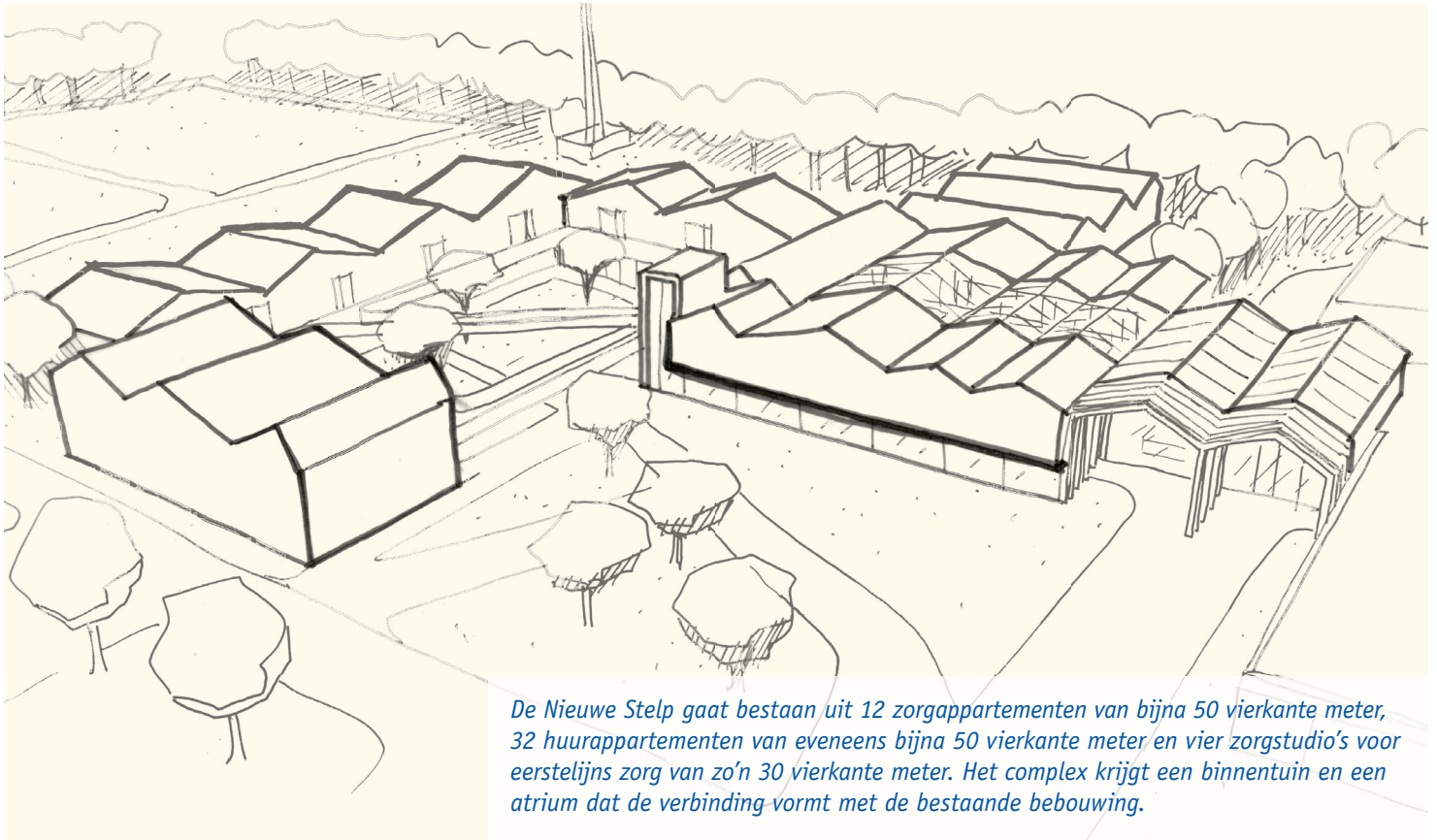
*Het college van burgemeester en wethouders heeft de gemeenteraad begin november op de hoogte gebracht van het ontwerpproces voor De Nieuwe Stelp. Daarbij zijn ook de eerste beelden van het structuurontwerp gedeeld. De selectie van de aannemer gaat omstreeks deze tijd van start.*

Het structuurontwerp is onderdeel van het plan dat de architect de afgelopen weken heeft opgeleverd. Dit plan geeft aan hoeveel woningen er komen, hoe groot de woningen worden en hoe ze eruitzien; het is een doorontwikkeling van de eerdere plannen. Een opvallende verandering is dat de meeste woningen rond een binnentuin gesitueerd worden,

naar buiten gericht zijn en daardoor een vrij uitzicht hebben. In de nieuwe structuur zijn minder liften en trappen nodig om alle appartementen te bereiken en de looproutes zijn korter. Tussen de woningen en ons Hol komt een lichte, overkapte ruimte waarin veel functies samenkomen.

Met stichting SCW Ameland, sportclub Amelandia en de andere gebruikers van Ons Hol is in oktober overleg geweest en dit wordt binnenkort voortgezet met de architect erbij. Het college streeft ernaar om de kredietaanvraag voor de bouw van De Nieuwe Stelp in februari 2022 aan de raad voor te leggen.

*Het aangepaste structuurplan van De Nieuwe Stelp is voor iedereen in te zien en te downloaden op de website [www.ameland.nl/denieuwestelp](http://www.ameland.nl/denieuwestelp).*



*De Nieuwe Stelp gaat bestaan uit 12 zorgappartementen van bijna 50 vierkante meter, 32 huurappartementen van eveneens bijna 50 vierkante meter en vier zorgstudio's voor eerstelijns zorg van zo'n 30 vierkante meter. Het complex krijgt een binnentuin en een atrium dat de verbinding vormt met de bestaande bebouwing.*

### Architect en bouwer trekken samen op

Nu het structuurontwerp gereed is, kan ook een aannemer worden geselecteerd, zegt projectarchitect Sara van Popta. 'We gaan dus niet pas een aannemer selecteren als het ontwerp al helemaal tot in detail is uitgewerkt. Wij hebben graag al in een vroeg stadium de bouwer aan tafel, zodat je samen keuzes kunt maken, bijvoorbeeld over het bouwstelsel.'



Architect Sara van Popta:

## 'Gebruikers zijn nauw betrokken bij het ontwerp'

*'De Nieuwe Stelp is een mooie opgave', zegt architect Sara van Popta. 'We mogen werken aan een gebouw dat heel belangrijk is voor de leefbaarheid op het eiland. We ontwerpen een woonzorggebouw dat 'een leven lang op Ameland' mogelijk maakt.'*

Projectarchitect Sara van Popta heeft een voorliefde voor het ontwerpen van gebouwen voor wonen, zorg en onderwijs. 'Dat zijn gebouwen waar veel mensen samenkomen, waar veel gebeurt. Het is altijd een puzzel. Ons doel is gebouwen en plekken te ontwerpen die meerwaarde bieden aan de gebruikers en de omgeving.'

### Binnentuin

Het nieuwe structuurontwerp is een voortzetting van de plannen die er al lagen, zegt Van Popta. 'De basisgedachte is hetzelfde: een centraal plein met toegang vanuit het dorp, met onder meer de centrale entree, de meanderruimte en de kinderopvang. Het verschil zit

in de ligging van de woningen. In het schetsontwerp waren die naar elkaar gericht, terwijl de woningen nu rondom een centrale binnentuin liggen en naar buiten kijken. De meeste woningen krijgen een eigen voordeur aan de binnentuin. Dus er is meer zelfstandigheid en toch voelt het intiem en kleinschalig. Daarnaast komt er een overkapte binnentuin in de vorm van een atrium tussen Ons Hol en de nieuwe woningen.

'Je moet ons bureau echt zien als een atelier; we ontwerpen het liefst interactief. Dus met inbreng van vanuit alle betrokken partijen. Dat past heel goed bij de manier waarop Ameland de ontwikkeling van De Nieuwe Stelp aanpakt. Opdrachtgevers en gebruikers zijn er nauw bij betrokken. Daar voelen we ons goed bij.'

### Rust en reuring

'We willen een plek maken waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten, met ruimte voor rust én ruimte voor reuring. Gebouwen met gecombineerde functie zien we natuurlijk wel vaker, maar Ameland is wel een unieke opgave omdat het een eiland is.'



*Sara van Popta studeerde HTS bouwkunde in Zwolle en architectuur aan de Universiteit Eindhoven. Ze is sinds veertien jaar verbonden aan bureau 19 Het Atelier in Zwolle, waar ze werkt als projectarchitect.*

### Voortgang

## Hoe gaat het nu verder?

- Begin november start de selectie van een aannemer voor het bouwteam, dat onder leiding van de architect de nieuwbouw van De Stelp uitwerkt.
- Begin december 2021 is een informatiesessie gepland voor raadsleden.
- Begin december is er ook een gesprek met alle huidige en toekomstige gebruikers van de locatie.
- De procedures (wijziging bestemmingsplan en omgevingsvergunning) zijn naar verwachting begin 2022 afgerond.
- Het college van B&W streeft ernaar de kredietaanvraag voor de bouw van De Nieuwe Stelp te agenderen voor de raadsvergadering van februari 2022.
- Als de raad positief besluit kan de bouw van De Nieuwe Stelp beginnen en kan het gebouw in 2024 of 2025 gereed zijn.

### Vragen of ideeën?

Heeft u vragen of ideeën naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

Laat het ons weten door contact op te nemen met procesbegeleider

Han Westerhof via [info@ameland.nl](mailto:info@ameland.nl) of telefoonnummer 06-20324232.

### 'Nu wordt de Nieuwe Stelp concreet'

*"Met de selectie van de aannemer in de komende weken wordt de Nieuwe Stelp ineens heel concreet. Er komt nu binnen afzienbare tijd een definitief ontwerp en als alles meezit kunnen we in februari de kredietaanvraag voor de bouw aan de raad voorleggen. Daarna kan de bouw starten. Dat is echt heel goed nieuws voor Ameland."*

Wethouder Piet IJnsen,  
gemeente Ameland

### Gemeente Ameland

Jelmeraweg 1  
9162 EA, Ballum-Ameland  
Postbus 22  
9160 AA, Hollum-Ameland

Tel. (0519) 555 555  
Fax: (0519) 555 599  
[info@ameland.nl](mailto:info@ameland.nl)  
[www.ameland.nl](http://www.ameland.nl)

