



Zo gaat De Nieuwe Stelp er waarschijnlijk uit zien

Op de inloopavond over De Nieuwe Stelp eind mei, is het ontwerp van de nieuwe instelling voor ouderenzorg op Ameland gedeeld met omwonenden en belangstellenden. Zo'n 45 mensen maakten gebruik van de uitnodiging uitnodiging om meer te weten te komen over de beoogde nieuwbouw. De bijeenkomst was een succes en de reacties op het ontwerp waren overwegend positief.

Het ontwerp is gebaseerd op het wonen rondom een binnentuin, waarbij het gebouw bestaat uit drie delen die met elkaar verbonden zijn. De nieuwbouw en het bestaande gebouw van Ons Hol liggen aan een centraal entreeplein dat bereikbaar is vanuit het dorp. De nieuwe hoofdentree vormt straks de verbinding tussen Ons Hol en de nieuwbouw. Bij het realiseren van het nieuwe gebouw is het doel samenhang te creëren met alle functies die gebruikmaken van Ons Hol.

De nieuwbouw sluit straks aan op de karakteristieke bebouwing van Hollum, maar is met de groene daken en zonnepanelen een ontwerp van deze tijd. In het ontwerp zijn onderdelen van de typisch Amelandse commandeurshuisjes met de asymmetrische daken terug te vinden en zijn er verschillende tinten metselwerk en hout zichtbaar. Door de verschillende kappen krijgt het gebouw een kleinschalige uitstraling. Met de bouw

van De Nieuwe Stelp is het mogelijk om een leven lang op Ameland te wonen met zorg in de nabijheid. Het gebouw wordt ontwikkeld met als doel een fijne plek maken waar mensen kunnen wonen en elkaar kunnen ontmoeten.

Over het ontwerp is op 30 juni 2022 vooroverleg geweest met Hûs & Hiem (welstandscommissie). De commissie is positief over het plan, en had ook een paar vragen en opmerkingen. Deze gingen met name over de entree van de appartementen. Voor de aanvraag van de omgevingsvergunning zal de architect de opmerkingen verwerken in het ontwerp.



Impressie

In het nieuwe woonzorggebouw komen 44 woningen van 50 m². Het gebouw is zo ingericht dat in alle appartementen zorg verleend kan worden. Alle appartementen krijgen een woonkamer met keuken, een slaapkamer, badkamer en terras of balkon. Naast de 44 appartementen komen er ook vier zorgstudio's voor eerstelijnsverblijf (ELV), voor patiënten die wegens medische redenen tijdelijk niet thuis kunnen wonen. In het hart van het gebouw liggen de centrale ruimtes zoals de ontmoetings- en recreatieruimte, de keuken en kantoren voor de zorg.

Ontwikkelingen rondom 'De Nieuwe Stelp'

De afgelopen periode zijn er verschillende ontwikkelingen geweest rondom het gebouw De Nieuwe Stelp.

Op 22 juni 2022 is de termijn gesloten om zienswijzen in te dienen op de wijzigingen van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van De Nieuwe Stelp. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen, waardoor de gemeente verder kan met de behandeling van het bestemmingsplan in de raad. Dit is voorzien in het najaar.

Naar aanleiding van vragen die zijn gesteld tijdens de inloopavond eind mei, heeft de stuurgroep besloten om na de besluitvorming in de raad gezamenlijk

een nieuwe naam te bedenken voor de nieuwbouw. Nu spreken we nog van De Nieuwe Stelp, maar de nieuwbouw verdient een eigen naam. De komende periode bedenken we hoe de nieuwe naam wordt vastgesteld.

Een werkgroep is bezig met het vormgeven van het interieur en het terrein van de nieuwbouw. De ideeën krijgen steeds meer gestalte en zullen in het najaar vastgesteld worden.

In heel de wereld worden we geconfronteerd met de gevolgen van onder meer de oorlog in Oekraïne. Dit zal ook effect hebben op de bouwkosten van

De Nieuwe Stelp. In het derde kwartaal wordt de begroting van aannemer Bouwgroep Dijkstra Draisma verwacht. De uitkomsten daarvan worden meegenomen in de kredietaanvraag die eind dit jaar naar de gemeenteraad gaat.

"Ik ben nog lang niet aan verzorging toe, maar nu ik het ontwerp heb gezien vind ik het wel een goed vooruitzicht. Hier kan ik wel leven."

Belangstellende inloopavond



Ondertekenaars intentieverklaring v.l.n.r.: Jan Jaap Werkman, Yvonne Raaijmakers, Timo IJnsen, IJsbrand Smit en Piet IJnsen.

Intentieverklaring locatie rond Ons Hol

Begin juni hebben Dorpsbelang Hollum, Sportclub Amelandia en de gemeente een intentieverklaring getekend over de locatie rond Ons Hol in Hollum. Hiermee verklaren de partijen onder meer dat ze gezamenlijk optrekken bij de werkzaamheden die voor het gebied op stapel staan. Het voetbaltrainingsveld wordt gedraaid en de tennisbanen worden verplaatst. De gemeente spreekt de intentie uit om op de locatie de voorzieningen voor sport en kinderopvang in stand te houden. Daarnaast zal de gemeente onderzoeken hoe de bestaande gebouwen verduurzaamd kunnen worden, waarbij renovatie of herontwikkeling van Ons Hol meegenomen wordt.

Vragen of ideeën?

Heeft u vragen of ideeën naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten door contact op te nemen met met projectleider Minze Beishuizen via info@ameland.nl of telefoonnummer (0519) 555 555.

Voortgang

Hoe gaat het nu verder?

- 22 juni zijn de procedures (wijziging bestemmingsplan) afgerond.
- De omgevingsvergunningsaanvraag wordt in het najaar gedaan.
- Kredietvoorstel van het college aan de gemeenteraad voor de bouw eind 2022.
- Als de raad positief besluit kan de bouw van De Nieuwe Stelp beginnen en kan het gebouw in 2024 of 2025 gereed zijn.

Gemeente Ameland
Jelmeraweg 1
9162 EA, Ballum-Ameland
Postbus 22
9160 AA, Hollum-Ameland

Tel. (0519) 555 555
Fax: (0519) 555 599
info@ameland.nl
www.ameland.nl

