



ACTUEEL

Nieuwe locatie in beeld voor De Stelp 2.0

Bij de uitwerking van de nieuwbouwplannen voor De Stelp 2.0, de locatie voor ouderenzorg in Hollum, stuiten de zorgpartijen en de gemeente op hoge kosten voor tijdelijke huisvesting. Maar ook op een onverwachte oplossing. De locatie die steeds in beeld was voor tijdelijke huisvesting, lijkt ook zeer geschikt als permanente zorglocatie.

De nieuwe locatie is het terrein nabij de sporthal en het ontmoetingscentrum Ons Hol aan de Oranjeweg in Hollum. Hier zijn de sportvoorzieningen, sportclub Amelandia en het sociaal-cultureel werk gevestigd, waaronder een kinderopvang en een peuterspeelzaal. De locatie was

in beeld voor de tijdelijke huisvesting van bewoners van De Stelp, maar gooit nu hoge ogen voor de definitieve nieuwbouw van De Stelp 2.0. De voordelen: lagere kosten en een aantrekkelijke mix van sport, welzijn en zorg. De alternatieve locatie lijkt een oplossing waar iedereen blij mee is, ook al

moeten sommigen er misschien nog wel aan wennen. De uitgangspunten van de gemeentelijke visie op ouderenzorg – zo compleet mogelijk zorg op het eiland – blijven onveranderd van kracht. “Compleet zorg mag geld kosten,” zei wethouder Piet IJnsen eerder al, “maar het is ook onze taak om de kosten voor de gemeenschap zoveel mogelijk te beheersen.” Binnenkort behandelt de gemeenteraad de plannen voor de nieuwe locatie.



Sfeerimpressie van een deel van de mogelijke nieuwbouw. Zo zou bijvoorbeeld de entree van de nieuwe zorglocatie eruit kunnen zien. De schets toont niet het definitieve ontwerp; dat wordt pas gemaakt als de besluitvorming rond is.

Interview met Durk Kooistra

Alternatieve locatie drukt de kosten

Nieuwbouw op de huidige locatie van De Stelp gaat ruim vier miljoen euro meer kosten dan was verwacht. Een groot deel van die kosten komt voor rekening van de gemeente. De alternatieve locatie bij Ons Hol is aanzienlijk minder kostbaar en biedt alle ruimte aan eigentijdse, toekomstbestendige samenwerkingsverbanden rond de zorg, welzijn en sport.

Afgelopen najaar gaf de gemeenteraad de zorgpartijen opdracht om samen met de gemeente de nieuwbouw op de huidige locatie van De Stelp verder te onderzoeken. De uitkomst van dat onderzoek ligt nu op tafel en vooral de financiën en de dubbele verhuizing van een kwetsbare groep bewoners bezorgen de partijen hoofdpijn. Tegelijk blijkt dat de locatie die in beeld was voor de tijdelijke huisvesting eigenlijk heel geschikt is voor permanente nieuwbouw van De Stelp 2.0. Op het terrein bij Ons Hol kunnen zorg,

welzijn en sport prima worden gecombineerd. Alle gebruikers hebben daar voordeel van.

“Dat nieuwbouw veel geld zou kosten wisten we”, zegt Durk Kooistra, bestuursadviseur bij de KwadrantGroep en Thuiszorg het Friese Land. “We willen ook niet uitsluitend naar het geld kijken, want het gaat om zorg voor mensen. Maar de kosten werden in het oorspronkelijke plan zo hoog dat je je moet afvragen of het nog wel in het belang van de Amelanders is.”

De tegenvallende kosten zijn voor een deel eilandspecifiek: bouwen op een eiland is nu eenmaal zo’n vijftien procent duurder dan op het vasteland. Een andere reden voor de hoge kosten is de tijdelijke huisvesting van bewoners van De Stelp, die bij nieuwbouw op de huidige locatie nodig is. De kosten voor de tijdelijke huisvesting en de dubbele verhuizing komen uit op zo’n twee miljoen euro. “Dat geld is straks ook echt verdwenen”, zegt Kooistra. “We zouden dat veel liever investeren in het nieuwe pand of in de zorg zelf. Daar komt bij dat een tijdelijke huisvesting veel vraagt van de bewoners; zij moeten twee keer verhuizen en twee keer wennen in een nieuwe omgeving. Dat is niet ideaal”, aldus Kooistra.

'Ik zie vooral kansen'

"Mooi dat we een locatie hebben gevonden waar iedereen blij mee is", zegt adviseur Han Westerhof over de plannen voor nieuwbouw bij Ons Hol. "De zorginstellingen, de gemeente en ook de andere zorgverleners op het eiland zijn hier positief over. Ik denk dat we hier kunnen voldoen aan de wens van velen om een compleet zorgaanbod op het eiland te creëren."

Eerlijk is eerlijk, het nieuwe plan heeft alles te maken met de hoge kosten van het oude. Maar de locatie bij Ons Hol biedt ontzettend veel mogelijkheden, vindt Westerhof. "Ouderen en jongeren komen hier op een natuurlijke manier bij elkaar. Op deze locatie zijn goede sportfaciliteiten en het ontmoetingscentrum Ons Hol zit er. Die combinatie biedt sowieso voordelen. Je kunt iets met sport en bewegen en welzijn doen. Deze locatie biedt mogelijkheden voor samenwerking die in het centrum van het dorp niet zo eenvoudig te realiseren is. En dat levert meteen al synergie op, bijvoorbeeld bij het combineren van het gebouwbeheer of bij gezamenlijk gebruik van ruimtes. Ik zie dus vooral kansen."

'Ouderen en jongeren komen hier op een natuurlijke manier bij elkaar'

Het advies aan de zorgpartijen en de gemeente is dan ook om te kiezen voor de locatie bij Ons Hol als alternatief voor de huidige locatie. De gemeenteraad behandelt dit dossier waarschijnlijk op 28 mei.

Westerhof is er positief over. "Het kostenplaatje is interessant. Er is geen tijdelijke huisvesting nodig, de bewoners hoeven maar één keer te verhuizen en we kunnen de bestaande gebouwen wat efficiënter gebruiken. En op de huidige locatie van De Stelp komt ruimte vrij voor woningbouw door de gemeente."

Ondanks de voordelen kan Westerhof zich voorstellen dat de inwoners van Hollum wel aan het idee moeten wennen. "De alternatieve locatie ligt meer aan de

rand van het dorp en dat voelt anders. Ik denk ook dat we nog wel moeten nadenken over een betere aansluiting tussen het dorp en de nieuwe zorgbuurt. Aan de andere kant: de loop zit er al in. Veel Amelanders hebben de weg naar Ons Hol, de kinderopvang en de sportfaciliteiten al gevonden."

Kleinschalige zorg is persoonlijk

Ouderenzorg wordt steeds meer persoonsgericht en kleinschalig. Dat schrijven Thuiszorg Het Friese Land en de KwadrantGroep in hun gezamenlijke notitie 'Wonen met zorg op Ameland'. Op Ameland zal die landelijke trend ook zichtbaar worden.

Bij persoonsgerichte zorg kijken zorgverleners naar iedere individuele cliënt. Centraal staat de vraag wat de cliënt graag wil, wat hij of zij zelf kan en hoe de zorg hem of haar daarbij kan ondersteunen. Zorg op maat dus. Dat lukt het beste als mensen thuis wonen. Als dat niet mogelijk is, is een kleinschalige 'zorgbuurt' een goede omgeving voor persoonlijke zorg en ondersteuning.

Hoe ziet een zorgbuurt eruit?

Het uitgangspunt voor de ouderenzorg in Nederland is dat mensen zo lang mogelijk thuis blijven wonen, zo nodig met hulp van de thuiszorg. Als thuiszorg niet afdoende is, maar mensen wel zelfstandig kunnen wonen, is de zorgbuurt een oplossing. Hier hebben de bewoners een zelfstandige woonruimte en maken ze gebruik van zorg en ondersteuning. Daarnaast is er ook een woonvorm voor mensen die 24 uur per dag intensieve zorg nodig hebben. Denk bijvoorbeeld aan mensen met dementie. Deze zorg wordt gegeven in woongroepen van zes of acht personen. De Stelp wordt in de nieuwe opzet een kernvoorziening voor 24-uurs intensieve zorg, als onderdeel van een zorgbuurt. De kernvoorziening heeft plaats voor 24 cliënten en de zorgbuurt telt nog eens twintig woningen. Ook wordt gedacht aan woonmogelijkheden voor mensen met een verstandelijke beperking en enkele eenheden voor begeleid wonen.



Wat is er gebeurd en hoe gaat het verder?

23 april - plannen voor de nieuwe locatie gepresenteerd in een besloten zitting van de nieuwe gemeenteraad.
30 april-2 mei - plannen besproken met de besturen van de betrokken sportclub, het welzijnswerk, Dorpsbelang Hollum en de medewerkers van De Stelp.
7 mei - bespreking van de plannen in de raadscommissie.
28 mei - behandeling van de plannen in de gemeenteraad. De raad besluit of de nieuwe locatie verder moet worden onderzocht.

Vragen of ideeën?

Vragen of ideeën naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten door contact op te nemen met Han Westerhof. Han Westerhof begeleidt als onafhankelijke projectleider de planvorming voor de ouderenzorg op Ameland. Hij is bereikbaar via hanwesterhof@hetnet.nl of telefoonnummer 06-20324232

Gemeente Ameland

Jelmeraweg 1
9162 EA, Ballum-Ameland
Postbus 22
9160 AA, Hollum-Ameland

Tel. (0519) 555 555
Fax: (0519) 555 599
info@ameland.nl
www.ameland.nl