



ACTUEEL

Zorgen over de zorg

Dit is een extra editie van de nieuwsbrief Zorg op Ameland. Gebleken is dat er op het eiland nog veel vragen zijn over de Nieuwe Stelp. Daarom is een tussentijdse update zinvol.

De zorgpartijen en de gemeente proberen in deze nieuwsbrief zoveel mogelijk vragen te beantwoorden.

Sinds de zomer doen de zorgpartijen hun uiterste best om de financiële garanties voor de Nieuwe Stelp rond te krijgen. Dat is ingewikkelder dan gedacht; zorg op het eiland is nou eenmaal duurder en de organisatie complexer dan op het vasteland. Intussen houdt de gemeente vaart in het proces door alvast met de gebiedsontwikkeling aan de slag te gaan. Dat kan omdat de gemeenteraad vlak voor de zomer al unaniem had gekozen voor ontwikkeling op een nieuwe locatie aan de noordkant van Hollum. Intussen trekken enkele bewoners en andere betrokkenen aan de bel. Met name de keuze voor de nieuwe locatie gaat hun te snel. Om duidelijkheid te scheppen, zetten de gemeente en de zorgpartijen in deze speciale editie van de zorgnieuwsbrief alles nog eens op een rij.

Behoud ouderenzorg vraagt om inzet en creativiteit

“Als je kijkt naar de zorgsector in Nederland, is het best bijzonder dat we op Ameland een compleet en goed passend zorgaanbod hebben, inclusief de ouderenzorg.” Wethouder Ellen Bruins Slot benadrukt dat dit geen vanzelfsprekendheid is.

“Wil je op het eiland een compleet zorgaanbod in stand houden, dan heb je ieders inzet nodig. En je moet ontzettend creatief zijn met elkaar. Met standaardoplossingen en marktwerking alleen red je het niet. Voorgaande gemeentebesturen hebben hun nek uitgestoken voor het behoud van goede ouderenzorg. Het huidige gemeentebestuur trekt die lijn ongewijzigd door en de zorgorganisaties zetten zich er ook keihard voor in.” Bouwen op een eiland is duurder dan op de wal. Tegelijk staat de zorgsector door de marktwerking onder hoge druk om de kosten en risico's te beheersen. Wethouder Theo Faber: “Op grond van de cijfers heeft de ouderenzorg op Ameland het lastig; we zijn kleinschalig maar moeten opereren in een landschap van schaalvergroting. Bovendien: door de marktwerking is het voor zorgaanbieders moeilijk om financiële verplichtingen aan te gaan voor nieuwbouw. Nou zijn

Beeld van de inspiratiereis met betrokken partijen in oktober.

wij als gemeente in de gelukkige omstandigheid dat we een eigen woningbedrijf hebben. Dat heeft de mogelijkheid om de investering in de Nieuwe Stelp over te nemen en de nieuwe gebouwen te verhuren aan de zorgpartij. Natuurlijk moet de investering wel verantwoord zijn; het gaat nog altijd om gemeenschapsgeld. Maar het belangrijkste: op deze manier kunnen we een belangrijke drempel voor de zorgpartij wegnemen. Een dergelijke constructie is in deze tijd nodig om ouderenzorg op een Waddeneiland mogelijk te maken.”



Interview met Tineke Lautenbach

‘Mensen kunnen zelfstandig én kleinschalig wonen’

Op verschillende manieren biedt de Nieuwe Stelp mensen de mogelijkheid om op het eiland te blijven wonen, ook als er sprake is van een serieuze zorgbehoefte of ouderdomsverschijnselen. Tineke Lautenbach, manager Wonen, Welzijn en Zorg bij De Stelp, legt uit welke mogelijkheden er straks zijn.

De woonvoorziening van de Nieuwe Stelp biedt straks twintig woningen waar mensen zelf een appartement huren, terwijl zorg en ondersteuning altijd dichtbij zijn. Lautenbach: “De bewoners krijgen de zorg die ze nodig hebben, maar leiden vooral hun eigen leven. Ze kunnen mensen ontmoeten in de woonvoorziening, maar blijven ook deel uitmaken van het dorp, hun eigen verenigingen en de kerk.”

24-uurs toezicht

Wanneer deze vorm van zorg niet meer

voldoende is, is er een woonvorm beschikbaar met extra zorg en bescherming, vertelt Lautenbach. “De Nieuwe Stelp krijgt 24 wooneenheden met 24-uurs toezicht. Deze zijn onder meer voor mensen met een vergevorderde vorm van dementie of een andere aandoening waarbij dag en nacht toezicht nodig is. Voor deze bewoners creëren we een veilige en beschermde woonomgeving. Mensen hebben hun eigen appartement met een gezamenlijke ontmoetingsruimte. Ook hier worden bewoners gestimuleerd om zo actief mogelijk

te blijven. Het eigen netwerk van familie, vrienden en bekenden wordt nadrukkelijk betrokken bij de dagelijkse gang van zaken.”

Tijdelijk verblijf

Naast deze beide woonvormen komt er in de Nieuwe Stelp ook ruimte voor tijdelijk verblijf. “Amelanders die om een medische reden tijdelijk niet thuis kunnen wonen, bijvoorbeeld omdat ze een longontsteking hebben of een gebroken been, kunnen hier terecht. Het kan ook gaan om mensen die revalideren na een operatie. We werken hierbij nauw samen met de huisartsen, fysiotherapeuten en andere behandelaars op het eiland.”

Tijdlijn van De Stelp

- April 2013** In zorgcentrum De Stelp moeten extra maatregelen worden genomen omdat het pand niet meer aan de eisen van brandveiligheid voldoet. Duidelijk wordt dat het pand vernieuwd moet worden.
- Eind 2014** Zorggroep Pasana, eigenaar van De Stelp, gaat failliet. Na het faillissement nemen de KwadrantGroep en Thuiszorg Het Friese Land de zorg over. De KwadrantGroep wordt eigenaar van het grootste deel van het verouderde gebouw.
- Januari 2015** De gemeenteraad van Ameland stelt een ambitie voor de ouderenzorg vast onder de veelzeggende titel 'Een leven lang op Ameland'. Daarin stelt de gemeente zich garant voor een zo compleet mogelijk zorgaanbod op het eiland voor ouderen.
- Voorjaar 2017** Thuiszorg Het Friese Land en KwadrantGroep geven invulling aan de Amelandse ambitie met het document 'Een leven lang op Ameland – visie op ouderenzorg'. In dit stuk concluderen de zorgpartijen dat een nieuw gebouw noodzakelijk is. Twee varianten lijken levensvatbaar: volledige nieuwbouw of een combinatie van nieuwbouw en gedeeltelijke renovatie. Beide varianten gaan uit van de bestaande locatie van De Stelp.
- September 2017** Bijeenkomst over de visie van de zorgorganisaties. Alle medewerkers van De Stelp en de leden van de Cliëntenraad ontvangen het visiedocument. Later die maand is er een bijeenkomst voor medewerkers en de Cliëntenraad over kleinschalig wonen.
- September 2017** De gemeenteraad besluit op basis van het stuk van de zorgpartijen om volledige nieuwbouw verder te laten uitwerken. Ook geeft de raad groen licht voor de constructie waarbij de gemeente de investering in de gebouwen voor haar rekening neemt en de zorgpartijen dit vastgoed voor langere tijd huren.
- Begin 2018** ICS Adviseurs, het bureau dat de nieuwbouwvariant uitwerkt en doorrekent, komt tot de conclusie dat het project een miljoenenverlies oplevert. Vooral de tijdelijke huisvesting tijdens de bouwperiode leidt tot zeer hoge kosten. Bovendien past het nieuwe programma niet goed op de locatie. Daarmee is de toekomst van de ouderenzorg op het eiland opnieuw onzeker.
- Februari 2018** Leden van de Cliëntenraad en andere betrokkenen ontvangen het boekje 'Wonen met zorg op Ameland', waarin Thuiszorg Het Friese Land en de KwadrantGroep onder meer een toelichting geven op het concept van kleinschalig wonen.
- April 2018** De zoektocht naar een oplossing voor het kostenprobleem brengt een nieuwe locatie in beeld aan de noordkant van Hollum. De gemeente is al eigenaar van de grond en er zijn diverse maatschappelijke functies gevestigd die elkaar versterken en waarmee de ouderenzorg faciliteiten zou kunnen delen. Nieuwbouw op deze locatie betekent bovendien dat de kosten voor tijdelijke huisvesting vervallen.
- Mei 2018** De gemeenteraad besluit positief over de nieuwbouw van De Stelp op de nieuwe locatie. Het college krijgt opdracht om, in afwachting van de definitieve financiële toezeggingen van de zorgpartijen, de voorbereidingen voor de ontwerpfasen op te starten. Het nieuwe college voegt daar het ontwikkelen van een gebiedsvisie aan toe en formeert een ontwikkelgroep bestaande uit medewerkers, Cliëntenraad, sportclub Amelandia, Sociaal Cultureel Werk, de Zorgcoöperatie, huisartsen, fysiotherapeuten en de dorpsbelangen.
- Augustus 2018** Informatieve bewonersavond in Ons Hol. Alle geïnteresseerden worden bijgepraat over de plannen.
- Oktober 2018** Inspiratiereis met geïnteresseerden naar enkele zorginstellingen waar combinaties met andere functies zijn gerealiseerd.

Voortgang

Hoe gaat het nu verder?

- Momenteel wordt er gewerkt aan een visie voor het gebied aan de noordkant van Hollum waar de Nieuwe Stelp straks deel van uitmaakt.
- Daarna komt er een programma van eisen voor het gebouw. Beide worden opgesteld door de ontwikkelgroep, waarin vrijwel alle betrokken instanties zijn vertegenwoordigd.
- In het eerste kwartaal van 2019 kan de gemeenteraad de gebiedsvisie vaststellen. Ook besluit de raad over de architectenkeuze. Daarna wordt een inspiratiereis belegd.
- In de loop van 2020 kan de raad zich buigen over de offertes van aannemers.
- Als dat volgens plan verloopt en alles zit mee, dan zou de nieuwbouw eind 2021 klaar kunnen zijn.

De gemeente doet er alles aan om vertragingen te voorkomen. Er is namelijk wel tijdsdruk. Zolang de nieuwbouw niet klaar is, is de ouderenzorg aangewezen op een gebouw dat sterk verouderd is en alleen met aanvullende maatregelen aan de geldende veiligheidseisen voldoet.

Vragen of ideeën?

Heeft u vragen of ideeën naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Laat het ons weten door contact op te nemen met procesbegeleider Han Westerhof via hanwesterhof@hetnet.nl of telefoonnummer 06-20324232.

Gemeente Ameland

Jelmeraweg 1
9162 EA, Ballum-Ameland
Postbus 22
9160 AA, Hollum-Ameland

Tel. (0519) 555 555
Fax: (0519) 555 599
info@ameland.nl
www.ameland.nl

