



## MINISTERIËLE BESCHIKKING

VAN

### DE MINISTER VAN FINANCIËN EN CULTUUR, BELAST MET HET MINISTERIE VAN FINANCIËN, ECONOMISCHE ZAKEN EN PRIMAIRE SECTOR

#### Gelezen:

- de ministeriële beschikking met kenmerk BMACMN/A-1463/25 d.d. 10 oktober 2025 voor gunning van het Arubahuis renovatieproject aan de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. (Van der Grift) voor het bedrag van € 4.655.281,26 incl. BTW en incl. BDB-indexering;
- het uittreksel van de besluitenlijst van de vergadering van de ministerraad 6 juni 2025 (BE-28-25) met akkoord voor het gunningsadvies DOW;
- de op 14 oktober 2025 tussen het Land Aruba en de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. ondertekende aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het Arubahuis renovatieproject, inzonderheid Artikel 5 (Meer- en minderwerk);
- Het memo van Riley Projectmanagement d.d. 26 juni 2025 met verzoek voor aanvullende financiering en de daarin opgenomen toelichting op de reservering onvoorzien als buffer voor geheel onverwachte situaties die buiten de verrekenbare stelposten vallen.
- Het advies van de DOW met kenmerk DOW-O&P/25/1551-4007 d.d. 27 juni 2025 voor aanvraag extra krediet t.b.v. diverse projecten, waaronder het Arubahuis renovatieproject;
- De factuur van Grift Uijtewaal Bouw B.V. met factuurnummer 260200091 d.d. 23 maart 2026 ter waarde van € 29.453,00 inclusief BTW, betreffende meerwerk MMW8 conform de bijgevoegde MM-overzicht;
- Het advies van de DOW met kenmerk DOW-O&P/23/1149-4709 d.d. 22 april 2026 inzake het aangetroffen asbest op de 2e verdieping en in de kruipruimte van het pand (meerwerknummer MMW8, getiteld "Asbest 2e verdieping + kruipruimte extra sanering");

#### Overwegende:

- dat het Arubahuis renovatieproject op 10 oktober 2025 is gegund aan de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. (MB BMACMN/A-1463/25) en dat de aannemingsovereenkomst tussen het Land Aruba en de aannemer op 14 oktober 2025 is ondertekend en sedertdien in uitvoering is;
- dat op grond van deze lopende aannemingsovereenkomst reeds meerdere termijnbetalingen zijn verricht en de werkzaamheden op de bouwplaats sinds 25 november 2025 in uitvoering zijn;
- dat tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden door de aannemer aanvullende asbesthoudende materialen zijn aangetroffen op de 2e verdieping van het pand en in de kruipruimte, welke niet waren voorzien in de bij de aanbesteding gehanteerde asbestinventarisatie en derhalve geen onderdeel uitmaken van de oorspronkelijke aanneemsom;
- dat deze aanvullende asbestsanering plaats dient te vinden alvorens de renovatiewerkzaamheden aldaar op veilige en rechtmatige wijze kunnen worden voortgezet, zulks met het oog op de arbeidsveiligheid, de volksgezondheid en de toepasselijke Nederlandse wet- en regelgeving inzake asbestverwijdering;
- dat de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V., in overeenstemming met Artikel 5 van de aannemingsovereenkomst (Meer- en minderwerk), een offerte heeft ingediend voor de

aanvullende asbestsanering (meerwerknummer MMW8) voor een bedrag van € 24.341,32 exclusief BTW, overeenkomend met € 29.453,00 inclusief BTW;

- dat de offerte een meerwerk betreft van een reeds lopende en voorheen aanbestede aanneemopdracht, waarin de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. als hoofdaannemer contractueel gebonden en fysiek op de bouwplaats aanwezig is;
- dat gelet op de kosten van het meerwerk een onderhandse aanbesteding dient te worden gehouden;
- dat gelet op het bovenstaande het houden van een onderhandse aanbesteding niet wenselijk en doelmatig is en dat artikel 11, eerste lid van de Aanbestedingsverordening (AB 2019 no. 39) ingevolge artikel 16, eerste lid, onder h, van deze verordening buiten toepassing dient te blijven en deze opdracht uit de hand dient te worden gegund aan de oorspronkelijke opdrachtnemer Grift Uijtewaal Bouw B.V.;
- dat de onderhavige kosten in lijn zijn met de aard en het doel van de in het projectdossier opgenomen reservering onvoorzien (5% van de geraamde aanneemsom), welke blijkens het memo financiering d.d. 26 juni 2025 uitdrukkelijk is bedoeld als buffer voor geheel onverwachte situaties die buiten de verrekenbare stelposten vallen, zodat in de financiële dekking voor dit meerwerk is voorzien binnen het reeds goedgekeurde projectbudget;

**Gelet op:**

- artikel 16, eerste lid, onder h, en het tweede, derde en vierde lid, van de Aanbestedingsverordening (AB 2019 no. 39);

**HEEFT BESLOTEN:**

- I. Te bepalen dat, om redenen genoemd in de considerans, artikel 11, eerste lid van de Aanbestedingsverordening (AB 2019 no. 39) buiten toepassing blijft voor het meerwerk met betrekking tot de aanvullende asbestsanering op de 2e verdieping en in de kruipruimte van het pand aan de R.J. Schimmelpennincklaan 1 te Den Haag (meerwerknummer MMW8) ten behoeve van het project Renovatie Arubahuis, en deze opdracht uit de hand te gunnen aan de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. voor het totaalbedrag van € 29.453,00;
- II. de onder I genoemde kosten, ten laste te laten komen van begrotingspost nr. 17997001.6403 van het ministerie van Financiën, Economische Zaken en Primaire Sector;
- III. dat deze ministeriële beschikking binnen 10 dagen na dagtekening wordt bekendgemaakt op [www.gobierno.aw](http://www.gobierno.aw)

**Oranjestad, 23 april 2026.**

**De Financiën en Cultuur, belast met het  
ministerie van Financiën, Economische Zaken  
en Primaire Sector,**

**Afschrift dezer te zenden aan:**

De Minister voornoemd;

De Minister van Onderwijs en Sport, belast met het ministerie van Koninkrijksrelaties, Onderwijs, Jeugd, Innovatie en Sport

De Algemene Rekenkamer Aruba;

De Directeur Directie Financiën;

De Directeur Centrale Accountantsdienst;

Het Bureau Voorlichting.