



MINISTERIËLE BESCHIKKING

VAN

**DE MINISTER VAN ONDERWIJS EN SPORT, BELAST MET HET MINISTERIE VAN
KONINKRIJKSRELATIES, ONDERWIJS, JEUGD, INNOVATIE EN SPORT**

HANDELEND IN OVEREENSTEMMING MET

**DE MINISTER VAN FINANCIËN EN CULTUUR, BELAST MET HET MINISTERIE
VAN FINANCIËN, ECONOMISCHE ZAKEN EN PRIMAIRE SECTOR**

Gelezen:

- de ministeriële beschikking met kenmerk BMACMN/A-1463/25 d.d. 10 oktober 2025 voor gunning van het Arubahuis renovatieproject aan de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. (Van der Grift) voor het bedrag van € 4.655.281,26 incl. BTW en incl. BDB-indexering;
- het uittreksel van de besluitenlijst van de vergadering van de ministerraad 6 juni 2025 (BE-28-25) met akkoord voor het gunningsadvies DOW;
- de op 14 oktober 2025 tussen het Land Aruba en de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. ondertekende aannemingsovereenkomst ten behoeve van de uitvoering van het Arubahuis renovatieproject, inzonderheid Artikel 5 (Meer- en minderwerk);
- Het memo van Riley Projectmanagement d.d. 26 juni 2025 met verzoek voor aanvullende financiering en de daarin opgenomen toelichting op de reservering onvoorzien als buffer voor geheel onverwachte situaties die buiten de verrekenbare stelposten vallen.
- Het advies van de DOW met kenmerk DOW-O&P/25/1551-4007 d.d. 27 juni 2025 voor aanvraag extra krediet t.b.v. diverse projecten, waaronder het Arubahuis renovatieproject;
- De factuur van Grift Uijtewaal Bouw B.V. met factuurnummer 260200155 d.d. 30 april 2026 ter waarde van € 31.521,82 inclusief btw, betreffende de 2e termijn meer- en minderwerk (meerwerknummers MMW29, MMW32, MMW33, MMW35, MMW39 en MMW55);
- het advies van de DOW met kenmerk DOW/O/P/23/1149-4861 d.d. 15 juni 2026 inzake de betaling van de 2e termijn meer- en minderwerk onvoorziene kosten (MMW29, MMW32, MMW33, MMW35, MMW39 en MMW55) aan Grift Uijtewaal Bouw B.V. ten behoeve van het project Renovatie Arubahuis alsmede het advies van de DOW met kenmerk DOW/O/P/23/1149-4862 d.d. 15 juni 2026 voor de betaling van onvoorziene kosten MMW51 voor organisatie- en engineeringskosten aan Grift Uijtewaal Bouw B.V. ten behoeve van het project Renovatie Arubahuis;

Overwegende:

- dat het Arubahuis renovatieproject op 10 oktober 2025 is gegund aan de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. (MB BMACMN/A-1463/25) en dat de aannemingsovereenkomst tussen het Land Aruba en de aannemer op 14 oktober 2025 is ondertekend en sedertdien in uitvoering is;

- dat op grond van deze lopende aannemingsovereenkomst reeds meerdere termijnbetalingen zijn verricht en de werkzaamheden op de bouwplaats sinds 25 november 2025 in uitvoering zijn;
- dat tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden meerdere onvoorziene meer- en minderwerken noodzakelijk zijn gebleken die geen onderdeel uitmaken van de oorspronkelijke aanneemsom, te weten:
 - o MMW29 — het reeds uitgevoerde legionella-onderzoek;
 - o MMW32 — het openslijpen van de kluis onder toezicht van de opdrachtgever;
 - o MMW33 — het onderzoeken en doorspuiten van de riolering richting het gemeenteriool;
 - o MMW35 — het maken rapportage bouwfysica door LBP sight;
 - o MMW39 — het toepassen van warmtepompen van een nieuwer type in verband met de vervallen koelvloeistof, met als bijkomend voordeel een stillere en energiezuinigere installatie;
 - o MMW55 — de aanvraag van de vergunning voor de gevel- en dakwerkzaamheden;
 - o MMW51 - de organisatie- en engineeringskosten ten behoeve van de inzet van de uitvoerder alsmede de projectleider/werkvoorbereider voor de uitwerking van de vergunningsstukken en de meer- en minderwerken;
- dat de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V., in overeenstemming met Artikel 5 van de aannemingsovereenkomst (Meer- en minderwerk), de hiervoor genoemde meer- en minderwerken MMW29 t/m MMW55 heeft opgegeven en gefactureerd voor een totaalbedrag van € 31.521,82 inclusief btw (factuur 260200155, € 26.051,09 exclusief btw) en voor MMW51 een totaalbedrag van € 22.296,92 inclusief btw (factuur 260200154, € 18.427,20 exclusief btw);;
- dat deze meer- en minderwerken een meerwerk betreffen van een reeds lopende en voorheen aanbestede aanneemopdracht, waarin de aannemer Grift Uijtewaal Bouw B.V. als hoofdaannemer contractueel gebonden en fysiek op de bouwplaats aanwezig is;
- dat gelet op deze kosten een onderhandse aanbesteding dient te worden gehouden;
- dat aangezien het meerwerk betreft van een project dat al door een aannemer wordt uitgevoerd en onderdeel uitmaakt van de aannemingsovereenkomst, alleen deze aannemer in overeenstemming met artikel 16, eerste lid, onder h, van de Aanbestedingsverordening voor dit meerwerk in aanmerking komt en afgezien dient te worden van een onderhandse aanbesteding;
- dat het bij voorjaarsnota 2025 een extra krediet van Afl. 1.111.538,00, is beschikbaar gesteld voor meerwerk en onvoorziene uitgaven op begrotingspost nr. 17997001.6403 van het Ministerie van Financiën en Cultuur;
- dat de onderhavige kosten in lijn zijn met de aard en het doel van de in het projectdossier opgenomen reservering onvoorzien (5% van de geraamde aanneemsom), welke blijkens het memo financiering d.d. 26 juni 2025 uitdrukkelijk is bedoeld als buffer voor geheel onverwachte situaties die buiten de verrekenbare stelposten vallen, zodat in de financiële dekking voor dit meerwerk is voorzien binnen het reeds goedgekeurde projectbudget;

Gelet op:

- Artikel 16, eerste lid, onder h, en het tweede, derde en vierde lid, van de Aanbestedingsverordening (AB 2019 no. 39);

HEEFT BESLOTEN:

- I. te bepalen dat, om de redenen genoemd in de considerans, artikel 11, eerste lid, van de Aanbestedingsverordening (AB 2019 no. 39) buiten toepassing blijft voor het meer- en

minderwerk (meerwerknummers MMW29, MMW32, MMW33, MMW35, MMW39 en MMW55 alsmede MMW51) met betrekking tot het pand aan de R.J. Schimmelpennincklaan 1 te Den Haag ten behoeve van het project Renovatie Arubahuis, en deze opdracht uit de hand te gunnen aan de aannemer Grift Uijtewaai Bouw B.V. voor het totaalbedrag van € 53.818,74 inclusief btw (€ 31.521,82 + € 22.296,92);

- II. dat de onder I genoemde kosten, ten laste komen van begrotingspost nr. 17997001.6403 van het ministerie van Financiën, Economische Zaken en Primaire Sector;
- III. dat deze ministeriële beschikking binnen 10 dagen na dagtekening wordt bekendgemaakt op www.gobierno.aw

Oranjestad, 23 juni 2026

**De minister van Onderwijs en Sport, belast
met het ministerie van Koninkrijksrelaties,
Onderwijs, Jeugd, Innovatie en Sport;**

Afschrift dezer te zenden aan:

De ministers voornoemd;
Het Kabinet van de Gevolmachtigde Minister van Aruba in Nederland;
De Algemene Rekenkamer Aruba;
De Directeur Directie Financiën;
De Directeur Centrale Accountantsdienst;
Het Bureau Voorlichting.