



MINISTERIËLE BESCHIKKING

VAN

DE MINISTER VAN JUSTITIE EN SOCIALE ZAKEN,
belast met het ministerie van Justitie, Integratie, Openbaar Vervoer en Energie

handelende in overeenstemming met

DE MINISTER VAN FINANCIËN EN CULTUUR,
belast met het ministerie van Financiën, Economische Zaken en Primaire Sector

Gelezen:

- Het gunningsadvies van de directeur DIMAS d.d. 22 december 2025, kenmerk DIMAS/TS/2024/FIN-0114, inzake “Onderhoudscontract airconditioning installatie periode 01-01-2026 t/m 31-12-2026”;
- De offerte van het bedrijf CHS Technical Contracting & Trading Company N.V. d.d. 29 augustus 2025, kenmerk OFF-481-25/JP/jw.

Overwegende:

- dat er in het gebouw aan de Paardenbaaistraat, waar de DIMAS is gehuisvest een centraal luchtkoelingssysteem is geïnstalleerd, welke regelmatig dient te worden onderhouden;
- dat het bestaande onderhoudscontract met het bedrijf CHS Technical Contracting & Trading Company N.V. per 31 december 2025 is geëindigd en dat wordt beoogd, na vaststelling van deze ministeriële beschikking, voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 een nieuw onderhoudscontract aan te gaan voor werkzaamheden aan de luchtkoelingsapparatuur;
- dat de hiermee gemoeide kosten meer dan Afl. 25.000 maar minder dan Afl. 200.000 bedragen zodat in principe een onderhandse aanbesteding gehouden dient te worden;
- dat CHS voor de gehele installatie heeft gezorgd tijdens de bouw van het nieuwe DIMAS/DAO-gebouw aan de Paardenbaaistraat;
- dat om de oorspronkelijke aangegane voorwaarden inzake garantie en overige contractuele verplichtingen van het onderhoudscontract airconditioninginstallatie met CHS ten aanzien

van de luchtkoelingsapparatuur, zoals door CHS in 2014 is opgeleverd, te kunnen behouden, is vereist dat de onderhoudswerkzaamheden door CHS worden uitgevoerd;

- dat CHS beschikt over de vereiste technische kennis en certificeringen met betrekking tot de betreffende luchtkoelingsinstallatie;
- -dat het niet is toegestaan het onderhoud en/of reparaties van deze installatie aan een andere partij uit te besteden;
- dat gezien het bovenstaande, het wenselijk en doelmatig is om met gebruikmaking van artikel 16, eerste lid, onder h, van de Aanbestedingsverordening af te zien van een onderhandse aanbesteding en deze dienstverlening uit de hand te gunnen;
- dat CHS (persoonsnummer 349195) een offerte heeft uitgebracht ten bedrage van Afl. 37.440,00 (exclusief BBO/BAZV/BAVP) voor de periode tussen 1 januari tot en met 31 december 2025;

Gelet op:

- artikel 16, van de Aanbestedingsverordening;

HEEFT BESLOTEN

- I. te bepalen dat om redenen genoemd in de considerans, artikel 11, eerste lid, van de Aanbestedingsverordening buiten toepassing blijft voor het aangaan van een onderhoudscontract voor de luchtkoelingsapparatuur in het gebouw van DIMAS/DAO voor de periode van 1 januari tot en met 31 december 2026 en dit contract uit de hand te gunnen aan CHS Technical Contracting & Trading Company N.V. voor een bedrag van Afl. 37.440,00 op basis van 6 betalingstermijnen van elk Afl. 6.240,00.
- II. dat de onder I genoemde totale kosten ten laste komen van de begrotingspost 166680001-4324 Onderhoud gebouwen van de DIMAS;
- III. dat deze ministeriële beschikking binnen 10 dagen na dagtekening wordt bekendgemaakt op www.gobierno.aw.

Oranjestad, 17 februari 2026

De minister van Justitie en Sociale Zaken, belast met het ministerie van
Justitie, Integratie, Openbaar Vervoer en Energie

Afschrift dezer te zenden aan:

de minister van Justitie en Sociale Zaken, belast met het ministerie van Justitie, Integratie, Openbaar Vervoer en Energie;

de minister van Financiën en Cultuur, belast met het ministerie van Financiën, Economische Zaken en Primaire Sector;

de Directeur Departamento di Integracion, Maneho y Admision di Stranhero

de Directie Financiën

de directeur Centrale Accountantsdienst

de Algemene Rekenkamer

het Bureau Voorlichting