



1988 No. GT 8

**AFKONDIGINGSBLAD
VAN
ARUBA**

LANDSBESLUIT van 12 april 1988 no. 2, bepalende de opneming in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba van de geldende tekst van de Landsverordening bevordering grondontwikkeling.

Uitgegeven, 29 april 1988

De minister van Justitie
en Volksgezondheid,

E.J. Vos

DE GOUVERNEUR van Aruba,

Op de voordracht van de minister van Justitie en Volksgezondheid,

Gelet op:

artikel 6, eerste lid, van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987, no. GT-2);

HEEFT BESLOTEN:

- I. vast te stellen de in de bijlage bij dit landsbesluit opgenomen tekst van de Landsverordening bevordering grondontwikkeling, zoals deze luidt na de daarin aangebrachte wijzigingen bij de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987, no. GT-2);
- II. dit landsbesluit op te nemen in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad.

Gegeven te Oranjestad, 12 april 1988

F.B. Tromp

De minister van Justitie en
Volksgezondheid,

E.J. Vos

Artikel 1

Onder "bedrijf" wordt voor de toepassing van deze landsverordening verstaan een onderneming, die zich grondontwikkeling in Aruba ten doel stelt, waarbij grote percelen braakliggende grond tot ontwikkeling worden gebracht door de aanleg van wegen en de bouw van onroerende goederen, al dan niet in combinatie met de aanleg of de bouw van gelegenheden tot vermaak en ontspanning en ten aanzien waarvan de verklaring, bedoeld in artikel 2, van kracht is.

Artikel 2

1. Bij landsbesluit kunnen op verzoek van belanghebbende de bepalingen van deze landsverordening geheel of gedeeltelijk op een bedrijf van toepassing worden verklaard. De verklaring kan slechts worden gegeven, indien de ontwikkeling buiten de waarde van de grond een investering vergt van ten minste f. 1.000.000,-- en voorts indien verwacht mag worden, dat het bedrijf de economische activiteit en de werkgelegenheid in Aruba belangrijk zal bevorderen.

2. De investering, bedoeld in het eerste lid, dient binnen een tijdvak van ten hoogste 5 jaren na dagtekening van het landsbesluit, te hebben plaatsgehad.

3. Het landsbesluit wijst de percelen grond aan, die tot ontwikkeling zullen worden gebracht; het bepaalt, binnen welk tijdvak de in de leden 1 en 2 bedoelde investering moet hebben plaats gehad en voor welk tijdvak de verklaring zal gelden. Het landsbesluit kan voorts nadere voorwaarden stellen.

4. De verklaring kan bij landsbesluit worden ingetrokken, indien blijkt dat:

- a. door of namens het bedrijf onjuiste gegevens zijn verstrekt, welke van invloed zijn geweest op de totstandkoming van het landsbesluit;
- b. door of namens het bedrijf is gehandeld in strijd met de bepalingen van deze landsverordening of van het in het eerste lid bedoelde landsbesluit.

5. De intrekking geschiedt niet, dan nadat het bedrijf in de gelegenheid is gesteld zich daarover te verklaren. Zij kan met terugwerkende kracht geschieden tot een bij het landsbesluit te bepalen datum.

Artikel 3

1. Een bedrijf geniet gedurende het tijdvak, waarvoor de verklaring van kracht is en onverminderd het elders in deze landsverordening bepaalde vrijstelling van:

- a. de invoerrechten op de materialen en goederen, bestemd voor de aanleg van wegen, de bouw van onroerende goederen en de aanleg of de bouw van gelegenheden tot vermaak en ontspanning op de in het landsbesluit aangewezen percelen grond;
- b. de grondbelasting, voor zo lang en voor zover het bedrijf de percelen grond, die het tot ontwikkeling brengt, in eigendom of in erfpacht heeft en niet aan derden heeft verhuurd of op andere wijze het gebruik daarvan heeft afgestaan;
- c. de gebruiksbelasting wegens het gebruiken van de bedrijfspercelen;
- d. de winstbelasting op winsten, behaald door het bedrijf uit de verkoop van de tot ontwikkeling gebrachte grond of van het erfpachtsrecht daarop.

2. De door een belastingplichtige, als bedoeld in artikel 1 van de Landsverordening inkomstenbelasting, met een door hem uitgeoefend bedrijf behaalde zuivere opbrengst uit de verkoop van de tot ontwikkeling gebrachte grond of van het erfpachtsrecht over het tijdvak waarvoor de verklaring geldt, is vrijgesteld van inkomstenbelasting, voor zover deze zuivere opbrengst een bedrag van f. 10.000,-- te boven gaat. De hiervoor bedoelde zuivere opbrengst wordt berekend op de voet van de Landsverordening inkomstenbelasting. De vrijgestelde opbrengsten worden voor de bepaling van de kinderaftrek en het bedrag van de belasting geheel buiten beschouwing gelaten.

3. De dividenden en andere winstuitkeringen aan aandeelhouders en houders van andere op deel van de winst rechtgevend bewijzen, waarvan ten genoegen van de Inspecteur der belastingen wordt aangetoond, dat zij geheel afkomstig zijn van bedrijven en wel van winsten en, welke van winstbelasting zijn vrijgesteld, zijn, mits uitgedeeld binnen twee jaar na afloop van het boekjaar, waarin de winst is gemaakt, vrijgesteld van inkomstenbelasting op de voet van de Landsverordening inkomstenbelasting. Zij worden bij de berekening van de kinderaftrek en het bedrag der belasting geheel buiten beschouwing gelaten.

Artikel 4

1. Materialen en goederen, als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, zijn vrijgesteld van invoerrechten, indien zij ten invoer worden aangegeven onder vermelding van de bestemming der goederen en van datum en nummer van het landsbesluit, bedoeld in artikel 2.

2. De aangifte ten invoer dient in duplo te geschieden.

Artikel 5

1. De belanghebbende is gehouden de Inspecteur der invoerrechten en accijnzen of door hem aangewezen ambtenaren, telkens als zij dit verlangen, vrije toegang te verlenen tot de gebouwen en terreinen van het bedrijf, de daar aanwezige materialen en goederen te laten onderzoeken, inlichtingen dienaangaande te verstrekken en de hem gegeven aanwijzingen op te volgen.

2. De bepalingen van de Landsverordening in-, uit- en doorvoer betreffende het betreden van gebouwen en terreinen zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6

1. Wanneer een bedrijf wordt overgenomen en voortgezet door een ander, wordt het landsbesluit op verzoek van de meest gereede partij dienovereenkomstig gewijzigd.

2. Voor de toepassing van deze landsverordening treedt de latere rechthebbende in de plaats van de vorige rechthebbende.

Artikel 7

Het is een ieder verboden, hetgeen hem in zijn ambt, functie of taak, bij de uitvoering van deze landsverordening of in verband daarmee, nopens de zaken of werkzaamheden van wie dan ook, blijkt of medegedeeld wordt, verder bekend te maken dan voor de toepassing van deze landsverordening of voor de heffing en invordering van enige in Aruba geheven belasting nodig is.

Artikel 8

1. Hij die opzettelijk de bij artikel 7 opgelegde geheimhouding

schendt, wordt gestraft met gevangenisstraf van ten hoogste zes maanden of geldboete van ten hoogste zeshonderd florin.

2. Hij, aan wiens schuld schending van de geheimhouding te wijten is, wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of geldboete van ten hoogste driehonderd florin.

3. Geen vervolging wordt ingesteld dan op klacht van hem te wiens aanzien de geheimhouding is geschonden.

Artikel 9

De bij deze landsverordening strafbaar gestelde feiten worden als misdrijven beschouwd.

Artikel 10

Deze landsverordening kan worden aangehaald als Landsverordening bevordering grondontwikkeling.