

1989 No. GT 23



**AFKONDIGINGSBLAD
VAN
ARUBA**

LANDSBESLUIT van 28 maart 1989 no. 12, bepalende de opneming in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba van de geldende tekst van de Kadasterverordening.

Uitgegeven, 5 mei 1989

De minister van Justitie,

H.S. Croes

DE GOUVERNEUR van Aruba,

Op de voordracht van de minister van Justitie,

Gelet op:

artikel 6, eerste lid, van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);

HEEFT BESLOTEN:

- I. vast te stellen de in de bijlage bij dit landsbesluit opgenomen tekst van de Kadasterverordening, zoals deze luidt na de daarin aangebrachte wijzigingen bij de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);
- II. dit landsbesluit op te nemen in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 28 maart 1989

F.B. Tromp

De minister van Justitie,
H.S. Croes

Artikel 1

De gebouwde en ongebouwde eigendommen worden aangeduid door de opgave van de kadastrale afdeling, de sectie en het nummer, waaronder zij in de schrifturen van het kadaster bekend zijn en worden kadastrale percelen genaamd.

Artikel 2

De metingen en andere werkzaamheden, nodig voor het inrichten en instandhouden van het kadaster, worden door de ambtenaren van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie verricht.

Artikel 3

De kosten van verrichtingen, welke ten behoeve van de inrichting van het kadaster geschieden, komen voor rekening van het Gouvernement, terwijl die, welke op aanvraag van belanghebbenden geschieden, voor rekening komen van de aanvragers, volgens een nader, bij besluit van de Gouverneur, vast te stellen bedrag.

Artikel 4

1. Tot het doen van metingen hebben de ambtenaren van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie na tijdige kennisgeving aan de eigenaar of gebruiker, dagelijks tussen zonsopgang en zonsondergang, de zondagen en de algemeen erkende christelijke feestdagen uitgezonderd, toegang tot de daarbij betrokken eigendommen.

2. Indien hun de toegang geweigerd of belet wordt, roepen zij de tussenkomst in van de rechter in eerste aanleg, op wiens schriftelijk bevel hun de toegang, ondanks de eigenaar of gebruiker verschaft wordt.

3. Van die tussenkomst en de redenen, die daartoe geleid hebben, wordt door de in het eerste lid van dit artikel bedoelde personen proces-verbaal opgemaakt, hetwelk door de rechter in eerste aanleg aan hem, tot wiens eigendom de toegang is verschaft, in afschrift wordt medegedeeld.

Artikel 5

De eigenaren en gebruikers van gebouwde en ongebouwde eigendommen

zijn verplicht te dulden dat door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie grenstekenen worden gesteld, alsmede ten behoeve van de opmeting van grenzen, signalen of andere duurzame tekenen.

Artikel 6

1. De percelen grond, welke op aanvraag van belanghebbenden zijn opgemeten, worden op hun kosten, ten genoegen van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, van duurzame officiële grenstekenen voorzien, welke grenstekenen zullen bestaan uit baksteen, betonnen of ijzeren kentekenen.

2. De percelen grond, welke ten behoeve van de inrichting van het kadaster zijn opgemeten, worden op kosten van het Gouvernement van gelijke grenstekenen voorzien.

3. Verplaatsing van eenmaal aangebrachte grenstekenen, zonder toestemming van de directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, is verboden.

Artikel 7

1. Hij, die handelt in strijd met het bepaalde bij het derde lid van artikel 6 wordt, indien het feit niet als misdrijf is aan te merken, gestraft met een geldboete van ten hoogste f. 1000,--.

2. Met dezelfde straf wordt gestraft hij, die opdracht heeft gegeven tot verplaatsing van eenmaal aangebrachte grenstekenen zonder toestemming van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, indien de verplaatsing ingevolge die opdracht is geschied.

3. De in dit artikel strafbaar gestelde feiten, worden beschouwd als overtredingen.

Artikel 8

De eisen waaraan de te plaatsen merktekenen moeten voldoen, zijn de volgende:

- a. bij verzekering van eigendomsgrenzen in muren moet worden gebezigd een ijzeren bout met een minimum diameter van 25 mm en een minimum lengte van 150 mm, terwijl de bout voorzien moet zijn van een kop met een minimum diameter van 40 mm en een lengte van minstens 10 mm.
- b. in andere dan onder a genoemde gevallen dient te worden gebezigd:

- I. een gasbuis of ijzeren staaf van minstens tachtig centimeter lengte en een diameter van minstens drie en een kwart centimeter, terwijl het gedeelte, dat boven de grond uitsteekt (twee decimeter), van een sluitstuk of kop wordt voorzien en rood wordt geverfd met menie dan wel
- II. stenen of betonnen merktekenen van minstens drie decimeter in het vierkant en zes decimeter hoogte, welke pilaren behoren te staan op een fundering van twee decimeter hoogte en vier decimeter in het vierkant.

Artikel 9

Waar, in verband met de gesteldheid van de bodem, de in artikel 8 voorgeschreven merktekenen ongeschikt worden geacht voor de verzekering van grenzen, bepaalt de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, welke andere duurzame merktekenen gebezigd zullen worden.

Artikel 10

De rechthebbende op de grond is verplicht de tot verzekering van de grenzen dienende merktekenen in behoorlijke staat, ter beoordeling van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie, te onderhouden. Door de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie wordt, indien na schriftelijke aanmaning op een termijn van een maand niet het nodig geoordeelde bijzonderlijk omschreven onderhoud is geschied, op kosten van de nalatige daarin voorzien.

Artikel 11

Deze landsverordening kan worden aangehaald als Kadasterverordening.