



1989 No.GT 47

**AFKONDIGINGSBLAD  
VAN  
ARUBA**

LANDSBESLUIT van 10 oktober 1989 no. 22, bepalende de opneming in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba van de geldende tekst van de Landsverordening houdende de mogelijkheid in bepaalde gevallen een authentiek afschrift van een rechterlijk vonnis in de in artikel 665, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba bedoelde registers te laten overschrijven.

Uitgegeven, 9 november 1989

De minister van Justitie,

H.S. Croes

DE GOUVERNEUR van Aruba,

Op de voordracht van de minister van Justitie,

Gaet op:

artikel 6, eerste lid, van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);

HEEFT BESLOTEN:

- I. vast te stellen de in de bijlage bij dit landsbesluit opgenomen tekst van de Landsverordening houdende de mogelijkheid in bepaalde gevallen een authentiek afschrift van een rechterlijk vonnis in de in artikel 665, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba bedoelde registers te laten overschrijven, zoals deze luidt na de daarin aangebrachte wijzigingen bij de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);
- II. dit landsbesluit op te nemen in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 10 oktober 1989

F.B. Tromp

De minister van Justitie,  
H.S. Croes

---

### Artikel 1

1. Ieder die bezitter is van onroerende zaken als bedoeld in artikel 558, onderdeel a, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba, kan op die enkele grond aan het gerecht in eerste aanleg verzoeken hem te machtigen een authentiek afschrift van het rechterlijk vonnis in de in artikel 665, eerste lid, van het Burgerlijk Wetboek van Aruba bedoelde registers te laten overschrijven.

2. Bij toewijzing van het verzoek verklaart de rechter, dat voldaan is aan het bepaalde in het eerste lid van dit artikel en verleent hij de verzochte machtiging, met inachtneming van de bepalingen van deze landsverordening. De behandeling van en de uitspraak op het verzoek geschieden op de openbare terechtzitting.

### Artikel 2

1. Nadat een vonnis, verkregen ingevolge het in artikel 1 bepaalde, in kracht van gewijsde zal zijn gegaan, kan overschrijving van een authentiek afschrift daarvan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 665 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba in de daartoe bestemde openbare registers, door of vanwege de verzoeker, worden gevorderd.

2. Indien 3 maanden zullen zijn verstreken, zonder dat de verzoeker van zijn recht, genoemd in het eerste lid van dit artikel, gebruik zal hebben gemaakt, is het openbaar ministerie bevoegd dat namens hem te doen.

### Artikel 3

Wanneer de in artikel 2 bedoelde overschrijving heeft plaats gehad, wordt de in artikel 1 bedoelde bezitter geacht dezelfde rechten van eigendom op de bij het vonnis omschreven onroerende zaak te hebben verkregen, als ware hem hetzelfde krachtens een rechtsgeldige titel van eigendom geleverd door degene te wiens naam het in de daartoe bestemde openbare registers stond vermeld.

### Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde verklaring en machtiging kan alleen worden verkregen door bij het gerecht in eerste aanleg in te dienen een verzoekschrift, volgens een model door de Gouverneur vast te

stellen, behoorlijk ingevuld en onder overlegging van de daartoe betrekkelijke bescheiden, onder welke een procesverbaal van onderzoek, opgemaakt door een door de Gouverneur te benoemen commissie, op de wijze en in de gevallen door hem te bepalen en neergelegd en bekendgemaakt op de door de Gouverneur daarbij bepaalde wijze en plaats.

#### Artikel 5

Indien personen als in artikel 1 bedoeld, niet binnen 3 maanden na de in artikel 4 bedoelde nederlegging van het proces-verbaal van onderzoek een verzoek als bedoeld in artikel 1, hebben ingediend, is elke belanghebbende en ook het openbaar ministerie bevoegd bij het gerecht in eerste aanleg te vordaren, dat een bijzondere vertegenwoordiger wordt benoemd om namens de belanghebbende(n) gebruik te maken van het in artikel 1 omschreven recht.

#### Artikel 6

1. De rechter in eerste aanleg gelast, dat van het gedane verzoek drie elkander met de tussenruimte van ten minste een maand opvolgende aankondigingen worden gedaan in de Landscourant van Aruba, alsmede in een of meer anders door de rechter aan te wijzen nieuwsbladen en wijders, dat het verzoekschrift met de daarbij overgelegde bescheiden dadelijk ter griffie wordt neergelegd ter inzage voor een ieder en een afschrift daarvan wordt aangeplakt aan of op het betrekkelijke perceel.

2. De aankondigingen in de vorenbedoelde nieuwsbladen moeten bevatten:

- a. de voornamen en namen mitsgaders de werkelijke en de gekozen woonplaats van de verzoeker;
- b. de hoofdzakelijke inhoud van het verzoek;
- c. de opgave van de aard van de goederen, van derzelve belendingen, van de naam onder welke zij bekend mochten staan, zo nauwkeurig mogelijk, waar zij mochten gelegen zijn, van derzelve ligging volgens de kadastrale indeling of, voor zover die niet heeft plaats gehad, volgens opmeting door een ambtenaar van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie en van de dagtekening en het nummer van de meetbrief zomede van de oppervlakte.

De griffier van het gerecht in eerste aanleg zorgt onverwijld voor de bevolen aankondigingen en voor de bekendmaking.

## Artikel 7

1. Op het verzoekschrift kan geen uitspraak worden gedaan dan na verloop van drie maanden, nadat de laatste aankondiging in de Landscourant van Aruba zal hebben plaats gehad.

2. Tot aan het uiteinde van die termijn is iedere belanghebbende bevoegd zich tegen de toewijzing van het gedane verzoek te verzetten.

## Artikel 8

1. Het verzet kan alleen worden gedaan door middel van een behoorlijk ingevulde en ondertekende verklaring welke de opposant of een door hem schriftelijk gevolmachtigde ter griffie van het gerecht in eerste aanleg aflegt, overeenkomstig een door de Gouverneur vastgesteld model.

2. Hiervan en van de indiening van het in artikel 4 bedoelde verzoekschrift wordt aantekening gehouden in een daartoe bestemd register. Hetzelve zal op straffe van verval binnen 14 dagen worden opgevolgd door een behoorlijk ingevuld en ondertekend, overeenkomstig door de Gouverneur vast te stellen model, in tweevoud in te dienen verzet-request.

3. De griffier van het gerecht in eerste aanleg draagt zorg voor betekening van het verzet-request aan de oorspronkelijke verzoeker in persoon of te zijner werkelijke of gekozen woonplaats.

## Artikel 9

Indien het bezit van de verzoeker door de opposant wordt betwist, wordt het rechtsgeding gevoerd in voege als ten aanzien van vorderingen in zaken van bezitrecht is voorgeschreven en het verzoek als bedoeld in artikel 1, wordt afgewezen, indien de verzoeker blijkt niet in het bezit te zijn van de in geschil zijnde goederen, onverminderd het recht van de laatstgenoemde om op de gewone wijze ten petitoire te ageren.

## Artikel 10

Indien de opposant beweert eigenaar te zijn van de in geschil zijnde goederen, wordt verzoeker ongegrond verklaard in zijn verzoek, indien hij in gebreke blijft zijn recht van eigendom te bewij-

---

zen.

#### Artikel 11

Indien binnen de bij artikel 7 gestelde termijn geen verzet ter griffie is aangetekend of indien het gedaan verzet vervallen is, uit hoofde dat hetzelfde niet binnen de daartoe gestelde termijn door een verzet-request is opgevolgd, gelijk mede indien de opposanten ongegrond zijn verklaard in het door hen gedaan verzet, doet de rechter uitspraak op het verzoek als bedoeld in artikel 1.

#### Artikel 12

1. In geval van toewijzing van het verzoek wordt het vonnis aangekondigd in de Landscourant van Aruba en in de door de rechter ingevolge het bepaalde bij het eerste lid van artikel 5 aangewezen nieuwsbladen.

2. Deze aankondigingen moeten behelzen, behalve hetgeen bij het tweede lid van artikel 6 voor de aankondigingen van het verzoek is voorgeschreven, de dagtekening van het vonnis. De aankondigingen worden na verloop van één maand eens herhaald. De griffier van het gerecht in eerste aanleg zorgt onverwijld voor de bedoelde aankondigingen en de bekendmaking.

#### Artikel 13

1. In het in artikel 12, eerste lid, bedoelde geval heeft de opposant en bij niet-toewijzing van het verzoek de oorspronkelijke verzoeker, recht van hoger beroep tegen het vonnis op de wijze, in de gevallen en binnen de termijnen als in de zevende titel van het eerste boek van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba bepaald. De in artikel 270, derde lid, bedoelde aantekening, geschiedt in afwijking van het aldaar bepaalde in het in artikel 8, tweede lid, voorgeschreven register.

2. De griffier van het gerecht in eerste aanleg voldoet aan het bepaalde bij artikel 276 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba zodra hetzij de termijn, bedoeld in artikel 14, zal zijn verstreken, zonder dat het aldaar bedoelde verzet zal zijn gedaan, hetzij in het tegenovergestelde geval eindvonnis daarop zal zijn gewezen.

---

#### Artikel 14

1. Gedurende de tijd van één maand nadat de laatste aankondiging in de Landscourant van Aruba heeft plaats gehad, kan iedere belanghebbende wiens verzet berust op middelen waaromtrent nog niet ter gelegenheid van een ingevolge het tweede lid van artikel 7 gedaan verzet bij rechterlijke gewijsde is beslist, zich tegen het vonnis verzetten op de wijze, als ten aanzien van vonnissen bij verstek is voorgeschreven.

2. Indien voor de afloop van evengemelde termijn geen verzet heeft plaats gehad, gelijk mede indien het binnen die termijn gedaan verzet is ongegrond verklaard, geeft de griffier van het gerecht in eerste aanleg, tenzij hoger beroep tijdig is ingesteld, een schriftelijke verklaring af, ten bewijze, dat het vonnis als bedoeld in artikel 1, voor geen verzet of hoger beroep meer vatbaar is en wordt een authentiek afschrift van dit vonnis door of namens de belanghebbende ten kantore der bewaring van hypotheken onder overlegging van de gemelde verklaring ter overschrijving aangeboden overeenkomstig het bepaalde bij artikel 665 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba.

#### Artikel 15

Indien wel tijdig hoger beroep is ingesteld, hetzij tegen een vonnis, gewezen op het ingevolge artikel 7 gedaan verzet, hetzij tegen dat gedaan krachtens artikel 14, hetzij tegen beide dan wel tegen een vonnis waartegen geen verzet gedaan is, wordt:

- a. voor het geval bij vonnis in eerste aanleg, het in artikel 1 bedoelde verzoek wordt toegewezen, een authentiek afschrift van dat vonnis ter overschrijving aangeboden op de wijze en ter plaatse als in artikel 14 bedoeld, tezamen met een verklaring van de griffier van het gerecht in eerste aanleg, waaruit blijkt, wie tijdig hoger beroep heeft ingesteld en een verklaring van de griffier van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van de Nederlandse Antillen en Aruba, waaruit blijkt, dat in alle zaken waarin hoger beroep tijdig werd ingesteld, het vonnis in eerste aanleg, voor zover de toewijzing van de vordering betreft, niet meer voor vernietiging vatbaar is;
- b. voor het geval bij vonnis in eerste aanleg het in artikel 1 bedoelde verzoek niet werd toegewezen, doch door het Gemeenschappelijk Hof van Justitie wel, gehandeld als in de artikelen 12 en 14

bepaald en vinden deze overeenkomstige toepassing.

#### Artikel 16

De bepalingen van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba vinden, voor zover ten deze daarvan niet is afgeweken, toepassing, met dien verstande dat de toelating om kosteloos te procederen medebrengt, dat het Gouvernement de krachtens deze landsverordening te betalen advertentiekosten zal dragen.