



1989 No.GT 97

**AFKONDIGINGSBLAD
VAN
ARUBA**

LANDSBESLUIT van 28 december 1989 no. 18, bepalende de opneming in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba van de geldende tekst van de Landsverordening, houdende algemene voorwaarden voor aansluiting en waterlevering door het Water- en Energiebedrijf, alsmede voorschriften betreffende de installaties van de verbruikers (Landsverordening algemene voorwaarden en installatievoorschriften Water- en Energiebedrijf).

Uitgegeven, 28 februari 1990

De minister van Justitie,

H.S. Croes

DE GOUVERNEUR van Aruba,

Op de voordracht van de minister van Justitie,

Gelet op:

artikel 6, eerste lid, van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);

HEEFT BESLOTEN:

- I. vast te stellen de in de bijlage bij dit landsbesluit opgenomen tekst van de Landsverordening, houdende algemene voorwaarden voor aansluiting en waterlevering door het Water- en Energiebedrijf, alsmede voorschriften betreffende de installaties van de verbruikers (Landsverordening algemene voorwaarden en installatievoorschriften Water- en Energiebedrijf), zoals deze luidt na de daarin aangebrachte wijzigingen bij de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);
- II. dit landsbesluit op te nemen in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 28 december 1989

F.B. Tromp

De minister van Justitie,
H.S. Croes

Afdeling I

Definities

Artikel 1

In deze landsverordening wordt verstaan onder:

- W.E.B. : het Water- en Energiebedrijf van het Land;
Directie : de directeur van het Water- en Energiebedrijf of degene die gemachtigd is als zodanig op te treden;
aanvrager : degene die tot het Water- en Energiebedrijf een aanvraag tot aansluiting en waterlevering richt;
aangeslotene: degene op wiens naam de aansluiting bij het Water- en Energiebedrijf is geregistreerd;
verbruiker : degene te wiens behoefte de aansluiting op het waterleidingnet heeft plaatsgevonden;
eigenaar : degene op wiens naam het perceel ingeschreven staat;
water : het door het Water- en Energiebedrijf via het distributienet of anderszins aan verbruikers beschikbaar gestelde water.

Artikel 2

Door het W.E.B. wordt water geleverd ten dienste van:

- a. huishoudelijk verbruik;
- b. bedrijven;
- c. gemengd verbruik;
- d. brandblussing;
- e. instellingen van algemeen belang;
- f. openbare dienst;
- g. tijdelijk verbruik;
- h. scheepvaart;
- i. bijzondere doeleinden.

ad a. Onder water voor huishoudelijk verbruik wordt verstaan het water dat in percelen welke als woning worden gebruikt, door de bewoners voor hun huishouding, tuinbesproeiing en soortgelijke doeleinden wordt gebezigd.

- ad b. Onder water voor bedrijven wordt verstaan het water dat wordt gebezigd in percelen die uitsluitend zijn bestemd tot het uitoefenen van een bedrijf. Verenigingen aan welke een vergunning is verleend ingevolge artikel 12 van de Vergunningsverordening, worden in deze landsverordening mede als bedrijven aangemerkt.
- ad c. Onder water voor gemengd verbruik wordt verstaan water dat wordt gebezigd in of bij percelen welke zowel tot woning als tot het uitoefenen van een bedrijf worden gebruikt.
- ad d. Onder water voor brandblussing wordt verstaan het water dat in of bij percelen, uit daartoe aangebrachte afzonderlijke leidingen dan wel afzonderlijk, door de Centrale Dienst Brandweer wordt gebezigd.
- ad e. Onder water voor instellingen van algemeen belang wordt verstaan het water dat wordt gebezigd door niet-commerciële instellingen ten algemene nutte.
- ad f. Onder water voor de openbare dienst wordt verstaan het water dat door de overheid wordt gebezigd. Hiervan is uitgezonderd het water dat in overheidswoningen wordt verbruikt.
- ad g. Onder water voor tijdelijk verbruik wordt verstaan het water dat wordt gebezigd voor doeleinden van tijdelijke aard.
- ad h. Onder water voor de scheepvaart wordt verstaan water dat ten behoeve van schepen wordt geleverd in hoeveelheden van ten minste 5 m³.
- ad i. Onder water voor bijzondere doeleinden wordt verstaan water dat niet kan worden ondergebracht in één van de categorieën a tot en met h.

Afdeling II

Voorwaarden voor aansluiting van waterlevering

Artikel 3

Aanvraag tot aan- en afsluiting

1. De aanvraag tot aansluiting en waterlevering geschiedt als regel door de gebruiker van het perceel. Indien de gebruiker niet de eigenaar van het perceel is, moet uit de mede-ondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar blijken, dat deze geen bezwaar heeft tegen de aansluiting.

2. De mede-ondertekening van het aanvraagformulier door de eigenaar sluit tevens in, dat deze voor zich en zijn rechtverkrijgenden aan het W.E.B. toestemming verleent tot het leggen, hebben, onderhouden, vervangen en verwijderen van de pijpleidingen op zijn perceel.

3. Zij die aansluiting en waterlevering wensen, richten daartoe tot het W.E.B. een aanvraag door invulling en ondertekening van een aanvraagformulier dat door dit bedrijf kosteloos wordt verstrekt. Bij elke aanvraag dient een bewijs van inschrijving in de bevolkingsadministratie te worden overgelegd.

4. Door ondertekening van het formulier verklaren de aanvrager en de eigenaar, dat de bepalingen, voorwaarden en voorschriften van het W.E.B. aan hen bekend zijn.

5. De eigenaar en/of de aangeslotene is verplicht ten kantore van het W.E.B. kennis te geven, wanneer de levering in het vervolg ten behoeve van een andere verbruiker zal moeten geschieden.

6. Het W.E.B. behoudt zich het recht voor de aansluiting van een perceel te weigeren, dan wel in bijzondere gevallen nadere voorwaarden omtrent de wijze van afneming en voorts al hetgeen dat daarmee verband houdt, te stellen.

7. Indien de aangeslotene afsluiting van een perceel wenst, dient hij daartoe een schriftelijk verzoek tot het W.E.B. te richten.

8. In geval van verhuizing naar een ander perceel moet voor dit perceel opnieuw een aanvraag tot aansluiting en waterlevering worden ingediend.

Artikel 4

Verzorgingsgebied

1. Het verzorgingsgebied is het gebied, gelegen binnen afstand van 250 meter uit de as der wegen waar hoofdbuisleidingen, dienende tot voortgeleiding van water, liggen. Percelen, binnen dit gebied gelegen, komen voor aansluiting op het buizennet van het W.E.B. in aanmerking.

2. Voor percelen buiten het verzorgingsgebied gelegen, waarvoor aansluiting wordt gewenst, wordt voor elk bijzonder geval door de Directie beslist of aansluiting mogelijk is.

Artikel 5

Dienstleiding

1. Onder dienstleiding wordt verstaan de leiding die het buizennet van het W.E.B. met de binnenleiding van het perceel verbindt. Zij eindigt circa 1 meter binnen het aan te sluiten perceel. De dienstleiding omvat mede de dienstkraan, met toebehoren, de watermeter en hoofdkraan (stopkraan).

2. De Directie beslist omtrent de plaats en de breedte van de dienstleiding.

3. Werkzaamheden door derden aan de dienstleidingen zijn niet geoorloofd, tenzij in opdracht en onder toezicht van de Directie.

4. De gehele dienstleiding is eigendom van het W.E.B.

5. Elk aan te sluiten perceel moet door een dienstleiding aan het buizennet worden verbonden. Als een perceel wordt tevens beschouwd een geheel afgescheiden gedeelte van een perceel dat voor zelfstandige bewoning door derden wordt gebruikt.

6. Het W.E.B. behoudt zich het recht voor op overheids- en particulier terrein liggende dienstleidingen aftakkingen aan te brengen, zonder dat zulks de aangeslotene recht geeft op enige vergoeding.

7. De aangeslotene en/of gebruiker is verplicht gebreken aan de dienstleiding ten behoeve van zijn perceel, zodra deze hem bekend zijn, aan de Directie te melden. Blijft hij ter zake in gebreke en is ten gevolge daarvan water verloren gegaan, dan is de Directie bevoegd, de kosten daarvan naar billijke schatting vast te stellen en de aangeslotene in rekening te brengen.

8. Door de aangeslotene moet kennis worden gegeven van verbouwing of wijziging van het aangesloten perceel, indien daarmede de op het perceel aangelegde dienstleidingen gemoeid zijn. Hij moet alle maatregelen treffen tegen beschadiging van de dienstleiding, voor zover binnen zijn perceel gelegen.

9. Dienstleidingen voor tijdelijke doeleinden, ter beoordeling van de Directie, worden door het W.E.B. aangelegd en komen, met uitzondering van de kosten van de watermeter, steeds voor rekening van de aangeslotene of verbruiker, dit ter keuze van de Directie. Zij blijven tot één meter binnen het particuliere terrein eigendom van het W.E.B.

Artikel 6

Binnenleiding

1. Onder binnenleiding wordt verstaan de leiding binnen het perceel, gerekend van het eindpunt van de dienstleiding af, met de daarop aangesloten toestellen en inrichtingen.

2. De binnenleiding moet voldoen aan de installatievoorschriften, gegeven in de afdeling III van deze landsverordening.

3. Een binnenleiding die niet voldoet aan de in het tweede lid genoemde voorschriften, zal niet worden aangesloten. Wordt de binnenleiding van een perceel dat reeds is aangesloten, in strijd met deze voorschriften gewijzigd, dan zal de aansluiting worden verbroken.

4. De aanleg en het onderhoud van de binnenleiding moeten vanwege en voor rekening van de aangeslotene geschieden.

5. De onder het eerste lid omschreven binnenleiding omvat, voor wat betreft de binnenleiding van bedrijven, alsmede van verbruikers, met een waterafname van meer dan 1.000 m³ per maand, een voorraadreservoir met bijbehorende pompinstallatie, vul-, regel- en beveiligingsapparatuur.

Artikel 7

Waterlevering

1. De waterlevering wordt geacht te zijn aangevraagd, zodra de aangeslotene naar het oordeel van de Directie uit de betrokken dienstleiding water kan verbruiken.

2. De waterlevering wordt gestaakt op de datum per welke aangeslotene afsluiting van het perceel heeft verzocht, dan wel op de datum waarop de afsluiting vanwege het W.E.B. geschiedt op grond van wanbetaling of van handelingen in strijd met deze landsverordening. De afsluiting dient door aangeslotene ten minste tweemaal 24 uur tevoren schriftelijk bij het W.E.B. te worden aangevraagd.

3. Het W.E.B. behoudt zich het recht voor in bijzondere gevallen het leveren van water te weigeren of aan de levering nadere voorwaarden omtrent de wijze van afnemng en voorts al hetgeen dat daarmee verband houdt, te verbinden.

4. Wanneer om enige reden, bedoeld in artikel 13, de waterlevering is gestaakt, kan op aanvraag tot wederaansluiting worden overgegaan, nadat alle schulden, kosten voor wederaansluiting en alle andere kosten zijn voldaan.

Artikel 8

Aansluitingskosten en tarieven voor waterlevering

De kosten welke ter verkrijging van de aansluiting van een perceel aan de aanvrager in rekening worden gebracht, alsmede de tarieven voor waterlevering en meterhuur, worden in afzonderlijke landsverordeningen vastgesteld.

Artikel 9

Watermeters

1. De ingevolge deze voorwaarden ter aanwijzing van het waterverbruik vereiste watermeters worden door het W.E.B. in huur verstrekt en door deze geplaatst en onderhouden.

2. Bij twijfel aan de juiste aanwijzing van een watermeter kan beproeving en verwisseling door de verbruiker worden verzocht. De beproeving geschiedt uitsluitend in de beproevingsinstallatie van het W.E.B. en mag door de verbruiker of iemand van zijnentwege worden bijgewoond. De kosten van elke beproeving bedragen Afl. 15,-, tenzij het resultaat van de beproeving bij een afwijking van 3% of groter de verbruiker in het gelijk stelt.

3. Afwijkingen van 3% of minder worden niet als fouten aangemerkt. Bij grotere afwijkingen heeft verrekening plaats over het tijdvak vanaf de voorlaatste afrekening tot het tijdstip der meter-

verwisseling en wel naar rato van meterafwijking en maandverbruik.

4. Watermeters worden op verzoek van aangeslotene door andere vervangen, wanneer een beproeving in de beproevingsinstallatie van het W.E.B. de onjuiste aanwijzing van de meter heeft aangetoond.

Artikel 10

Waterverlies

De aangeslotene is aansprakelijk voor waterverlies ten gevolge van gebreken aan de dienstleiding als bedoeld in artikel 5, zevende lid. Hij is ten volle aansprakelijk voor waterverlies dat wordt veroorzaakt door gebreken aan de binnenleiding, dan wel doordat deze niet voldoet aan de bepalingen van deze landsverordening. In geval van handelingen als bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdeel b, wordt het waterverlies gesteld op Afl. 200,-.

Artikel 11

Verbodsbepalingen en verplichtingen

1. Onverminderd de reeds hiervoor vermelde verbodsbepalingen en verplichtingen, is het verboden:

- a. zonder voorkennis en goedkeuring van de Directie in de binnenleiding wijziging aan te brengen;
- b. water in een hoeveelheid kleiner dan naar reden van 20 liter per uur aan de leiding te onttrekken (het zogenaamde druppelen) of ongeoorloofd water aan de dienstleiding te onttrekken;
- c. de hoofdkraan bij de meter (stopkraan), eigendom van het W.E.B. in geheel of gedeeltelijk gesloten toestand te hebben; het sluiten van de hoofdkraan door de verbruiker is alleen geoorloofd, indien bij eventuele lekkage in de binnenleiding waterverlies niet op andere wijze kan worden vermeden.

2. De aangeslotene en/of verbruiker is verplicht:

- a. zorg te dragen, dat de binnenleiding voldoet aan de bepalingen van deze landsverordening en deugdelijk wordt onderhouden;
- b. de schade te vergoeden, welke naar het oordeel der Directie door schuld of nalatigheid van de aangeslotene en/of verbruiker aan de eigendom van het W.E.B. is ontstaan; verbreking van het zegel van de watermeter is strafbaar krachtens artikel 366 van het Wetboek van Strafrecht van Aruba;

-
- c. aan de Directie kennis te geven van verbouwingen of wijzigingen van het aangesloten perceel en van voorgenomen veranderingen aan de binnenleiding;
- d. aan de Directie en de ambtenaren van het W.E.B., voorzien van een door de Directie ondertekend legitimatiebewijs, vrije toegang te verlenen tot alle leidingen en toestellen, die geacht worden op de waterleiding te zijn aangesloten.

Artikel 12

Vrijwaring

Het W.E.B. is geen schadevergoeding verschuldigd, wanneer de levering van water mocht worden belemmerd of verhinderd, noch indien door enig gebrek aan het water of aan de leidingen, zowel binnen als buiten particulier terrein gelegen, schade is veroorzaakt.

Artikel 13

Afsluiting en boete

1. De Directie is bevoegd de waterlevering onmiddellijk te doen staken, indien door of namens haar wordt geconstateerd, dat handelingen plaats hebben of gehad hebben, die in strijd zijn met de bepalingen van deze landsverordening, danwel indien de aangeslotene de verplichtingen, bedoeld in artikel 11, eerste lid, onderdelen b en c, niet nakomt.

2. Wederaansluiting op het waterleidingnet in geval van overtreding van het verbod, vervat in artikel 11, eerste lid, onderdeel b, geschiedt slechts na betaling van Afl. 200,- voor het waterverlies vermeerderd naar keuze van de Directie met een boete variërend van Afl. 25,- tot Afl. 500,-.

Afdeling III

Installatievoorschriften

A. Algemeen

Artikel 14

Algemene voorschriften

1. De wijze van aanleg en de uitvoering van de binnenleiding van percelen waarvoor de aansluiting is, casu quo zal worden gevraagd, alsmede de keuze van de daarbij te gebruiken materialen en toestellen, behoeven de goedkeuring van de Directie.

2. Tot definitieve waterlevering wordt niet overgegaan, alvorens goedkeuring heeft plaats gehad.

3. De Directie is bevoegd, wanneer daartoe naar haar oordeel aanleiding bestaat, de binnenleiding opnieuw te doen keuren.

4. De goedkeuring wordt ingetrokken en de waterlevering kan worden onderbroken, indien blijkt, dat de binnenleiding niet meer aan de gestelde eisen voldoet, en wel totdat er maatregelen getroffen zijn om goedkeuring opnieuw te verkrijgen.

B. Materialen en toestellen

Artikel 15

Keuring

Bij de keuring van materialen en onderdelen van binnenleidingen en van de daarop aan te sluiten of aangesloten toestellen zal door de Directie zoveel mogelijk worden uitgegaan van de bij het W.E.B. geldende voorschriften en richtlijnen.

Artikel 16

Pijpen

1. Bij de aanleg van binnenleidingen kan gebruik worden gemaakt van:

a. koperen pijpen, eventueel in- of uitwendig vertind;

- b. polyvinyl buizen;
- c. in- en uitwendig gegalvaniseerde pijpen;
- d. in- en uitwendig beschermde gietijzeren pijpen.

2. Andere pijpen kunnen worden toegepast, indien daartoe uitdrukkelijke toestemming van de Directie is verkregen.

Artikel 17

Kranen

Tap-, stop- en vlotterkranen moeten steeds voorzien zijn van een volledig afsluitende klepbedekking zoals leertjes en dergelijke. Plugkranen mogen niet worden toegepast.

Artikel 18

Spoelinrichtingen

1. Stortbakken.

Stortbakken, afwijkend in vorm en werking van het genormaliseerde model, moeten in elk geval voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. de stortbakken moeten voorzien zijn van het handelsmerk van de fabrikant;
- b. zij moeten vervaardigd zijn van roestvrij materiaal of gemailleerd ijzer;
- c. bij toepassing van een van het desbetreffende normaalblad afwijkende lengte van de vlotterarm moeten de afmetingen van de vlotter zodanig kunnen worden gewijzigd, dat bij een druk van 10 atmosfeer de kraan gesloten is, zonder dat de vlotter geheel is ondergedompeld; de werking van de vlotterarm mag niet door uitstekende constructiedelen worden belemmerd.

2. Automatische spoelinrichtingen.

Automatische spoelinrichtingen mogen slechts met uitdrukkelijke toestemming van de Directie en overeenkomstig door deze te verstrekken aanwijzingen worden toegepast.

Artikel 19

Reservoirs

- 1. Het aansluiten van reservoirs, andere dan closetresevoirs,

op het waterleidingnet is verboden.

2. Uitgezonderd hiervan zijn van een afvoer voorziene gootstenen, handwasbakken en badkuipen, voor zover deze door de Directie als zodanig worden aangemerkt, alsmede de in artikel 6, vijfde lid, omschreven reservoirs.

3. Van het verbod, vervat in het eerste lid, kan slechts worden afgeweken met schriftelijke toestemming van de Directie. Aan deze toestemming zullen nadere voorwaarden worden verbonden.

4. De in artikel 6, vijfde lid, genoemde reservoirs dienen te worden geconstrueerd als een geheel gesloten model met een capaciteit van 10% van het maandelijks waterverbruik en voorzien van door de Directie goedgekeurde vul-, regel- en beveiligingsapparatuur. Onder beveiligingsapparatuur wordt verstaan die apparatuur welke is benodigd tot het voorkomen van het op enigerlei wijze terugvloeien van het water uit het reservoir in het leidingsstelsel van het Water- en Energiebedrijf (het zogenaamde airgap-systeem).

Artikel 20

Diverse toestellen en inrichtingen

Slechts met uitdrukkelijke toestemming van de Directie en onder de door haar te stellen voorwaarden mogen de volgende toestellen en inrichtingen op het waterleidingnet worden aangesloten:

- a. warmwatertoestellen;
- b. ketels en stoomketels;
- c. aanjaaginrichtingen;
- d. ontlastkleppen en windketels voor het opvangen van drukstoten;
- e. sprinkler- en dripinstallaties;
- f. brandkranen en brandputten.

Artikel 21

Afwijkende materialen en toestellen

1. Materialen en toestellen, afwijkende van die in deze afdeling genoemd, mogen slechts worden gebruikt na verkregen schriftelijke toestemming van de Directie. De Directie kan, ter voorafgaande beoordeling, monsters en/of modellen, zomede duidelijke tekeningen en beschrijvingen, vorderen.

2. Materialen en toestellen van mindere hoedanigheid, dan in deze afdeling bepaald, zijn niet toegestaan.

C. Uitvoering

Artikel 22

Grondleidingen

De leidingen buiten de gebouwen, indien in de grond aangelegd, moeten minimaal een dekking van 0,10 meter hebben, tenzij de terreingesteldheid zulks - ter beoordeling van de Directie - bezwaarlijk maakt.

Artikel 23

Binnenleidingen

De binnenleidingen moeten gemakkelijk bereikbaar zijn en derhalve zoveel mogelijk zichtbaar worden aangebracht. Zij mogen niet worden gelegd onder betonvloeren, tenzij met toepassing van een mantelpijp van zodanige lengte en wijdte, dat eventuele lekkage aan de leiding kan worden waargenomen door uitvloeiing van het water op een zichtbare plaats en vervanging van de leiding gemakkelijk kan geschieden.

Artikel 24

Verbindingen

De verbinding van pijpen onderling en de verbinding van pijpen met toestellen moet zodanig geschieden, dat lekkages en vernauwingen worden vermeden. Verbindingen in de mantelpijp moeten zoveel mogelijk worden vermeden.

Artikel 25

Aansluiting van toestellen

1. Leidingen welke dienen tot het doorvoeren van leidingwater van het W.E.B., mogen niet in verbinding worden gebracht met leidin-

gen welke voor het doorvoeren van andere vloeistoffen dan leidingwater bestemd zijn.

2. De binnenleiding mag niet worden aangesloten op toestellen en afvoerleidingen, waaruit vreemde stoffen kunnen worden opgezogen.

3. Slangen mogen niet worden toegepast, waar pijpleidingen kunnen worden gebruikt.

4. Het aanbrengen van brandkranen op gewone binnenleidingen kan slechts in bijzondere gevallen worden toegestaan. De Directie beslist, of een kraan of tapgelegenheid als brandkraan wordt beschouwd.

5. Afsluiters en brandkranen in en aan brandleidingen kunnen door de Directie, voor zover zij dit nodig oordeelt, in een door haar te bepalen stand worden verzegeld. De aangeslotene is verplicht van iedere verbreking van zegel onmiddellijk kennis te geven aan de Directie zulks op straffe van een boete van Afl. 50,-. Voor het verbreken van elk zegel, anders dan wegens geoorloofd bij brand, is Afl. 5,- tot Afl. 50,- verschuldigd.

Artikel 26

Aarding

Onverminderd het recht van de Directie het gebruik van waterleidingbuizen voor aarding van elektrische toestellen en installaties en van bliksemafleiders te verbieden, respectievelijk te doen opheffen, staat de Directie, zonder enige aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid van het W.E.B., in het algemeen de aarding toe.

Afdeling IV

Slotbepalingen

Artikel 27

Afwijkingen van de voorwaarden en voorschriften

In bijzondere gevallen kan door de minister van Economische Zaken, bij een met redenen omklade ministeriële beschikking van de bepalingen van deze landsverordening worden afgeweken.

Artikel 28

Geschillen

Alle geschillen welke uit de toepassing van de landsverordening kunnen ontstaan, worden door de minister van Economische Zaken beslist.

Artikel 29

Deze landsverordening kan worden aangehaald als Landsverordening algemene voorwaarden en installatievoorschriften Water- en Energiebedrijf.