



1990 No.GT 22

**AFKONDIGINGSBLAD
VAN
ARUBA**

LANDSBESLUIT van 26 juni 1990 no. 20, bepalende de opneming in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba van de geldende tekst van het Landsbesluit, houdende algemene maatregelen, ter uitvoering van artikel 1 van de Landsverordening houdende opening van de mogelijkheid wijziging te brengen in de methode van overschrijving of inschrijving van stukken in de openbare registers gehouden aan het hypotheekkantoor (AB 1989 no. GT 19).

Uitgegeven, 2 augustus 1990

De minister van Justitie,

H.S. Croes

DE GOUVERNEUR van Aruba,

Op de voordracht van de minister van Justitie,

Gelet op:

artikel 6, eerste lid, van de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);

HEEFT BESLOTEN:

- I. vast te stellen de in de bijlage bij dit landsbesluit opgenomen tekst van het Landsbesluit, houdende algemene maatregelen, ter uitvoering van artikel 1 van de Landsverordening houdende opening van de mogelijkheid wijziging te brengen in de methode van overschrijving of inschrijving van stukken in de openbare registers gehouden aan het hypotheekkantoor (AB 1989 no. GT 19), zoals deze luidt na de daarin aangebrachte wijzigingen bij de Algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (AB 1987 no. GT 2);
- II. dit landsbesluit op te nemen in de afzonderlijke afdeling van het Afkondigingsblad van Aruba.

Gegeven te Oranjestad, 26 juni 1990

F.B. Tromp

De minister van Justitie,
H.S. Croes

Artikel 1

Ter gelegenheid van de aanbieding van borderellen in duplo, ter inschrijving in de openbare registers, gehouden aan het hypotheekkantoor, moet steeds mede worden ingeleverd een afschrift, hetwelk dient te voldoen aan de vormvereisten, genoemd in artikel 4, juncto artikel 6.

Artikel 2

Ter gelegenheid van de aanbieding van een stuk ter overschrijving in de openbare registers, gehouden aan het hypotheekkantoor, moet steeds mede worden ingeleverd een afschrift van dat stuk, hetwelk dient te voldoen aan de vormvereisten, genoemd in artikel 5, juncto artikel 6.

Artikel 3

De ter inschrijving aangeboden borderellen, danwel de ter overschrijving aangeboden stukken, betreffende onroerende goederen, kunnen niet tevens dienen om de hypothecaire inschrijving op, danwel de overdracht of inbeslagneming van schepen te bewerkstelligen.

Artikel 4

Het afschrift, bedoeld in artikel 1, wordt gesteld op het van overheidswege beschikbaar gestelde formulier Hypotheken no. 1B, zo nodig vervolgd op één of meer vervolgbladen, formulier Hypotheken no. 2B.

Artikel 5

1. Het afschrift, bedoeld in artikel 2, betreffende de akten, wordt gesteld op het van overheidswege beschikbaar gestelde formulier Hypotheken no. 1C, zo nodig vervolgd op één of meer vervolgbladen, formulier Hypotheken no. 2C.

2. Het afschrift, bedoeld in artikel 2, betreffende een proces-verbaal van inbeslagneming, wordt gesteld op het van overheidswege beschikbaar gestelde formulier Hypotheken no. 1D, zo nodig vervolgd op één of meer vervolgbladen, formulier Hypotheken no. 2D.

Artikel 6

1. De in artikel 4 bedoelde formulieren zijn ingericht overeenkomstig de bij dit landsbesluit behorende bijlagen.
2. De formulieren met de daarbij behorende vervolgbleden worden als één geheel beschouwd.

Artikel 7

1. Het formulier, dat niet gevouwen mag worden, wordt door hem die de inschrijving verzoekt, slechts bewerkt op het voor het afschrift bestemde gedeelte binnen de zware omlijning.
2. In geval al of niet van een of meer vervolgbleden gebruik gemaakt moet worden, dient zulks op de daartoe bestemde plaatsen door hem die de verklaring van eensluidendheid genoemd in artikel 6 heeft ondertekend, te worden vermeld.
3. De ondertekenaar stelt bij deze vermeldingen zijn paraaf.
4. Het afschrift wordt met de schrijfmachine vervaardigd, waarbij het schrift moet ontstaan door onmiddellijke aanraking van het papier met zwart inktlint. Het geheel of gedeeltelijk vervaardigen van een afschrift door middel van drukxerografie, offset en stencil-druk daaronder begrepen, mits in zwart en duidelijk leesbaar, is geoorloofd. Aanvulling van gedeeltelijk gedrukte afschriften dient te geschieden met de pen of de schrijfmachine in zwart en duidelijk leesbaar schrift.
5. In bijzondere gevallen, ter beoordeling door de hypotheekbe-waarder, is het geheel beschrijven met de pen toegelaten.
6. Wijzigingen of raderingen mogen in het afschrift niet worden aangebracht. Bijvoegingen en doorhalingen worden met de pen of met de schrijfmachine terzijde van de kantlijn in zwarte inkt aange-bracht onder opgave van het aantal bijgevoegde of doorgehaalde woor-den, letters en cijfers, en goedgekeurd met verwijzing en parafering door ondertekenaar, of op overeenkomstige wijze vermeld vóór de ver-klaring van eensluidendheid, bedoeld in artikel 7.
7. Doorhalingen geschieden zodanig, dat het doorgehaalde lees-baar blijft.

8. De hypotheekbewaarder weigert een afschrift in bewaring te nemen, indien het papier op enigerlei wijze is geschonden, indien hetgeen hierop is gesteld naar zijn oordeel geheel of ten dele niet voldoende leesbaar is, of indien het door het gebruik van slechte hulpmiddelen ongeschikt is voor een doelmatige publikatie.

Artikel 8

1. Hij die de borderellen heeft ondertekend, plaatst onder het afschrift, met vermelding van zijn naam, voornamen, beroep en woonplaats, de verklaring dat hij de bijbehorende borderellen heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met die borderellen, onder welke verklaring hij zijn handtekening stelt.

2. Onder het in bewaring te nemen afschrift van het ter overschrijving aangeboden stuk wordt gesteld een verklaring, dat het afschrift eensluidend is met dat stuk, onder vermelding van naam, voornamen, beroep en woonplaats van degene die de verklaring ondertekent.

3. De in het tweede lid bedoelde verklaring wordt gesteld op de afschriften:

- a. van stukken, opgemaakt door een notaris of door een deurwaarder, door degene die tot de uitgifte van het stuk bevoegd is;
- b. van rechterlijke uitspraken, door de desbetreffende griffier.

Artikel 9

Op het terug te geven exemplaar van ter inschrijving aangeboden borderellen stelt de hypotheekbewaarder de volgende ondertekende verklaring:

"Dagregister deel nummer Ingeschreven ten hypotheekkantore, op 19.. door het in bewaring nemen van een blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkkluidend afschrift, opgenomen in Register B, deel nummer

De hypotheekbewaarder,".

Artikel 10

Op de terug te geven akte ter overschrijving aangeboden, stelt de hypotheekbewaarder de volgende ondertekende verklaring:

"Dagregister deel nummer Overgeschreven ten hypotheekkantore, op 19.. door het in bewaring nemen van een blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkkluidend afschrift, opgenomen in Register C, deel nummer

De hypotheekbewaarder,".

Artikel 11

Op het terug te geven proces-verbaal van inbeslagneming ter overschrijving aangeboden, stelt de hypotheekbewaarder de volgende ondertekende verklaring:

"Dagregister deel nummer Overgeschreven ten hypotheekkantore, op om uur en minuten door het in bewaring nemen van een blijkens daarop voorkomend verklaring, gelijkkluidend afschrift, opgenomen in Register D, deel nummer

De hypotheekbewaarder,".

Artikel 12

De in dit landsbesluit genoemde formulieren zijn kosteloos verkrijgbaar bij de Dienst Landmeetkunde en Vastgoedregistratie.

Bijlagen behorende bij het Landsbesluit, houdende algemene maatregelen, ter uitvoering van artikel 1 van de Landsverordening houdende opening van de mogelijkheid wijziging te brengen in de methode van overschrijving of inschrijving van stukken in de openbare registers, gehouden aan het hypotheekkantoor.

BIJLAGE I

Deregister			Bewaring	De Hypotheek- bewaarder,	B	deel
deel	nr.	in bewaring genomen				no.
						met Voorgblad(en) zonder
Repertorium						
No. geheel doorgehaald op krachtens akte verleden voor notaris geboekt in het deregister deel no. De Hypotheekbewaarder,			Aantekening van subrogatie enz.		Gedeeltelijke doorhalingen	

Hypotheken 1B

BIJLAGE II

Bewaring:	De Hypotheekbewaarder,	B	deel
			no.
		Vervolgblad

BIJLAGE III

Dagregister			Bewaring	De Hypotheekbe- waarder.	C	deel
deel	nr.	In bewaring genomen				no.
						met Vervelgind(en) zonder
Repertorium						

Hypotheek 1C

BIJLAGE IV

Bewaring:	De Hypotheekbewaarder,	C	deel
			no.
	 Vervolgblad	

BIJLAGE V

Dagregister			Bewaring	De hypotheekbewaarder,	D	deel
deel	nr.	In bewaring genomen				no.
	uur min				met Vervolgblad(en) zonder
Repertorium						
No..... geheel opgeheven op krachtens akte verleden voor notaris geboekt in het dagregister deel no.....			Gedeeltelijke opheffingen			
De Hypotheekbewaarder,						

Hypotheken ID

BIJLAGE VI

Bewaring:	De Hypotheekbewaarder,	D	deel
			no.
	Vervolgblad	

--	--

Hypotheek 2D

BIJLAGE VII**Bewaring van de Hypotheken,
het Kadaster en de Scheepsbewijzen****B. Register van Inschrijvingen**

Deel

beginnende met:

eindigende met:

Dit register houdt in **bladen.**

....., 19.....

Hypotheken no. 38

BIJLAGE VIII**Bewaring van de Hypotheken,
het Kadaster en de Scheepsbewijzen****C. Register van Overschrijvingen**

Deel

beginnende met:

eindigende met:

Dit register houdt in bladen.

..... ; 19.....

Hypotheken no. 3C

BIJLAGE IX

Bewaring van de Hypotheken,
het Kadaster en de Scheepsbewijzen

D. Register van Inbeslagnemingen

Deel

beginnende met:

eindigende met:

Dit register houdt in bladen.

..... , 19.....

Hypotheken no. 3 D

BIJLAGE X

Reg.	deel	no.
------	------	-----

Mag niet beschreven worden			

Hypotheek 48D