



**AFKONDIGINGSBLAD
VAN
ARUBA**

REGELING van de minister van Financiën en Cultuur van 18 december 2025 houdende regels over het materieel beheer van roerende zaken en het beheer van onroerende zaken van het Land (Regeling materieel beheer)

Uitgegeven, 18 december 2025

De minister van Algemene Zaken,
Innovatie, Overheidsorganisatie,
Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening,
M.G. Eman

DE MINISTER VAN FINANCIËN EN CULTUUR

In overweging genomen hebbende:

dat het in verband met het doelmatige beheer van de roerende en onroerende zaken van het Land wenselijk is om regels te stellen inzake het materiële beheer, de administratie ten behoeve van dit beheer en de daarbij te volgen procedures;

Gelet op:

artikelen 10 en 24, tweede en vierde lid, van de Comptabiliteitsverordening 1989;

HEEFT BESLOTEN:

§ 1. Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

administratie	: het systematisch verzamelen, vastleggen, verwerken en verstrekken van stukken in verband met de materiële bedrijfsvoering;
administratieve organisatie	: het stelsel van organisatorische maatregelen gericht op het tot stand brengen en het in stand houden van de goede werking van de administratie;
college	: de Staten van Aruba, de Raad van Advies, de Algemene Rekenkamer of de Ombudsman;
Directeur	: de directeur van de Directie Financiën;

koper	:	degene die de betaling van de roerende zaak ineens heeft verricht en een kwitantie heeft ontvangen;
instandhouding	:	het uitvoeren van alle noodzakelijke werkzaamheden, waaronder vervanging van onderdelen en installaties van een zaak, zodat deze zaak zijn functie kan blijven vervullen;
materieel beheer	:	de zorg voor het onderhoud en de instandhouding van roerende en onroerende zaken vanaf het moment van inbeheer- of ingebruikneming tot aan het moment van afstoting;
minister	:	de minister wie het aangaat;
onderhoud	:	preventieve maatregelen en reparaties die noodzakelijk zijn om de zaak in goede werkende en veilige staat te houden;
zaak	:	een object als bedoeld in artikel 2 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;
onroerende zaak	:	een zaak als bedoeld in artikel 3, eerste lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;
overtollige onroerende zaken	:	onroerende zaken die niet meer nodig zijn voor de realisatie van een beleidsdoel van het Land;
overtollige roerende zaken	:	roerende zaken die niet meer nodig zijn voor de beleids- en bedrijfsvoering van een overheidsdienst of een college;
roerende zaken	:	een zaak als bedoeld in artikel 3, tweede lid, van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba;
schenken	:	een rechtshandeling als bedoeld in artikel 1 van de Comptabiliteitsverordening 1989;
verkoopstukken	:	alle stukken die door de minister of een college worden opgesteld ter omschrijving of bepaling van de roerende zaken, de verkoopwaarde, de openbare verkoping of de procedure, waaronder

de bekendmaking en het verkoopbericht met tijd, plaats en de wijze van betaling.

Artikel 1.2 Reikwijdte

Deze regeling is niet van toepassing op:

- a. de archieven van het Land;
- b. het beheer van collecties die zijn ondergebracht bij museale instellingen of ander voor het publiek toegankelijke locaties;
- c. het beheer van de in beslag genomen zaken die in ieder geval dienen als middel tot verhaal van aan het Land verschuldigde gelden in fiscale of strafrechtelijke procedures.

Artikel 1.3 Deugdelijk beheer

Een minister en, voor zover mogelijk, een college dragen zorg voor een deugdelijk beheer en gebruik van roerende en onroerende zaken.

§ 2. Materieel beheer en administratie

Artikel 2.1 Doelstellingen materieel beheer

1. Zaken worden zodanig beheerd waardoor de continuïteit van de uitvoering van beleid en taken waarvoor de minister of het college verantwoordelijk, is wordt gewaarborgd.
2. In beheer of in gebruik genomen zaken worden zodanig beheerd of gebruikt dat het onnodig ontstaan van schade en kwaliteitsverlies wordt voorkomen.
3. In beheer of in gebruik genomen zaken worden zodanig beheerd of gebruikt dat de kans op schade aan derden of aansprakelijkstelling door derden zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 2.2 Administratieve organisatie en administratie

Een minister onderscheidenlijk college draagt zorg voor:

1. de beschrijving van de administratieve organisatie van het materieel beheer.
2. de toepassing van de in die administratieve organisatiebeschrijving opgenomen procedures, met inbegrip van de daarin opgenomen controlepunten, en
3. het bijhouden van een adequate administratie van het gevoerde materieel beheer waaronder in ieder geval de kosten van de aanschaf, het onderhoud, de instandhouding en van de afschrijvingen.

Artikel 2.3 Risico-inventarisatie

De minister onderscheidenlijk het college inventariseert de risico's dat:

- a. door oorzaken gelegen buiten de organisatie aan onder zijn materieel beheer zaken aanzienlijke schade kan worden toegebracht; en
- b. met de onder zijn materieel beheer vallende zaken aanzienlijke schade aan derden kan worden toegebracht, met als mogelijk gevolg aansprakelijkheidstelling van het Land door derden.

Artikel 2.4 Maatregelen

1. Aan de hand van inschatting van de kans dat de geïnventariseerde risico's, bedoeld in artikel 2.3 zich zullen voordoen, besluit de minister of het college, welke preventieve maatregelen worden genomen ter voorkoming of beperking van de vastgestelde risico's.
2. De risico's van schade voor en aansprakelijkheidstelling van het Land zijn verzekerd, met inachtneming van de beperkingen die per verzekeringsjaar gelden. In overleg met de minister, belast met financiën, kunnen eventuele aanvullende verzekeringen worden afgesloten door die minister.
3. De minister onderscheidenlijk het college draagt zorg voor het uiterlijk binnen drie dagen melden van een aansprakelijkheidstelling van het Land

aan de verzekeringsmaatschappij waarmee het Land een verzekeringsovereenkomst heeft gesloten. Van de melding wordt een afschrift op digitale wijze aan de Directeur toegezonden.

4. De Directeur draagt zorg voor de jaarlijkse bekendmaking van de contactgegevens van de verzekeringsmaatschappij waarmee het Land een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering heeft gesloten.
5. Bij aansprakelijkstelling van het Land in de hoedanigheid van eigenaar van de openbare wegen met bijbehoren, meldt de directeur van de Dienst Openbare Werken deze aansprakelijkheidsstelling binnen drie dagen aan de verzekeringsmaatschappij, bedoeld in het derde lid. Het derde lid, laatste volzin, is van overeenkomstige toepassing.
6. De minister onderscheidenlijk het college draagt zorg voor het herstel van schade aan de zaak voor zover de schade niet gedekt wordt door een verzekeringsovereenkomst.

§ 3. Beheer roerende zaken

Artikel 3.1 Overtollig stellen van roerende zaken

1. De minister onderscheidenlijk het college neemt zo spoedig mogelijk een besluit tot het overtollig stellen van roerende zaken, met inbegrip van roerende zaken in het buitenland, indien die niet nodig zijn voor het beleid en bedrijfsvoering van het ministerie, respectievelijk de bedrijfsvoering van het college.
2. De minister onderscheidenlijk het college informeert de Directeur schriftelijk of langs elektronische weg binnen 30 dagen over een besluit tot het overtollig stellen van een roerende zaak.
3. Roerende zaken die door een rechterlijke uitspraak in een civiele procedure aan het Land zijn toegevalen, worden niet overtollig gesteld. Zij komen zonder overtollig stelling in beheer bij de Directeur. De artikelen 3.2, eerste en tweede lid, 3.3 eerste en tweede lid, 3.4 en 3.5 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 3.2 Wisseling van overtollige roerende zaken tussen dienstonderdelen

1. Alvorens een beslissing tot vervreemding, verhuur, in beheer geven of vernietiging van roerende zaken door een minister onderscheidenlijk een college wordt genomen, worden overheidsdiensten van het Land in de gelegenheid gesteld om de desbetreffende zaak over te nemen.
2. De overdrachtswaarde kan gelijk worden gesteld aan de boekwaarde.
3. De wisseling van de roerende zaken geschiedt tegelijkertijd met kennisgeving aan de Directeur. De Directeur legt de wisseling van de roerende zaken met de eventueel daarmee verbonden overeenkomsten vast in de centrale administratie van het Land met afschrift aan de overheidsdiensten die het aangaan.

Artikel 3.3 Verkopen, verhuren, in beheer geven of vernietigen

1. Een minister onderscheidenlijk college draagt met betrekking tot de overtollig gestelde en niet gewisselde roerende zaken zorg voor:
 - a. het verkopen in het openbaar,
 - b. het verhuren aan een derde,
 - c. het in beheer geven aan een derde, of
 - d. het vernietigen.
2. Indien een handeling als bedoeld in het eerste lid door een college wordt verricht, geschiedt dit met machtiging van de minister, belast met algemene zaken.
3. De minister onderscheidenlijk het college informeert schriftelijk of langs digitale weg de Directeur binnen 30 dagen over een besluit als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 3.4 Verkoopwaarde en openbare verkoop van overtollige roerende zaken

1. De waarde van de te verkopen roerende zaak wordt zorgvuldig geraamd door de minister onderscheidenlijk het college naar de waarde,

zoals die luidde voorafgaand aan het tijdstip van de bekendmaking van de openbare verkoping.

2. De berekening van de geraamde waarde bedoeld in het eerste lid, is op basis van het totale bedrag met inbegrip van in ieder geval de eventuele transportkosten, de kosten van bewaking, verzekering en bewaring.
3. De geraamde waarde wordt niet voor de dag van de openbare verkoping bekendgemaakt.
4. Voor de verkoop in het openbaar, bedraagt de minimaal geraamde waarde Afl. 1.000,-. Deze waarde blijkt uit de verkoopstukken die minstens vijf jaar worden bewaard.
5. De naam van de koper wordt aan de verkoopstukken toegevoegd en zorgvuldig bewaard.
6. De bekendmaking van de verkoop in het openbaar van de overtollige roerende zaak vindt plaats uiterlijk 14 dagen voor de dag van de verkoop, op in ieder geval de algemene website van de overheid.

Artikel 3.5 Inruilen of schenken

1. De minister onderscheidenlijk het college kan in overleg met de Directeur de overtollig gestelde roerende zaken inruilen of schenken. Het inruilen of schenken door een college geschiedt met machtiging van de minister, belast met algemene zaken.
2. Het inruilen geschiedt tegen marktconforme prijzen, tenzij met de Directeur anders wordt overeengekomen op grond van bedrijfseconomische redenen en met in achtneming van artikel 28, zesde lid, van de Comptabiliteitsverordening 1989.
3. De schenking van een roerende zaak en een overtollige roerende zaak, met een waarde van meer dan Afl. 1.000,-, geschiedt in overeenstemming met de minister belast met financiën.

§ 4. Beheer overtollige onroerende zaken

Artikel 4.1 Overtollig stellen van onroerende zaken

1. De minister onderscheidenlijk het college neemt over onroerende zaken die niet nodig zijn voor het beleid en bedrijfsvoering van het ministerie, respectievelijk de bedrijfsvoering van het college, zo spoedig mogelijk een besluit tot het overtollig stellen.
2. De minister onderscheidenlijk het college informeert schriftelijk of langs elektronische weg de minister, belast met het beheer van onroerende zaken, met afschrift aan de directeur Directie Infrastructuur en Planning en de Directeur binnen 30 dagen over een besluit tot het overtollig stellen van de onroerende zaak.
3. Naast het besluit, bedoeld in het eerste lid, kan de minister onderscheidenlijk het college nadere voorwaarden stellen met het oog op de duur van het gebruik en de inrichting van de onroerende zaak na de overdracht van het materieel beheer, bedoeld in artikel 4.2, of na een besluit tot aanhouden van de onroerende zaak, bedoeld in artikel 4.3, of na de overdracht van het eigendomsrecht, bedoeld in artikel 27 van de Landsverordening uitgifte eigendommen.
4. Direct na het overtollig stellen van een onroerende zaak draagt de minister onderscheidenlijk het college het materieel beheer daarvan over aan de minister, belast met het beheer van onroerende zaken door middel van een ondertekend proces-verbaal. In het proces-verbaal wordt ten minste opgenomen de staat van onderhoud, opmerkingen over het bestaan van eventuele verborgen gebreken, een overzicht van de bestaande overeenkomsten met daarin tenminste de overeenkomsten aangaande utiliteit, telefonie, digitale verbinding, onderhoud of verzekering.
5. Het vierde lid is van overeenkomstige toepassing op overtollige gestelde onroerende zaken buiten Aruba die eigendom zijn van het Land.

Artikel 4.2 Herbestemmen van overtollige onroerende zaken

1. Na de overdracht van het materieel beheer, bedoeld in artikel 4.1, vierde lid, gaat de minister, belast met het beheer van onroerende zaken na:
 - a. of de overtollig gestelde onroerende zaak in gebruik kan worden gegeven aan een dienst;
 - b. of de overtollig gestelde onroerende zaak in gebruik kan worden gegeven aan een dienst of organisatie voor wie de huisvesting bij of krachtens landsverordening aan het Land is opgedragen;
 - c. of de overtollig gestelde onroerende zaak op verzoek van een minister in gebruik kan geven aan een andere organisatie dan bedoeld in onderdeel a en onderdeel b, voor wie die minister verantwoordelijk is;
 - d. of de overtollig gestelde onroerende zaak tot gebruik ter beschikking kan worden gesteld aan een Nederlandse orgaan of organisatie voor wie de huisvesting bij of krachtens landsverordening, het Statuut van het Koninkrijk of internationaal verdrag aan het Land is opgedragen;
 - e. of een minister de overtollig gestelde onroerende zaak wil inzetten voor de uitvoering van beleid of taken waarvoor diegene verantwoordelijk is.
2. Wanneer een minister aan de minister, belast met het beheer van onroerende zaken kenbaar maakt dat de overtollig gestelde onroerende zaak voor diens beleid of bedrijfsvoering wil inzetten, draagt de eerstgenoemde minister het materieel beheer van de onroerende zaak over aan deze minister.
3. De overdracht bedoeld in het tweede lid, wordt vastgelegd in een proces-verbaal van overdracht door de minister, belast met het beheer van onroerende zaken en de minister ondertekend met afschrift aan de directeur van de Directie Infrastructuur en Planning en de Directeur.

Artikel 4.3 Aanhouden van overtollige onroerende zaken

1. Indien een overtollig gestelde onroerende zaak niet of niet binnen een redelijk termijn in gebruik kan worden gegeven als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, onderdeel a, b, c en d, danwel niet of niet binnen een redelijk termijn tot gebruik ter beschikking kan worden gesteld als bedoeld in artikel 4.2, eerste lid, onderdeel e, en het materieel beheer van de overtollig gestelde onroerende zaak niet of niet binnen een redelijk termijn kan worden overgedragen als bedoeld in artikel 4.2, tweede lid, beslist de minister, belast met onroerende zaken of de overtollig gestelde onroerende zaak wordt aangehouden.
2. De minister, belast met het beheer van onroerende zaken, informeert schriftelijk of langs digitale weg de directeur van de Directie Infrastructuur en Planning en de Directeur van het besluit bedoeld in het eerste lid.

§ 5. Privaatrechtelijk beheer onroerende zaken

Artikel 5.1 Staat van privaatrechtelijk beheer van onroerende zaken

1. De minister, belast met het beheer van onroerende zaken, draagt zorg voor het jaarlijks toe sturen van een staat van het beheer van de onroerende zaken uiterlijk per 1 maart aan de minister, belast met financiën met afschrift aan de Directeur.
2. In de staat bedoeld in het eerste lid, wordt in ieder geval opgenomen de onroerende zaken
 - a. die zijn aangekocht,
 - b. die in erfpacht uitgegeven zijn,
 - c. waarop een optie op de uitgifte van gronden in erfpacht is uitgegeven,
 - d. verhuurd,
 - e. verpacht,
 - f. vervreemd, of
 - g. die op andere wijze in gebruik zijn gegeven.

3. In de specificatie bedoeld in het tweede lid, wordt in ieder geval toegevoegd een specificatie van de geldswaarde, de marktwaaarde, de oppervlakte en de kadastrale gegevens.
4. De Directeur verwerkt de staat, bedoeld in het eerste lid, in de centrale administratie van het Land ten behoeve van de begroting en de verantwoording in de jaarrekening.

Artikel 5.2 Overzicht verzekeringsovereenkomsten

1. De minister, belast met het beheer van onroerende zaken, zendt jaarlijks een overzicht van verzekeringsovereenkomsten in verband met het risicobeheer aangaande de onroerende zaken, uiterlijk per 1 maart aan de minister, belast met financiën met afschrift aan de Directeur.
2. In overleg met de minister, belast met financiën, kunnen nieuwe verzekeringsovereenkomsten worden gesloten, alsmede bestaande verzekeringsovereenkomsten worden gewijzigd.

§ 6. Slotbepalingen

Artikel 6.1 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 6.2 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Regeling materieel beheer.

De minister van Financiën en Cultuur,
G.B. Wever