

**LANDSBESLUIT**

VAN

17 JUL 2019

No.

1

DE GOUVERNEUR VAN ARUBA**OP VOORDRACHT VAN DE MINISTER VAN RUIMTELIJKE
ONTWIKKELING, INFRASTRUCTUUR EN MILIEU;**

Gelezen:

- Landsbesluit No. 1 van 21 december 2018;
- De beslissing van de Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu d.d. 29 april 2019, No. MinROIM 2277;
- Het schrijven van de Directie Infrastructuur en Planning d.d. 15 juli 2019 met kenmerk DIP/BRO-Alg. 0820-2019;

Gelet op:

- Artikel 27 lid 1 van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling;

Overwegende:

- dat het wenselijk is een nieuw ruimtelijk ontwikkelingsplan voor Aruba vast te stellen;

HEEFT BESLOTEN:

Het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Aruba 2019 inhoudende een planbeschrijving, plantoelichting en plankaart, zoals opgenomen in de bijlagen van dit landsbesluit, voor de periode van 10 jaar vast te stellen.

Oranjestad, 17 JUL 2019

A large, stylized blue ink signature, likely belonging to the Minister of Spatial Development, Infrastructure and Environment.

De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu,

A blue ink signature, likely belonging to the Governor of Aruba.

Afschrift dezes te zenden aan:
de Gouverneur,
de Algemene Rekenkamer,
de ministerraad,
alle directeuren en hoofden van directies, diensten en bureaus.
De Raad voor de Ruimtelijke Ontwikkeling



LANDSBESLUIT

VAN No. 1

21 DEC 2018
DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu

Overwegende:

dat momenteel een nieuw ruimtelijk ontwikkelingsplan en een ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften voor het gehele grond- en watergebied van Aruba wordt voorbereid;

dat het huidige ruimtelijk ontwikkelingsplan van mei 2009 geldig is tot en met 6 mei 2019 en voor deze datum een nieuw ruimtelijk ontwikkelingsplan wordt vastgesteld;

dat enkele speerpunten van dit ruimtelijk ontwikkelingsplan, dat als algemeen kader voor een ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften dient, zijn het waarborgen van de leefbaarheid, het behoud van de natuur van Aruba en daarmee het beperken van verdere ongebreidelde groei van verblijfsaccomodaties, condominiums en het behoud van recreatief groengebied alsmede het behoud en bescherming van de bedreigde inheemse flora en fauna;

dat het wenselijk is dat vooruitlopend de vaststelling van het ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften, ter waarborging de leefbaarheid en natuur van Aruba, een voorbereidingsbesluit conform artikel 29 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling (AB 2006 no. 38) wordt vastgesteld;

dat dit voorbereidingsbesluit beperkingen geeft ten aanzien van het bouwen, het uitvoeren van andere werken of werkzaamheden in, op of boven de daarin begrepen grond en van het gebruik van die grond en de zicht daarop bevindende opstellen waaronder begrepen de introductie van een verplichting voor een aanlegvergunning;

Gelet op:

- artikel 29 van Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling (AB 2006 no. 38) ("LRO");
- de natuur en milieu beleidsnota 2018 -2021 genaamd: "Onze Natuur & Ons Milieu";
- het advies van 29 november 2018 van de Directie Infrastructuur en Planning

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

De Minister verklaart dat een ruimtelijk ontwikkelingsplan met voorschriften voor het gehele grond- en territoriale watergebied van Aruba wordt voorbereid.

Artikel 2

Voor de uitvoering van de navolgende werken of werkzaamheden op enig perceel groter dan 750 m² in het gebied, bedoeld in artikel 7 van het landsbesluit een aanlegvergunning vereist is voor:

- het ontginnen, afgraven, ophogen, egaliseren of doen springen van de bodem;
- het aanleggen van wegen of andere terreinverhardingen;
- het aanbrengen van boven- of ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
- het aanleggen van kaden of aanlegplaatsen;
- het vellen en rooien van bomen en andere begroeiing;
- het uitvoeren van werken en werkzaamheden die de waterhuishouding en de grondwaterstand beïnvloeden;
- het slopen van bouwwerken;
- het aanleggen van vuilnis- en schrootstortplaatsen.

Artikel 3

Dat erfpacht percelen voor woningbouw die na de inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit zijn uitgegeven door het Land Aruba, ontheven zijn van het aanvragen van een aanlegvergunning.

Artikel 4

1. Het verzoek voor de afgifte van een aanlegvergunning wordt schriftelijk ingediend op een door de Directie Infrastructuur en Planning opgesteld aanvraagformulier tezamen met alle door de Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning vermelde relevante inlichtingen en bescheiden.
2. Het verzoek wordt ingediend bij de Directie Infrastructuur en Planning.

Artikel 5

1. De Directie Infrastructuur en Planning stelt, de Directie Natuur en Milieu gehoord, een concept op voor een beslissing op het verzoek voor de afgifte van een aanlegvergunning.
2. De Minister neemt binnen twee maanden na ontvangst van het in artikel 4 lid 2 genoemde verzoek een beslissing. De Minister deelt de beslissing schriftelijk aan de verzoeker mede.
3. Aan een aanlegvergunning kunnen voorschriften worden verbonden.
4. De aanlegvergunning wordt alleen geweigerd indien de ecologische, landschaps, natuur of cultuurhistorische waarden onevenredig geschaad worden.
5. De door de Minister afgegeven aanlegvergunning ligt op het kantoor van de Directie Infrastructuur en Planning voor eenieder ter inzage. De ter inzagelegging wordt op de in artikel 6, tweede lid van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (AB 2006 no 38) bedoelde wijze, bekend gemaakt.
6. Een aanlegvergunning kan worden ingetrokken indien:
 - a. De aanlegvergunning op grond van door de verzoeker gegeven onjuiste of onvolledige inlichtingen en bescheiden is afgegeven;
7. Een aanlegvergunning vervalt indien niet binnen een daarin bepaalde termijn aan de voorschriften wordt voldaan en de werken of werkzaamheden is aangevangen of voltooid.

Artikel 6

Dat gedurende de werking van dit voorbereidingsbesluit bouwaanvragen ten behoeve van bouwwerken zijnde nieuwbouw van verblijfsaccommodaties en condominiums die conform de Vergunningsverordening hotel- of logementvergunningsplichtig zijn, in het gebied genoemd in artikel 7 van het landsbesluit, conform artikel 24 lid 3 en 4 van de Landsverordening Ruimtelijke Ordening worden aangehouden, met uitzondering van:

- bouwaanvragen daterend voor de inwerkingtreding van dit Voorbereidingsbesluit;
- bouwaanvragen voor het aantal verblijfsaccommodaties en condominiums die hotelvergunningplichtig zijn ter uitvoering van reeds in erfpachtrechten opgenomen verleden aktes;
- bouwaanvragen voor verblijfsaccommodaties van 15 of minder kamers in de stadskern van Oranjestad en San Nicolas;
- bouwaanvragen voor verblijfsaccommodaties, in de omgeving van Seroe Colorado, mits niet binnen gebieden met hoge natuurlijke- of milieuwaarden geprojecteerd, waarbij de Directie Natuur en Milieu specifiek de bouwaanvraag zal toetsen.
- Bouwaanvragen voor verblijfsaccommodaties van 100 of minder kamers in het havengebied van Oranjestad;

Dat gedurende de werking van dit voorbereidingsbesluit bouwaanvragen ten behoeve van bouwwerken zijnde ver- of bijbouw van verblijfsaccommodaties en condominiums die hotel- of logementvergunningplichtig die leiden tot meer dan het bestaande en in gebruik zijnde aantal kamers van de aanvrager in het gebied, in het gebied genoemd in artikel 7 van het landsbesluit, conform artikel 24 lid 3 en 4 van de Landsverordening Ruimtelijke Ordening worden aangehouden, met uitzondering van:

- ver- of bijbouwaanvragen daterend voor de inwerkingtreding van dit Voorbereidingsbesluit;
- ver- of bijbouwaanvragen voor het aantal verblijfsaccommodaties en condominiums die hotel- of logementvergunningplichtig ter uitvoering van reeds in erfpachtrechten opgenomen verleden aktes;
- verbouwaanvragen van aantoonbaar middels logement belastingafdracht reeds een jaar in gebruik zijnde bestaande verblijfsaccommodaties voor kort verblijf van 15 of minder kamers;

Artikel 7

Dit besluit zit op het gehele grondgebied en territoriale watergebied van Aruba

Artikel 8

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van zijn plaatsing in de Landscourant van Aruba.

De minister van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Infrastructuur en Milieu,

Oranjestad, 21 DEC 2018

Afschrift dezer te zenden aan:

Raad van Ministers;

Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu;

Algemene Rekenkamer Aruba;

Directeur Centrale Accountantsdienst;

Directeur Directie Financiën;

Directeur Economische Zaken, Handel en Industrie;;

Directeur Directie Natuur en Milieu

Directeur van Directie Infrastructuur Planning

Directeur van Dienst Openbare Werken;

Betrokkene.

**MINISTERIËLE BESCHIKKING**

VAN

**DE MINISTER VAN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING, INFRASTRUCTUUR
EN MILIEU;****Overwegende:**

- dat het vingerende Ruimtelijke Ontwikkelingsplan (hierna het "ROP") van Aruba tot 19 mei 2019 geldig is;
- dat er een traject is ingezet om een nieuw ROP te maken en vast te stellen;
- dat op 15 januari 2019 het concept nieuwe ROP ter inzage is gelegd;
- dat op 15 maart 2019 conform artikel 6 lid 4 artikel 4 lid 2 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling de periode voor het indienen van zienswijzen is afgelopen;
- dat gezien de omvang van het aantal zienswijzen de minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu een vaststellen van het ROP per 19 mei 2019 niet haalbaar acht;
- dat ter voorkoming van een beleidsleemte het wenselijk is dat conform artikel 4 lid 2 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling het vingerende ROP wordt verlengt met twee maanden;

Gelet op:

artikel 4 lid 2 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling


HEEFT BESLOTEN:

- I. conform artikel 4 lid 2 van de Landsverordening ruimtelijke ontwikkeling het vingerende ROP te verlengen met twee maanden, mitsdien tot 19 juli 2019 geldig is;

No. MinROIM.2277

APR 29 2019

Oranjestad,



De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Infrastructuur en Milieu,

Afschrift dezes te zenden aan:

De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu;

De Minister van Justitie, Veiligheid en Integratie;

De Raad van Ministers;

De Algemene Rekenkamer Aruba;

De Directeur Directie Wetgeving en Juridische Zaken;

De Directeur Centrale Accountantsdienst;

De Directeur Directie Natuur en Milieu

De Directeur van de Directie Infrastructuur en Planning;

De Directeur van de Dienst Openbare Werken;

De directeur van de Dienst Landmeetkunde en Vastgoed registratie



GOBIERNO DI ARUBA

Minister di Infrastructura
y Medio Ambiente

L. G. Smith Blvd. 76
Oranjestad, Aruba
Tel. (297) 528 4900
Fax. (297) 528 7538

Aan:

Oranjestad, 19 juli 2019.

Betreft: beantwoording zienswijze op cROP 2019.

Geachte heer/mevrouw,

Een concept voor een nieuw Ruimtelijk Ontwikkelingsplan voor Aruba (cROP 2019) heeft van 15 januari tot 15 februari 2019, conform art 6 lid 1 van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling (LRO), ter inzage gelegen.

U heeft omtrent dit concept een zienswijze ingediend.

Het ROP 2019 is opgesteld en conform artikel 7 lid 1 van de Landsverordening Ruimtelijke Ontwikkeling AB 2006 no.38) middels Landbesluit vastgesteld.

Alle zienswijzen zijn individueel beantwoord en als verzameling in een bijlage (Nota zienswijzen) opgenomen in de toelichting bij het ROP 2019.

Zowel het ROP 2019, de Toelichting ROP 2019, de Nota zienswijze, de Plankaart ROP 2019 en het Landsbesluit ter vaststelling van het ROP zijn op de website van de DIP (www.dip.aw) gepubliceerd waar ze geraadpleegd en/of gedownload kunnen worden.

Ook bij de balie van de DIP kunt u van deze documenten kennis nemen of nader geïnformeerd worden.

De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling, Infrastructuur en Milieu.



DIRECTIE INFRASTRUCTUUR EN PLANNING

Aan: De Minister van Ruimtelijke Ontwikkeling,
Infrastructuur en Milieu
Dhr. O. Oduber B.Sc.
L.G. Smith Boulevard 76
Alhier

Team/Unit: BRO/
Onderwerp: Aanbieding ROP 2019 ter vaststelling
Referentie: *Alg. 0820-2019*
Datum: *JUL 15 2019*

B.I.D. Ministerie van Ruimtelijke Ontwikkeling Infrastructuur en Milieu	
Ing:	<i>15 JUL 2019</i>
Volg-No.:	<i>3590</i>

Excellentie,

Het is een groot genoegen u het Ruimtelijk Ontwikkelingsplan Aruba 2019 ter vaststelling aan te bieden.

Het ROP 2019 dient per 19 juli 2019 vastgesteld te worden.

Bijgaand treft u het ROP 2019, de toelichting op de ROP 2019, de Nota zienswijzen, de Plankaart en een concept Landsbesluit ter vaststelling van het ROP 2019. Het concept Landsbesluit met de bijbehorende documenten dient naar de Gouverneur ter ondertekening doorgeleid te worden waarna u het Landsbesluit kunt contrasigneren.

Nadat het ROP 2019 bij Landsbesluit is vastgesteld kunnen de zienswijzen officieel beantwoord worden. Een concept hiertoe is ook hierbij ingesloten.

Na de vaststelling van het ROP 2019 zal deze met bijlagen op de website van de DIP gepubliceerd worden.

Volledigheidshalve zijn ook een ROP 2019 en een toelichting op de ROP 2019 'met markeringen' bijgesloten. In deze documenten zijn de aangebrachte wijzigingen in het geel gemarkeerd.

Directie Infrastructuur en Planning
De Directeur

dr. Rigoberto H. Croes





- Bijlage(n):
- ROP 2019
 - Toelichting ROP 2019
 - Nota zienswijzen
 - Plankaart ROP 2019
 - concept Landsbesluit ter vaststelling ROP 2019
 - concept beantwoordingsbrief aan indieners zienswijzen
 - ROP 2019 met markering aanpassingen
 - Toelichting ROP 2019 met markering aanpassingen