



LANDSCOURANT

VAN ARUBA

JAARGANG: 2023

8 SEPTEMBER 2023

EDITIE NO. 19

INHOUD	PAGINA
OPROEPINGEN.....	1
ONDERCULATESTELLINGEN.....	1
FAILLISSEMENT.....	2
AANKONDIGING GRENDOVERSCHRIJDENDE	
OMZETTING.....	2
LIQUIDATIES.....	2-3
AANKONDIGINGEN DEURWAARDERS.....	3-5
UITGIFTE AFKONDIGINGSBLAD.....	5-6
PROFIELSCHETS OMBUDSMAN ARUBA.....	7-8
MINISTERIËLE BESCHIKKING VAN 29 AUGUSTUS 2023...	9-13
MINISTERIËLE BESCHIKKING VAN 31 AUGUSTUS 2023.	14-15
LANDSBESLUIT VAN 22 AUGUSTUS 2023 NO. 3.....	16

Abonnementenprijs ingaande 3 juni
2004, inclusief portokosten, per jaar
bij vooruitbetaling Afl. 85,--

Losse nummers Afl. 6,--.

Uitgever: Directie Wetgeving en Juridische Zaken,
Ministerie van Algemene Zaken, Innovatie,
Overheidsorganisatie, Infrastructuur en
Ruimtelijke Ordening

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- ARANGO RAMOS, Denis Julian, zonder bekende woon- en/of verblijfplaats in Aruba,

om op dinsdag 21 november 2023 om 09:45 uur voor de rechter in het Gerechtsgebouw in Aruba te verschijnen, voor de mondelinge behandeling in verband met een door PIEDRAHITA VELEZ, Angelica Maria ingediend verzoek omtrent geschillen uitoefening gezamenlijk gezagverzoek (AUA202301322 EJ).

De Griffier,
E.E. de Weever

OPROEPING

De griffier van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba roept hierbij op:

- PRESTIGE GLOBAL INVESTMENT LTD, onbekend adres

om op 5 december 2023 om 08:45 uur voor de rechter in het Gerechtsgebouw in Aruba te verschijnen, teneinde te worden gehoord in verband met een door Aroud Aruba Holding

VBA ingediend verzoek voor verstrekken van een verklaring ex art. 3:273 lid 2 BWA (AUA202302908 EJ).

De Griffier,
E.E. de Weever

ONDERCULATESTELLING

Bij beschikking van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba van 4 juli 2023 is dhr. Marco Wilhelmus Sergio VAN CLEEF, geboren op 7 oktober 1957 in Aruba, onder curatele gesteld, met benoeming van zijn nicht mevr. Jamilet Jabetta Sint Jago tot curatrice.

Curatrice,
Jamilet Jabetta Sint Jago

ONDERCULATESTELLING

BIJ BESCHIKKING VAN 4 JULI 2023 BEHORENDE BIJ EJ.NR.AUA202301521 VAN HET GERECHT IN EERSTE AANLEG VAN ARUBA IS ERWIN FLANEGIN, GEBOREN 7 JANUARI 1966 OP ARUBA ONDER CURATELE GESTELD MET BENOEMING VAN SIMEON HILL, GEBOREN 5 JANUARI 1955, ALS CURATOR

DE ADVOCaat,
MR. E.M.J. CAFARZUZA

FAILLISSEMENT

Bij vonnis van 11 augustus 2023 heeft het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba de naamloze vennootschap HOUSE OF CAKES BAR & RESTAURANT (ARUBA) N.V. in staat van faillissement verklaard per 11 augustus 2023. Curator is mr. G.W. Rep en mr. J.M.J. Keltjens is tot rechtercommissaris benoemd.

De crediteuren worden verzocht om hun vorderingen in te dienen bij mr. G.W. Rep, J.E. Irausquin Blvd. 22, suite 202, Oranjestad, Aruba. Telefoon: 588-1860, fax: 588-1870, email: geert@repdecuba.com.

Hoogachtend,
REP DE CUBA
G.W. Rep, curator

**AANKONDIGING
GRENSOVERSCHRIJDENDE
OMZETTING**

De Aruba vrijgestelde vennootschap World Magic International (WMI) A.V.V., ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid in Aruba onder nummer H29054.0 heeft ten kantore van voormelde Handelsregister gedeponerd een bestuursvoorstel en aandeelhoudersbesluit tot grensoverschrijdende omzetting, inclusief bijbehorende stukken. Voormelde stukken liggen voorts ter inzage op het adres van de vennootschap zijnde Belgiëstraat 36, Aruba. Indien geen verzet tegen de voormelde grensoverschrijdende omzetting wordt aangetekend, wordt de akte van omzetting dertig dagen na deze publicatie verleden.

AMTR Management N.V.
Wettelijke vertegenwoordiger

**LIQUIDATIE
GREEN FENCE PROPERTY VBA
(in liquidatie)**

In de op 24 februari 2023 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van bovengenoemde vennootschap is besloten de bovengenoemde vennootschap te ontbinden per 1 januari 2023 onder benoe-

ming van mevrouw J.E. Arends tot directeur. Er zijn geen baten aanwezig.

De directeur,
J. E. Arends

**LIQUIDATIE
STICHTING MIMA
(geliquideerd)**

Bij besluit van het bestuur van de bovengenoemde rechtspersoon genomen op 25 april 2023 is besloten de rechtspersoon per 25 april 2023 te ontbinden en algeheel te liquideren.

SLOTVERANTWOORDING

De vereffenaar heeft terstond bij zijn aantreden vastgesteld dat geen aan hem bekende baten aanwezig zijn en dat derhalve ingevolge artikel 31, zevende lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 1989 no. 100) de vereffening van de rechtspersoon is beëindigd. Deze verklaring is bij het stichtingenregister gedeponerd.

De vereffenaar,
Maria Jongbloets
Alto vista 46

SLOTVERANTWOORDING

Slotverantwoording met betrekking tot liquidatie van de Naamloze Vennootschap, opgericht naar het recht van Aruba: CPS CREDENCE PASSION STRENGTH N.V. (in liquidatie), statutair gevestigd te Aruba, hierna genoemd: "De Vennootschap".

De vereffenaar heeft terstond bij zijn aantreden vastgesteld dat geen aan hem bekende baten aanwezig zijn en dat derhalve ingevolge artikel 31, zevende lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 1989 no. 100) de vereffening van de rechtspersoon is beëindigd. De Kamer van Koophandel wordt verzocht de inschrijving van CPS CREDENCE PASSION STRENGTH N.V. per 1 augustus 2023 door te halen.

De vereffenaar,
Randall Rudeloff
Beaujon
Opal 64

LIQUIDATIE
PSYCHOLOGY PRACTICE S.J.M.
HENDRIKS V.B.A.

Bij besluit van de aandeelhouders van de bovengenoemde rechtspersoon genomen op 1 april is besloten de rechtspersoon per 1 april 2023 te ontbinden en algeheel te liquideren.

SLOTVERANTWOORDING

De vereffenaar heeft terstond bij zijn aantreden vastgesteld dat geen aan hem bekende baten aanwezig zijn en dat derhalve ingevolge artikel 31, zevende lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 1989 no. GT 100) de vereffening van de rechtspersoon is beëindigd. Deze verklaring is bij het handelsregister gedeponneerd.

De vereffenaar,
Jaimilie A. Maduro
Sabana Liber 277

LIQUIDATIE
HUNTO NOS POR STICHTING

Bij besluit van de aandeelhouders van de bovengenoemde rechtspersoon genomen op 15 mei 2023 is besloten de rechtspersoon per 15 mei 2023 te ontbinden en algeheel te liquideren.

SLOTVERANTWOORDING

De vereffenaar heeft terstond bij zijn aantreden vastgesteld dat geen aan hem bekende baten aanwezig zijn en dat derhalve ingevolge artikel 31, zevende lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba (AB 1989 no. GT 100) de vereffening van de rechtspersoon is beëindigd. Deze verklaring is bij het stichtingenregister gedeponneerd.

De vereffenaar,
Jacqueline D.V. Putten
Seroe Biento 47

AANKONDIGING OP GROND VAN
ARTIKEL 5 (TEN 7°) VAN HET WET-
BOEK VAN BURGERLIJKE RECHTS-
VORDERING VAN ARUBA (AB 2005
NO. 34)

Bij exploit van mij, Josefin P. Locadia deurwaarder voor burgerlijke zaken, van 23 augustus 2023, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ, die het origineel hiervan voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeken van de naamloze vennootschap Caribbean Mercantile Bank N.V., gevestigd en kantoorhoudende in Aruba, ten deze domicilie kiezende ten kantore van notaris mr. C.A. Tromp, gevestigd aan de J.E. Irausquin Boulevard 22 in Aruba

AANGEZEGD AAN:

Angel Williams Arboleda Ramirez, geboren te Cali, Colombia op 3 april 1964, met onbekende woon- of verblijfplaats in Aruba of elders, dat op vrijdag, 24 november 2023 om 10 uur 's ochtends ten overstaan van notaris mr. C.A. Tromp of zijn plaatsvervanger in de Auditorium van het Kamer van Koophandel Aruba gevestigd aan de J.E. Irausquin Boulevard 10 in Aruba in het openbaar bij opbod zal worden verkocht het onroerend goed pl.b.a. "Montaña 36".

De gerechtsdeurwaarder,
Josefin P. Locadia

AANKONDIGING OP GROND VAN
ARTIKEL 5 (TEN 7°) VAN HET WET-
BOEK VAN BURGERLIJKE RECHTS-
VORDERING VAN ARUBA (AB 2005
NO. 34)

Bij exploit van 25 augustus 2023 van de deurwaarder Bernard R. Roos, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is: NICOLE SCHILARE; wonende in de Verenigde Staten van Amerika, zonder bekende woon-en/of verblijfplaats,

OPGEROEPEN:

om op maandag, 11 december 2023 des voormiddags om 09:00 uur; ter terechtzitting

van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, gevestigd aan het adres J.G. Emanstraat nr. 51 op Aruba, te verschijnen teneinde op het door Andres Felipe ARISTIZABAL CARMONA, ingediend verzoek te worden gehoord.

De gerechtsdeurwaarder,
Bernard R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7°) VAN HET WET-BOEK VAN BURGERLIJKE RECHTS-VORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploit van 25 augustus 2023 van de deurwaarder Bernard R. Roos, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is: BRAM ADRIAAN VAN PAASSEN; thans zonder bekende woon- en/of verblijfplaats,

WEDEROM OPGEROEPEN:

om op maandag, 27 november 2023 des voormiddags om 10:30 uur; ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, gevestigd aan het adres J.G. Emanstraat nr. 51 in Aruba, te verschijnen teneinde op het door Irené Margarita Marin, ingediend verzoek te worden gehoord.

De gerechtsdeurwaarder,
Bernard R. Roos

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7°) VAN HET WET-BOEK VAN BURGERLIJKE RECHTS-VORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploit van mij, M.M.C. Croes, deurwaarder voor burgerlijke zaken bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, en bij het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, van 29 augustus 2023, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is LEONARDUS JOHANNES MICHAEL TER

WAL, zonder bekende woon- en/of verblijfplaats in Aruba of elders,

OPGEROEPEN:

om op maandag, 4 december 2023 des voormiddag om 09:50 uur ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba in het gerechtsgebouw aan de J.G. Emanstraat nr. 51 te Oranjestad in Aruba te verschijnen, teneinde op het door NATASJA VAN WILGEN, ingediend verzoek (AUA202302831 EJ) te worden gehoord.

De gerechtsdeurwaarder,
M.M.C. Croes

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7°) VAN HET WET-BOEK VAN BURGERLIJKE RECHTS-VORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploit van de ondergetekende deurwaarder van 24 augustus 2023, waarvan een afschrift is achtergelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het oorspronkelijke voor GEZIEN heeft getekend, is ten verzoeken JEAN MAURICE DE CUBA, in zijn hoedanigheid van curator in het faillissement van de nalatenschap van Haim Rudolf Hochman, te Aruba, aan de vennootschap naar het recht van de Republiek Panama WEST INDIES INVESTMENT COMPANIES INCORPORATED, te Panama, zonder bekende woon- en of verblijfplaats in Aruba,

BETEKENDE:

een grosse van 16 augustus 2023, door de E.A. Heer Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba, met bevel om binnen TWEE (2) dagen aan de inhoud te betalen en te voldoen;

De gerechtsdeurwaarder,
Linda R. Morales-Wix

AANKONDIGING

Op 25 augustus 2023 heb ik, Susan J. Kelly-Kerpens, belastingdeurwaarder, kantoorhoudende te Aruba aan de Camacuri # 2 achtenzestig (68) dwangschriften betekend aan - Shirley Real Estate N.V. - voorheen gevestigd te Aruba thans zonder bekende vestigingsplaats binnen en buiten Aruba, en op last van de daarin genoemde Ontvanger der belastingen die tot het einde van de executie domicilie kiest aan zijn kantoor te Aruba, Camacuri # 2, aan die genoemde belasting-schuldige bevel gedaan om binnen TWEE DAGEN het bedrag dat thans invorderbaar is met de kosten van betekening en de verschuldigde rente te voldoen, met aanzegging dat, bij gebreke van betaling, zal worden overgegaan tot inbeslagneming en verkoop van zijn roerende en/of onroerende zaken of door middel van beslag op zijn vorderingen op derden zulks tot verhaal van het op de datum van inbeslagneming invorderbare bedrag en kosten. Aangezien de vestigingsplaats van de belastingschuldige voornoemd onbekend zijn, heb ik, belastingdeurwaarder, van de dwangschriften met bijbehorende aktes van betekening, afschrift gelaten aan de directeur van de Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Schotlandstraat 53, Oranjestad.

De belastingdeurwaarder,
S.J. Kelly-Kerpens

**UITGEGEVEN NUMMERS VAN HET
AFKONDIGINGSBLAD VAN ARUBA**

Door de minister van Algemene Zaken, Innovatie, Overheidsorganisatie, Infrastructuur en Ruimtelijke Ordening zijn in de jaargang 2023 de volgende nummers van het Afkondigingsblad van Aruba uitgegeven:

No. 21 LANDSVERORDENING van 11 mei 2023 tot wijziging van het Wetboek van Strafrecht van Aruba (AB 2012 no. 24) (aanscherping bestrijding terrorisme en aanbren-gen van noodzakelijke aanpassin-gen)

No. 22 LANDSBESLUIT van 12 juni 2023 no. 7, houdende uitgifte van schatkistpromessen tot een maximum van Afl. 105.000.000,-

No. 23 LANDSVERORDENING van 6 juli 2023 houdende aanvaarding door Aruba van het door de Staten-Generaal op 5 juli 2016 aangenomen voorstel van rijkswet van het lid Van Laar tot wijziging van de artikelen 14 en 38 van het Statuut voor het Koninkrijk der Nederlanden (beperken van de mogelijkheid een algemene maatregel van rijksbestuur uit te vaardigen zonder wettelijke grondslag daartoe)

No. 24 LANDSVERORDENING van 6 juli 2023 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek van Aruba en het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van Aruba in verband met de reparatie van een aantal omissies die daarin terecht zijn gekomen en het aanbren-gen van een aantal technische wijzigingen (reparatie BWA en Rv)

No. 25 LANDSVERORDENING van 7 juli 2023 houdende wijziging van de Landsverordening belasting over bedrijfsomzetten en additio-nale voorzieningen PPS-projecten, de Landsverordening bestemingsheffing AZV, alsmede van een aantal aanverwante belasting-verordeningen en andere landsver-ordeningen (Landsverordening Be-lastingplan 2023 - Deel II)

No. 26 LANDSBESLUIT, houdende al-gemene maatregelen, van 19 juli 2023 ter regeling van het register van kinderopvangcentra en de door kinderopvangcentra te hanteren klachtenregeling (Landsbesluit re-

- gister en klachtenregeling kinderopvangcentra)
- No. 27 LANDSBESLUIT, houdende algemene maatregelen, van 19 juli 2023 houdende regels ten behoeve van de bestuurlijke handhaving van de bij of krachtens de Landsverordening kinderopvang gestelde voorschriften (Landsbesluit bestuurlijke handhaving voorschriften kinderopvang)
- No. 28 REGELING van de minister van Financiën en Cultuur van 25 juli 2023 tot tijdelijke vervanging van de bijlage, bedoeld in artikel 1 van de Landsverordening tarief van invoerrechten (Regeling tijdelijke tariefsverlagingen invoerrechten)
- No. 29 LANDSBESLUIT, houdende algemene maatregelen, van 26 juli 2023 regelende de uitgifte zilveren vijf florin munt ter gelegenheid van 100 jaar luchtvaart in Aruba (Landsbesluit uitgifte herdenkingsmunt 100 jaar luchtvaart Aruba)
- No. 30 REGELING van de minister van Transport, Integriteit, Natuur en Ouderenzaken van 2 augustus 2023 houdende regels voor het veilig gebruik van luchtvaartterreinen (Regeling veilig gebruik luchtvaartterreinen)
- No. 31 REGELING van de minister van Financiën en Cultuur van 3 augustus 2023 tot wijziging van een aantal ministeriële regelingen ter uitvoering van de Landsverordening belasting op invoer van goederen, over bedrijfsomzetten en additionele voorzieningen PPS-projecten
- No. 32 LANDSBESLUIT, houdende algemene maatregelen, van 4 augustus 2023 houdende voorschriften voor luchtvaartterreinen (Landsbesluit luchtvaartterreinen 2023)
- No. 33 REGELING van de minister van Financiën en Cultuur van 16 augustus 2023 inzake de verlening van een onderwijsvrijstelling voor de verschuldigde belastingen en bestemmingsheffing AZV op de invoer van goederen die bestemd zijn voor het verzorgen van onderwijs (Regeling onderwijsvrijstelling heffing bij invoer)
- No. 34 BESLUIT van 29 juni 2023, nr. 2023001099 tot wijziging van het Paspoortbesluit in verband met identiteitskaarten voor gedetineerden
- No. 35 BESCHIKKING wijzigingspercentage optie- en naturalisatiegelden 2024 van 6 augustus 2023, nummer 2023/1
- No. 36 LANDSBESLUIT, houdende algemene maatregelen, van 29 augustus 2023 houdende regels inzake de aanspraak op logopedische hulp (Landsbesluit logopedische hulp)

Profielschets Ombudsman Aruba

Het ambt van Ombudsman heeft als basis de Landsverordening houdende regels inzake de taken, samenstelling, inrichting en bevoegdheden van de Ombudsman (Landsverordening Ombudsman AB 2020 No. 145).

De ombudsman heeft als onafhankelijke en onpartijdige instantie als taak op verzoek of uit eigen beweging onderzoek te verrichten naar gedragingen van instellingen.

Eenieder heeft het recht zich met een desbetreffende klacht tot de ombudsman te wenden.

De ombudsman is een onpartijdige en onafhankelijke functionaris die op voordracht van een commissie gevormd door de voorzitter van de Raad van Advies, de voorzitter van de Algemene Rekenkamer en de president van het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten, en van Bonaire, Sint Eustatius en Saba, door de Staten wordt benoemd voor een periode van 6 jaar.

Algemene eisen

- Uitstekende kwalificaties en erkende reputatie op het gebied van wetgeving, bestuur of rechtspraak;
- De onafhankelijkheid en onpartijdigheid van de ombudsman moeten gewaarborgd zijn; eerder vervulde functies mogen daaraan niet in de weg staan;
- Grote belangstelling voor de verhouding tussen burger en overheid. Goed inlevingsvermogen in zowel problemen die de burgers kunnen ondervinden in hun contacten met de overheid. De ombudsman is aanspreekbaar en beseft dat de verhouding tussen burger en overheid, naast een juridische, ook een sociale dimensie heeft;
- De ombudsman moet zich gemakkelijk mengen in maatschappelijke discussies over de relatie tussen overheid en burger in een publieke omgeving, inspireren en met gezag bijdragen aan het publieke debat gevoed door zijn specifieke kennis en ervaring;
- Beschikkend over een natuurlijk gezag. Inzicht in de factoren die dit gezag bepalen, waartoe in elk geval de kwaliteit, de effectiviteit en behandelingsnelheid van het werk moeten worden gerekend.
- De ombudsman moet in staat zijn om algemene tekortkomingen in het overheidshandelen ten aanzien van burgers vast te stellen, de oorzaken daarvan te duiden en bij te dragen aan mogelijke oplossingen.

Specifieke eisen

- Nederlandse nationaliteit bezitten en ingezetene zijn van Aruba op het moment van benoeming;
- Een WO-opleiding bij voorkeur rechten;
- Hoge affiniteit met het functioneren van het bestuurlijk bestel van Aruba. Goede kennis van de ambtelijke en bestuurlijke- als ook van de sociale, culturele en politieke verhoudingen en ontwikkelingen op Aruba;
- Minimaal 5 jaren relevante en aantoonbare leidinggevende ervaring binnen en/of buiten de overheidsinstelling;
- De Ombudsman kan niet tegelijkertijd gouverneur, waarnemend gouverneur, lid van de Raad van Advies, lid van de Algemene Rekenkamer, minister, gevolmachtigde minister, ambtenaar, lid van de rechterlijke macht, procureur-generaal of advocaat-generaal bij het Gemeenschappelijk Hof van Justitie van Aruba, Curaçao, Sint Maarten en van Bonaire, Sint

- Eustatius en Saba, lid van de Staten, advocaat of notaris, dan wel anderszins van het verlenen van rechtskundige bijstand het beroep maken, lid van het bestuur of de raad van toezicht van een bestuursorgaan, kandidaat van een politieke partij gedurende de ambtsuitoefening en gedurende een periode van 5 jaar voorafgaand aan de benoeming als Ombudsman zijn;
- De Ombudsman vervult geen betrekkingen waarvan de uitoefening ongewenst is met het oog op een goede vervulling van zijn ambt of op de handhaving van zijn onpartijdigheid en onafhankelijkheid of van het vertrouwen daarin;
- Flexibiliteit in het kader van de bemiddelende functie in geschillen;
- Inspirerend, integer, onafhankelijk, onpartijdig, aanspreekbaar en voor burgers toegankelijk zijn;
- Op ervaring gebaseerde besluitvaardigheid en productiviteit;
- Groot analytisch vermogen; in staat tot het leggen van verbanden. Evenwichtigheid in oordeelsvorming. Vermogen tot overtuigen. Goed oog voor de eis van zorgvuldigheid. Beschikkend over durf en vasthoudendheid. Oplossingsgerichte instelling. Bestand tegen hoge werkdruk;
- Vermogen en bereidheid om met eerbiediging van de af te spreken taakverdeling, op basis van collegialiteit, samen te werken met de substituut-ombudsman (nen).
- Vermogen om de medewerkers van het Bureau ombudsman te inspireren, te stimuleren en samen te werken;
- Vaardigheid in het op anderen overdragen van kennis, ervaring en inzicht. Vermogen om het werk en het instituut op een open, toegankelijke en overtuigende manier te presenteren, ook via de diverse media;
- Vermogen om de belangen van het instituut doeltreffend te behartigen, in contacten met de politiek en bestuur. Vaardigheid om actief, initiërend en gezaghebbend deel te nemen aan internationale bijeenkomsten ter bevordering van behoorlijk bestuurlijk handelen. Diplomatieke houding;
- Goede schriftelijke en mondelinge vaardigheden in het Nederlands en het Papiaments. Beheersing van de Engelse en/of de Spaanse taal is een pré;
- Geniet een onbesproken en onberispelijke persoonlijke reputatie.

MINISTERIËLE BESCHIKKING

van

de minister van Economische Zaken, Communicatie en Duurzame Ontwikkeling

Overwegende:

- dat met ingang van 1 september 2021 de regeling van het huurrecht, waaronder de samenstelling, taken en bevoegdheden van de huurcommissie, is opgenomen in het Burgerlijk Wetboek van Aruba (“**BWA**”);
- dat de huurcommissie bestaat uit drie leden, waaronder de voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter, die bij landsbesluit worden benoemd en ontslagen;
- dat aan de huurcommissie een secretaris en een plaatsvervangend secretaris worden toegevoegd, die ook bij landsbesluit worden benoemd en ontslagen;
- dat het wenselijk is om aan de leden en de secretaris van de huurcommissie deskundigheidseisen te stellen die kunnen bijdragen aan een behoorlijke uitoefening van de aan de commissie opgedragen taken;
- dat het daarom wenselijk is om een profielschets vast te stellen waaraan de leden en de secretaris van de huurcommissie, hun plaatsvervangers daaronder mede begrepen, dienen te voldoen;

HEEFT BESLOTEN:

- I. Dat voor de leden en de secretaris van de huurcommissie de volgende profielschets wordt vastgesteld:

Profielschets leden en de secretaris van de huurcommissie**1. Inleiding**

De huurcommissie is een onpartijdige en onafhankelijke organisatie met wettelijke taken en bevoegdheden. De regeling van de huurcommissie is opgenomen in titel 7.4.5.4 van het BWA. De huurcommissie is bevoegd om:

- a. op verzoek van de huurder of de verhuurder de maximale huurprijs vast te stellen;
- b. op verzoek van de verhuurder toestemming te verlenen voor beëindiging van de huurovereenkomst door opzegging, en
- c. een bevel tot ontruiming te geven indien zij toestemming verleent voor beëindiging van de huurovereenkomst.

2. Samenstelling en benoeming

De huurcommissie bestaat uit drie leden, waaronder een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter (art. 7:253 BWA). Aan de huurcommissie wordt tevens een secretaris en een plaatsvervangend secretaris toegevoegd (art. 7:254 BWA). Waar in deze profielschets wordt gesproken van voorzitter, lid of leden en secretaris,

zijn daar mede de plaatsvervangende voorzitter, lid of leden onderscheidenlijk secretaris onder begrepen.

De voorzitter, de leden en de secretaris worden bij landsbesluit benoemd en ontslagen (art. 7:255 BWA). Bij de benoeming van de leden, hun plaatsvervaarders daaronder begrepen, wordt gestreefd naar diversiteit ten aanzien van leeftijd, geslacht en expertisegebied.

3. Profiel

3.1 Profiel leden van de huurcommissie

3.1.1 Houding

Een lid van de huurcommissie bestudeert en analyseert onder meer verzoekschriften, verweerschriften en eventuele onderzoeksrapporten voorafgaand aan de zittingen. De leden participeren actief in de zittingen, die worden geleid door de voorzitter, en stellen daarbij, indien nodig, aanvullende vragen aan partijen. Een lid van de huurcommissie vormt een oordeel over het geschil naar aanleiding van de zitting en participeert in de beraadslagingen en de besluitvorming van de huurcommissie. Tot slot levert een lid van de huurcommissie inhoudelijke bijdragen aan de vorming van het uitvoeringsbeleid van de huurcommissie en signaleert organisatorische knelpunten door participatie in de huurcommissievergaderingen.

Hiernaast voldoet de voorzitter of lid van de huurcommissie aan de volgende profielschets.

3.1.2 Eisen

Een lid van de huurcommissie:

- a. heeft minimaal een afgeronde HBO-opleiding of aantoonbaar HBO werk- en denkniveau;
- b. heeft minimaal 5 jaar recente ervaring binnen of aantoonbare kennis van en affiniteit met het werkveld van de huurcommissie;
- c. is integer, daadkrachtig, resultaatgericht en stressbestendig;
- d. heeft een sterke mate van sociaal-maatschappelijke sensitiviteit en betrokkenheid;
- e. heeft een goede beheersing van de Nederlandse en Papiamentse taal in woord en geschrift;
- f. beschikt over voldoende tijd om de functie op een verantwoorde manier te vervullen. Dit wil zeggen beschikbaarheid voor minimaal drie zittingen per maand gedurende een dagdeel per zitting en voldoende tijd om de zittingen te voorbereiden;
- g. vervult geen (neven)functies die kunnen conflicteren met de taak als lid van de huurcommissie. Een lid is dus bereid om volledige openheid te geven over verwantschappen en zich zo nodig tijdig te verschonen;
- h. is bereid een verklaring omtrent het gedrag over te leggen.

3.1.3 Competenties

Een lid van de huurcommissie:

- a. durft en is in staat om de voorgelegde geschillen, zonder last of ruggenspraak, op onafhankelijke en onpartijdige wijze te beoordelen en een actieve, constructieve, zelfstandige en onpartijdige bijdrage te leveren aan de besluitvorming binnen de huurcommissie;
- b. heeft aantoonbaar belangstelling in het beslechten van complexe geschillen tussen huurders en verhuurders;
- c. heeft inzicht in en kennis van (ontwikkelingen in) relevante wet- en regelgeving, jurisprudentie en door de huurcommissie vastgestelde beleidsrichtlijnen en is in staat en bereid om deze toe te passen;
- d. heeft bij voorkeur juridische, bouwkundige of vastgoed kennis en is in staat financiële of bouwtechnische onderzoeksrapportages te lezen, interpreteren en op waarde te schatten;
- e. stelt zich actief op de hoogte van de relevante ontwikkelingen bij huurwoningen zoals energieprestatie, duurzame energie en digitale voorzieningen.

3.1.4 Persoonlijkheid

Een lid van de huurcommissie:

- a. is omgevingsbewust en heeft een goed ontwikkeld gevoel voor rechtvaardigheid;
- b. is collegiaal en kan samenwerken met interne en externe stakeholders;
- c. is in staat tot oordeelvorming;
- d. is een onafhankelijke denker maar ook een teamspeler;
- e. is onpartijdig, klantgericht, besluitvaardig, integer en analytisch;
- f. heeft overtuigingskracht, kan goed luisteren en efficiënt handelen;
- g. beschikt over een grote mate van interpersoonlijke sensitiviteit.

3.1.5 Aanvullende eisen voorzitter huurcommissie

De voorzitter van de huurcommissie:

- a. heeft kennis van en ervaring op het gebied van het huur(prijzen)recht, procesrecht en overeenkomstenrecht; kennis van het bestuursrecht is een pre;
- b. heeft kennis van beginselen van een goede geschilprocedure en vaardigheid in het toepassen hiervan in de geschillenbeslechting;
- c. is vaardig in het voorzitten van zittingen en beraadslagingen en in het daarbij omgaan met tegengestelde belangen en met partijen;
- d. is vaardig in het schriftelijk en mondeling formuleren van oordelen, uitspraken en adviezen van de huurcommissie;
- e. voorbereidt samen met de secretaris van de huurcommissie en overige leden inhoudelijk de behandeling van de zitting;
- f. leidt de behandeling tijdens de zitting en onderzoekt de (juridische) posities van partijen en achterhaalt de essentie van de zaak;

- g. draagt samen met de overige leden van de huurcommissie zorg voor een juridische en inhoudelijke onderbouwing van uitspraken en voor een voor partijen helder gemotiveerde beslissing;
- h. doet gemotiveerd uitspraak binnen de geldende juridische kaders op onpartijdige wijze.

3.2 Profiel secretaris van de huurcommissie

3.2.1 Werkzaamheden

De secretaris van de huurcommissie:

- a. fungeert als aanspreekpunt van de huurcommissie;
- b. draagt zorg voor de oproeping van de huurder en van de verhuurder, alsmede van getuigen en deskundigen om bij de behandeling van een verzoek om vaststelling van een huurprijs of om toestemming tot beëindiging van de huur tegenwoordig te zijn;
- c. bereidt de vergaderingen in samenwerking met de voorzitter van de huurcommissie voor;
- d. stelt de agenda voor de vergaderingen op;
- e. notuleert de vergaderingen;
- f. stelt de concept-uitspraken van de huurcommissie en concept-grossen van een bevel tot ontruiming op;
- g. verwerkt inkomende en uitgaande correspondentie;
- h. verricht overige (secretariële) werkzaamheden overeenkomstig de bepalingen van Titel 4, paragraaf 4, van Boek 7 van het BWA.

3.2.2 Eisen

De secretaris van de huurcommissie:

- a. heeft minimaal een afgeronde Hbo-opleiding of aantoonbaar HBO werk- en denkniveau;
- b. heeft minimaal 2 jaar recente ervaring binnen of aantoonbare kennis van en affiniteit met het werkveld van de huurcommissie;
- c. heeft aanleg voor en affiniteit met administratieve werkzaamheden;
- d. is integer, daadkrachtig, resultaatgericht en stressbestendig;
- e. heeft een goede beheersing van de Nederlandse en Papiamentse taal in woord en geschrift;
- f. beschikt over voldoende tijd om de functie op een verantwoorde manier te vervullen. Dit wil zeggen beschikbaarheid voor minimaal drie zittingen per maand gedurende een dagdeel per zitting en voldoende tijd om de zittingen te voorbereiden;
- g. is bereid een verklaring omtrent het gedrag over te leggen.

3.2.3 Competenties

De secretaris van de huurcommissie:

- a. heeft inzicht in en kennis van (ontwikkelingen in) relevante wet- en regelgeving, jurisprudentie en door de huurcommissie vastgestelde beleidsrichtlijnen, en
- b. stelt zich actief op de hoogte van de relevante ontwikkelingen bij huurwoningen zoals energieprestatie, duurzame energie en digitale voorzieningen.

De secretaris van de huurcommissie:

- a. is collegiaal en kan samenwerken met interne en externe stakeholders;
- b. is een onafhankelijke denker maar ook een teamspeler;
- c. is klantgericht;
- d. kan goed luisteren en efficiënt handelen;
- e. beschikt over een grote mate van interpersoonlijke sensitiviteit.

II. Dat deze ministeriële beschikking in de Landscourant van Aruba zal worden bekengemaakt.

Oranjestad, 29 augustus 2023

De minister van Economische Zaken,
Communicatie en Duurzame Ontwikkeling
G.B. Wever

MINISTERIËLE BESCHIKKING
VAN
DE MINISTER VAN TRANSPORT, INTEGRITEIT,
NATUUR EN OUDERENZAKEN

Ter uitvoering van de Landsverordening personenvervoer

Gelezen:

- de Ministeriële Beschikking d.d. 7 maart 2023, No. 1893/23geh;

Overwegende:

- dat het maximum aantal vervoersvergunningen per vergunningssoort bij Ministeriële Beschikking van 1 maart 2022, No. 184/22, is vastgesteld voor een periode van 1 jaar en aldus eindigende op 28 februari 2023;
- dat bij ministeriële beschikking van 7 maart 2023 het maximum aantal vervoersvergunningen per vergunningssoort, zoals al vastgesteld bij beschikking van 1 maart 2022, is verlengd voor een periode van 6 maanden met ingang van 1 maart 2023 en aldus eindigend op 31 augustus 2023;
- dat gedurende 2022 een onderzoek naar onder meer de behoefte voor vergunningen die worden verleend op grond van de Landsverordening personenvervoer is ingesteld, afgerond en gepubliceerd;
- dat een zorgvuldige analyse van het onderzoek, het houden van consultaties, besluitvorming omtrent beleid en het eventueel aanpassen van het maximum aantal vervoersvergunningen per vergunningssoort de nodige tijd vereist;
- dat een zorgvuldige voorbereiding van een nieuw beleid voor openbaar vervoer en het betrekken van stakeholders bij deze voorbereiding meer tijd vergt dan aanvankelijk werd verwacht;
- dat de Minister daarom heeft besloten om het maximum aantal vervoersvergunningen per vergunningssoort zoals vastgesteld bij Ministeriële Beschikking van 1 maart 2022, No. 184/22, opnieuw vast te stellen voor een periode van 4 maanden;
- dat het wenselijk is om deze beslissing bij Ministeriële Beschikking vast te leggen;

Gelet op:

- artikel 3 van de Landsverordening personenvervoer;

Gehoord:

- de directeur van het Departamento Transporte Publico;

HEEFT BESLOTEN:

- I. Per 1 september 2023 een maximumaantal te gebruiken motorrijtuigen per vergunningssoort te bepalen, zoals hieronder aangegeven:
 - Taxivergunningen: 465
 - Autobusvergunningen: 160
 - Toerwagenvergunningen: 380
 - Ongeregeld Vervoer: 380
 - Verhuurauto's: 6000

- Verhuurmotorfietsen: 400
- II. Het hier bovengenoemde maximumaantal ter zake van vervoersvergunningen conform artikel 3 leden 2 en 3 van de Landsverordening personenvervoer (AB 1995 no. GT 23) af te kondigen voor een periode van 4 maanden, zulks met ingang van 1 september 2023 en aldus eindigend op 31 december 2023;
- III. Deze Ministeriële Beschikking wordt gepubliceerd in de Landscourant.

Oranjestad, 31 augustus 2023

De Minister van Transport, Integriteit, Natuur en
Ouderenzaken
U.M. Arends

LANDSBESLUIT
VAN 22 AUGUSTUS 2023 No. 3

DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de minister van Financiën en Cultuur

Gelezen:

het schrijven van de President van de Centrale Bank van Aruba van 12 juli 2023, kenmerk AVF/gcr/5.3/5.4/5.5/LEG/7022, aan de minister van Financiën en Cultuur;

Overwegende:

dat het wenselijk is mevrouw Dayenna M. Tromp, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon die belast is met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de hierna te noemen landsverordeningen:
de Landsverordening deviezenverkeer (AB 1990 no. GT 6);
de Landsverordening deviezenprovisie (AB 1990 no. GT 5);

Gelet op:

artikel 26 van de Landsverordening deviezenverkeer (AB 1990 no. GT 6);
artikel 11a van de Landsverordening deviezenprovisie (AB 1990 no. GT 5);

HEEFT BESLOTEN:

- I. met ingang van heden mevrouw Dayenna M. Tromp, werkzaam bij de Centrale Bank van Aruba, aan te wijzen als persoon belast met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens de navolgende landsverordeningen:
de Landsverordening deviezenverkeer (AB 1990 no. GT 6);
de Landsverordening deviezenprovisie (AB 1990 no. GT 5);
- II. vast te leggen dat dit landsbesluit in de Landscourant van Aruba zal worden bekendgemaakt.

Oranjestad, 22 augustus 2023
J.A. Boekhoudt

De Minister van Financiën en Cultuur,
X.J. Maduro