

Reconstructie dorpskern Lage Vuursche

februari 2026 – augustus 2026



Heeft u vragen?

Omgevingsmanager Louissette
staat voor u klaar!

Waarom

Kom in contact!



In opdracht van gemeente Baarn voeren Koot Infra en Gebr. Kloens B.V. riolerings- en bestratingswerkzaamheden uit in de dorpskern in Lage Vuursche.

Tijdens de werkzaamheden is omgevingsmanager Louissette uw eerste aanspreekpunt. Via de gratis BouwApp houden wij u op de hoogte over de voortgang, planning, foto's en updates.



 **085 - 1309697**
 **lagevuursche@deomgevingsverbinder.nl**
 De Bouwapp



Project

| **Reconstructie dorpskern Lage Vuursche**



Werkzaamheden

| **Riool- en bestratings werkzaamheden**



Periode

| **23 februari t/m eind augustus 2026**



Opdrachtgever



gemeente Baarn



Aannemer

| **KOOT**  **INFRA**

 **Gebr. Kloens B.V.**



de BouwApp.

Download instructies

1. Download de BouwApp in uw mobiele Appstore of scan de QR-code
2. Ga naar 'Ontdek'
3. Typ: 'Reconstructie Lage Vuursche'
4. Selecteer het project
5. Klik op 'Volgen'



Faseringskaart



Legenda

- FASE 1a | data**
- FASE 1b | data**
- FASE 1c | data**
- FASE 2 | data**
- FASE 3a | data**
- FASE 3b | data**
- FASE 4 | data**
- FASE 5a | data**
- FASE 5b | data**
- FASE 5c | data**

Werkzaamheden

Op maandag 23 februari starten wij in opdracht van de gemeente Baarn met de werkzaamheden. De werkzaamheden bestaan uit:

- Het vernieuwen van de riolering. De huidige riolering dateert van 1970 en is aan vervanging toe. De riolering vervangen we voor een gescheiden rioolsysteem voor afvalwater en hemelwater. Het regenwater infiltreert in de bodem.
- Het vervangen van asfalt voor klinkers.
- Het plaatsen van verkeersremmende drempels bij de ingangen van het dorp.
- Het vernieuwen van de grindvakken in de Dorpstraat en Slotlaan. Ook in de parkeervakken van de Koudelaan leggen we grind.



Planning

De planning kan wijzigen, afhankelijk van bijvoorbeeld het weer of andere onverwachte gebeurtenissen. Voor de start van elke fase ontvangt u van ons een papieren brief. Ook houden we u op de hoogte van de actuele planning via de BouwApp.



Algemene omleiding

Tijdens de werkzaamheden leiden wij het autoverkeer om via: N234, N221, N415. Het omleidingskaartje plaatsen wij op de BouwApp.



Een bijzondere gebeurtenis

Gaat u verhuizen, trouwen of heeft u een andere vraag? Neem dan contact op met omgevingsmanager Louissette. We zoeken samen naar een oplossing.



Nood- en Hulpdiensten

Nood- en hulpdiensten krijgen altijd toegang via het werkgebied. Zij zijn op de hoogte van deze werkzaamheden.



Werkzaamheden

We starten met de werkzaamheden in fase 1A, ter hoogte van de Vuurse Steeg nummer 4 tot de kruising Koudelaan/Dorpsstraat. Tegelijkertijd werken we ook aan fase 1B, de kruising Koudelaan en in fase 1C, de Koudelaan nummer 12 tot en met de kruising Dorpstraat tot kruising Beukenhof.

Bereikbaarheid fase 1A | Ter hoogte van de Vuurse Steeg nummer 4 tot de kruising van de Koudelaan met de Dorpsstraat.

- Deze werkzaamheden duren van 23 februari tot en met 30 maart 2026.
- Uw woning of bedrijf is altijd te voet bereikbaar.
- We werken overdag van 07.00 uur tot 18.00 uur.
- Tijdens deze periode is de weg dag en nacht afgesloten voor autoverkeer.
- Fietzers stappen af en voetgangers lopen via de loopschotten.
- Auto's leiden we om via de algemene omleiding.
- De kruising Koudelaan met de Dorpsstraat is open.

Bereikbaarheid fase 1B | Koudelaan nummer 12 tot en met de kruising met de Eikenlaan

- Deze werkzaamheden duren van 23 februari tot en met zaterdag 28 februari.
- Uw woning of bedrijf is altijd te voet bereikbaar.
- Om de bereikbaarheid voor de ondernemers en woningen aan de Koudelaan te garanderen, werken we in deze fase in de avond en nacht.
- De kruising en de rijweg zijn van 19.00 uur in de avond tot 07.00 uur in de ochtend gesloten. In deze periode kunt u met de auto de Koudelaan niet verlaten. Overdag zijn de rijweg en de kruising open.
- Moet u 's avonds of vroeg in de ochtend weg? Parkeer uw auto dan vóór 19.00 uur buiten het werkvak. Zo voorkomt u dat uw auto binnen de afsluiting staat.
- Fietzers leiden we om via de Karnemelkseweg en Dorpsstraat.
- Nood- en hulpdiensten rijden via de boswegen en de Karnemelkseweg.

Bereikbaarheid fase 1C | Koudelaan nummer 4 tot en met de kruising met de Dorpsstraat en de kruising met ingang Beukenhof.

- Deze werkzaamheden duren van 23 februari tot en met 6 mei 2026.
- Uw woning of bedrijf is altijd te voet bereikbaar.
- We werken overdag van 07.00 uur tot 18.00 uur.
- Tijdens deze periode is de weg dag en nacht afgesloten voor autoverkeer.
- Fietzers leiden we om via de Hoge Vuurseweg, de Zevenlindenweg, achter Kasteel Drakensteyn en via 300 Roedenlaan naar Vuurse Steeg.
- Bestemmingsverkeer leiden we om via de Eikenlaan.



Huisvuil

Wanneer u straat is opengebroken, vragen wij u om uw vuilcontainer aan het begin of aan het eind van het werkgebied neer te zetten zodat de vuilophaaldienst deze kan bereiken. De exacte locaties delen wij via de BouwApp en in een papieren brief die u ontvangt voor aanvang van de werkzaamheden in uw buurt.



Reconstructie dorpskern Lage Vuursche

februari 2026 - augustus 2026