

Oude
g

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	5642 27 50
deel	nr.				
457	1422	LEEUWARDEN	U 8 OKT. 1963		met 2. varjgblad(en) z00000

Aantekeningen:

Heden de zevende oktober -----
negentienhonderd vijftientig, verschenen voor mij, ---
Meester Johan Gerardus Hanewald, notaris ter stand- ---
plaats Wolvega:-----

1. de heer Marinus Piekeboer, notaris klerk, -----
wonende te Elslou, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als ---
schriftelijk lasthebber -krachtens één onderhandse
overeenkomst, tevens houdende volmacht, welke na voor-
af op wettige wijze voor echt te zijn erkend aan de
mevrouw NEELTJE TETTJE DE HAAN, zonder beroep, ge-
boren op drie augustus negentienhonderd tien, -----
wonende te Hilversum, Oude Enghweg 32, weduwe -----
van de heer Alex Frederik Wawo Roentoe, -----
eigenares van de percelen kadastraal bekend ge- ---
meente Oudetrijne, sektie G, nummers 256 en 330, ---
hierna te noemen: grondeigenares. -----

2. de heer Klaas Alberts, notaris klerk, -----
wonende te Oosterwolde, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelende als ---
mondeling lasthebber van de heer Hans Wiegel, Commis-
saris der Koningin in de Provincie Friesland, wonende
te Giekerk, en als zodanig de PROVINCIE FRIESLAND ---
vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het be-
sluit van Gedeputeerde Staten der Provincie Fries-
land van acht augustus negentienhonderd vijftientig,
afdeling waterstaat en milieuhygiëne, nummer ---
17605, welk besluit naar aanleiding van artikel 103
van de Provinciewet gegrond is op het besluit van
Provinciale Staten van zeventwintig februari negen-
tienhonderd vijftientig, nummer 9.-----

De komparanten, handelend in hun hoedanigheid als gemeld
verklaarden ten behoeve van de aanleg van een perslei-
ding van Scherpenzeel naar de rioolwaterzuiveringsin-
stallatie te Wolvega, de navolgende overeenkomst te
zijn aangegaan:-----

Artikel 1. -----

1. Grondeigenares verleent aan de provincie een zakelijk
recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b van
de Belemmeringenwet Privaatrecht tot het leggen,
hebben, gebruiken, onderhouden, inspecteren, herstellen
en eventueel wijzigen of verwijderen van een pers-
leiding met alle toebehoren. Dit recht wordt ge-
vestigd op de percelen kadastraal bekend gemeente
Oudetrijne, sektie G, nummers 256 en 330.-----
2. Het zakelijk recht hierbedoeld wordt door de provin-
cie aanvaard.-----
3. Dit recht geeft aan de provincie de bevoegdheid tot
het te allen tijde door personen met mechanische
voer-en/of werktuigen betreden of doen betreden van

- de in lid 1 van dit artikel bedoelde percelen voor het uitvoeren van de in lid 1 van dit artikel genoemde nodig geachte werkzaamheden.-----
4. Grondeigenares verklaart zich te zullen onthouden --- van al datgene waardoor het transport van rioolwater door middel van de te leggen persleiding met toebehoren zou kunnen worden belet, belemmerd, geschaad of in gevaar gebracht of waardoor de provincie zou kunnen worden belemmerd in de uitoefening van vorenbedoeld recht; ondermeer zal grondeigenares op, boven of in een strook grond ter breedte van zes meter, ter weerszijden uit de hartlijn van de persleiding elk drie meter, geen bouwwerken oprichten, goederen opslaan, gesloten verhardingen aanbrengen, ontgrondingen of ophogingen verrichten, rioleringen, andere leidingen of kabels aanleggen, bomen of diep wortelende struiken planten, dan wel voorwerpen de grond indrijven, een en ander zonder schriftelijke toestemming van de provincie die in beginsel bij ontvangst van een verzoek tot onthefing hiervan aan de wensen van grondeigenares zal tegemoetkomen, tenzij de belangen van de persleiding zich hiertegen verzetten.-----
 5. Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd --- door of in opdracht van grondeigenares schade aan of vanwege het werk ontstaat, zal de provincie ---- grondeigenares hiervoor niet aansprakelijk stellen, - casu quo haar deze schade vergoeden, tenzij aan ---- grondeigenares opzet of grove schuld kan worden verweten.-----
 6. Als vergoeding voor het verlenen van het zakelijk -- recht voor het leggen van de in dit artikel bedoelde persleiding, ontvangt grondeigenares van de provincie een eenmalige vergoeding van ZES DUIZEND VIJF-
ENDERTIG GULDEN (f 6.035,--),-----
welke vergoeding heden is voldaan waarvoor de komparant sub 1 genoemd, handelend als gemeld, kwijting verleent zonder voorbehoud.-----
 7. De provincie vrijwaart grondeigenares tegen mogelijke aanspraken op een schadevergoeding van de ---- pachters van de eerdergenoemde percelen, met wie ---- een afzonderlijke regeling ten aanzien van de schade door de aanleg van de persleiding zal worden getroffen.-----

Artikel 2. -----

1. De provincie zal de in lid 7 van artikel 1 bedoelde pachters van grondeigenares tijdig inlichten over de aanvang van de aanleg van de persleiding.-----
2. Tijdens de aanleg van de persleiding door eerdergenoemde percelen zal de provincie bevoegd zijn de op bijbehorende tekening met rode kleur aangegeven ---- werkstrookbreedte van tien meter, alsmede een met -- een groene kleur aangegeven werkterrein, groot on-

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder.

5642

51

...eerste.../vervolgblad

- geveer één are met een totale oppervlakte van ongeveer eenentachtig are twintig centiare, in gebruik nemen.-----
3. Nadat de persleiding is gelegd wordt de gegraven ---- sleuf met uitkomende grond aangevuld en verdicht ---- en afgedekt met een voldoende laag teelaarde; het in gebruik genomen terrein zal geëgaliseerd en gefreesd worden opgeleverd; het inzaaien komt voor rekening van de provincie of de hiervoor bedoelde pachter, een en ander afhankelijk van wat door de provincie met deze bij afzonderlijke overeenkomst zal worden vastgelegd.-----
 4. Ter plaatse van de kruising van de persleiding met de eventueel voorkomende scheidingssloten, welke zijn gelegen in/tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Oudetrijne, sektie G, nummers 256 en 330, 256, 530, 330 en 565, zal de provincie in elk van die scheidingssloten een zinker leggen; ter versteviging van de taluds zal zonodig een beschoeiing worden aangebracht.-----
 5. In verband met de aanwezige drainage zal de provincie de persleiding in voornoemd perceel nummer 256 aanleggen op een diepte van circa een meter vijftwintig centimeter beneden het maaiveld. De bestaande drains (achtenvijftig stuks) dienen voorafgaande aan het leggen van de persleiding ter plaatse van de werkstrook te worden opgegraven en worden afgezaagd. Deze drains zullen na de uit te voeren werkzaamheden direct worden hersteld door middel van p.v.c.-eindbuizen doorsnee negen centimeter van ---- voldoende lengte. Ter voorkoming van verzakking zal de provincie een drainagebrug maken bestaande uit een badding afmeting twintig centimeter bij vijf --- centimeter.-----
 6. Ter plaatse van de kruising van de persleiding met de weg, alsmede de eventueel naast deze weg gelegen scheidingssloot welke is gelegen tussen de percelen kadastraal bekend gemeente Oudetrijne, sektie G, nummers 330 en 248, zal de provincie een doorpersing maken.-----
 7. Ten behoeve van de te maken doorpersing als genoemd in lid 6 van dit artikel zal de provincie van genoemd perceel nummer 330 een werkterrein van ongeveer twee are in gebruik kunnen nemen.-----

Artikel 3. -----

1. De provincie zal bij het uitoefenen van zijn recht tot het hebben, onderhouden, inspecteren, herstellen en eventueel wijzigen of verwijderen van de persleiding, zoveel mogelijk rekening houden met de belangen en wensen van grondeigenares en de (eventuele) pachters van de hiervoor genoemde percelen ---- en in het algemeen zo weinig mogelijk hinder en ----

- schade veroorzaken; mocht niettemin schade ontstaan of veroorzaakt worden, dan zal de provincie deze in overleg en naar recht en billijkheid vergoeden.-----
2. Indien en voorzover tussen partijen geen overeenstemming wordt bereikt over de hoogte van de in lid 1 van dit artikel bedoelde schade, zal het desbetreffende geschil worden voorgelegd aan een drietal deskundigen, waarvan partijen er ieder één aanwijzen en de beide door partijen aangewezenen in onderling overleg de derde; deze commissie zal binnen vier weken nadat zij is ingeschakeld de schade dienen te hebben opgenomen.-----
 3. De uitspraak van de commissie van deskundigen zal voor partijen gelden als bindend advies; zij bepaalt voor wiens rekening de kosten van de taxatie komen.-----

Artikel 4. -----

1. Het zakelijk recht is altyddurend en niet opzegbaar het zal echter vervallen met ingang van de datum waarop de provincie grondeigenares er schriftelijk mede in kennis stelt dat voortaan van het recht geen gebruik meer zal worden gemaakt.-----
2. Binnen zes maanden na de vervallen van het zakelijk recht overeenkomstig lid 1 van dit artikel, zal de provincie de persleiding met toebehoren opruimen en de grondstrook zo veel mogelijk in de vorige toestand herstellen en opleveren; indien tussen grondeigenares en de provincie alsdan nader wordt overeengekomen dat de persleiding met toebehoren niet wordt opgeruimd, vervalt deze aan grondeigenares.----
3. De provincie is verplicht na het vervallen van het zakelijk recht als bedoeld in artikel 1 de gedane overschrijving in de openbare registers ten hypotheekkantore namens partijen te doen royeren, één en ander op kosten van de provincie.-----
4. De provincie zal haar rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst kunnen overdragen aan een derde.--
5. De artikelen 762 en 766 van het Burgerlijk Wetboek zijn op het zakelijk recht niet van toepassing.-----

Artikel 5. -----

1. Grondeigenares is gehouden om bij een eventuele toekomstige verpachting van de in artikel 1 genoemde percelen de pachter in kennis te stellen van het hierbij gesloten zakelijk recht.-----
2. De komparant sub 1, handelend als gemeld, verklaart dat hem niet bekend is of derden zakelijke rechten op de in artikel 1 genoemde percelen hebben, welke de uitoefening van het bij deze overeenkomst bedongen recht kunnen belemmeren.-----
3. De komparant sub 1, handelend als gemeld, verklaarde dat grondeigenares zich bij het eventueel verlenen -- van rechten aan derden zal onthouden van al datgene waardoor inbreuk op het hierbij gevestigde zakelijk

Bewaring:

De bewaarder,

LEEUWARDEN

5642

52

.....tweede *bl.* volgsblad

- recht zou worden gemaakt of een ongestoorde uitoefening daarvan zou kunnen worden belemmerd.-----
4. Partijen doen afstand van de bevoegdheid om eventueel op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van de ze overeenkomst te vorderen.-----

Artikel 6. -----

De kosten van deze akte en de overschrijving daarvan in de openbare registers, zullen door de provincie worden betaald.-----

Tot slot verklaarden de komparanten, handelend als gemeld:-----

- a. dat voor alle gevolgen van deze akte domicilie wordt gekozen ten kantore van de wettige bewaarder van deze minuut;-----
- b. dat een beroep wordt gedaan op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter c van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. -----

Waarvan akte in minuut. -----

Gepasseerd te Wolvega, ten dage als in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. -----

(getekend) M. Piekeboer, K. Alberts, J.G. Hanewald. -----

uitgegeven voor afschrift.
(getekend) J.G. Hanewald. --

De ondergetekende, mr. Johan Gerardus Hanewald, notaris wonnende te Wolvega, verklaart dat bovenstaand afschrift eenkludend is met het ter overschrijving aangeboden stuk



Date	Description
1948	
1949	
1950	
1951	
1952	
1953	
1954	
1955	
1956	
1957	
1958	
1959	
1960	
1961	
1962	
1963	
1964	
1965	
1966	
1967	
1968	
1969	
1970	