



Gids voor duurzaamheids- regelingen **Eigenaren van monumenten**

Een overzicht van subsidies, leningen en andere
hulp voor eigenaren van monumenten

Gids voor duurzaamheidsregelingen

Eigenaren van monumenten

Samen werken we aan een mooie en duurzame toekomst voor onze gemeente Beek. Een toekomst met een schone lucht, prettige buurten en comfortabel wonen voor iedereen. Een belangrijk onderdeel hiervan is het verduurzamen van onze woningen en gebouwen. Bij monumenten is dit lastiger vanwege extra regels en vragen die opkomen bij het verduurzamen van dit soort panden. Wat mag er wel en niet bij een monument? En hoe betaal je dit allemaal?

U staat er niet alleen voor. De GemeenteBeek en de landelijke overheid helpen u graag op weg met subsidies en leningen. Een subsidie is een geldbedrag dat u krijgt als ondersteuning bij het financieren van maatregelen. Een lening is een geldbedrag dat u over een langere periode terugbetaalt met in het geval van duurzaamheids-leningen vaak zeer aantrekkelijke rentepercentages.

In deze gids leggen wij u stap voor stap uit welke hulp er beschikbaar is en hoe u die kunt aanvragen. We hebben de belangrijkste financiële en inhoudelijke details erbij gezet, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen door te mailen naar duurzaam@gemeentebEEK.nl of te bellen naar **046 438 9222**. De subsidies staan vooraan in de gids, gevolgd door de leningen.

Start vandaag nog met het verduurzamen van uw monument en geef het de toekomst die het verdient!

LET OP!

Deze subsidiegids is voor het laatst bijgewerkt op **1 april 2026**. Subsidies, leningen en andere regelingen kunnen tussentijds wijzigen. Controleer daarom altijd de website van de betreffende regeling voor de meest actuele voorwaarden, bedragen en tarieven.

Aan de inhoud van deze subsidiegids kunnen geen rechten worden ontleend.



Inhoud

	<i>Pagina</i>
1. Nationaal - Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) voor monumenteigenaren	4
2. Duurzaamheidsadvies Monumenten (Restauratiefonds)	7
3. Provincie Limburg – Subsidie Monumenten 2024–2027	9



1. Nationaal – Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) voor monumenteigenaren

Wat is het?

De ISDE is de belangrijkste landelijke subsidie voor monumenteigenaren. U kunt subsidie krijgen voor verschillende verduurzamingsmaatregelen aan uw monument.

Praktische tip: u krijgt meer subsidie als u meerdere maatregelen combineert, zoals dakisolatie en nieuwe ramen.

Voor wie?

- eigenaren van rijksmonumenten;
- eigenaren van gemeentelijke monumenten;
- eigenaren van provinciale monumenten.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor:

- glasisolatie en andere isolatiemaatregelen;
- warmtepomp;
- zonneboiler;
- ventilatie;
- aansluiting op warmtenet;
- elektrische kookvoorziening (wanneer u bent aangesloten op een warmtenet).

De belangrijkste bedragen:

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste maatregelen waarvoor u ISDE-subsidie kunt ontvangen, met een indicatie van het subsidiebedrag:

- Isolerende maatregelen: het bedrag wordt per m² bepaald en verschilt per type isolatie.
- Zonneboiler: minimaal €300 (afhankelijk van het model dat u laat installeren). >>

- Ventilatie: €400.
- Warmtepomp: minimaal €500, oplopend tot enkele duizenden euro's (het exacte bedrag hangt af van het model).

Wilt u het exacte subsidiebedrag berekenen?

Gebruik dan de rekentool van RVO:

Rekentool RVO

Belangrijkste voorwaarden

- U moet de maatregelen laten uitvoeren door een professioneel (installatie)bedrijf. Doet u het werk zelf, dan krijgt u geen subsidie.
- Voor isolatiemaatregelen gelden minimale eisen voor oppervlakte en isolatiewaarde.
- Voor ventilatie geldt dat deze gecombineerd moet worden met isolatiemaatregelen.
- Producten moeten vaak op de meldcodelijst van RVO staan.
- De regeling loopt tot en met **31 december 2030**, of totdat het budget op is.
- U moet uw aanvraag indienen binnen **24 maanden** na uitvoering.



Hoe vraagt u deze subsidie aan?

Tijdsindicatie:

De behandeling van een aanvraag door de RVO duurt ongeveer 8 weken.

Stap 1: Voorbereiding en onderzoek

- Controleer de monumentenstatus in nationale of gemeentelijke registers.
- Kijk op de website **RVO.nl** en zoek op "ISDE: voor monumenteigenaren". Hier vindt u altijd de meest actuele regels, bedragen en voorwaarden.
- Vraag offertes aan bij erkende installateurs en laat isolatie-oppervlakten en U-waarden op de factuur melden.
- Verzamel meldcodes van materialen/ installaties van de RVO-website.

Stap 2: Laat het werk uitvoeren

- Laat de maatregelen door een deskundig bedrijf uitvoeren of installeren.
- Maak duidelijke foto's terwijl het werk wordt gedaan. Vooral bij isolatie is dit belangrijk, zo kunt u later laten zien wat er is gebeurd.

Stap 3: Verzamel alle papieren

- **Factuur:** Vraag om een duidelijke factuur. Hierop moet per maatregel staan wat er is gedaan, met de meldcode, het aantal vierkante meters (m²) bij isolatie, de datum, de kosten en de gegevens van het bedrijf.
- **Betaalbewijs:** Een kopie van uw bankafschrift waarop te zien is dat u de factuur heeft betaald.
- **Foto's:** De foto's die u van het werk heeft gemaakt. >>

Stap 4: Vraag de subsidie aan

- Vraag de subsidie aan via **RVO.nl**.
Vul projectgegevens in en upload facturen, foto's en de meldcode-lijst.
- **Let op:** Verstuur de aanvraag binnen 24 maanden na oplevering.

Stap 5: Beslissing en uitbetaling

- De RVO bekijkt uw aanvraag. Als alles klopt, krijgt u het subsidiebedrag op uw rekening gestort.

Waar moet u op letten?

- Controleer altijd de actuele voorwaarden.
- Gebruik de rekentool voor een inschatting.
- Zorg voor goede documentatie en foto's.
- Houd rekening met monumentale beperkingen en vergunningen.

Meer informatie?

Website:

www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isde-voor-monumenteigenaren

Rekentool:

Rekentool RVO





2. Duurzaamheidsadvies Monumenten (Restauratiefonds)

Wat is het?

Deze regeling vergoedt (een deel van) de kosten voor advies over verduurzaming van monumenten. U krijgt inzicht in passende maatregelen en randvoorwaarden.

Voor wie?

- eigenaren van rijks-, gemeentelijke of provinciale monumenten.

Voor welke maatregelen?

- Quickscan: 50% vergoeding, maximaal € 500
- Haalbaarheidsonderzoek/ maatwerkadvies: 50% vergoeding, maximaal € 1.750

Belangrijkste voorwaarden

- Het advies moet worden opgesteld door een erkende DuMo-adviseur.
- De regeling heeft geen vaste einddatum.
- U kunt gebruikmaken van een ontzorgingsprogramma voor extra begeleiding.

Hoe maakt u gebruik van deze regeling?

Tijdsindicatie:

De behandeling van een aanvraag bij het Restauratiefonds duurt zo'n 4 tot 6 weken.

Stap 1: Voorbereiding

- Lees u in op www.monumenten.nl/verduurzamen
- Doe de zelfscan duurzaam monument via monumenten.nl om te kijken of u aan de voorwaarden voldoet.

Stap 2: Advies op maat

- Uit de zelfscan volgt een rapport met daarop vervolgstappen.
- Kies een erkende DuMo-adviseur via de website, die zal een duurzaamheidsadvies op maat opstellen.

Stap 3: Uitvoering

- Laat het duurzaamheidsadvies opstellen, hiervan ontvangt u een factuur.

Stap 4: Vergoeding aanvragen

- Log in op de website van het restauratiefonds en upload de factuur en het betalingsbewijs.

Stap 5: Ontvang uitbetaling

- Binnen 4-6 weken ontvangt u 50% van de factuurwaarde (tot het maximum bedrag) op uw rekening.

Waar moet u op letten?

- Kies een erkende adviseur.
- Bewaar facturen en certificaatgegevens.
- Controleer of u geen dubbele subsidie ontvangt.
- Overweeg gebruik te maken van het ontzorgingsprogramma.

Meer informatie?

Website:

**[www.restauratiefonds.nl/
particulier/kennis-diensten/
duurzaamheidsadvies-
monumenten](http://www.restauratiefonds.nl/particulier/kennis-diensten/duurzaamheidsadvies-monumenten)**





3. Provincie Limburg – Subsidie Monumenten 2024-2027

Wat is het?

Deze provinciale subsidie is bedoeld voor urgente restauratie van monumenten. U kunt extra subsidie krijgen als u verduurzamingsmaatregelen combineert met de restauratie.

Voor wie?

- Eigenaren van rijks- of gemeentelijke monumenten in Limburg, met een urgente restauratieopgave (aangetoond via inspectierapport Monumentenwacht Limburg).

Niet van toepassing op:

- woonhuizen en pastorieën;
- kerken die hoofdzakelijk voor eredienst worden gebruikt.

Voor welke maatregelen?

Restauratie:

- maximaal 40% van de kosten;
- tot € 400.000 per aanvraag.

Verduurzaming (extra naast restauratie):

- maximaal € 100.000 extra subsidie;
- nooit hoger dan de restauratiebijdrage.

Minimale subsidie verduurzaming:

- € 32.000

Belangrijkste voorwaarden

- Minimale subsidiabele kosten: € 80.000.
- Project moet uitvoeringsgereed zijn bij aanvraag en starten binnen 6 maanden na beschikking.
- Monument krijgt na restauratie een

duurzame economische, toeristische en/of maatschappelijke functie.

- Verplicht DuMo-verduurzamingsadvies conform de provinciale bijlage "Eisen verduurzamingsadvies".
- Maatregelen moeten passen binnen de "Lijst met verduurzamingsmaatregelen" (bv. kierdichting, achterzetbeglazing/vensterisolatie, dak/gevel/vloer-isolatie, warmtepomp, PV, LT-verwarming, WTW).
- Bij projecten $\geq$ € 200.000 geldt een SROI-verplichting (2%).

Looptijd:

- aanvragen mogelijk tot 15 december 2027;
- regeling loopt tot 1 januari 2028.

Hoe vraagt u aan?

Tijdsindicatie:

de provincie houdt géén vaste behandeltermijn aan. Houd wel rekening met mogelijke 20 weken voor een flora- en fauna-vergunning en dat een uitgebreid vleermuisonderzoek circa 1 jaar kan duren.

Stap 1: Oriëntatie & vooroverleg

- Lees de provinciale pagina en de officiële regeling; plan via het vooroverlegformulier een gesprek met de provincie. Gebruik de checklist (staat onder formulieren op de web-pagina) om uw plan te toetsen.

Stap 2: Voldoe aan de basisvoorwaarden

- Laat een inspectierapport Monumentenwacht Limburg opstellen (urgentiescore volgens regeling).
- Rond alle benodigde vergunningen af (incl. flora-fauna indien nodig).
- Werk uw functie/bestemming na restauratie uit (economisch/toeristisch/maatschappelijk).

Stap 3: Verduurzaming (optioneel extra subsidie)

- Laat een DuMo-verduurzamingsadvies opstellen volgens de eisen en kies maatregelen uit de officiële lijst. Leg dit vast in uw projectplan met STABU-begroting.

Stap 4: Dien de aanvraag digitaal in

- Gebruik het e-formulier (DigiD voor natuurlijke personen/ eHerkenning voor organisaties). Voeg alle verplichte bijlagen toe (o.a. inspectierapport, vergunningen, projectplan, begroting). E-mail indienen kan niet.

Stap 5: Beschikking, start & uitvoering

- Bij toekenning: start binnen 6 maanden en voer uit conform de beschikking, eventuele SROI-verplichting en uw verduurzamingsadvies. Beheer uw dossier via het klantportaal.

Waar moet u op letten?

- Begin op tijd met vergunningen (kan lang duren).
- Houd rekening met flora- en fauna-onderzoek (bijv. vleermuizen).
- Zorg dat uw project volledig uitgewerkt is vóór aanvraag.
- Plan altijd een vooroverleg met de provincie.

Meer informatie?

Website:

www.limburg.nl/@9813/subsidie-monumenten-2024-2027/



Contact

Wilt u een afspraak maken? Neem dan contact op met Goede Morgen via email: hallo@vooreengoedemorgen.nl of telefonsich: **06 87 86 65 69**.

U kunt ook een mail sturen naar:
duurzaam@gemeentebeek.nl

De Gemeente is telefonisch te bereiken via **tel. 0031 (0)46 - 43 89 222** op maandag, dinsdag en donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur; op woensdag van 08.30 uur tot 19.00 uur; op vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur.

Bezoekadres

Raadhuisstraat 9, 6191 KA Beek

Postadres

Postbus 20, 6190 AA Beek

www.gemeentebeek.nl

