

Een overzicht van subsidies, leningen en andere hulp voor particuliere woningeigenaren

Een overzicht van subsidies, leningen en andere hulp voor particuliere woningeigenaren

Gids voor duurzaamheidsregelingen

Particuliere woningeigenaren

Samen werken we aan een mooie en duurzame toekomst voor onze gemeente Beek. Een toekomst met een schone lucht, prettige buurten en comfortabel wonen voor iedereen. Een belangrijk onderdeel hiervan is het verduurzamen van onze woningen en gebouwen.

Dat is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uzelf. Een goed geïsoleerd huis is warmer in de winter en koeler in de zomer, u woont prettiger én u bespaart op uw energierekening.

Maar waar begint u? En hoe betaalt u dat? U staat er niet alleen voor. De Gemeente Beek en de rijksoverheid helpen u graag op weg met subsidies en leningen. Een subsidie is een geldbedrag dat u krijgt als ondersteuning bij het financieren van maatregelen. Een lening is een geldbedrag dat u over een langere periode terugbetaald met in het geval van duurzaamheidsleningen vaak zeer aantrekkelijke rentepercentages.

In deze gids leggen wij u stap voor stap uit welke hulp er beschikbaar is en hoe u die kunt aanvragen. We hebben de belangrijkste financiële en inhoudelijke details erbij gezet, zodat u precies weet waar u aan toe bent.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen door te mailen naar **duurzaam@gemeentebEEK.nl** of te bellen naar **046 438 9222**. De subsidies staan vooraan in de gids, gevolgd door de leningen.

Samen werken aan comfortabel en betaalbaar wonen in Beek!

LET OP!

Deze subsidiegids is voor het laatst geüpdatet op: **10-05-2026**. Bekijk dan ook altijd de website van de desbetreffende subsidie, lening of regeling voor actuele voorwaarden en tarieven.

Aan de inhoud van deze subsidiegids kunnen geen rechten worden ontleend.



Inhoud

	<i>Pagina</i>
1. Nationaal - Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)	4
2. Lokale Aanpak Isolatie (LAI)	7
3. Subsidie Aanpak Energiearmoede	9
4. Subsidie afkoppelen van hemelwater	11
5. Energiebespaarlening - Nationaal Warmtefonds	13
6. Stimuleringslening Duurzaam Beek (SDB)	15



1. Nationaal – Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)

Wat is het?

De ISDE is de belangrijkste en meest gebruikte subsidie van de Rijksoverheid voor woningeigenaren. U kunt deze subsidie aanvragen voor verschillende verduurzamingsmaatregelen aan uw eigen woning, zolang dit uw hoofdverblijf is.

Praktische tip: u krijgt meer subsidie als u twee of meer maatregelen neemt. Combineer bijvoorbeeld dakisolatie met nieuwe ramen. Dat loont.

Voor wie?

- U bent eigenaar van de woning.
- U woont zelf in de woning.
- De woning is uw hoofdverblijf.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor verschillende maatregelen, waaronder:

- Glasisolatie en andere isolatiemaatregelen;
- een warmtepomp;
- een zonneboiler;
- ventilatie;
- een aansluiting op een warmtenet;
- een elektrische kookplaat als u van het gas af gaat.

De belangrijkste bedragen:

Hieronder vindt u een overzicht van de belangrijkste maatregelen waarvoor u ISDE-subsidie kunt ontvangen, met een indicatie van het subsidiebedrag:

- **Isolerende maatregelen:** het bedrag wordt per m² bepaald en verschilt per soort isolatie.

>>

- **Zonneboiler:** minimaal €300 (afhankelijk van het model dat u laat installeren).
- **Ventilatie:** €400.
- **Warmtepomp:** minimaal €500, oplopend tot enkele duizenden euro's (het exacte bedrag hangt af van het model).

Rekenvoorbeelden:

Hieronder wordt een drietal voorbeelden uitgewerkt waarin ISDE-subsidie wordt aangevraagd door een particuliere woningeigenaar voor het nemen van verschillende isolatiemaatregelen. Voorbeeld 1 en 2 laten de normale bedragen aan subsidie zien, voorbeeld 3 laat zien dat het er een verdubbeling in subsidie per maatregel plaatsvindt als inwoners meerdere maatregelen nemen.

Voorbeeld 1: In 2025 heeft u uw vloer laten isoleren, hiervoor vraagt u binnen 24 maanden na het laten uitvoeren van de maatregel subsidie aan bij RVO. De totale oppervlakte aan isolatie bedraagt 100m². Hiervoor ontvangt u €550 aan subsidie.

Voorbeeld 2: In 2025 heeft u HR++ glas laten installeren, hiervoor vraagt u binnen 24 maanden na het laten uitvoeren van de maatregel subsidie aan bij RVO. De totale raamoppervlakte is 20m². Hiervoor ontvangt u €500 aan subsidie.

Voorbeeld 3: In 2024 heeft u uw vloer laten isoleren, daarnaast heeft u binnen 24 maanden ook uw glas laten vervangen door HR++ glas. U vraagt voor beide maatregelen binnen 24 maanden subsidie aan bij RVO. De totale oppervlakte aan vloerisolatie bedraagt 100m². De totale raamoppervlakte waar u HR++ glas in laat zetten is 20m². Hiervoor ontvangt u

€1000 subsidie voor de vloerisolatie en €1100 subsidie voor het HR++ glas. In totaal ontvangt u €2100 aan subsidie.

Wilt u het exacte subsidiebedrag berekenen?

Gebruik dan de rekentool van RVO:

Rekentool RVO

Belangrijkste voorwaarden

- U moet de maatregelen laten uitvoeren door een professioneel (installatie)bedrijf. Doet u het werk zelf, dan krijgt u geen subsidie.
- Voor isolatiemaatregelen gelden minimale eisen voor oppervlakte en isolatiewaarde.
- Voor ventilatie krijgt u alleen subsidie als u deze maatregel combineert met één of meer isolatiemaatregelen.
- De zonneboiler moet bestaan uit collectoren, een boilervat en een circulatiepomp.
- Uw product moet vaak op de meldcodelijst van RVO staan.
- De regeling loopt tot en met **31 december 2030**, of totdat het subsidiebudget op is.
- U moet uw aanvraag indienen binnen **24 maanden** nadat de eerste maatregel is geïnstalleerd.

Hoe vraagt u deze subsidie aan?

Tijdsindicatie:

De behandeling van een aanvraag door de RVO duurt ongeveer 8 weken.

Stap 1: Bereid u goed voor

- Kijk op de website **RVO.nl** en zoek op "ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning". Hier vindt u altijd de meest actuele regels, bedragen en voorwaarden.
- Controleer of uw product op de meldcode lijst van de RVO staat. Dit is een lijst met goedgekeurde producten. Uw installateur kan u hierbij helpen.
- Vraag offertes aan bij deskundige installateurs.

Stap 2: Laat het werk uitvoeren

- Laat de maatregelen door een deskundig bedrijf uitvoeren of installeren.
- Maak duidelijke foto's terwijl het werk wordt gedaan. Vooral bij isolatie is dit een goede tip, zo kunt u later laten zien wat er is gebeurd.

Stap 3: Verzamel alle papieren

- **Factuur:** Vraag om een duidelijke factuur. Hierop moet per maatregel staan wat er is gedaan, met de meldcode, het aantal vierkante meters (m²) bij isolatie, de datum, de kosten en de gegevens van het bedrijf.
- **Betaalbewijs:** Een kopie van uw bankafschrift waarop te zien is dat u de factuur heeft betaald.
- **Foto's:** De foto's die u van het werk heeft gemaakt.

Stap 4: Vraag de subsidie aan

- Vraag de subsidie aan via de website van RVO. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.
- Neemt u meer maatregelen? Zorg dat alles binnen 24 maanden klaar is. Vraag daarna de subsidie voor alle maatregelen in één keer aan.

Stap 5: Beslissing en uitbetaling

- De RVO bekijkt uw aanvraag. Als alles klopt, krijgt u het subsidiebedrag op uw rekening gestort.

Waar moet u op letten?

- Controleer altijd de actuele voorwaarden op de website van RVO.
- Gebruik eventueel de rekentool om een inschatting te maken van het subsidiebedrag.
- Maak tijdens de uitvoering duidelijke foto's, vooral bij isolatie.
- Vraag de subsidie op tijd aan.

Meer informatie?

Website:

www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren

Rekentool subsidiebedrag:

Rekentool RVO



2. Lokale Aanpak Isolatie (LAI)

Wat is het?

De Gemeente Beek biedt een speciale, tijdelijke subsidie aan om eigenaren van minder goed geïsoleerde woningen extra te helpen bij het nemen van isolatiemaatregelen.

Voor wie?

De subsidie is bedoeld voor woningeigenaren met:

- een woning met een WOZ-waarde lager dan de NHG-grens (€ 477.000, peildatum 2022);
- én een woning met energielabel D, E, F of G, of een woning met twee slecht geïsoleerde bouw delen.

Voor welke maatregelen?

De subsidie geldt voor isolatiemaatregelen aan:

- (buiten)gevel;
- vloer;
- raam;
- dak;
- spouwmuur.

Subsidiebedrag:

- U kunt maximaal € 1.500 subsidie krijgen.

Belangrijkste voorwaarden

- Dit is een tijdelijke actie. De regeling is beschikbaar voor een beperkt aantal van 1096 woningen. Wees er dus op tijd bij.
- De uitvoering moet plaatsvinden via een deskundig bedrijf.

Hoe vraagt u de subsidie aan?

Tijdsindicatie:

De aanvraag kan enkele weken duren.

Stap 1: Controleer of u in aanmerking komt

- Ga naar de website van het Regionaal Energieloket en kijk de actuele voorwaarden na. (regionaalenergieloket.nl/beek/isolatieacties)

Stap 2: Meld u aan voor de actie

- Meld u aan via de website van het Regionaal Energieloket.
- Hier kunt u uw postcode, huisnummer en unieke woningcode invoeren. Als u niet een brief met woningcode heeft gekregen, kunt u deze mogelijk aanvragen door contact op te nemen met de Gemeente.

Stap 3: Kies een van de drie opties

- Optie A: Korting via een vast bedrijf. Het loket heeft een bedrijf gekozen. De subsidie (€ 1.500) wordt direct van de prijs afgehaald.
- Optie B: Adviesgesprek. Een adviseur komt bij u thuis. Hij maakt een offerte waarin de subsidie als korting is verwerkt.
- Optie C: Zelf een bedrijf kiezen. U kiest zelf een bedrijf. Nadat het werk klaar is, stuurt u een formulier op om de subsidie (€ 1.500) terug te krijgen.

Stap 4: Laat het werk uitvoeren

- Laat de isolatie plaatsen door een deskundig bedrijf.

Stap 5: Vraag de subsidie definitief aan (indien nodig)

- Als u voor optie C heeft gekozen, dient u na afloop de factuur en het betaalbewijs in via een declaratieformulier.

Stap 6: Uitbetaling

- Na controle krijgt u de subsidie uitbetaald.

Waar moet u op letten?

- U heeft voor deze regeling mogelijk een woningcode nodig.
- Niet iedere woning komt in aanmerking.
- Deze regeling geldt voor een beperkt aantal woningen.
- Bij optie C ontvangt u de subsidie pas achteraf.

Meer informatie?

Website:

**regionaalenergieloket.nl/beek/
isolatieacties**



3. Subsidie Aanpak Energiearmoede

Wat is het?

Deze gemeentelijke subsidie is bedoeld voor eigenaar-bewoners met een laag besteedbaar inkomen. De regeling helpt bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen in de woning.

Voor wie?

- U bent eigenaar van de woning.
- U woont zelf in de woning.
- Uw besteedbaar inkomen is maximaal 130% van het sociaal minimum.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor:

- spouwmuurisolatie;
- (buiten)gevelisolatie;
- vloerisolatie;
- bodemisolatie;
- dakisolatie;
- zolder- of vlieringvloerisolatie.

Subsidiebedrag:

- 100% van de factuur tot maximaal € 4.000 per maatregel

Belangrijk:

- per woning is het totaal aan subsidie gemaximeerd op € 4.000.

Belangrijkste voorwaarden

- De isolatiemaatregelen zijn gebouwbonden.
- De Gemeente heeft adressen actief benaderd op basis van de voorwaarden van deze regeling. Heeft u geen bericht ontvangen, maar denkt u wel dat u in aanmerking komt? Dan kunt u zich melden bij de Gemeente voor een beoordeling.
- De regeling loopt van **7 juni 2025 tot en met 31 december 2027**.
- Het subsidieplafond is **€ 90.000**.
- Toekenning gebeurt op volgorde van binnenkomst, op = op.

Hoe vraagt u deze subsidie aan?

Tijdsindicatie:

Er is geen vaste behandeltermijn. Aanvragen gaan op volgorde van binnenkomst. Op = op.

Stap 1: Controleer of u in aanmerking komt

- U bent eigenaar én bewoner van de woning.
- Uw inkomen is maximaal 130% van het sociaal minimum.
- U wilt isolatie laten uitvoeren (bijv. spouwmuur, gevel, vloer/bodem, dak of zolder).

Stap 2: Meld u aan

- Heeft u een uitnodiging van de Gemeente? Meld u dan aan via het Regionaal Energieloket (collectieve inkoopactie).
- Geen uitnodiging, maar u denkt wel dat u in de doelgroep valt? Neem contact op met de Gemeente en vraag om deelname. De Gemeente zal om enkele bewijsstukken vragen om te toetsen of u in aanmerking komt.

Stap 3: Doe mee aan de actie

- U doorloopt het traject via het Regionaal Energieloket.
- De uitvoering gebeurt door een aangesloten bedrijf binnen de actie.

Stap 4: Besluit en uitbetaling

- De Gemeente beoordeelt uw aanvraag.
- Bij een toekenning ontvangt u bericht.
- De uitbetaling loopt via de collectieve inkoopactie.

- **Let op:** de totaal ontvangen subsidie mag nooit hoger zijn dan de werkelijke kosten na aftrek van andere subsidies.

Meer informatie?

Neem contact op met de Gemeente Beek of het Regionaal Energieloket

Gemeente Beek

e-mail:

duurzaam@gemeentebeek.nl

tel.: 046 438 9222

Regionaal Energieloket:

e-mail:

vragen@regionaalenergieloket.nl

tel.: 088 525 4110



4. Subsidie afkoppelen van hemelwater

Wat is het?

Wilt u uw regenpijp niet meer laten uitkomen op het riool, maar regenwater in uw tuin laten infiltreren? Dan helpt u mee aan een groener Beek en voorkomt u wateroverlast. Hiervoor kunt u subsidie krijgen.

Voor wie?

Deze subsidie is bedoeld voor eigenaren van gebouwen in de Gemeente Beek die hemelwater willen afkoppelen van het riool.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor:

- Het afkoppelen van de afvoer van regenwater naar het riool.

Subsidiebedrag:

- U krijgt € 10 per m² dakoppervlak dat u afkoppelt.

Belangrijkste voorwaarden

- Uw gebouw moet van vóór 2000 zijn.
- U moet minimaal 20 m² dakoppervlak afkoppelen.
- De regeling geldt niet voor panden in het buitengebied die zijn aangesloten op drukriolering.
- De regeling loopt tot en met 31 december 2026.
- Het maximale bedrag per aanvraag is € 25.000.

Hoe vraagt u deze subsidie aan?

Tijdsindicatie:

De aanvraag kan enkele weken duren.

Stap 1: Controleer de regels en voorwaarden

- Lees de volledige voorwaarden op de website om zeker te weten dat uw plan in aanmerking komt.

Stap 2: Maak een plan en vraag subsidie aan

- Download het aanvraagformulier van de website van de Gemeente.
- Maak een simpele tekening en foto's van de oude en nieuwe situatie.
- Vul het formulier in en stuur het met de bijlagen per e-mail naar de Gemeente.

Stap 3: Wacht op goedkeuring

- Een medewerker van de Gemeente neemt contact op om de plannen te bespreken.
- Belangrijk: Begin pas met het werk als u de officiële goedkeuringsbrief van de Gemeente heeft ontvangen.

Stap 4: Voer het werk uit

- Voer de werkzaamheden binnen zes maanden uit, precies zoals in uw goedgekeurde plan staat.

Stap 5: Meld dat u klaar bent

- Laat de Gemeente weten dat het werk klaar is en stuur foto's van de nieuwe situatie. De Gemeente kan langskomen om te controleren.

Stap 6: Uitbetaling

- Na goedkeuring betaalt de Gemeente de subsidie uit.

Waar moet u op letten?

- Controleer altijd de actuele rente op de website.
- Zorg dat u alle benodigde documenten compleet aanlevert.
- Houd er rekening mee dat het geleende bedrag via een bouwdepot wordt uitgekeerd.

Meer informatie?

Website:

www.gemeentebEEK.nl/duurzaamheidssubsidies-en-leningen

en

www.waterklaar.nl/



5. Energiebespaarlening – Nationaal Warmtefonds

Wat is het?

Via het Nationaal Warmtefonds kunt u geld lenen om uw woning te verduurzamen. Dit is een landelijke lening voor particulieren.

Voor wie?

Deze lening is bedoeld voor particulieren woningeigenaren die hun woning willen verduurzamen en daarvoor financiering willen.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor verschillende maatregelen, waaronder:

- diverse isolatiemaatregelen;
- diverse warmte-alternatieven;
- diverse opwek en opslag mogelijkheden;
- ventilatie;
- een aansluiting op een warmtenet;

Kijk op de website voor alle maatregelen.

Belangrijkste voorwaarden

- Het Warmtefonds beoordeelt of u de lening financieel kunt dragen.
- De looptijd varieert van 7 tot 20 jaar, afhankelijk van het leenbedrag.
- Dit is een doorlopende regeling zonder vaste einddatum, maar controleer altijd de actuele status op de website.
- U kunt minimaal € 1.000 en maximaal € 28.000 lenen.
- Voor een Nul-op-de-Meter-woning kunt u maximaal € 71.000 lenen.

Rentetarief:

- Heeft uw huishouden een verzamelinkomen lager dan € 60.000 per jaar? Dan betaalt u 0% rente.
- Is het verzamelinkomen hoger dan € 60.000? Dan geldt een lage rente.

Hoe vraagt u de lening aan?

Tijdsindicatie:

Tot enkele weken.

Stap 1: Zoek informatie

- Ga naar de website Warmtefonds.nl. Lees de voorwaarden en bekijk de actuele rente.

Stap 2: Vraag een offerte aan

- Vraag een offerte aan bij een installateur voor de maatregelen die u wilt nemen.

Stap 3: Vraag de lening online aan

- Start uw aanvraag op de website van het Warmtefonds. Houd uw DigiD en financiële gegevens bij de hand.

Stap 4: Stuur uw documenten op

- Stuur de documenten op waar het Warmtefonds om vraagt, zoals de offerte.

Stap 5: Financiële controle

- Het Warmtefonds controleert of u de lening kunt betalen.

Stap 6: Lees de leenovereenkomst

- Is de controle positief? Dan krijgt u een leenovereenkomst. Lees deze goed door.

Stap 7: Ondertekenen en bouwdepot

- Als u de overeenkomst heeft ondertekend, wordt het geleende geld in een 'bouwdepot' gestort. Dit is een aparte rekening van waaruit maatregelen betaald worden.

Stap 8: Uitvoeren en betalen

- Laat de maatregelen uitvoeren. De rekeningen van de installateur worden betaald vanuit het bouwdepot.

Waar moet u op letten?

- Controleer altijd de actuele rente op de website.
- Zorg dat u alle benodigde documenten compleet aanlevert.
- Houd er rekening mee dat het geleende bedrag via een bouwdepot wordt uitgekeerd.

Meer informatie?

Website:

**[www.warmtefonds.nl/
particulieren](http://www.warmtefonds.nl/particulieren)**



6. Stimuleringslening Duurzaam Beek (SDB)

Wat is het?

De Gemeente Beek biedt een eigen lening aan via SVn. Deze regeling kan een goede aanvulling zijn op landelijke regelingen.

Voor wie?

Deze lening is bedoeld voor inwoners van Beek die hun woning willen verduurzamen en gebruik willen maken van een gemeentelijke lening.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor:

- dakisolatie;
- gevelisolatie;
- vloerisolatie;
- glasisolatie, inclusief kozijnen;
- warmtepomp;
- zonneboiler;
- zonnepanelen;
- vloerverwarming;
- WTW;

- energielabel of maatwerkadvies in combinatie met een maatregel.

Belangrijkste voorwaarden

- De regeling is beschikbaar zolang er budget is, controleer daarom altijd de actuele status op de website van de Gemeente.
- U kunt minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000 lenen.
- U betaalt een vaste rente van 1,5%.
- De looptijd is:
 - 10 jaar bij een lening van € 2.500 tot € 7.500;
 - 15 jaar bij een lening van € 7.500 tot € 30.000.
- U moet eerst toestemming van de Gemeente hebben voordat u met het werk begint.



Hoe vraagt u deze subsidie aan?

Tijdsindicatie:

De Gemeente beslist binnen acht weken over uw aanvraag.

Stap 1: Zoek informatie en vraag offertes

- Ga naar de website van de Gemeente Beek voor meer informatie (gemeentebeek.nl/stimuleringslening-duurzaam-beek).
- Vraag één of meer offertes aan bij installateurs.

Stap 2: Doe een aanvraag bij de Gemeente

- Dien eerst een aanvraag in bij de Gemeente Beek, via de website met uw DigiD.

Stap 3: Stuur de volledige aanvraag op

- Geeft de Gemeente een positieve reactie? Dan stuurt u de volledige aanvraag op, inclusief de definitieve offertes.

Stap 4: Wacht op het besluit van de Gemeente

- U ontvangt een toewijzingsbrief.
- Belangrijk: U moet deze brief hebben voordat u met het werk begint.

Stap 5: Vraag de lening aan bij SVn

- Met de brief van de Gemeente vraagt u de lening aan bij SVn (svn.nl). SVn regelt de lening en doet een laatste financiële controle.

Stap 6: Ontvang de offerte van SVn

- Is de controle goed? Dan krijgt u een offerte voor de lening van SVn.

Stap 7: Accepteren en bouwdepot

- Als u de offerte accepteert, komt het geld in een bouwdepot te staan. Dit is een aparte rekening van waaruit maatregelen

betaald worden.

Stap 8: Uitvoeren en declareren

- Laat de maatregelen uitvoeren. De rekeningen stuurt u naar de Gemeente, het bedrag wordt vervolgens betaald uit het bouwdepot.

Waar moet u op letten?

- Controleer vooraf of er nog budget beschikbaar is.
- Begin niet met de werkzaamheden voordat u een toewijzingsbrief heeft ontvangen.
- De financiële afhandeling loopt via SVn en het bouwdepot.

Meer informatie?

Website:

www.gemeentebeek.nl/stimuleringslening-duurzaam-beek

SVn:

svn.nl







Contact

Wilt u een afspraak maken? Neem dan contact op met Goede Morgen via email: hallo@vooreengoedemorgen.nl of telefonsich: **06 87 86 65 69**.

U kunt ook een mail sturen naar:
duurzaam@gemeentebeek.nl

De Gemeente is telefonisch te bereiken via **tel. 0031 (0)46 - 43 89 222** op maandag, dinsdag en donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur; op woensdag van 08.30 uur tot 19.00 uur; op vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur.

Bezoekadres

Raadhuisstraat 9, 6191 KA Beek

Postadres

Postbus 20, 6190 AA Beek

www.gemeentebeek.nl

