



Gids voor duurzaamheids- regelingen **Verenigingen van Eigenaren**

Een overzicht van subsidies, leningen en andere
hulp voor Verenigingen van eigenaren (VvE's)

Gids voor duurzaamheidsregelingen

Verenigingen van Eigenaren

Samen werken we aan een mooie en duurzame toekomst voor onze gemeente Beek. Een toekomst met een schone lucht, een lagere energierekening en comfortabel wonen voor álle eigenaren binnen uw VvE. Een essentieel onderdeel hiervan is het verduurzamen van uw appartementsgebouw(en) en gemeenschappelijke ruimtes.

Het verduurzamen van een VvE-gebouw is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor ieders portemonnee. Goed geïsoleerde huizen zorgen voor een aangename temperatuur in zowel koude als warme periodes. Dit vergroot het wooncomfort voor alle bewoners én drukt de energiekosten aanzienlijk.

Maar hoe pakt uw VvE dit aan? En hoe financiert u de benodigde maatregelen? U staat er niet alleen voor. De GemeenteBeek en de rijksoverheid bieden speciale regelingen voor VvE's, in de vorm van subsidies en gunstige leningen.

In deze gids lichten we stap voor stap de beschikbare ondersteuning toe en leggen we uit hoe als VvE een aanvraag gedaan kan worden. Bij elke regeling ziet u wat de voorwaarden en tarieven zijn, zodat u precies weet waar uw VvE aan toe is. Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen door te mailen naar **duurzaam@gemeentebeek.nl** of te bellen naar **046 438 9222**. De subsidies staan vooraan in de gids, gevolgd door de leningen.

Ga met uw VvE aan de slag en profiteer van meer comfort én lagere energiekosten!

LET OP!

Deze subsidiegids is voor het laatst geüpdatet op: **01-04-2026**. Bekijk dan ook altijd de website van de desbetreffende subsidie, lening of regeling voor actuele voorwaarden en tarieven.

Aan de inhoud van deze subsidiegids kunnen geen rechten worden ontleend.



Belangrijke notities voor VvE's

Toestemming van de ALV is nodig:

Voordat het bestuur een subsidie of lening kan aanvragen, moeten de leden hierover stemmen in de Algemene Ledenvergadering (ALV).

Inhoud

	<i>Pagina</i>
1. Nationaal – SVVE (Subsidieregeling Verduurzaming voor verenigingen van eigenaars)	4
2. Stimuleringslening Duurzaam Beek (SDB)	6
3. Energiebespaarlening Nationaal Warmtefonds (ENW)	8



1. Nationaal – SVVE

(Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars)

Wat is het?

De SVVE is de belangrijkste landelijke regeling voor VvE's. Deze regeling is in 2025 eenvoudiger gemaakt, vooral voor kleinere VvE's. Met de SVVE kunt u subsidie krijgen voor advies, begeleiding en verduurzamingsmaatregelen aan het gebouw.

Voor wie?

- VvE's;
- Gemengde VvE's, waarin zowel eigenaar-bewoners als huurwoningen voorkomen.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor verschillende onderdelen:

- **Advies en begeleiding**
U krijgt 75% van de kosten voor energie-advies en procesbegeleiding vergoed.
- **Isolatie**

U krijgt een vast bedrag per vierkante meter. De exacte bedragen staan op de website van RVO.

- **Duurzame warmte-alternatieven**

U kunt subsidie krijgen voor een collectieve warmtepomp of zonneboiler.

- **Bouwbegeleiding**

U krijgt 50% van de kosten vergoed, tot een maximum van € 20.000.

Belangrijkste voorwaarden

- De regeling loopt tot en met 31 december 2030.
- Voor subsidie op een aansluiting op een warmtenet geldt dat alleen VvE's met 100% eigenaar-bewoners hiervan gebruik kunnen maken.
- Voor advies vraagt u de subsidie vaak achteraf aan.

>>

- Voor isolatie of duurzame warmte-alternatieven vraagt u de subsidie altijd vooraf aan.
- Voor de aanvraag heeft de VvE eHerkenning nodig.
- Besluitvorming binnen de VvE moet via de ALV verlopen.

Hoe vraagt u deze subsidie aan?

Tijdsindicatie:

Verwerkingstijd bij de RVO is ongeveer 8 tot 13 weken.

Stap 1: Voorbereiding en onderzoek

- Laat een energieadvies maken (75% wordt vergoed wanneer de subsidie wordt toegekend).
- Bespreek de plannen in de ALV en vraag toestemming om offertes op te vragen.

Stap 2: Definitief besluit in de ALV

- Leg de concrete plannen en de kosten voor aan de ALV voor een definitief besluit.

Stap 3: Vraag de subsidie aan

- Vraag de subsidie aan via RVO.nl. De VvE heeft hiervoor eHerkenning nodig.
- **Let op:** Voor advies vraagt u vaak **achteraf** subsidie aan. Voor isolatie of een warmtepomp moet dit altijd **vooraf**.

Stap 4: Wacht op de beslissing (bij aanvraag vooraf)

- De RVO bekijkt uw aanvraag en stuurt een beslissing.

Stap 5: Laat het werk uitvoeren

- Laat de maatregelen uitvoeren door een deskundig bedrijf.

Stap 6: Vraag vaststelling aan

- Als het werk klaar is, dient u een verzoek tot vaststelling in bij de RVO.

Stap 7: Uitbetaling

- Na goedkeuring betaalt de RVO de subsidie aan de VvE uit.

Waar moet u op letten?

- Zorg dat de ALV op tijd akkoord geeft.
- Controleer vooraf of uw VvE een gemengde VvE is.
- Let goed op of u vooraf of achteraf moet aanvragen.
- Zorg dat de VvE over eHerkenning beschikt.
- Een energieadvies is vaak een logische eerste stap.

Meer informatie?

Website: rvo.nl/subsidies-financiering/svve



2. Stimuleringslening Duurzaam Beek (SDB)

Wat is het?

De Stimuleringslening Duurzaam Beek is een gemeentelijke lening via SVn voor duurzame maatregelen aan bestaande gebouwen, waaronder VvE-gebouwen.

Voor wie?

- VvE's in de Gemeente Beek.

Voor welke maatregelen?

De lening kan onder andere worden gebruikt voor:

- dakisolatie;
- gevelisolatie;
- vloerisolatie;
- raamisolatie, inclusief kozijnen;
- warmtepomp;
- zonneboiler;
- zonnepanelen;
- vloerverwarming;
- WTW;
- energielabel of maatwerkadvies in combinatie met een maatregel.



Belangrijkste voorwaarden

- Een lening vanaf € 2.500.
- Er geldt geen vastgesteld maximum.
- U betaalt een vaste rente van 1,5%.
- De regeling is beschikbaar zolang er budget is, controleer daarom altijd de actuele status op de website van de Gemeente.
- De looptijd is:
 - 10 jaar bij een lening van € 2.500 tot € 7.500;
 - 15 jaar bij een lening van € 7.500 tot € 100.000;
 - maximaal 30 jaar bij maatwerk boven € 100.000.
- U moet eerst een positief besluit van de ALV hebben.
- U moet eerst goedkeuring van de Gemeente ontvangen voordat u met de werkzaamheden begint.

Hoe vraagt u deze lening aan?

Tijdsindicatie:

De Gemeente beslist **binnen acht weken** over uw aanvraag.

Stap 1: Voorbereiding

- Zorg voor een positief besluit van de ALV.

Stap 2: Doe een aanvraag bij de Gemeente

- Dien een aanvraag in bij de Gemeente Beek. (gemeentebeek.nl/stimuleringslening-duurzaam-beek)

Stap 3: Wacht op het besluit van de Gemeente

- Belangrijk: U moet de toewijzingsbrief hebben voordat u met het werk begint.

Stap 4: Vraag de lening aan bij SVn

- Met de brief van de Gemeente vraagt u de lening aan bij SVn (via svn.nl).

Stap 5: Ontvang de offerte van SVn

- Na een financiële controle krijgt u een offerte.

Stap 6: Accepteren en bouwdepot

- Na acceptatie komt het geld in een bouwdepot.

Stap 7: Uitvoeren en declareren

- Laat de maatregelen uitvoeren en declareer de kosten bij het bouwdepot.

Waar moet u op letten?

- Controleer vooraf of er nog budget beschikbaar is.
- Regel tijdig instemming van de ALV.
- Begin niet met de werkzaamheden zonder toewijzingsbrief.
- Houd rekening met een aanvraag bij zowel de Gemeente als SVn.

Meer informatie?

Website:

www.gemeentebeek.nl/stimuleringslening-duurzaam-beek

SVn:

svn.nl



3. Energiebespaarlening - Nationaal Warmtefonds

Wat is het?

De Energiebespaarlening van het Nationaal Warmtefonds is een lening waarmee VvE's tegen gunstige voorwaarden geld kunnen lenen voor energiebesparende maatregelen.

Voor wie?

- VvE's.

Voor welke maatregelen?

U kunt subsidie krijgen voor verschillende maatregelen, waaronder:

- diverse isolatiemaatregelen;
- diverse warmte-alternatieven;
- diverse opwek en opslag mogelijkheden;
- ventilatie;
- een aansluiting op een warmtenet;

Kijk op de website voor alle maatregelen.

Belangrijkste voorwaarden

- Een lening van minimaal **€ 15.000 per VvE**.
- Voor alleen laadpalen geldt een minimum van **€ 10.000**.
- Het maximum is **€ 36.500 per appartementsrecht**, afhankelijk van de grootte van de VvE.
- Hogere bedragen zijn mogelijk bij **ZEP** of **nul-op-de-meter**.
- De regeling is doorlopend.
- De looptijd hangt af van het geleende bedrag en de afspraken met het Warmtefonds.
- De actuele rente staat op de website van het Warmtefonds.

Hoe vraagt u deze lening aan?

Stap 1: Voorbereiding

- Zorg voor een actueel MJOP (meerjarenonderhoudsplan) en een positief besluit van de ALV.

Stap 2: Vraag de lening online aan

- Start de aanvraag op de website van het Warmtefonds.

Stap 3: Beoordeling

- Het Warmtefonds beoordeelt de aanvraag.

Stap 4: Leenovereenkomst

- Bij een positieve beoordeling ontvangt de VvE een leenovereenkomst.

Stap 5: Ondertekenen en bouwdepot

- Na ondertekening wordt het geld in een bouwdepot gestort.

Stap 6: Uitvoeren en betalen

- Laat de maatregelen uitvoeren en declareer de kosten bij het bouwdepot.

Waar moet u op letten?

- Zorg voor een actueel MJOP.
- Controleer altijd de actuele rente op de website.
- Regel op tijd instemming van de ALV.
- Houd rekening met de voorwaarden per type maatregel en leenbedrag.

Meer informatie?

Website:

www.warmtefonds.nl/vve



Contact

Wilt u een afspraak maken? Neem dan contact op met Goede Morgen via email: hallo@vooreengoedemorgen.nl of telefonsich: **06 87 86 65 69**.

U kunt ook een mail sturen naar:
duurzaam@gemeentebeek.nl

De Gemeente is telefonisch te bereiken via **tel. 0031 (0)46 - 43 89 222** op maandag, dinsdag en donderdag van 08.30 uur tot 17.00 uur; op woensdag van 08.30 uur tot 19.00 uur; op vrijdag van 08.30 uur tot 12.30 uur.

Bezoekadres

Raadhuisstraat 9, 6191 KA Beek

Postadres

Postbus 20, 6190 AA Beek

www.gemeentebeek.nl

