

GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST

voor 6 jaar en korter (artikel 7:397 lid 1 BW)



ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Beek, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw Van Basten-Boddin, burgemeester van de gemeente Beek, gevestigd aan de Raadhuisstraat 9, 6191 KA Beek, ingeschreven in de Kamer van koophandel, onder nummer 50539728 en gelet op het 'Mandaatbesluit 2024', hiertoe mandaat en volmacht verleend aan de heer B. Klinkien, afdelingshoofd Ruimte,

hierna te noemen: "**verpachter**",

en

[naam], geboren op [geboortedatum] te [geboorteplaats], wonende te [adres];

hierna te noemen: "**pachter**",

gezamenlijk hierna te noemen: "**partijen**",

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

het perceel gelegen nabij de Tweede Hofweg te Beek, kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr.	Oppervlakte	Bestemming
Beek	M	213	0.98.50 ha	Bouwland

totaal groot 0.98.50 hectare, zoals met gele kleur nader is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart L-2075, hierna te noemen: "**het pachtobject**".

Partijen komen overeen als volgt:

Artikel 1 Toepasselijk recht

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 2 Looptijd

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 2 jaren, ingaande 1 januari 2027 en eindigende 31 december 2028.

Artikel 3 Pachtprijs

De pachtprijs bedraagt € 1.297,25 (uitgaande van € 1.317,- per hectare per jaar). Ter zake zal de pachter een nota ontvangen.

Artikel 4 Algemene voorwaarden

Op deze pachtovereenkomst zijn de 'Modelpachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden' voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn bij partijen bekend en aan deze pachtovereenkomst gehecht.

Artikel 5 Bijzondere voorwaarden

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

- In afwijking van artikel 5 lid 3 van de Algemene Voorwaarden is de pachter geen ruilverkaveling-rente/landinrichtingsrente verschuldigd.
- Op het pachtobject rusten geen productierechten en/of leveringsrechten en/of betalingsrechten (of vergelijkbaar) c.q. aan het pachtobject zijn geen productierechten en/of leveringsrechten en/of betalingsrechten (of vergelijkbaar) verbonden.
- De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingstekenen (voor zover aanwezig) in stand te houden.
- De verpachter (gemeente Beek) heeft deze overeenkomst afgesloten in haar hoedanigheid als privaatrechtelijk eigenaar van het pachtobject. Naast dit privaatrechtelijk eigendom heeft de gemeente een publiekrechtelijke positie. Hetgeen in deze overeenkomst wordt bepaald laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de gemeente onverlet.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend,

te Beek, d.d.

te Beek, d.d.

.....

Verpachter

De burgemeester

Namens deze,

B. Klinkien

.....

pachter

[naam]

CONCEPT