

# GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST

voor 6 jaar en korter (artikel 7:397 lid 1 BW)



## ONDERGETEKENDEN:

De gemeente Beek, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door mevrouw Van Basten-Boddin, burgemeester van de gemeente Beek, gevestigd aan de Raadhuisstraat 9, 6191 KA Beek, ingeschreven in de Kamer van Koophandel, onder nummer 50539728 en gelet op het Mandaatbesluit 2024, hiertoe mandaat en volmacht verleend aan de heer B. Klinkien, afdelingshoofd Ruimte

hierna te noemen: **"verpachter"**,

en

[naam], geboren op [geboortedatum] te [geboorteplaats], wonende te [adres];

hierna te noemen: **"pachter"**,

hierna gezamenlijk te noemen: **"partijen"**,

verklaren te hebben verpacht en in pacht te hebben uitgegeven, respectievelijk te hebben gepacht en in pacht te hebben aangenomen,

het perceel gelegen aan de Potterstraat, kadastraal bekend:

| Gemeente | Sectie | Nr.     | Oppervlakte | Bestemming |
|----------|--------|---------|-------------|------------|
| Spaubeek | M      | 53 ged. | 1.83.15 ha  | Bouwland   |

totaal groot 1.83.15 hectare, zoals met gele kleur nader is aangegeven op bijgevoegde kadastrale kaart L-2190, hierna te noemen: **"het pachtobject"**.

## **Partijen komen overeen als volgt:**

### **Artikel 1 Toepasselijk recht**

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

### **Artikel 2 Looptijd**

De pachtovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande 1 januari 2027 en eindigend 31 december 2027.

### **Artikel 3 Pachtprijs**

De pachtprijs bedraagt € 2.412,10 (uitgaande van € 1.317,- per hectare per jaar). Ter zake zal de pachter een nota ontvangen.

### **Artikel 4 Algemene voorwaarden**

Op deze pachtovereenkomst zijn de 'Modelpachtovereenkomsten, Algemene Voorwaarden' voor wat betreft los land onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in de hieronder genoemde bijzondere voorwaarden. Deze Algemene Voorwaarden zijn bij partijen bekend en aan deze pachtovereenkomst gehecht.

### **Artikel 5 Bijzondere voorwaarden**

De navolgende bijzondere voorwaarden zijn overeengekomen:

- Verpachter, alsmede door verpachter schriftelijk aangewezen derden, zijn gerechtigd het verpachte te betreden voor het verrichten van bodemkundige, milieukundige, archeologische en andere technische onderzoeken in verband met een voorziene toekomstige ontwikkeling van het gebied waartoe het verpachte behoort, mits verpachter dit van tevoren aankondigt en de datum zoveel mogelijk afstemt met pachter in verband met diens lopende bedrijfsvoering. De werkzaamheden worden zo beperkt mogelijk uitgevoerd, eventuele schade aan gewassen, grond of bedrijfsvoering wordt door verpachter aan pachter vergoed, en de grond wordt na afloop zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld.
- In afwijking van artikel 5 lid 3 van de Algemene Voorwaarden is de pachter geen ruilverkaveling-rente/landinrichtingsrente verschuldigd.
- Op het pachtobject rusten geen c.q. aan het pachtobject zijn niet verbonden productierechten en/of leveringsrechten en of betalingsrechten.
- De pachter is verplicht alle grensstenen en andere scheidingsteken (voor zover aanwezig) in stand te houden.

- De verpachter (gemeente Beek) heeft deze overeenkomst afgesloten in haar hoedanigheid als privaatrechtelijk eigenaar van het pachtobject. Naast dit privaatrechtelijk eigendom heeft de gemeente een publiekrechtelijke positie. Hetgeen in deze overeenkomst wordt bepaald laat de publiekrechtelijke bevoegdheden van de gemeente onverlet.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend

te Beek, d.d. ....

te Beek, d.d. ....

.....

verpachter

De burgemeester van Beek

Namens deze,

De heer B. Klinkien

.....

pachter

[naam]