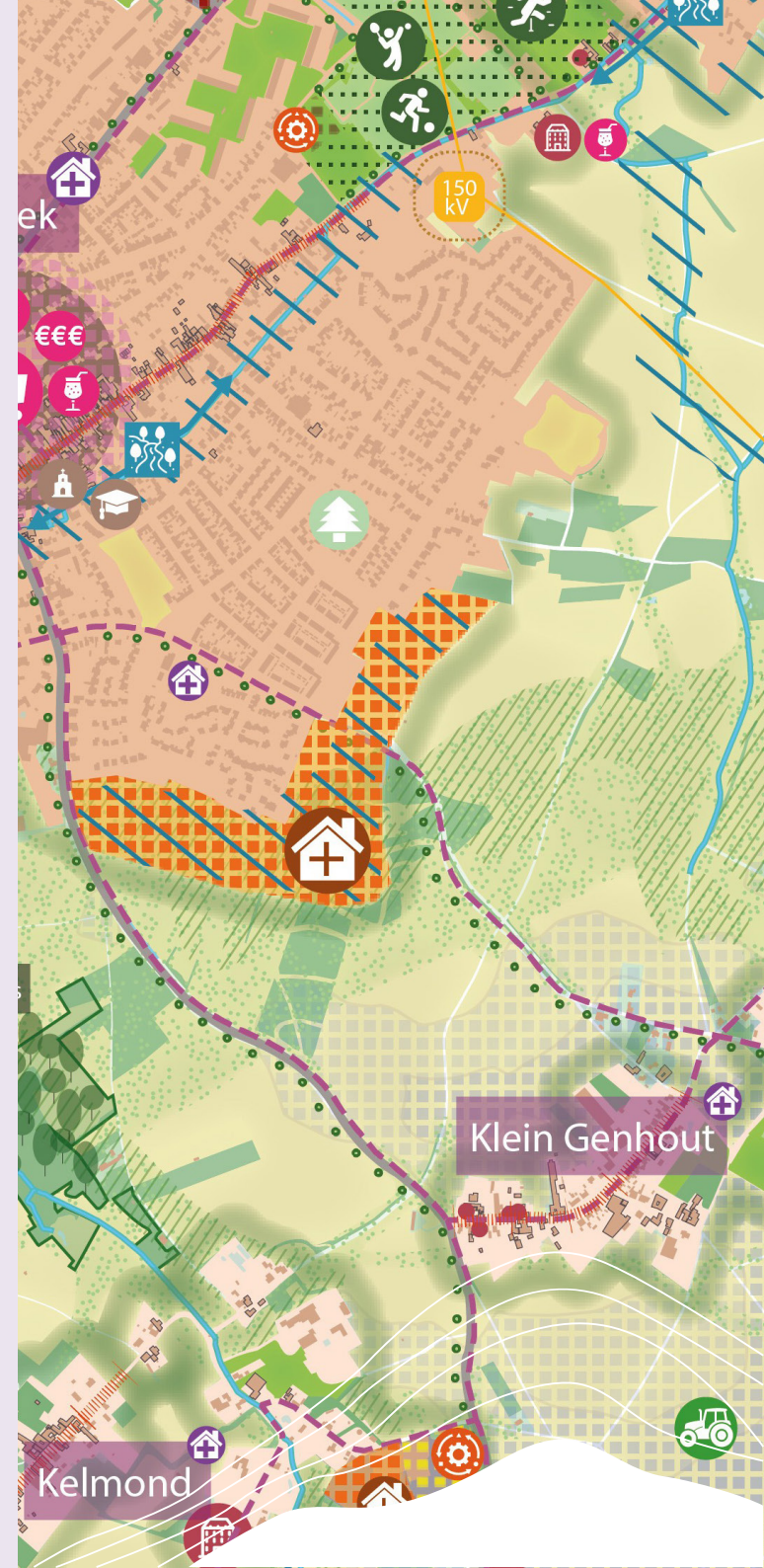


PARTICIPATIEVERSLAG OMGEVINGSVISIE BEEK

DE KOERS OP HOOFDLIJNEN

RHO ADVISEURS

11 NOVEMBER 2025



Doel van dit document

Voor de omgevingsvisie van Gemeente Beek is gewerkt aan de Koers op Hoofdpijnen. De Koers op Hoofdpijnen vormt de basis voor de omgevingsvisie. Hierin worden de uitgangspunten beschreven en wordt duidelijk gemaakt welke richting de omgevingsvisie op gaat. In veel gevallen gaat dit om het maken van ruimtelijke keuzes. En het maken van die keuzes doet de gemeente niet alleen.

Door gemeentebreed met elkaar in gesprek te gaan over ruimtelijke keuzes wordt de omgevingsvisie een visie van ons allemaal. Dit gesprek is zowel intern (met de doelgroepen ambtelijke organisatie en gemeenteraad) als extern (met als doelgroepen de bewoners van Beek en belanghebbenden) gevoerd. De opbrengst van deze interne en externe participatie is neergelegd in de Koers op Hoofdpijnen. Voor elke doelgroep is een werkvorm gekozen waarin steeds dezelfde stellingen centraal hebben gestaan. In dit document leest u de uitkomsten van de participatie en wordt u meegenomen hoe die uitkomsten van invloed zijn geweest op de Koers op Hoofdpijnen.



De waarde van participatie

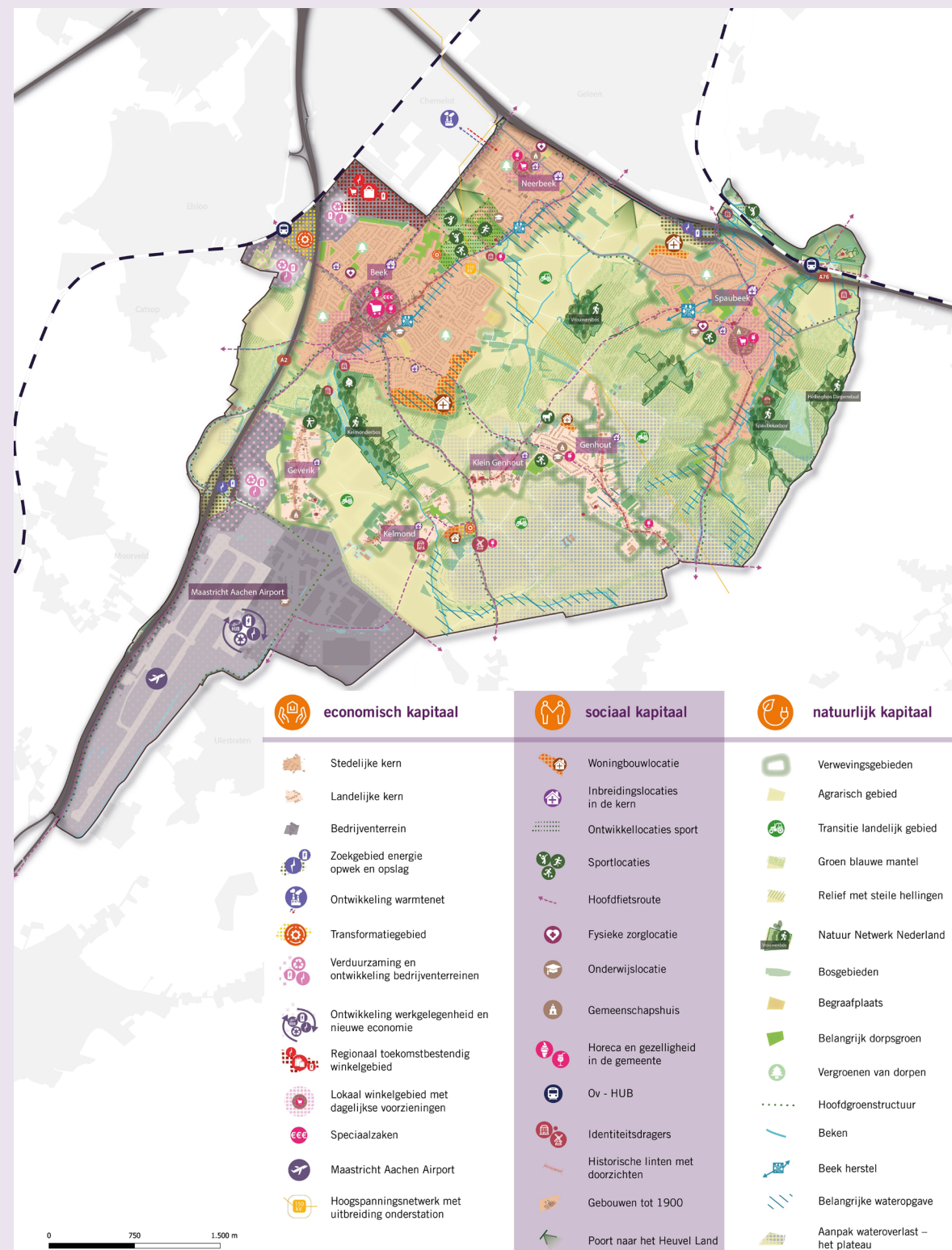
Participatie is geen doel op zich. Het is een middel om draagvlak te toetsen en met elkaar een breed gedragen omgevingsvisie te maken. Dit kan alleen als de uitkomsten van de participatie goed gebundeld zijn én inzichtelijk wordt gemaakt hoe die uitkomsten in de Koers op Hoofdpijnen landen. Tegelijkertijd heeft de gemeente veel actueel vastgesteld beleid, waarvoor in veel gevallen al een vorm van participatie heeft plaatsgevonden. We beginnen dus niet op nul met participeren. Daarom kiezen we voor een 'low – profile' participatieaanpak. De Beekse samenleving wordt vooral digitaal bevraagd en in een beperkt aantal fysieke bijeenkomst selectief uitgenodigd (gemeenteraad, belangenorganisaties en ambtelijke organisatie).

Een basiskaart voor het gesprek

In de verschillende bijeenkomsten is met een kaart op tafel gesproken over dilemma's en keuzes die voorliggen (zie de kaart hiernaast). De kaart heeft als gespreksmiddel gediend en wordt uitgewerkt tot de omgevingsvisiekaart.

6 thema's

In totaal zijn op zes thema's stellingen geformuleerd die in de verschillende participatiemomenten zijn ingebracht. De thema's zijn: Wonen, groen & water, voorzieningen, economie, energie en bereikbaarheid.



De doelgroepen

In het participatietraject zijn in totaal vier doelgroepen bevraagd.

De samenleving:

De Beekse samenleving is via een digitale enquête bevraagd. Tussen de 230 en 300 respondenten hebben de enquête ingevuld, het exacte aantal is afhankelijk van de vraag. De gemeente Beek heeft ruim 16.000 inwoners. Dat betekent dat bij een streekproef onder 267 respondenten de betrouwbaarheid 90 procent is, met een foutmarge van +/- 5 procent. Over het algemeen worden deze aantallen per vraag gehaald. Wanneer het aantal respondenten van een vraag minder is dan 267, neemt de betrouwbaarheid iets af.

De gemeenteraad:

De gemeenteraad is tijdens een raadsinformatiebijeenkomst bevraagd op donderdag 19 juni. In totaal waren hier 17 raadsleden bij aanwezig.

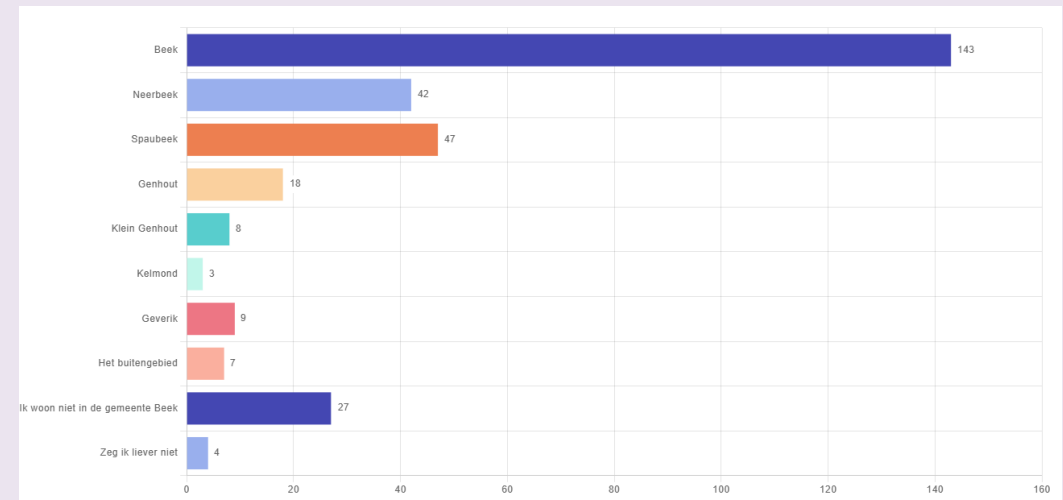
De ambtelijke organisatie:

De ambtelijke organisatie tijdens een bijeenkomst bevraagd op dinsdag 24 juni. In totaal waren hier 25 ambtenaren bij aanwezig.

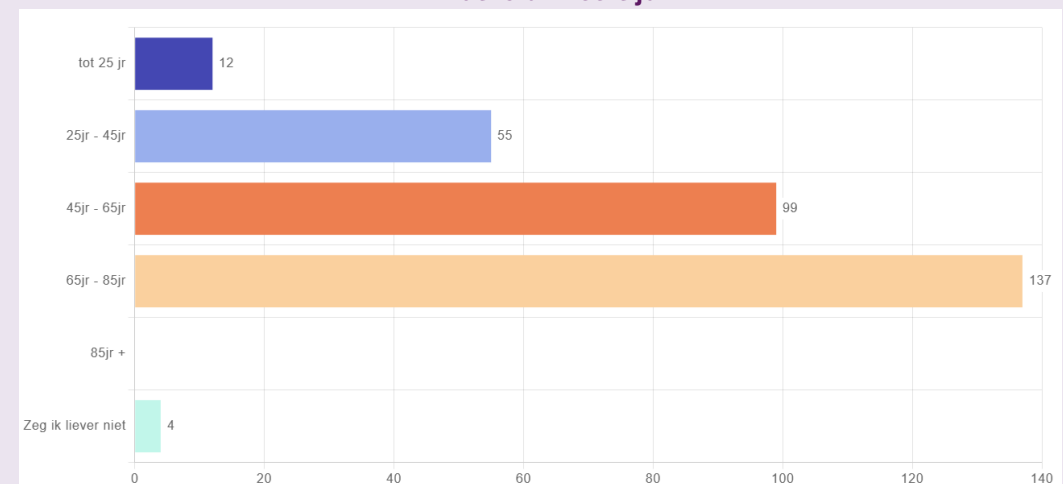
De belangenorganisaties

De belangenorganisaties zijn tijdens een fysieke bijeenkomst bevraagd op dinsdag 17 juni. In totaal waren hier vier belangenorganisaties bij aanwezig. Naast de fysieke bijeenkomst, konden belangenorganisaties ook de schriftelijke enquête invullen.

Waar woont u?



Wat is uw leeftijd?



Interpretaties van de uitkomsten

De Beekse samenleving is via een digitale enquête bevraagd met negentien stellingen. Op deze stellingen waren de volgende antwoorden mogelijk.

- Helemaal eens
- Vooral eens
- Neutraal
- Vooral oneens
- Helemaal Oneens

Bij elke stelling is bepaald welk deel van de respondenten het vooral eens of oneens is met een stelling. Dit helpt om snel inzicht te krijgen in de resultaten van de samenleving. Op basis van de opgehaalde resultaten zijn duidelijke standpunten vanuit de samenleving te maken. Voor de opbrengst uit de bijeenkomsten geldt dat er minder duidelijk eenduidige conclusies te trekken zijn, omdat de uitkomsten in gespreksvorm zijn geformuleerd en de groepsgrootte varieerde. De hoofdrichting wordt in dit verslag geduid, maar de uitkomsten zijn niet per se representatief voor de hele groep. Zo zijn er geen raadsstandpunten afgegeven, maar veel meer meningen van individuele raadsleden.

1. Thema wonen

Er is in Beek behoefte aan meer woningen. Een deel van die woningen kan in de kernen zelf gebouwd worden, maar soms is er ook ruimte nodig aan de rand van de kern. Ook kunnen mensen zelf kleinschalige woningen gaan bouwen. Wat vindt u belangrijk bij het bouwen van nieuwe huizen?

Vraag 1. Ongeveer de helft van de nieuw te bouwen woningen kunnen we in de bestaande kernen bouwen. Dat gebeurt op plekken waar we (oude) gebouwen transformeren of vervangen door woningen. In sommige gevallen zullen hier voorzieningen verplaatst worden of verdwijnen.

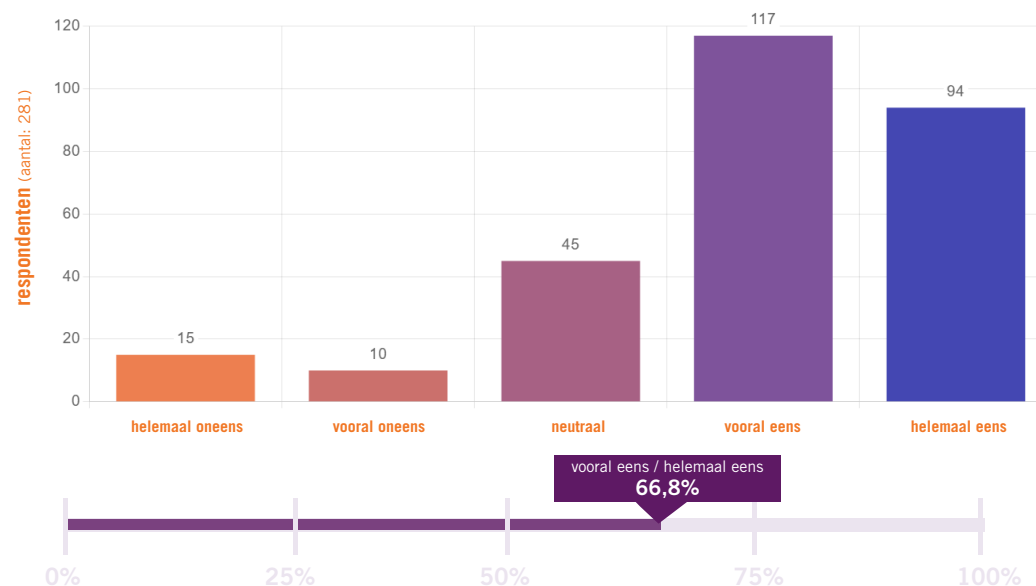
Vraag 2. Er is niet genoeg plek om alle nieuwe woningen in de kern te bouwen. Daarom gaan we aan een aantal kernranden woningen bouwen. Het buitengebied wordt daar dus kleiner.

Vraag 3. De gemeente Beek werkt mee aan kleine particuliere woningbouwinitiatieven als deze bijdragen aan de behoefte van een dorp, ook als daardoor groen verdwijnt.

Vraag 4. We bouwen in gemeente Beek nooit hoger dan vier bouwlagen. Dit betekent wel dat er meer ruimte nodig is om alle nieuwe woningen te bouwen.

Vraag 1. Ongeveer de helft van de nieuw te bouwen woningen kunnen we in de bestaande kernen bouwen. Dat gebeurt op plekken waar we (oude) gebouwen transformeren of vervangen door woningen. In sommige gevallen zullen hier voorzieningen verplaatst worden of verdwijnen.

Samenleving:



Raad

- 'Wat ruil je in?'
- Het moet wel uitvoerbaar blijven.
- Oude bedrijfspanden zijn ook geschikt.
- Liever geen culturele locatie.
- Er zijn genoeg plekken om te bouwen zonder in te leveren op voorzieningen. Dit heeft de voorkeur.
- Oude schoolgebouwen zijn geschikt.
- Geldt vooral voor Beek en Spaubeek.
- Doorstroming op gang brengen.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Geen probleem.
- Er is een accommodatie visie nodig.
- Let op knelpunten verkeer.
- Hangt wel af van de voorziening. Basisniveau behouden.

helemaal eens

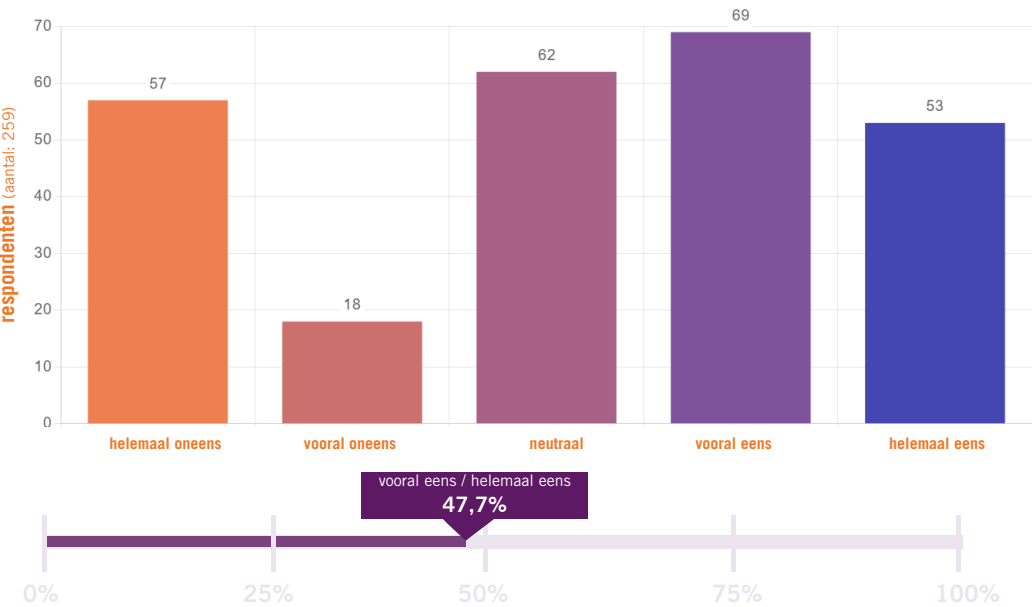
Belangenorganisaties

- Goed idee, maar alleen als dit de leefbaarheid ten goede komt.

vooral eens

Vraag 2. Er is niet genoeg plek om alle nieuwe woningen in de kern te bouwen. Daarom gaan we aan een aantal kernranden woningen bouwen. Het buitengebied wordt daar dus kleiner.

Samenleving:



Raad

- Eerst inbreiden
- Evenwichtig tussen de kernen.
- 'het moet' bouwen, bouwen bouwen.
- Houdt rekening met spuitzones. Kost veel ruimte.
- Straatje erbij.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Oppassen voor verloedering in de kernen.
- Eerst inbreiden dan uitbreiden.
- Niet te veel 'straatje erbij'.
- Wel natuurinclusief.

vooral eens

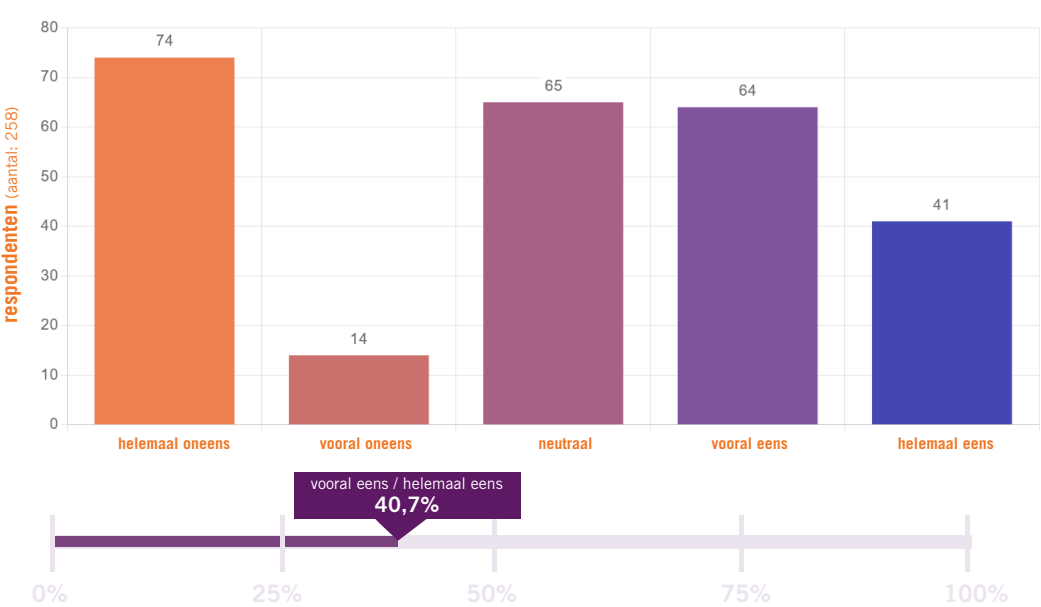
Belangenorganisaties

- We hebben woningen nodig, dus natuurlijk bouwen we in het landelijk gebied.
- Wel natuurinclusief bouwen.
- Let op de identiteit.

vooral eens

Vraag 3. De gemeente Beek werkt mee aan kleine particuliere woningbouwinitiatieven als deze bijdragen aan de behoefte van een dorp, ook als daardoor groen verdwijnt.

Samenleving:



Raad

- Maatwerk
- Groen wel compenseren.
- Onrendabele top.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Volg groenstructuur – genoeg ruimte.
- Compenseren op waardevol groen. Niet m2 op m2.

vooral eens

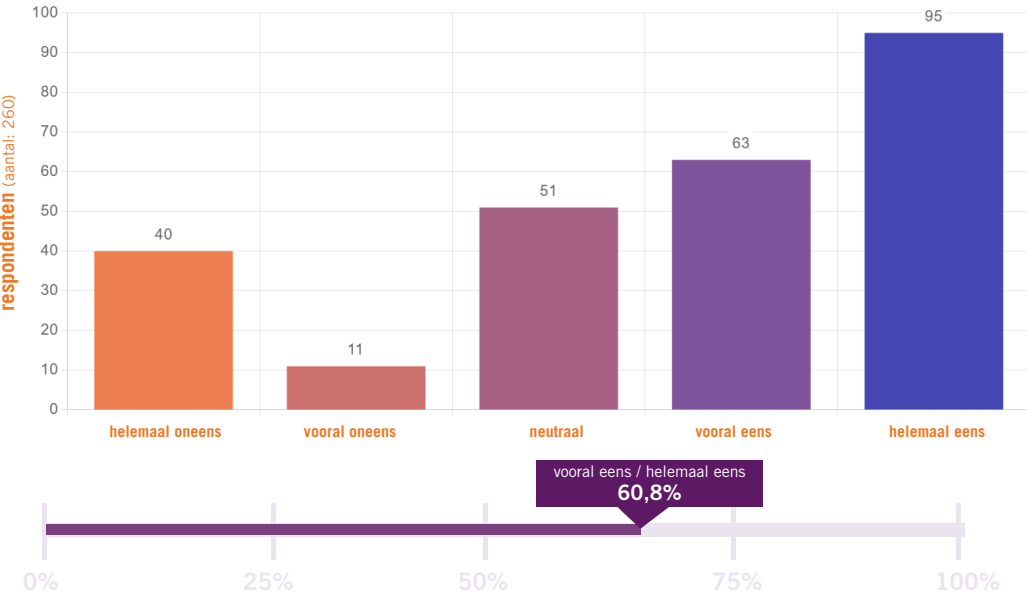
Belangenorganisaties

- Verweving kan prima.
- Groen zonder kwaliteit wel bebouwen.
- Braakliggende terrein bebouwen.

vooral eens

Vraag 4. We bouwen in gemeente Beek nooit hoger dan vierbouwlagen. Dit betekent wel dat er meer ruimte nodig is om alle nieuwe woningen te bouwen.

Samenleving:



Raad

- We houden de Beekse maat.
- Wel ondergronds bouwen.
- Beekse maat is niet heel hard, locatie afhankelijk.
- Niet in het buitengebied soms in Beek wel.

vooral oneens

Ambtelijke organisatie

- Mag hoger.
- In Beek nog net passend. Daarbuiten niet.

deels eens, deels oneens

Belangenorganisaties

- Afhankelijk van de plek, en alleen als het nodig is.

neutraal

Thema wonen – wat nemen we mee

We gaan op plekken in de gemeente bebouwing met voorzieningen transformeren naar woningen. Per saldo mag het basisniveau aan echter niet afnemen.

We wijzen een aantal plekken aan, waar we gaan onderzoeken of het mogelijk is om daar woningen te bouwen buiten de bestaande kernen, maar wel áán de bestaande kernen vast.

Kleine particuliere woningbouwinitiatieven vinden we belangrijk, maar groene kernen ook. Als groen verdwijnt moet hier hoogwaardig groen voor terugkomen. Dit is altijd maatwerk.

We respecteren de Beekse maat. Dat wil zeggen dat we in principe niet hoger bouwen dan vier bouwlagen in onze kernen. We kunnen hierop een uitzondering maken voor plekken waar hoger bouwen past in de omgeving. Dit blijft wel altijd maatwerk.

2. Thema groen en water

We willen gemeente Beek mooi en leefbaar houden. Tegelijk krijgen we steeds vaker te maken met wateroverlast of hitte. Daar moeten we iets aan doen. Soms betekent dat: meer ruimte voor water of groen en minder ruimte voor auto's of parkeren. Wat vindt u daarvan?

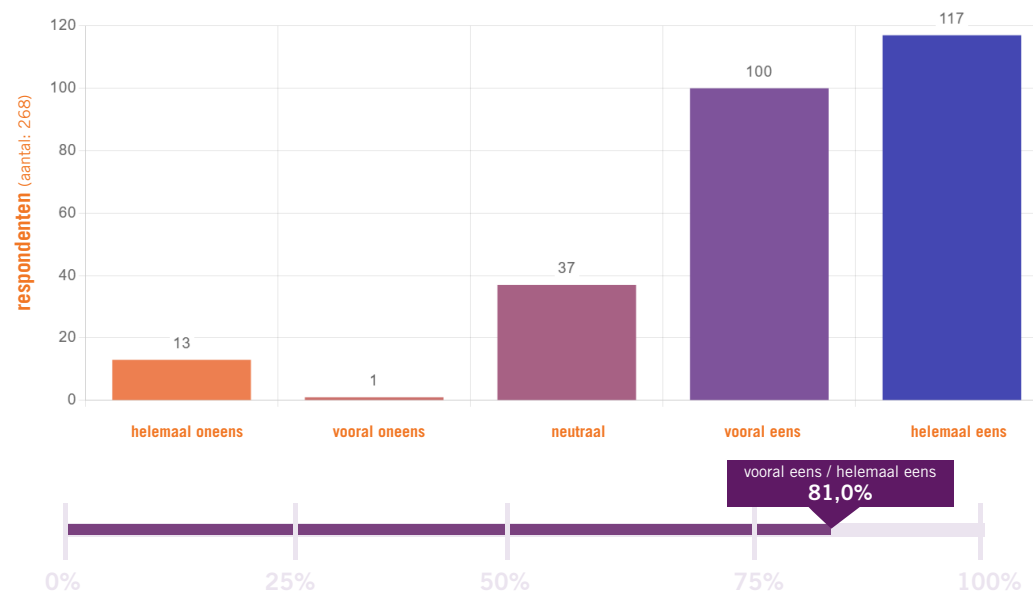
Vraag 5. Gemeente Beek moet de openbare ruimte aanpassen om hitte en wateroverlast tegen te gaan. In en aan de rand van de dorpen is ruimte nodig om water op te vangen en de natuurlijke loop van beken te herstellen. Dit doen we ook als dit ten koste gaat van openbare voorzieningen zoals parkeerplekken.

Vraag 6. Behoud van het landelijke en agrarische karakter van het buitengebied is belangrijk. Op het plateau vinden voornamelijk agrarische activiteiten plaats en dat houden we graag zo. Daarom staan we daar geen andere economische activiteiten toe.

Vraag 7. We willen hitte en wateroverlast tegengaan. Daarom gaan we in onze kernen extra bomen, planten en meer plantsoenen toevoegen. Dit doen we ook als dit ten koste gaat van ruimte voor de auto door smallere wegen of minder parkeerplekken.

Vraag 5. Gemeente Beek moet de openbare ruimte aanpassen om hitte en wateroverlast tegen te gaan. In en aan de rand van de dorpen is ruimte nodig om water op te vangen en de natuurlijke loop van beken te herstellen. Dit doen we ook als dit ten koste gaat van openbare voorzieningen zoals parkeerplekken.

Samenleving:



Raad

- Moet én – én, adaptief.
- Wel onderhoud nodig aan groen en wateropvang.
- Centrum Beek heeft al te weinig parkeerplekken.
- Combineren en slimme oplossingen.
- Infiltratiebakken – verdiept parkeren.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Én, én, én. Niet of.
- Groen en parkeren is goed te combineren.
- Opgave voor onderhoud.
- Parkeren nog vaak het sluitstuk. Durf tonen om parkeerplekken op te offeren voor groen.

vooral eens

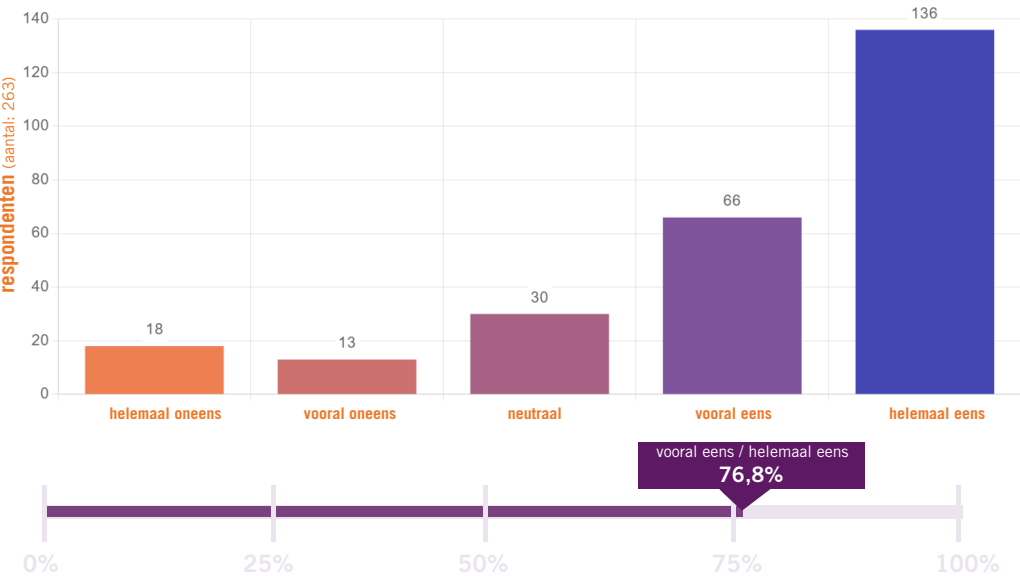
Belangenorganisaties

- Dit hoeft geen tegenstelling te zijn. En – en.
- Bewuster groenbeheer + communicatie.
- Oorzaak aanpakken (landgebruik op de plateaus die vaak de bron zijn van wateroverlast).

vooral eens

Vraag 6. Behoud van het landelijke en agrarische karakter van het buitengebied is belangrijk. Op het plateau vinden voornamelijk agrarische activiteiten plaats en dat houden we graag zo. Daarom staan we daar geen andere economische activiteiten toe.

Samenleving:



Raad

- Kleinschalige activiteiten die geen inbreak plegen aan het landschap.
- Gebouwen intact laten.
- Aanzien intact laten.
- Buitengebied zo houden.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Eerste deel eens, economisch bredere blik mogelijk. Kamperen bij de boer
- Belangrijk gebied voor de aanpak van de wateropgave.
- Én natuurinclusieve landbouw.

vooral eens

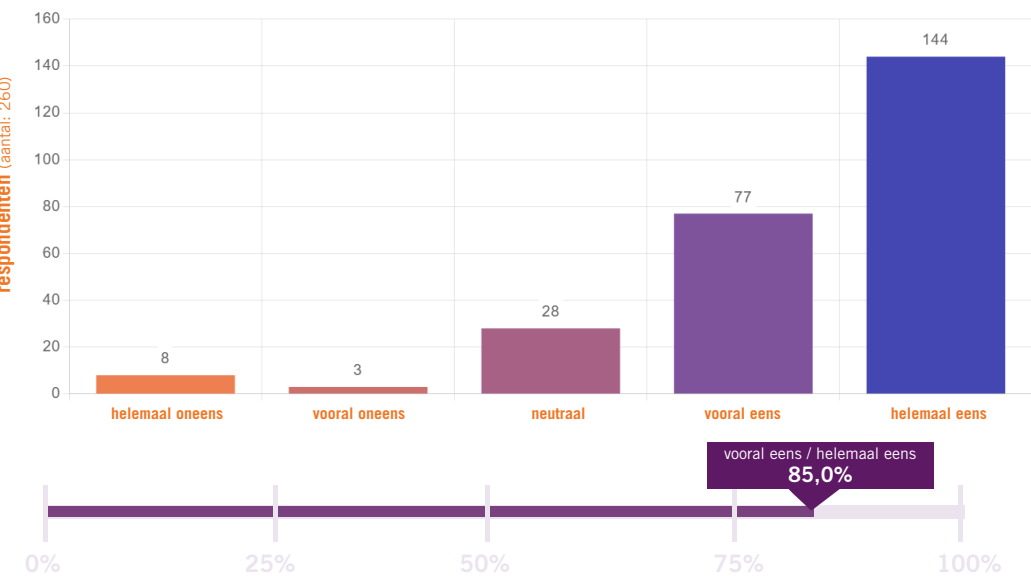
Belangenorganisaties

- Vooral inzetten op karakter van landelijk gebied.
- Geen nieuwbouw.
- Geen nieuwe agrarische bedrijven.

vooral eens

Vraag 7. We willen hitte en wateroverlast tegengaan. Daarom gaan we in onze kernen extra bomen, planten en meer plantsoenen toevoegen. Dit doen we ook als dit ten koste gaat van ruimte voor de auto door smallere wegen of minder parkeerplekken.

Samenleving:



Raad

- Hittestress is een gegeven, je moet iets.
- En - en (groen en parkeren is niet per sé een tegenstelling).
- Hotspots wateropgave waterschap aanpakken.
- Denk ook aan kleinschalige maatregelen, tegelwippen, regentonnen.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Smalle wegen -> ja, snelheid eruit.
- Gebeurt ook onder buurtinitiatieven.
- Groen = duur in onderhoud. Budget voor nodig.

helemaal eens

Belangenorganisaties

- Weer en – en (groen en parkeren is niet per sé een tegenstelling).
- Autoluw speelt niet in Beek.
- Robuust groen – geen snippergroen.

vooral eens

Thema groen en water – wat nemen we mee

Bij nieuwe ontwikkelingen gaan we extra sturen op het tegengaan van hitte en wateroverlast. Dit gaat extra ruimte vragen. In de kernen gaan we waar mogelijk oude beekstructuren zichtbaar maken. Dit is niet alleen onderdeel van onze identiteit, maar moet ook bijdragen aan het tegengaan van wateroverlast.

Er wordt door iedereen waarde gehecht aan de kwaliteit van het landelijk gebied. We willen natuur en landschap behouden en versterken. De landbouw moet zich kunnen blijven ontwikkelen als beheerder van het gebied, maar wel binnen de randvoorwaarden van natuur en landschap. Daarnaast is er ruimte voor kleinschalige recreatieve activiteiten.

Met betrekking tot wateroverlast zijn de plateaus en hellingen vaak de bron ervan. We willen beheer en inrichting ervan zodanig vormgeven dat de kans op erosie en afstroming van water zoveel mogelijk wordt beperkt. Dit doen we door slimme combinaties te maken en in goed overleg met alle betrokkenen.

Slimme combinaties

Meer groen in de kernen en maatregelen treffen tegen wateroverlast zijn goed te combineren. Slim gebruik van plantmateriaal kan een positieve invloed hebben op de biodiversiteit. En door te werken met waterdoorlatende (half) verhardingen, hoeft de aanleg van groen niet ten koste te gaan van parkeren, wegen en paden.

Als we wegen en straten opnieuw inrichten worden deze klimaatadaptiever. We zoeken naar mogelijkheden om het straatbeeld te vergroenen.

3. Thema voorzieningen

In de gemeente Beek zijn winkels, sportplekken en andere voorzieningen. Hoe zorgen we ervoor dat de kwaliteit van deze voorzieningen hoog blijft? Moeten we nieuwe voorzieningen bouwen of bestaande gebouwen beter gebruiken? En waar zijn voorzieningen wel of juist niet op hun plek?

Vraag 8. In het koopcentrum van Beek zijn veel speciaalzaken te vinden. In de toekomst sturen we erop dat dat zo blijft.

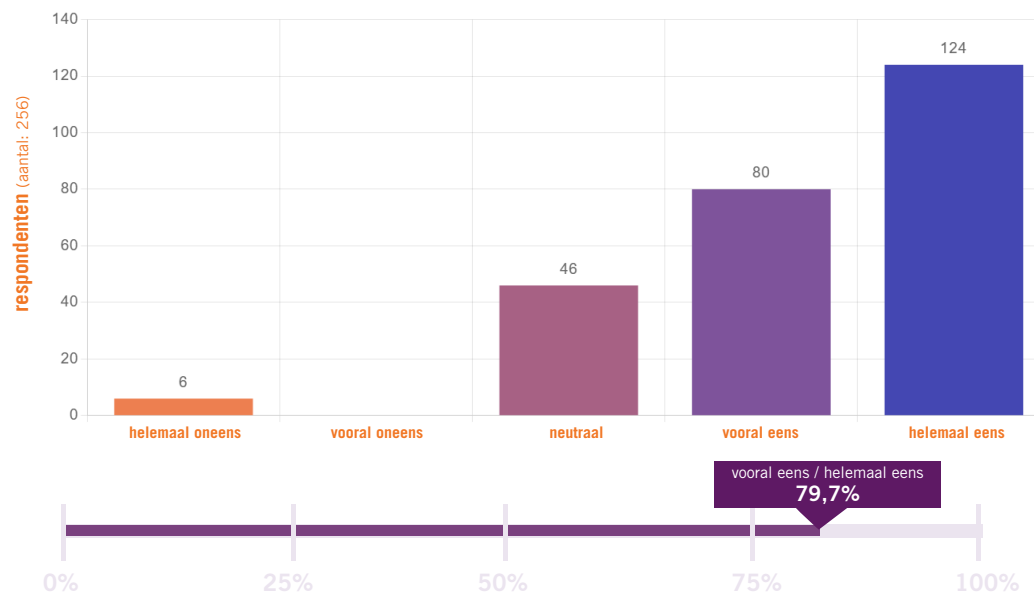
Vraag 9. In het buitengebied willen we niet meer horeca dan we nu hebben. Horeca zit vooral in de kernen.

Vraag 10. Sportlandgoed De Haamen is bedoeld voor sport of maatschappelijke functies voor de gezondheid. Hier komen geen nieuwe woningen of bedrijven.

Vraag 11. Met de huidige basisvoorzieningen in de kernen kunnen we de kernen vitaal houden. Daarom bouwen we in beginsel geen nieuwe voorzieningen, maar kiezen we voor het samenvoegen van voorzieningen in bestaande gebouwen.

Vraag 8. In het koopcentrum van Beek zijn veel speciaalzaken te vinden. In de toekomst sturen we erop dat dat zo blijft.

Samenleving:



Raad

- Ja, maar als iets een goede aanvulling is dan niet tegenhouden.
- Centrum voor funshopping (niet voor de dagelijkse boodschappen).
- Trekt mensen uit de verre omgeving.
- Zorgt voor goed vestigingsklimaat.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Proberen te sturen, maar tegenhouden is lastig.
- Voorkom leegstand.
- Onderscheid Makado – Markt Beek.
- Is nu unique selling point.

vooral eens

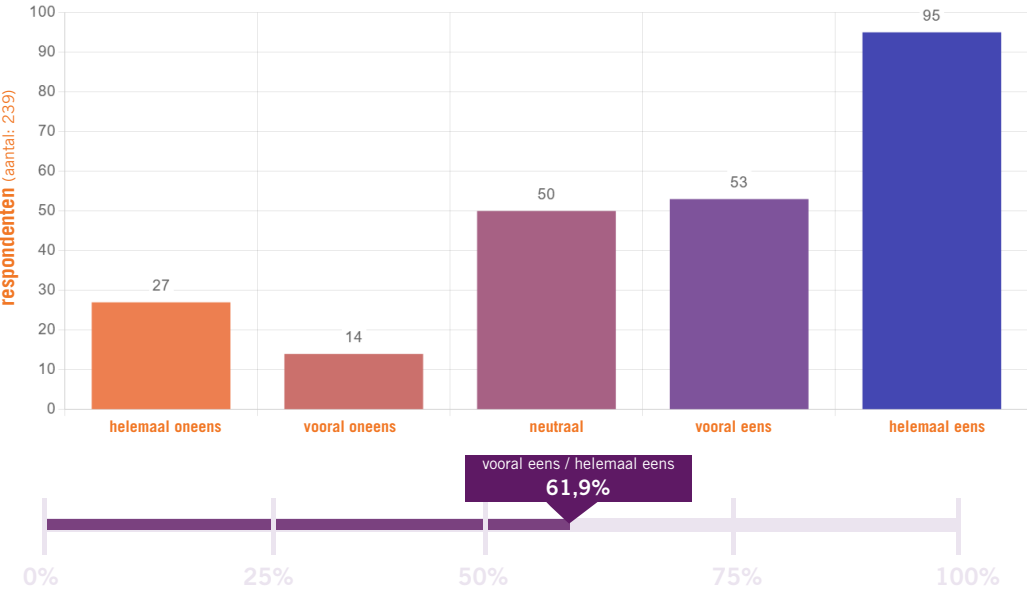
Belangenorganisaties

- Gemengd houden (dus niet alleen speciaalzaken) van belang voor de leefbaarheid – sociale functie.

neutraal

Vraag 9. In het buitengebied willen we niet meer horeca dan we nu hebben. Horeca zit vooral in de kernen.

Samenleving:



Raad

- Gaat om de balans. Link met recreatie interessant.
- In kernen nu niet te weinig horeca.
- Er is al veel horeca.
- Buitengebied heeft juist mooie locaties.

vooral oneens

Ambtelijke organisatie

- Horeca toevoegen in randkernen mag.
- Bijv. ijsverkoop of aardbeien.
- Passend kleinschalige voor dagtoerisme.
- Kamperen bij de boer.
- Niet mee eens, liefst aan wandel/fietsroute.

vooral oneens

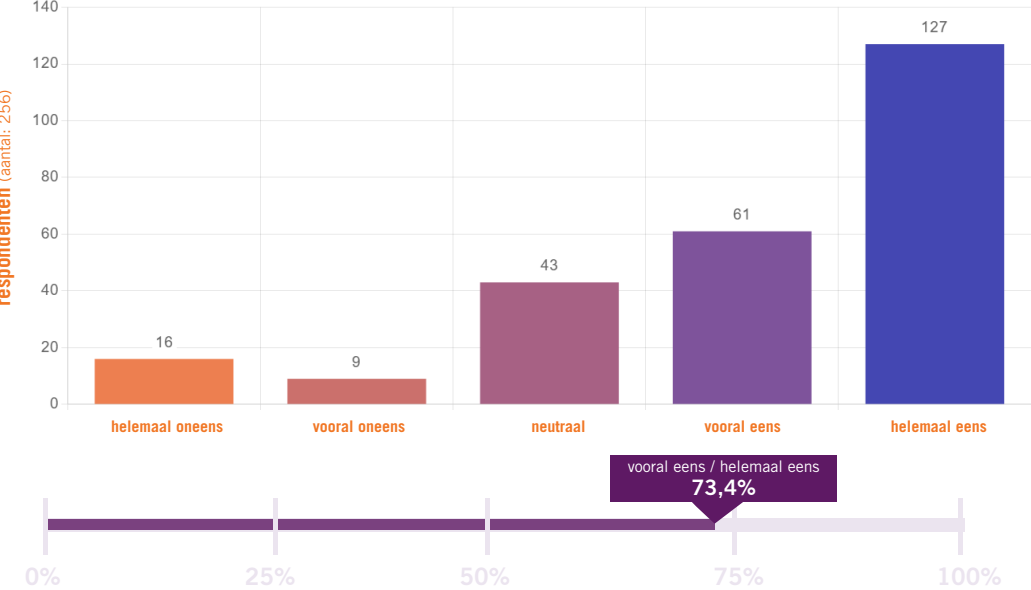
Belangenorganisaties

- Niet nodig, vraag inwoners.

neutraal

Vraag 10. Sportlandgoed De Haamen is bedoeld voor sport of maatschappelijke functies voor de gezondheid. Hier komen geen nieuwe woningen of bedrijven.

Samenleving:



Raad

- Ook koppeling met jeugd (JKC).
- Geen woningen.
- Poort naar het Heuvelland.
- Ook evenementen.
- Nieuwe basisschool komt hier.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Mogelijk aan de rand van de Haamen?
- Wel evenementen! Let wel op verkeersstromen.
- Milieupark past hier niet.

vooral eens

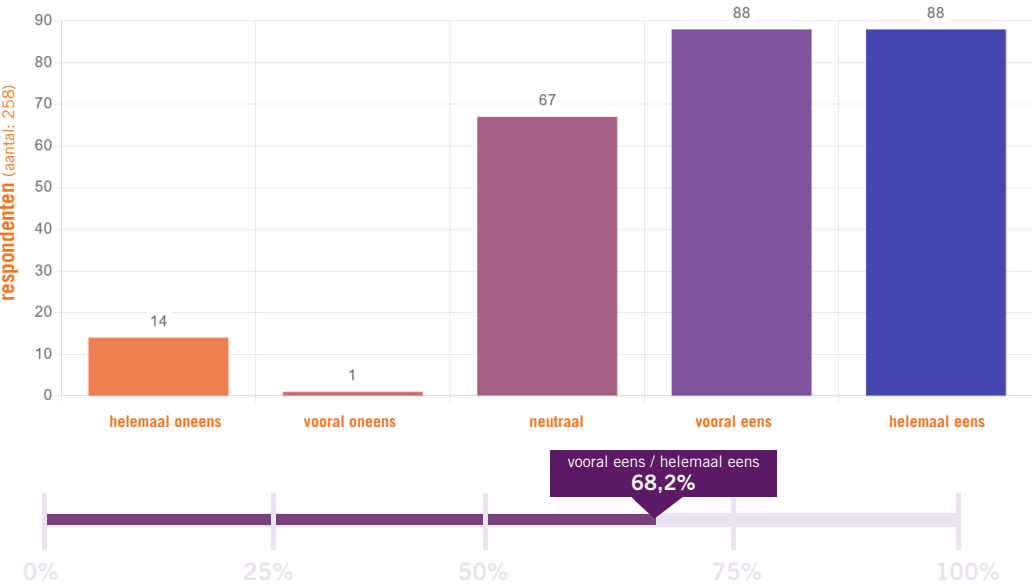
Belangenorganisaties

- Eens!

helemaal eens

Vraag 11. Met de huidige basisvoorzieningen in de kernen kunnen we de kernen vitaal houden. Daarom bouwen we in beginsel geen nieuwe voorzieningen, maar kiezen we voor het samenvoegen van voorzieningen in bestaande gebouwen.

Samenleving:



Raad

- In de kleine kernen staan de voorzieningen onder druk.
- Afstand naar Beek is toch te ver.
- Lokale economie stimuleren.
- In kernen zijn voorzieningen karig, mag meer zijn. Pinautomaat, kleine super. Groeien door te bouwen.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Aanbod voorzieningen mee laten groeien met vergrijzing.
- Niet nieuw bouwen wel transformeren.

vooral oneens

Belangenorganisaties

- Eens, maar als iets verdwijnt moet er een alternatief voor terugkomen.

vooral oneens

Thema voorzieningen – wat nemen we mee

Het centrum van Beek heeft een grote aantrekkingskracht vanwege de diversiteit aan gespecialiseerde winkels. Voor zover we daar als gemeente invloed op hebben, sturen we erop dat dit zo blijft. Een bereikbaar en gezellig centrum zijn randvoorwaarden om dit voor elkaar te krijgen en te houden.

We willen graag een gezellig centrum, waar horeca onderdeel van is. Tegelijkertijd is gebleken dat er grote waarde wordt gehecht aan kleinschalige horeca in het buitengebied. Daarnaast willen we bij boerderijen kleinschalige nevenfuncties/voorzieningen mogelijk maken als dat andere agrarische bedrijven niet hindert in hun bedrijfsvoering.

Sportlandgoed de Haamen blijft enkel gericht op sportactiviteiten en maatschappelijke functies. Woningbouw op het sportlandgoed wordt uitgesloten.

De voorzieningen die we in de kernen hebben, koesteren we. We streven ernaar om het huidige aanbod in stand te houden. Als hiervoor voorzieningen gecombineerd moeten worden op één plek, gaan we de mogelijkheden hiervan onderzoeken.

4. Thema economie

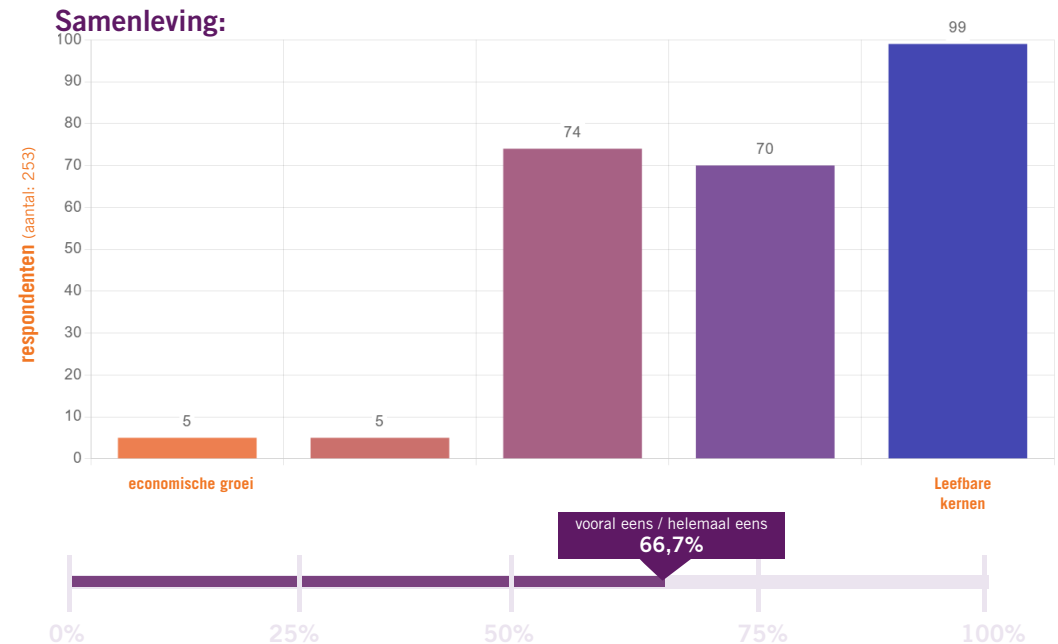
Werk en bedrijven zijn belangrijk voor Beek. Denk aan bedrijven op het vliegveld, maar ook aan detailhandel of toerisme. Hoeveel ruimte geven we aan nieuwe bedrijven? En hoe zorgen we ervoor dat het prettig blijft om in Beek te wonen?

Vraag 12. Economische groei is belangrijk, leefbare kernen zijn dat ook. Wat vindt u belangrijk(er)?

Vraag 13. Gemeente Beek heeft voldoende bedrijventerreinen. Er komen daarom geen nieuwe bedrijventerreinen bij.

Vraag 14. In onze gemeente ligt het oudste dorp van Nederland en de gemeente Beek ligt aan de poort naar het Heuvelland. Dit biedt kansen voor recreatie en toerisme. We willen dagjesmensen en kleine logeerplekken stimuleren.

Vraag 12. Economische groei is belangrijk, leefbare kernen zijn dat ook. Wat vindt u belangrijk(er)?



Raad

- Leefbaarheid eerst, kan wel goed hand in hand gaan.
- Moet een wisselwerking zijn.
- Samenspel in balans.

leefbaarheid

Ambtelijke organisatie

- Leefbaarheid niet boven economische groei.
- In kleine kernen leefbaarheid in stand houden.
- Kwalitatieve economische groei die draagt bij aan leefbaarheid.
- Brede welvaart.

leefbaarheid

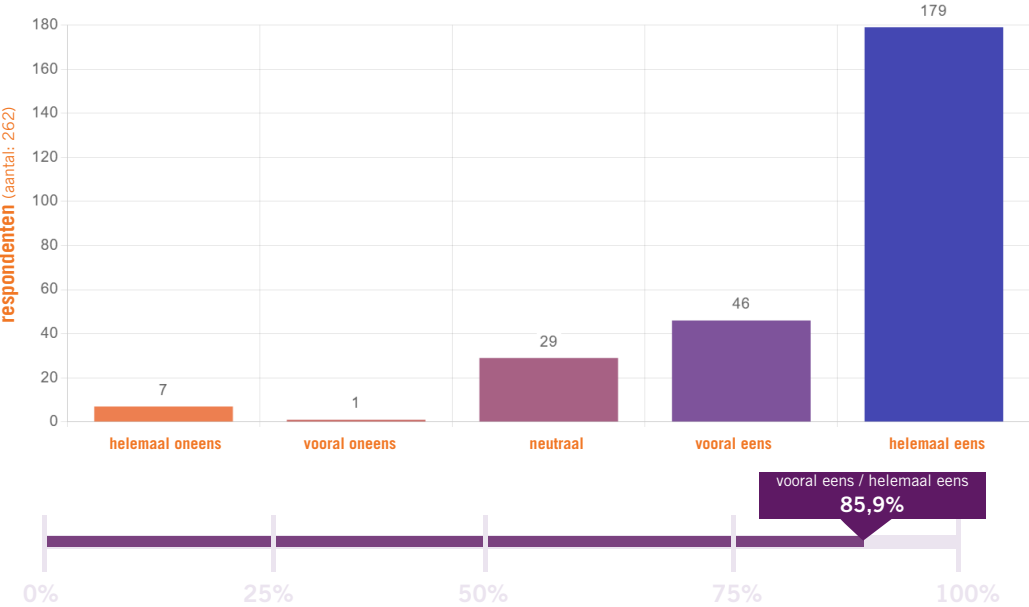
Belangenorganisaties

- Er is genoeg economie.

leefbaarheid

Vraag 13. Gemeente Beek heeft voldoende bedrijventerreinen. Er komen daarom geen nieuwe bedrijventerreinen bij.

Samenleving:



Raad

- Wel upgraden oude bedrijventerreinen.
- Eerste uitdaging herontwikkeling Beekerhoek.

helemaal eens

Ambtelijke organisatie

- Er is voldoende ruimte op bestaande bedrijventerreinen.
- Herstructurering.
- Opknappen en vergroenen bestaande terreinen.
- Op Chemelot liggen kavels leeg.

helemaal eens

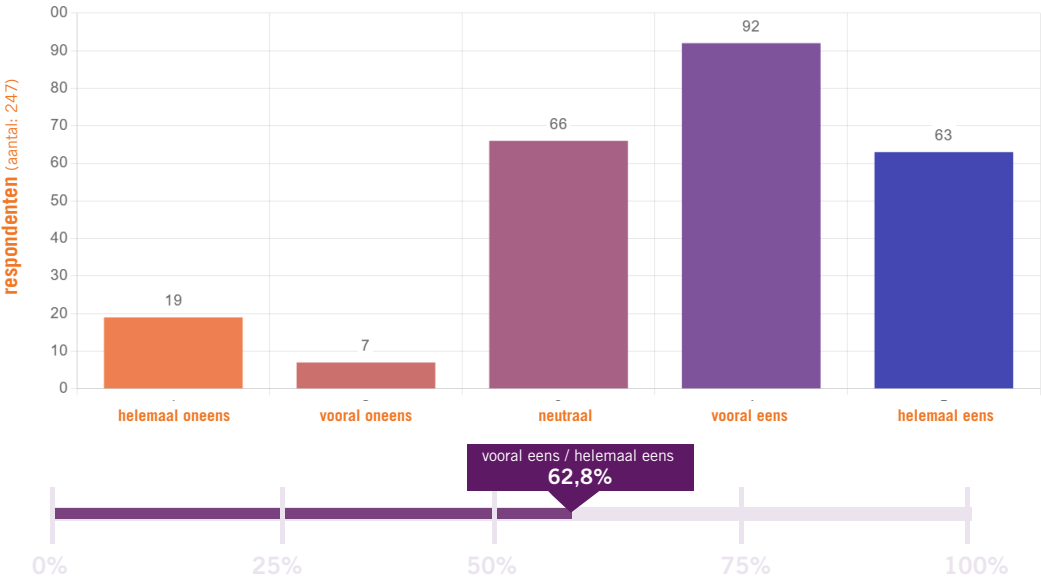
Belangenorganisaties

- Beek heeft voldoende bedrijventerrein ook tot 2040.

helemaal eens

Vraag 14. In onze gemeente ligt het oudste dorp van Nederland en de gemeente Beek ligt aan het begin van het Heuvelland. Dit biedt kansen voor recreatie en toerisme. We willen dagjesmensen en kleine logeerplekken stimuleren.

Samenleving:



Raad

- Oudste dorp niet zichtbaar genoeg.
- Weinig markt voor? Afhankelijk van de plek. Let op parkeren.
- Moet wel mogelijk zijn.
- Geen wildgroei. Hoeveel plekken zijn er al?
- Meeliften op de regio
- Kamperen bij de boer, kleinschalig.
- Vernieuwing huidig beleid.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Je trekt 'door' Beek niet als bestemming.
- Beek is geen Valkenburg.
- Kleinschalig, niet tegenhouden maar ook niet stimuleren.
- Oudste dorp is niet te zien.
- Poort naar Heuvelland = grotere kans.
- Kleinschalige economie.
- Kans op toerisme versterken/promoten.

vooral eens

Belangenorganisaties

- Kleinschalig is oké.

vooral eens

Thema economie – wat nemen we mee

Afwegingen tussen leefbaarheid of economische groei zijn los van elkaar te zien. Deze onderwerpen komen terug in de brede welvaart van gemeente Beek, waarin de leefbaarheid een belangrijke plek krijgt.

Gemeente Beek gaat geen nieuwe bedrijventerrein aanwijzen. Er is voldoende aanbod op de bestaande terreinen. Bestaande terreinen knappen we op. Nieuwe bedrijvigheid krijgt een plek binnen de grenzen van de bestaande terreinen.

Gemeente Beek ligt aan het begin van het Heuvelland. Deze unieke ligging gaan we benadrukken en zichtbaar houden. Samen met kleinschalige overnachtingsmogelijkheden willen we recreatie en toerisme laten groeien, waarbij de kwaliteiten van natuur en landschap randvoorwaardenstellend zijn. Grootschalige overnachtingsmogelijkheden sluiten we daarom uit. Het feit dat in onze gemeente het oudste dorp van Nederland ligt, koesteren we.

5. Thema energie

We moeten overstappen op schone energie. In Beek zoeken we plekken voor zonnepanelen of manieren om huizen duurzaam te verwarmen. Maar niet alles kan overal. Wat vindt u goed passen bij Beek?

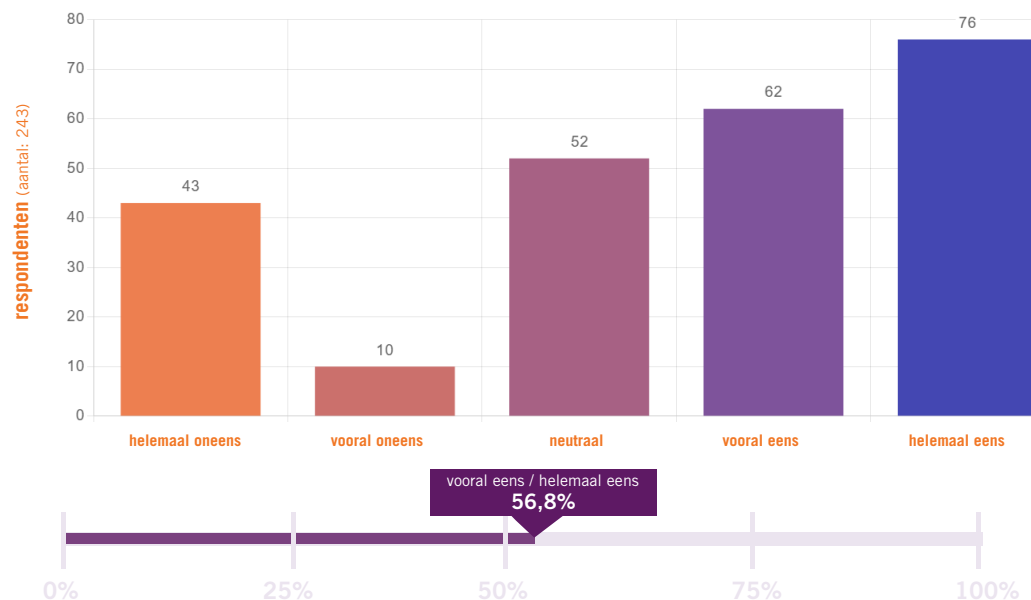
Vraag 15. Als gemeente moeten we bijdragen aan de energietransitie. Daarom willen we bij de aansluitingen op de A2 en de A76 zonneparken realiseren.

Vraag 16. We gaan zo mogelijk restwarmte van Chemelot gebruiken om delen van de gemeente Beek van warmte te voorzien.

Vraag 17. In de gemeente zijn grote windmolens niet mogelijk door het vliegveld. We willen wel enkele kleine windmolens waar dat kan.

Vraag 15. Als gemeente moeten we bijdragen aan de energietransitie. Daarom willen we bij de aansluitingen op de A2 en de A76 zonneparken realiseren.

Samenleving:



Raad

- Doen.
- Ook bij MAA mogelijkheden.
- Ook langs A2?
- Toestemming Rijkswaterstaat nodig.
- Op geluidswallen, niet op landbouwgrond.

vooral eens/
helemaal eens

Ambtelijke organisatie

- Deze locatie is geschikt.
- Liever op daken en parkeerplaatsen.
- Voorlopig nog niet mogelijk.
- Prima! Zoveel mogelijk in combinatie met water buffer.
- Zoekgebieden rond MAA kunnen uitbreiden.

vooral eens

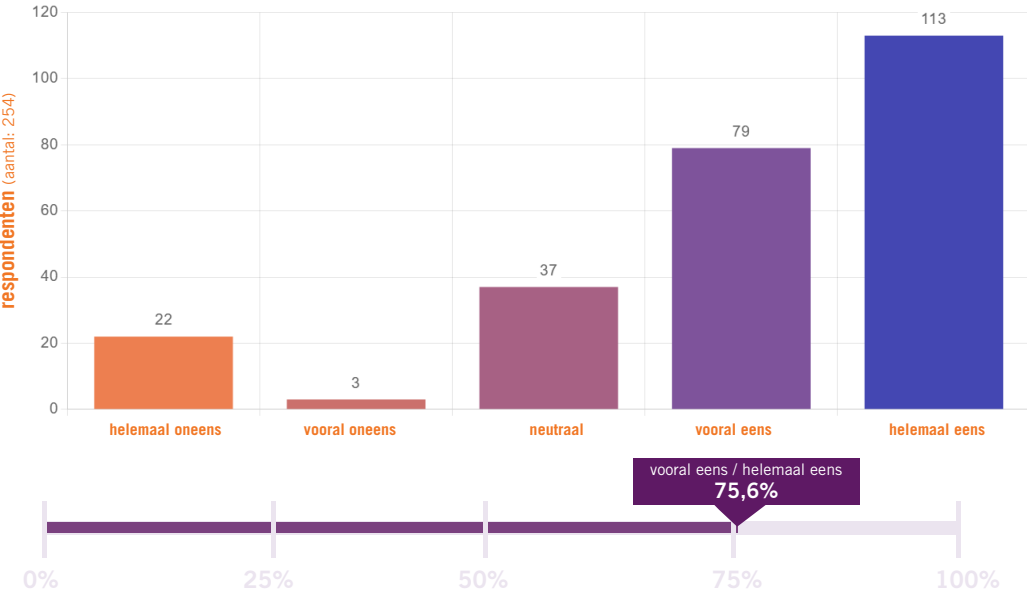
Belangenorganisaties

- Eerst op alle daken.
- Let op netcongestie! Ook opslag.

neutraal

Vraag 16. We gaan zo mogelijk restwarmte van Chemelot gebruiken om delen van de gemeente Beek van warmte te voorzien.

Samenleving:



Raad

- Rijk nodig om dit voor elkaar te krijgen.
- Leveringszekerheid eerst belangrijk.
- Delen van de gemeente interessant.
- Afhankelijk van wetsvoorstellen Den Haag.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Grote inzet!
- Ook andere restwarmte.
- Onze ondergrond ligt al veel te vol.
- Vooral bij grootgebruikers.
- Electra is makkelijker ondergronds.

vooral eens

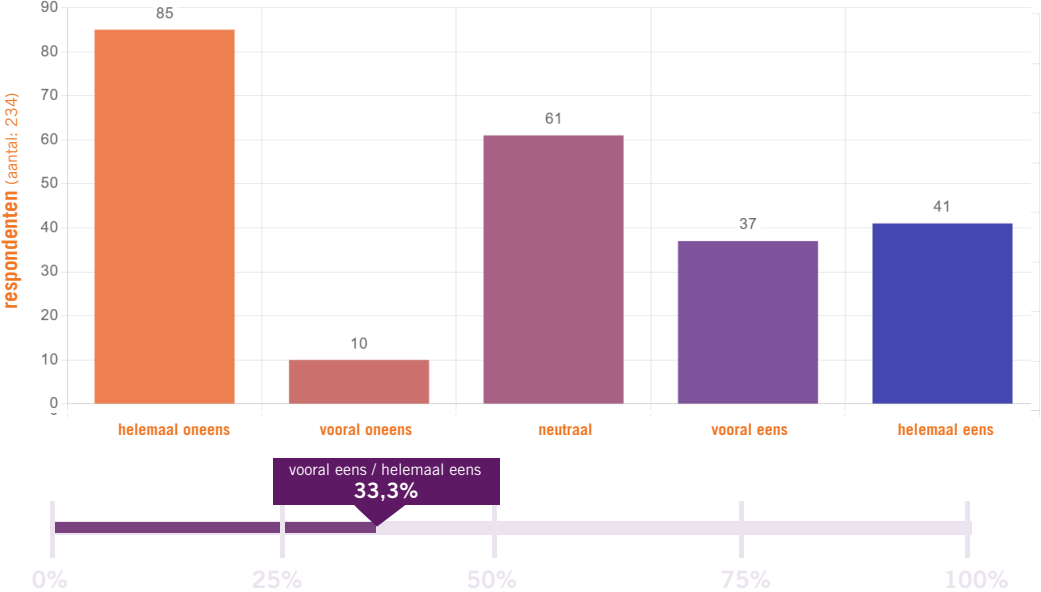
Belangenorganisaties

- Doen.
- Momenteel onderzoekt Aviation Valley een mogelijke energy hub, maar er lijkt meer interesse te zijn voor de restwarmte.
- Er is sprake geweest van een onderzoek betreffende restwarmte van het Equans datacenter, kan dit de zakelijke variant worden van Chemelot's restwarmte voor de burgers of zijn er plannen deze door te trekken naar het businesspark?

vooral eens

Vraag 17. In de gemeente zijn grote windmolens niet mogelijk door het vliegveld. We willen wel enkele kleine windmolens waar dat kan.

Samenleving:



Raad

- Rendabel genoeg? Twijfel.
- Klein - 20 meter bij bedrijven.
- Draagvlak en gezondheid?
- Alleen rendabel op zee.
- Niet nodig – plek voor zonnepanelen.
- Alleen voor eigengebruik bijv. bij de boer.
- Visuele vervuiling.
- Ook andere opties onderzoeken.

vooral oneens

Ambtelijke organisatie

- Liever niet.
- Niet wenselijk, past niet in het buitengebied.
- Andere alternatieven passen beter.

vooral oneens

Belangenorganisaties

- Situatie afhankelijk.

neutraal

Thema energie – wat nemen we mee

Als gemeente willen we bijdragen aan de energietransitie. We willen in principe geen agrarische gronden inzetten voor zonne- of windenergie. Wel gaan we eerst op zoek naar ruimtelijk dubbelgebruik, zoals op de grond bij de aansluitingen bij de A2 en A76, of grote parkeerterreinen waar door slimme combinaties ook energie opgewekt kan worden (zonnepanelen boven parkeerplaatsen).

We gaan actief onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om delen van gemeente Beek te verwarmen met restwarmte van Chemelot.

Grote windmolens worden in de gemeente Beek uitgesloten. We gaan ook niet actief kleine windmolens ontwikkelen. Als een initiatiefnemer zich meldt met plannen om een kleine windmolen op een boerenerf of aan een bedrijventerrein te realiseren, gaan we dit met de initiatiefnemer onderzoeken.

6. Thema bereikbaarheid

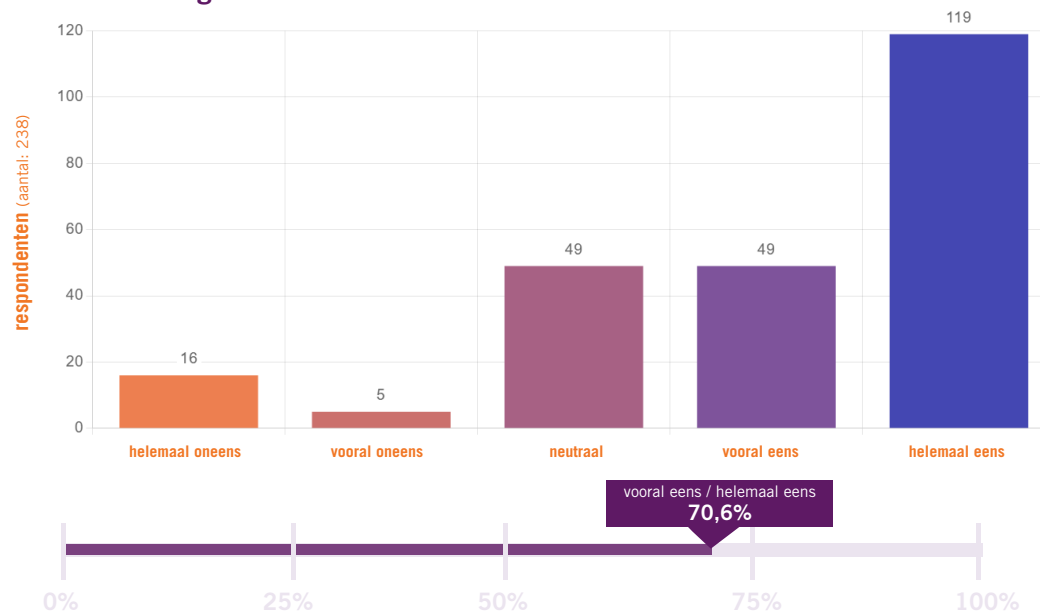
Gemeente Beek is goed bereikbaar met de auto. Lopen en fietsen kunnen we nog makkelijker en veiliger maken. Moeten we daar meer op inzetten? Of juist meer doen aan wegen voor auto's?

Vraag 18. Gemeente Beek is goed bereikbaar. We onderhouden de bestaande wegen. Verbreding of uitbreiding van de wegen is niet nodig.

Vraag 19. De voorzieningen en routes voor wandelaars en fietsers in de gemeente zijn op orde.

Vraag 18. Gemeente Beek is goed bereikbaar. We onderhouden de bestaande wegen. Verbreding of uitbreiding van de wegen is niet nodig.

Samenleving:



Raad

- Best goed bereikbaar.
- Wel kwaliteit verhogen, verbreding niet nodig.
- Onderhoud kan beter.
- Openbaar vervoer is slecht geregeld.

vooral eens

Ambtelijke organisatie

- Nu goed bereikbaar, is dit de grens van economische groei?
- Kleine kernen niet goed ontsloten op openbaar vervoer.
- Parkeren op meerdere plekken een drama.
- Inzetten op gedragsverandering. Deur tot deur oplossingen.
- Tegengaan van sluipverkeer.
- Last mile – treinstations
- Vliegveld niet op orde.
- Opgave bereikbaarheid Aviation Valley.

vooral eens

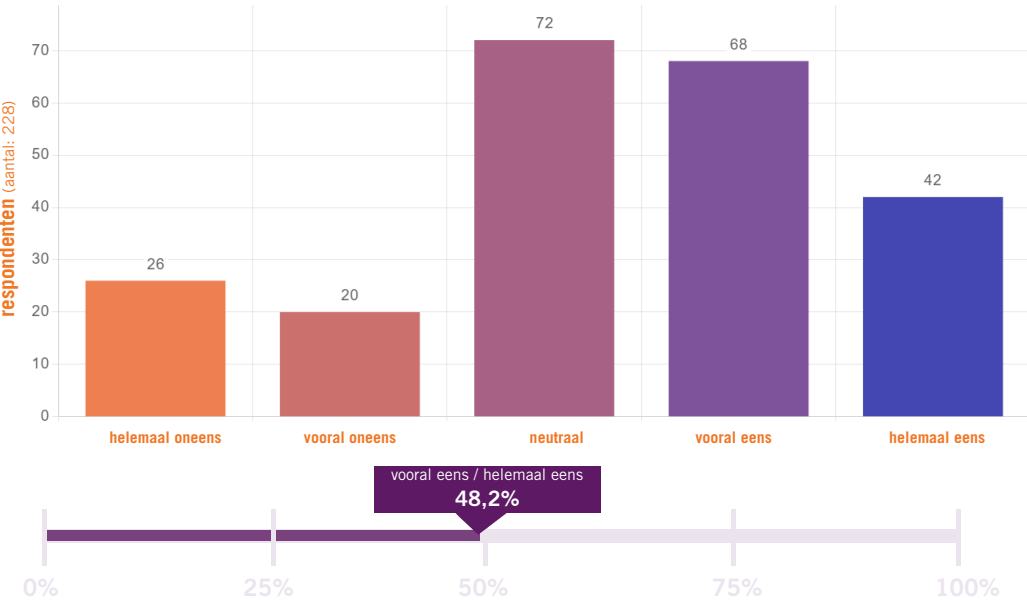
Belangenorganisaties

- Let op de verkeersveiligheid.

vooral eens

Vraag 19. De voorzieningen en routes voor wandelaars en fietsers in de gemeente zijn op orde.

Samenleving:



Raad

- Voetganger- en fietsvriendelijk inrichten.
- Auto te gast.
- Best tevreden.
- Knopenroute succes.
- Aandacht voor schoolroutes.
- Snelfietsroutes niet op orde.
- Kan beter.

neutraal

Ambtelijke organisatie

- Opgave voor fietsers in de kern Beek – fietsveiligheid.
- Knoppennetwerk is goed initiatief.
- Ook voorzieningen? laden?
- Aandacht voor bedrijventerreinen – Makado.
- Naast visie ook uitvoeringsbudget nodig.
- Aansluiting op buurgemeentes.

neutraal

Belangenorganisaties

- Betrek ook OV en snelfietsroutes
- Bereikbaarheid verhogen naar Aviation Valley.
- AV is voor het aantal medewerkers, circa 6000, uitzonderlijk slecht bereikbaar met openbaar vervoer. Onder de bedrijven heerst de behoefte hun jongere-, vakantie-, autoloze medewerkers beter te voorzien in goede aansluitingen.

vooral oneens

Thema bereikbaarheid – wat nemen we mee

Er is geen behoefte om ons wegennetwerk uit te breiden. De komende jaren wordt ingezet op het onderhouden ervan. Wel wordt nadrukkelijk gesproken over kansen om het openbaar vervoer te verbeteren van en naar onze bedrijventerreinen.

Het wandel- en fietsnetwerk is in de basis op orde. Veiligheid en aanvullende voorzieningen voor de wandelaar en fietser zijn wel punten van aandacht. Als we straten en wegen opnieuw inrichten gaat er extra aandacht en mogelijk ruimte naar de fietser en voetganger. Dit geldt ook voor de straten en wegen op onze bedrijventerreinen.

Aanvullende reacties ketenpartners

Arriva / Openbaar vervoer:

- Bestaande OV-routes zullen in de basis gelijk blijven richting de toekomst. Behoud en verbetering van doorstroming blijft bovenaan staan, het OV maakt in de toekomst alleen gebruik van gebiedsontsluitingswegen (GOW's), met een voorkeur voor tenminste GOW-50.
- Beter benutten van de recent opgeleverde vernieuwde stationsomgeving Beek-Elsloo. De nieuwe stationsinrichting biedt op lange termijn wellicht kansen om verbindingen en overstappen verder te optimaliseren.
- Beter benutten van de (kleinere) stations in Zuid-Limburg (RS12 Sittard – Maastricht / RS15 Sittard – Heerlen / RS-RE18 Heerlen-Maastricht). Zuid-Limburg kenmerkt zich door veel kleinere stations. Richting de toekomst meer het besef (en de voorzieningen) creëren voor een combinatie tussen eigen vervoer (fiets/auto) en OV (trein). Wellicht ook maatregelen nodig op het gebied van fiets- en autoparkeren + routing.
- Arriva staat altijd open om mee te denken over nieuwe vervoersconcepten richting (kleinere) kernen zoals de Arriva Vlinder. Het gaat dan wel om aanvullende concepten/verbindingen die nu niet zijn geëist in de Concessie. Wanneer omgeving (gemeente, Provincie of andere stakeholders) behoefte hebben aan deze concepten, dan kunnen we hiernaar kijken mits hier wel voldoende financiële dekking voor wordt gevonden.
- Bij toekomstige woningbouwplannen (maar ook tijdelijke huisvesting van bijv. vluchtelingen) en ook bij nieuwe voorzieningen (bestemmingen): houd zoveel mogelijk rekening met een locatie waar nu al (bestaand) openbaar vervoer rijdt. Zeker wanneer de doelgroep geen auto/eigen vervoer bezit, is het van belang dat een goede locatie wordt gekozen in relatie tot openbaar vervoer.

- In een eerder stadium hebben we al meermaals aangegeven dat we graag een vervangende halte willen op de Stationstraat tussen Beek-Elsloo en het centrum van Beek. Deze halte vervangt dan de lus die nu door de woonwijk wordt gemaakt om naar de halte Beek Centrum te rijden. Dit vermindert de overlast voor de omgeving en zorgt voor een betere doorstroming/betrouwbaarheid van onze bussen.

Inclusieplatform:

- Het inclusieplatform mist in de omgevingsvisie een algemene opmerking / stelling dat de gemeente in haar plannen en haar omgaan met de ruimte, rekening houdt met toegankelijkheid in de meest brede zin van het woord. Iedereen moet mee kunnen doen.

Waterschap:

- In het document staan goede ambities met betrekking tot water en wordt water en bodem als belangrijke sturingsprincipes voor nieuwe ontwikkelingen erkend. Ook staat er dat: “Dat betekent dat goed omgaan met ons reliëf en zorgen voor betere waterberging, zowel in het buitengebied als in de bebouwde kom. We willen wateroverlast zoals we dat in 2021 in Zuid Limburg hebben meegemaakt, zoveel mogelijk voorkomen. Dat betekent extra ruimte voor wateropvang (tegen wateroverlast), beekherstel en een groenere inrichting, (tegen hittestress) met name in de kernen.”
- Graag denken we als waterschap mee met jullie in het voorkomen van wateroverlast als in 2021. In dat kader wil ik jullie nog wijzen op het aspect waterveiligheid (naast wateroverlast) dat ik nog niet benoemd zie. Hiervoor zijn overstromingsrisicokaarten (www.wachtnietopwater.nl/waterkaarten) beschikbaar die daarvoor een indicatie geven.

- Boven een bepaalde waterdiepte en stroomsnelheid vormt water ook een risico voor de veiligheid van inwoners. Waterveiligheid benoemen en rekening mee houden bij de locatiekeuze van woningbouw.

GGD:

Wij hebben uw onderstaande mail ontvangen. We begrijpen dat u momenteel bezig bent met stap 2 en 3 van het proces en dat er voor de GGD Zuid-Limburg als één van de ketenpartners formeel pas tijdens de zienswijzeprocedure gelegenheid is voor een reactie.

Via deze weg willen wij aangeven dat wij al eerder met u in gesprek zouden willen gaan over de omgevingsvisie en de gezonde leefomgeving. Graag zouden wij in een vroegtijdig stadium met u van gedachten willen wisselen op welke manier de 10 kernwaarden voor een Gezonde Leefomgeving van GGDGHOR Nederland een plek kunnen krijgen in de omgevingsvisie. Daarnaast denken wij graag mee hoe gezondheid meegenomen kan worden in een milieueffectrapportage.

Gemeente Sittard-Geleen:

In de aanhechting met SG valt me op dat je de regionale structuur (fiets, water en groen) langs de Geleenbeek nog niet op de kaart hebt gezet. Omdat we daar gezamenlijk aan werken mag deze natuurlijk niet ontbreken.

Betrokkenen bij de Omgevingsvisie Beek

Ketenpartners uitgenodigd voor fase 1

- Omgevingsdienst Zuid-Limburg
- GGD Zuid-Limburg
- Veiligheidsregio Zuid-Limburg
- Waterschap Limburg
- WML
- Enexis
- Tennet
- Gasunie
- Rijkswaterstaat
- Provincie Limburg
- Gemeente Sittard-Geleen
- Gemeente Stein
- Gemeente Meerssen
- Gemeente Beekdaelen

Organisatie uitgenodigd voor fase 2

- Gebied Aviation valley
- Winkelcentrum Makado
- Beekerhoek
- Centrum Beek/Centrummanagement
- MAA
- Vivantes/ouderenzorg
- MIK & PIW groep
- Visit Zuid-Limburg
- Huis van de Kunsten
- IVN Spau-Beek
- LLTB
- Natuurmonumenten
- Milieugroep Schinnen-Spaubeek
- Stichting Limburgs Landschap
- Chemelot
- DSM Firmenich
- CNME
- Koninklijke Horeca Nederland
- Heemkundevereniging Beek
- Ministerie van Defensie
- ZOwonen
- RWM
- Veilig Verkeer Nederland
- Bodemzorg Limburg
- Kindante
- Arriva
- Politie
- Sportlandgoed De Haamen
- Adviesraad Sociaal Domein
- Inclusie platform

Aanvullende reacties samenleving

Op basis van de inhoud van de reacties zijn deze ingedeeld in vier categorieën.

1. **Woningbouw, leefbaarheid en voorzieningen**
2. **Verkeer, infrastructuur en veiligheid**
3. **Milieu, groenonderhoud en duurzaamheid**
4. **Vliegveld Maastricht Aachen Airport (MAA)**

1. Woningbouw, leefbaarheid en voorzieningen

- Kijk verder vooruit. Na de babyboom zullen er steeds minder huizen nodig zijn, zodat nu extra bouwen totale onzin is!
- Ja, als we bouwen voor wie doen we dat dan? Oftewel zorg voor sociale woningbouw en creëer seniorenwoningen in hofjes en geef daarbij ruimte aan collectiviteiten.
- Probeer eigen jeugd in de kernen te behouden door voorrang te geven op de woningmarkt.
- Meer koop seniorwoningen.
- Denken aan betaalbare aangepaste woningen voor ouderen en gehandicapte.
- Betaalbare woningen/appartementen voor de oudere.
- Meer woningbouw voor ouderen, levensloopbestendig.
- Bij nieuwbouw ook graag levensloopbestendige woningen met tuin, percelen rond 300-350 m².
- Wanneer wordt er gestart met de bouw van woningen in Kelmond bij de betonfabriek.
- In plaats van woningen bouwen moet Beek zich ook richten op voldoende parkeerplekken voor de mensen die er al wonen.
- Er zijn te weinig betaalbare (sociale) huurhuizen voor starters, alleenstaande ouders of ouderen in Neerbeek.
- Recreatie: denk aan museum van Heemkunde.
- Verenigingsleven en samenhang.
- Huiskamers moeten door burgers georganiseerd en opgezet worden.

- Goede ontwikkeling van bedrijven en infrastructuur rondom Maastricht Aachen Airport.
- Ja, zoals: gezien de demografische vooruitzichten zijn twee basisscholen in Beek binnen een jaar of tien nodig.
- Ik woon bijna 50 jaar in Beek naar volle tevredenheid.
- Ik vind Beek heel goed met de bereikbaarheid.

2. Verkeer, infrastructuur en veiligheid

- Stoepen beter leggen. Je ziet steeds meer ouderen op de weg lopen.
- Er zijn in de gemeente veel wegen waar veel te hard wordt gereden.
- Veiliger fiets/wandelpad Adsteeg ter hoogte van Klein Genhout/Kelmond!
- Verkeersveiligheid en ontwikkeling MAA?
- Veiligheid! D.S.M. Vliegveld. Bereikbaarheid kernen voor brandweer en ambulances.
- Fietspaden zowel binnen als buiten de gemeente moeten mijns inziens afgescheiden van de rijbaan zijn.
- Parkeerproblemen oplossen in de buurt Kerkeveld.
- Er mag wat meer aandacht zijn voor onderhoud van parkeerterreinen.
- Verkeerssituatie en problematiek in de kern Beek.
- Ik heb opmerkingen over de verkeersveiligheid en doorstroming van het verkeer.
- Verkeer door het centrum. Zeker de Adsteeg.
- Onderhoud wegen in buitengebied voor recreanten en landbouwverkeer dient verbeterd te worden.
- De combinatie opvangbekkens ondergronds met parkeergelegenheid er boven onderzoeken misschien een optie.
- Bereikbaarheid bij wegafluiting en permanente openstelling en verbreding van Groeneweg.
- Invullen van deze enquête werkt niet zoals betaamd.

3. Milieu, groenonderhoud en duurzaamheid

- Bosplantsoen aan Op den Hoogen Boom moet onderhouden worden zoals het hoort.
- Onderhoud groen in kern krijgt een dikke 5.
- Bestaand groen beter onderhouden.
- Onderhoud unieke buitenplaatsen zoals landgoed Genbroek mag vele malen beter.
- Overdek parkeerplaatsen met zonnepanelen in plaats van parken aanleggen.
- Investeren in bestaande groenvoorzieningen, pleinen en veldjes.
- Maai eens iets minder. Zorg voor bloemen en diversiteit.
- Waarom niet meer bomen en struiken op sport landgoed De Haamen?
- Meer hagen en bomen op het plateau ook tussen de weilanden. Meer biologische landbouw stimuleren.
- Onderhoud van de bomen hier in de Neerbeekerhof zwaar teleurstellend.
- Leefbaarheid is wat mij betreft een zaak van gedeeld eigenaarschap tussen gemeente en burger.
- Veiligheid en recreatie.
- Leefbaarheid en omgevingsgeluiden hinder gezondheid
- Koester het oude Kerkhof in de Stegen.
- Grondwater bestrijding.
- Wateroverlast!
- Het milieupark Beek is te klein.
- Milieu aspecten. Ouderenvoorzieningen en woningen.
- Het zou fijn zijn als de goten langs de wegen in het centrum onderhouden werden.
- Er wordt te weinig gevraagd naar gezonde alternatieven op de plek/plaats van het vliegveld.

4. Vliegveld Maastricht Aachen Airport (MAA)

- Sluit het volstrekt overbodige en niets bijdragende vliegveld.
- Sluit het vliegveld. Voorkom groei van de overlast.
- Vliegveld failliet laten gaan en geen energie en geld in stoppen.
- Gescheiden fietspaden bij toegangswegen Beek en vliegveld sluiten.
- Overlast vliegveld.
- De olifant in de kamer: het vliegveld.
- Vliegveld Beek is overbodig en ruimte kan aan een zijde gebruikt worden.
- Over het structureel verlieslatende, vervuilende, gezondheid aantastende, toerisme bedreigende, lawaaiige en stinkende vliegveld.
- Er wordt te weinig gevraagd naar gezonde alternatieven op de plek/plaats van het vliegveld.
- Vragen/toekomst MAA, en de kosten die gemeente. Beek hiervoor betaald.
- Beleid vliegveld en Chemelot-terrein.
- Vorm het vliegveld om naar een leefbare bewoonbare plek.
- Geen vragen over de luchthaven?
- Jammer ik mis vragen over MAA.
- Drukte en mogelijke uitbreiding vliegveld en vliegbewegingen.
- Behoud / uitbreiding vliegveld, dit komt ten goede aan de economische gesteldheid van de gemeente.

**PARTICIPATIEVERSLAG
OMGEVINGSVISIE BEEK**

DE KOERS OP HOOFDLIJNEN

RHO ADVISEURS

