



beek

uw gemeente.



Sport(ontbijt)cafe

29 mei 2026

Agenda

07.30 ontbijt bij De Haamen

08.00 welkom door wethouder Raymond Dirx

08.15 presentatie ontwikkelingen rondom en in De Haamen door Hanny Ras-Kluitenbergh

08.45 stand van zaken Regionaal Sportakkoord

09.00 rondje langs de verenigingen

09.25 rondvraag en afsluiting

KC Baeks Kompas en Schetsontwerp nieuwe inrichting Carmelstraat en Oude Pastorie

KC Baeks Kompas

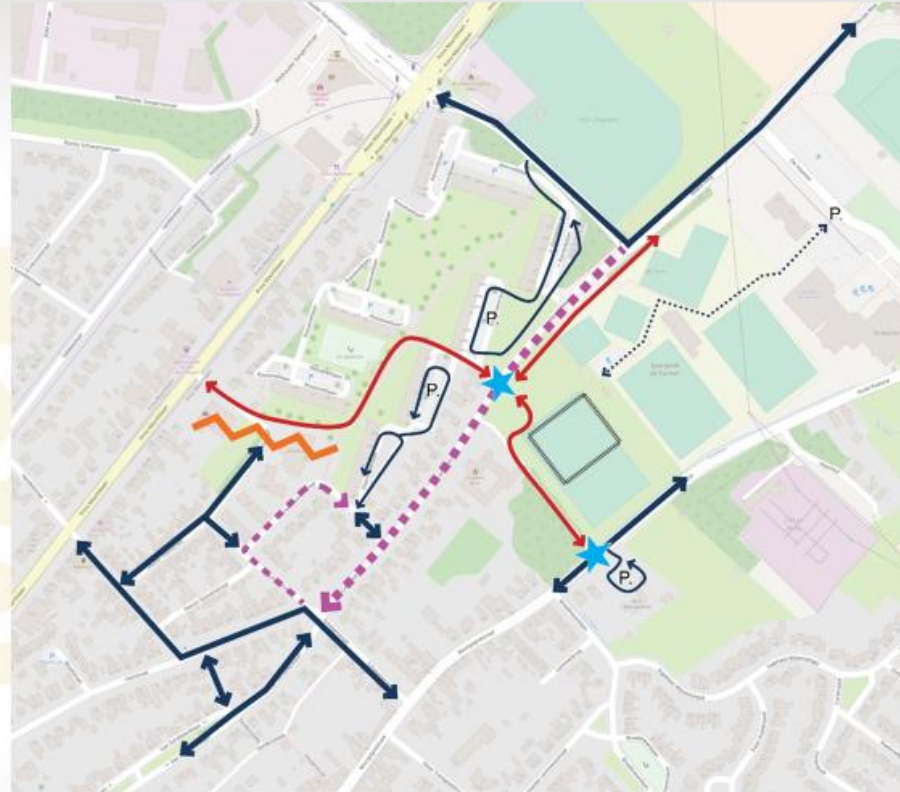


Verkeer, verkeersveiligheid en parkeren

Keuzes

► Verkeersveiligheid

- Autoluwe schoolzone versus bevoorradingsroute
- Veilige thuis schoolroute directe nabijheid IKC
- Scheiding langzaam verkeer met gemotoriseerd verkeer (brengen en halen)
- Veilige locaties en looproute voor kinderen die gebracht en gehaald worden
- Diverse locatie parkeren voor brengen en halen met verschillende rijroutes, minder verkeersbelasting omgeving
- Huidig overlast minimaliseren
- Kwaliteit leefbaarheid





Advies inrichting
schoolomgeving Carmelstraat
**Verkeersstructuur
schoolomgeving
KC Baeks Kompas**

Verbeelding Carmelstraat



Verbeelding Carmelstraat

Toekomstig



Verbeelding Oude Pastorie

Bestaand

► Hoofddiagram

Subdiagram

Subdiagram

► Hoofddiagram

Subdiagram

Subdiagram



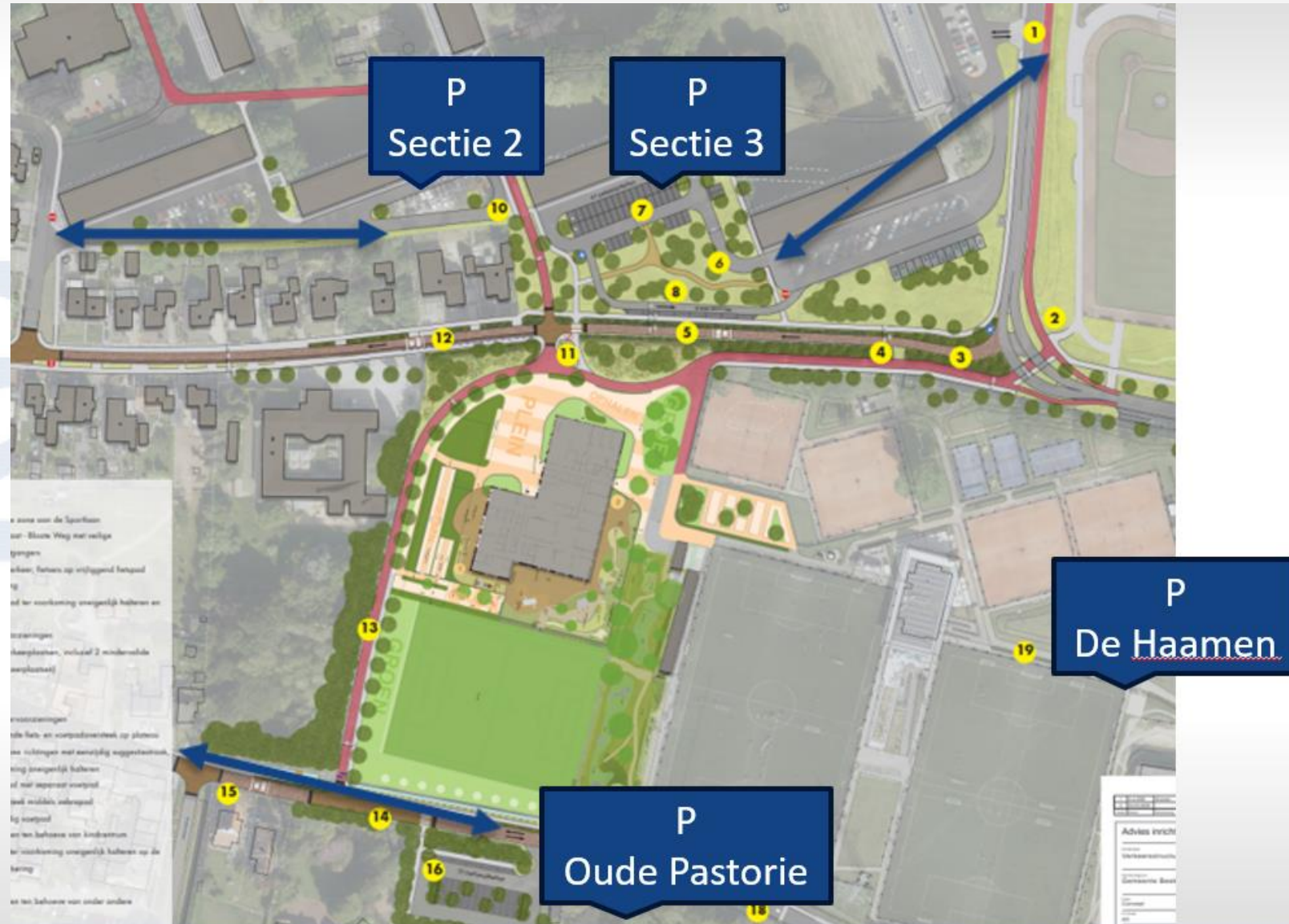
Verbeelding Carmelstraat

Toekomstig



Parkeren

- ▶ Parkeerlocaties
 - Sectie 2: 15 parkeerplaatsen
 - Sectie 3: 47 incl. 2 mindervalide 21 parkeerplaatsen beschikbaar na herinrichting
 - Sectie 3 K&R 8 parkeerplaatsen na herinrichting
 - Parkeerterrein Oude Pastorie 27 parkeerplaatsen
 - De Haamen 50+ parkeerplaatsen
- ▶ Behoefte IKC in totaal 80 parkeerplaatsen
 - Personeel 18 parkeerplaatsen op de Haamen
 - Brengen en halen 62 parkeerplaatsen te verdelen over Sectie 2, 3 incl. K&R, P de Oude Pastorie en De Haamen



PLANNING & FASERING PROJECT OPWAARDERING CARMELWIJK

Planning

We starten op 1 juni a.s. met de werkzaamheden. Het civieltechnische deel willen we afronden vóór de Kerst 2026. De Groenvoorzieningen en werkzaamheden t.b.v. Gezonde Buurten en Speeltuin De Speelrein worden in het voorjaar van 2027 uitgevoerd.

Fasering

Fase 1

Van 1 juni tot half juli wordt gewerkt aan het riool en de bestrating vanaf de Carmelstraat tot aan de achterkant van de flat aan de Kennedylaan 1 t/m 96. De Carmelstraat is hiervoor ongeveer één week tijdelijk afgesloten.

Fase 2A

Van half juni tot half juli wordt gewerkt aan het riool en de bestrating aan de voorkant van de flats Kennedylaan 49 t/m 96. Ook worden aan de achterkant van de flats (bij Eisenhowerlaan 97 t/m 144 en Kennedylaan 49 t/m 96) meerdere waterbuffers uitgegraven.

Fase 2B

Van eind juni tot eind juli wordt gewerkt aan het riool, de bestrating en het uitgraven van waterbuffer 01. Dit gebeurt vanaf de Prins Mauritslaan richting de buffers die in fase 2A zijn gemaakt.

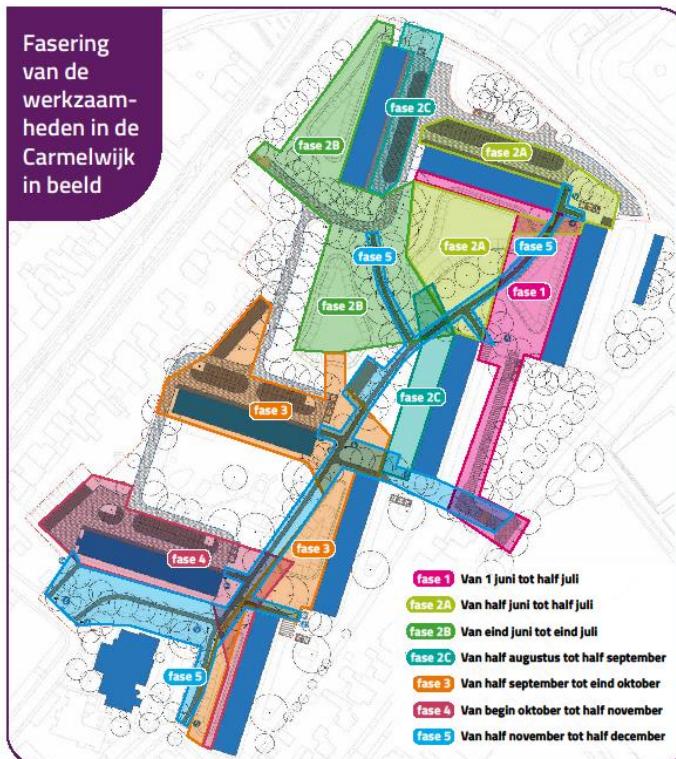
Fase 2C

Van half augustus tot half september wordt gewerkt aan het riool en de bestrating aan de voorkant van de flats Kennedylaan 97 t/m 144. Ook wordt gewerkt aan het riool aan de achterkant van de flats Eisenhowerlaan 97 t/m 144.

Fase 3

Van half september tot eind oktober wordt gewerkt aan het riool en de bestrating aan de voor- en achterkant van de flats Rooseveltlaan 49 t/m 96. Daarnaast wordt gewerkt aan het riool achter de flats Eisenhowerlaan 49 t/m 96.

Fasering van de werkzaamheden in de Carmelwijk in beeld



- Fase 1** Van 1 juni tot half juli
- Fase 2A** Van half juni tot half juli
- Fase 2B** Van eind juni tot eind juli
- Fase 2C** Van half augustus tot half september
- Fase 3** Van half september tot eind oktober
- Fase 4** Van begin oktober tot half november
- Fase 5** Van half november tot half december

Fase 4

Van begin oktober tot half november wordt gewerkt aan het riool en de bestrating aan de voor- en achterkant van de flats Rooseveltlaan 1 t/m 48. Ook wordt gewerkt aan het riool achter de flats Eisenhowerlaan 1 t/m 48.

Fase 5

Half november tot half december worden de voetpaden aangelegd. Hierbij wordt asfalt met een gele slijtaag gebruikt.

Afwerking

De laatste werkzaamheden en afwerking duren tot aan Kerstmis.

Werkwijze

De werkzaamheden worden uitgevoerd door verschillende gespecialiseerde ploegen. Eerst verwijdt een voorbereidingsploeg het asfalt en de bestrating. Daarna legt een rioolploeg het nieuwe riool aan en wordt de sleuf weer aangevuld.

Tijdens de werkzaamheden worden ook de waterbuffers uitgegraven en voeren onderaannemers aanvullende werkzaamheden uit, zoals asfalt frezen en het plaatsen van stapelstenen. Stratenmakers zorgen vervolgens voor het netjes aanbrengen van de bestrating.

De aanleg van het groen, voorzieningen voor Gezonde Buurten en de speeltuin willen we in het voorjaar van 2027 uitvoeren.

Heeft u vragen?

Als u vragen heeft over de werkzaamheden, neem tijdens kantooruren contact op met de uitvoerder van de firma Gebr. Van der Lee, dhr. Jerry van Tongeren. Telefoonnummer 06-782 7294. Heeft u vragen over het ontwerp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente Beek, dhr. Noël Jacobs. Telefoonnummer 046 - 43 89 222.

Contact met de gemeente: info@gemeentebEEK.nl [gemeentebEEK.nl](https://www.gemeentebEEK.nl)

VERNIEUWBOUW SPORTHAL 2 EN VERDUURZAMING ZWEMBAD HORECA EN SPORTHAL 1

Nieuwe Sporthal 2 realiseren

Voordelen: *voorzieningen t.b.v. bewegingsonderwijs prima in te vullen zonder beperkingen.

*alles nieuw en voldoet volledig aan laatste eisen

*optie om extra vraag in te vullen d.m.v. extra ruimte is goed te realiseren

* bouwtijd vrijwel hetzelfde als renovatie

*optimalisatie ruimten en functionaliteit goed uit te voeren

*duurzaamheid optimaal ingevuld

Nadelen: *duurste variant

*langste voorbereidingstijd

Plusvariant

Extra gymzaal realiseren aan bestaande sporthal 2 of als extra ruimte aan de nieuwe sporthal 2.

Als de huidige gymzalen bij de scholen gaan verdwijnen is er onvoldoende capaciteit, in met name de avonduren, om de verenigingen die hier nu gebruik van maken onder te brengen in de Haamen.

Toevoeging van een extra gymzaal betekent dat voor deze verenigingen ruimte vrijkomt. Op dit moment is nog onvoldoende duidelijk of de vraag van alle verenigingen die meer of nieuwe uren wensen in de Haamen ingevuld kan worden. Nader onderzoek hiervoor is noodzakelijk.

Voordelen: *extra ruimte om verenigingen die van de gymzalen gebruik maken onder te brengen

*ruimte om de extra vraag vanuit de verenigingen te faciliteren

*bij invulling van de gymzaal als extra ruimte aan de nieuwe hal

logistiek beter in te vullen

Nadelen: *extra kosten

*als extra ruimte aan de bestaande hal 2 is logistiek en vluchten /

lastiger in te vullen

Aandachtspunt:

Procesplanning

Raad heeft besloten in januari

- voorbereidingskrediet voor hal 2 (met name voor gymonderwijs overdag) vernieuwen inclusief uitbreiden met gymzaal;
- onderzoeksbudget voor renovatie hal 1, zwembad, horeca, met veel aandacht voor verduurzaming

Tot nu toe:

- aanbesteding architect heeft plaatsgevonden: Frencken-Scholl
- diverse onderzoeken zijn gestart, constructie (Palthe) en technische installaties (Kompas); vloeren, tegelwerk zwembad etc.

Alle onderzoeken zijn voor bouwvak afgerond.

Eind augustus/september informeren verenigingen, gymonderwijs over het voorlopig ontwerp (ver)nieuwbouw sporthal 2 en renovatie in samenwerking met De Haamen.

1 oktober besluitvorming in de Raad over investeringskrediet voor zowel (ver)nieuwbouw als renovatie.

Start (ver)nieuwbouw en renovatie voorzien voor eind 2027-begin 2028.

Tussen 1 oktober 2026 en eind 2027: aanbesteding, uitwerken definitief ontwerp, afspraken maken met gebruikers over mogelijkheden en onmogelijkheden tijdens de bouw etc.

Inrichting buitenruimte,

Gereed voor opening school september 2027, buitengym



Diversen rondom sport

- Aanbesteding kunstgrasvelden
- Regionaal Sportakkoord (*IKS-accommodaties-bewegen in de buitenruimte, zwembadonderzoek regionaal; veilig sportklimaat*)
- Huurovereenkomsten met Stichting De Haamen
- Kampioenen

- Rondje langs de velden/verenigingen

- Rondvraag

