

BAG Check

Pand: Een pand is een kleinste, bij totstandkoming functioneel en bouwkundig constructie zelfstandige eenheid, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

Verblijfsobject: Een verblijfsobject is de kleinste binnen één of meerdere panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik, die ontsloten wordt via een eigen toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte die onderwerp kan zijn van rechtshandelingen.

De BAG check betreft de objecten Pand en Verblijfsobject.

De gegevens die in de BAG geregistreerd worden zijn:

- Bouwjaar
- Gebruiksdoel ¹
- Gebruiksoppervlakte conform NEN 2580
- Relatie verblijfsobject met het pand (binnen welk pand ligt het verblijfsobject)
- Adres
- Status van het pand ²
- Status van het verblijfsobject ³
- Brondocumentnummer
- Brondocumentdatum
- Datum begin geldigheid gegevens

BAG staat voor de Basisregistratie Adressen en Gebouwen. De BAG bestaat uit een registratie en een register. In het register zijn de brondocumenten opgeslagen die ten grondslag liggen aan de "gebouwen" en "adressen" in de BAG registratie. Het BAG register is onderdeel van het archief bij de sector DIV. De BAG registratie wordt in Cvison Adressen en Gebouwen (CGA) gevoerd.

Wat te checken:

1. Leidt de aanvraag tot een nieuw pand of verblijfsobject?
2. Leidt de aanvraag tot een wijziging van de omtrek van het pand?
3. Leidt de aanvraag tot een wijziging in het gebruiksdoel volgens bouwbesluit?
4. Leidt de aanvraag tot een wijziging in de gebruiksoppervlakte?
5. Leidt de aanvraag tot het verdwijnen van het object?
6. Is er een nieuw huisnummer(s) nodig?
7. Moet er een huisnummer(s) ingetrokken worden?
8. Leidt de aanvraag tot het buitengebruik zijn van het object?
9. Leidt het poststuk tot een statuswijziging van het object?
10. Adres check
 - Is er een adres aanwezig?
 - Klopt het opgegeven adres?

Zie ook het Objectenhandboek en het Processenhandboek van VROM (www.bag.vrom.nl).

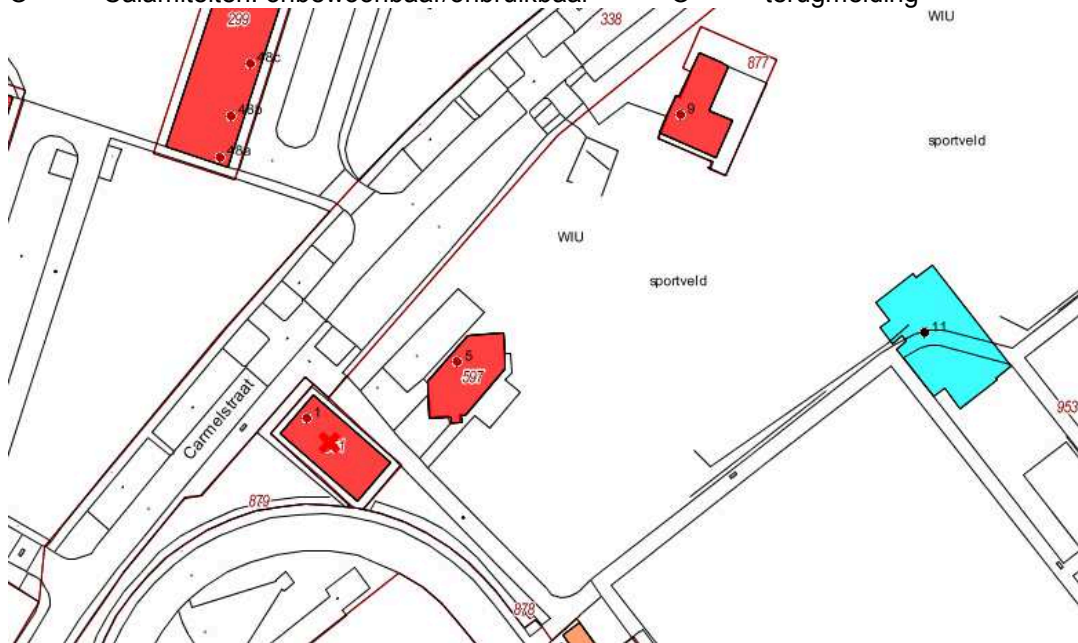
¹ woonfunctie, bijeenkomstfunctie, celfunctie, gezondheidszorgfunctie, industriefunctie, kantoorfunctie, logiesfunctie, onderwijsfunctie, sportfunctie, winkelfunctie, overige gebruiksfunctie, niet authentiek gebruiksdoel

² bouwvergunning verleend, niet gerealiseerd pand, Bouw gestart, Pand in gebruik (niet ingemeten), Pand in gebruik, Sloopvergunning verleend, Pand gesloopt, Pand buiten gebruik

³ verblijfsobject gevormd, niet gerealiseerd verblijfsobject, verblijfsobject in gebruik (niet ingemeten), verblijfsobject in gebruik, verblijfsobject ingetrokken, verblijfsobject buiten gebruik

FORMULIER MELDINGEN BAG GEBOUWEN**Soort Melding:**

- | | | | |
|-----------------------|--|----------------------------------|-------------------|
| <input type="radio"/> | OV (bouw) verleend | <input type="radio"/> | Splitsing |
| <input type="radio"/> | Afzien van (ver)bouw | <input type="radio"/> | Samenvoeging |
| <input type="radio"/> | Intrekken/vernietiging OV | <input checked="" type="radio"/> | OV sloop verleend |
| <input type="radio"/> | Start bouw | <input type="radio"/> | Sloop gereed |
| <input type="radio"/> | Bouw gereed | <input type="radio"/> | Verzoek afwijking |
| <input type="radio"/> | Calamiteiten: onbewoonbaar/onbruikbaar | <input type="radio"/> | terugmelding |

**Verblijfsobject:****VBO1****VBO2**

Woonplaatsnaam	Beek	
Naam openbare ruimte	Bloote Weg	
Huisnummer	1, 5 en 9	
Huisletter		

Ingangsdatum-NAD		
------------------	--	--

Documentdatum-NAD		
-------------------	--	--

Documentnummer-NAD		
--------------------	--	--

Gebruiksoppervlakte in m ² (bere- kend conform NEN 2580)	0	
--	---	--

Gebruiksdoel	geen	
--------------	------	--

Ingangsdatum-AOB		
------------------	--	--

Documentdatum-AOB		
-------------------	--	--

Documentnummer-AOB		
--------------------	--	--

Status Verblijfsobject	gesloopt	
------------------------	----------	--

Geometrie		
-----------	--	--

Let op: Documentdatum is de datum waarop het besluit genomen is. Dus niet de verzenddatum of de registratiedatum van Corsa.

NAD: Nummeraanduiding; brondocument bv huisnummerbesluit

AOB: Adresseerbaar object (Verblijfsobject of Standplaats); brondocument bv besluit verlenen bouwvergunning, sloopvergunning, gereedmelding etc.

Pand:

Openbare Ruimte	
Bouwjaar	
Ingangsdatum-PND	
Documentdatum-PND	
Documentnummer-PND	
Status Pand	
Geometrie	<i>Bijlage bouwtekening + situatietekening</i>

Let op: Documentdatum is de datum waarop het besluit genomen is. Dus niet de verzenddatum of de registratiedatum van Corsa.

PND: brondocument bv besluit verlenen bouwvergunning, sloopvergunning, gereedmelding etc.

BAG Check uitgevoerd door:

Naam:

Datum:

Goedgekeurd

De melding wordt in de BAG-registratie verwerkt.

Afgekeurd wegens:

Ontbrekende gegevens

Strijd met regelgeving

Toelichting:

BAG-beheerder:

Datum:

Minimaal benodigde bijlage(n):

Bouwvergunning verleend: kopie besluit bouwvergunning +
bouwtekening +
situatieschets
totaal Gebruiksoppervlakm²

Afzien van (ver)bouw: kopie ontvangen melding burger/bedrijf

Intrekken/vernietiging bouwvergunning: kopie verzonden besluit/ontvangen uitspraak

Start bouw: kopie ontvangen melding burger/bedrijf
Of kopie proces-verbaal constatering

Bouw gereed: kopie ontvangen melding burger/bedrijf
Of kopie proces-verbaal constatering

Splitsing: kopie proces-verbaal constatering +
objectgegevens(s) vóór splitsing +

	objectgegevens ná splitsing + totaal Gebruiksoppervlak: object 1:..... m ² object 2:.....m ² object 3: m ² object 4:m ²
Samenvoeging:	kopie proces-verbaal constatering + objectgegevens vóór samenvoeging + objectgegevens ná samenvoeging + totaal Gebruiksoppervlak: object 1:..... m ² object 2:.....m ² object 3: m ² object 4:m ²
Sloopvergunning verleend:	kopie verzonden besluit sloopvergunning
Calamiteiten: onbewoonbaar/onbruikbaar	kopie proces-verbaal constatering Of kopie verzonden besluit
Huisnummer toekenning:	kopie besluit huisnummertoeckenning (incl. postcode)
Huisnummer intrekking:	kopie besluit intrekking huisnummer
Overig:	kopie proces-verbaal constatering Of kopie verzonden besluit