



beek

uw gemeente.

Informatiebijeenkomst

Gebiedsontwikkeling Centrum Beek

Doel bijeenkomst

- Voorstellen nieuwe projectmanager
- Informeren over stand van zaken
- Projectdoorloop toelichten

Focus op de toekomst!



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Kernteam



Ralph Diederens

Wethouder Financiën,
Wonen en Sport



Audrey Damen

Beleidsadviseur
Verkeer en Vervoer



Michelle Koek

Beleidsadviseur
Communicatie



Bernice Reijnders

Beleidsadviseur
Economie



Louis Vankan

Projectmanager

Louis Vankan

- 63 jaar
- Geboren en getogen in Schimmert en ruim 30 jaar woonachtig in Spaubeek
- 40 jaar ervaring in de Civiele Techniek bij ingenieursbureaus, aannemers en opdrachtgevers
- Sinds 2017 zelfstandig bij VZP Projectmanagement en Advies
- Ervaring met centrumplannen Maarheeze, Bocholtz en Budel
- Meer info op www.vzpvankan.nl
- Dagelijks bereikbaar voor (projectgerelateerde) vragen tussen 07:00 en 22:00 uur op telefoonnummer 06 11 00 66 44



Proeftuinen

- Aangelegd in voorjaar 2024
- Middels QR-codes kunnen bewoners feedback geven
- 7 juni - 1 juli: enquête 78 x bekeken en 31 x ingevuld
- Positief: beplanting, organische vormen, materialen, sfeer, het kunstwerk, goed voor biodiversiteit

Gemiddelde score proeftuinen: 8,4

Verbeterpunten volgens respondenten

- Meer bomen
 - Meer kleur en bloei
 - Aandacht voor onderhoud
 - Zitgelegenheden
- *Van de Markt een geheel maken: proeftuinen zijn een mooie start, maar onvoldoende om echt een sfeer te brengen die mensen uitnodigt om te komen recreëren en consumeren. Dus snel doorpakken!*

Doel Gebiedsontwikkeling Centrum

- Verfraaien Markt en omgeving
- Verhoging verblijfskwaliteit
- Shared space
- Vergroenen
- Klimaatadaptatie



Uitgangspunten

- Romantisch ontwerp Petit Cour als sfeerbeeld
- Participatietraject om draagvlak te creëren
- Technische uitwerking op basis van:
 - Onderzoeken
 - Berekeningen
 - Technische normen en voorschriften
 - Materialisatie conform renovatie Burgemeester Janssenstraat



Impressie Markt

W°

Participatie- en communicatietraject

- Algemene bewonersbijeenkomst(en) voor het hele plangebied
- Projectwebsite, nieuwsbrieven, social media
- Verschillende deelgebieden/stakeholders hebben verschillende belangen
- Per deelgebied klankbordgroep:
 - Meedenken/praten over verdere uitwerking project binnen de uitgangspunten en doelstellingen
 - Definitieve besluitvorming vindt plaats door opdrachtgever
 - Maximaal acht personen per klankbordgroep | in de avonden in het gemeentehuis
 - Naar verwachting twee á drie bijeenkomsten per klankbordgroep

Het plangebied



Gebiedsindeling klankbordgroepen

- Deelgebied 1: Markt en omgeving
- Deelgebied 2: Van Sonsbeecklaan
- Deelgebied 3: Heirstraat
- Deelgebied 4: Wolfeynde - Elsstraat - Prins Mauritslaan

Interesse? Aanmelden voor de klankbordgroepen kan door een berichtje te sturen aan bernice.reijnders@gemeentebeek.nl



Integrale projectbenadering

- Grote ingreep op de openbare ruimte
- Ingreep moet verdere werkzaamheden voor de komende 30 jaar uitsluiten
- Verkeerscirculatie
- Aanbrengen van hoogwaardig groen door extra aandacht voor ondergrondse grondverbetering en ruimte voor groei
- Openbaar verlichtingsplan
- Tevens nu kijken naar totale ondergrondse infrastructuur:
 - Bestaand gemengd rioleringsstelsel vervangen door gescheiden stelsel waarbij hemelwater afgekoppeld wordt
 - Saneren/omleggen nutsleidingen

Projectfases

- Schetsontwerp
- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Technisch ontwerp:
 - Tekeningen
 - Bestek/overeenkomst
- Aanbesteding
- Uitvoering

Onderzoeken

- Verkeerskundig onderzoek
- Milieukundig onderzoek
- Niet gesprongen explosieven onderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Flora en Fauna onderzoek
- Boom Effect Analyse
- Infiltratieonderzoek
- Klimaatscan/warmtebeeld
- Stikstofdepositie



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024



§ 15-06-2024	TWT	MI	MI
Plan	Opstellen	Per	Verhuizen
Ordnings	Per	Vrijwilt	Per

Markt en omgeving, Beek

Opdrachtgever:
 Gemeente Beek

Plan:
 concept

Formaat:
 A1

Schaal:
 1:500

Programma:
 BEK073

Datum:
 2024-1-14-08

Betreft: 20, 21, 22, 23

Beeldmerk: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

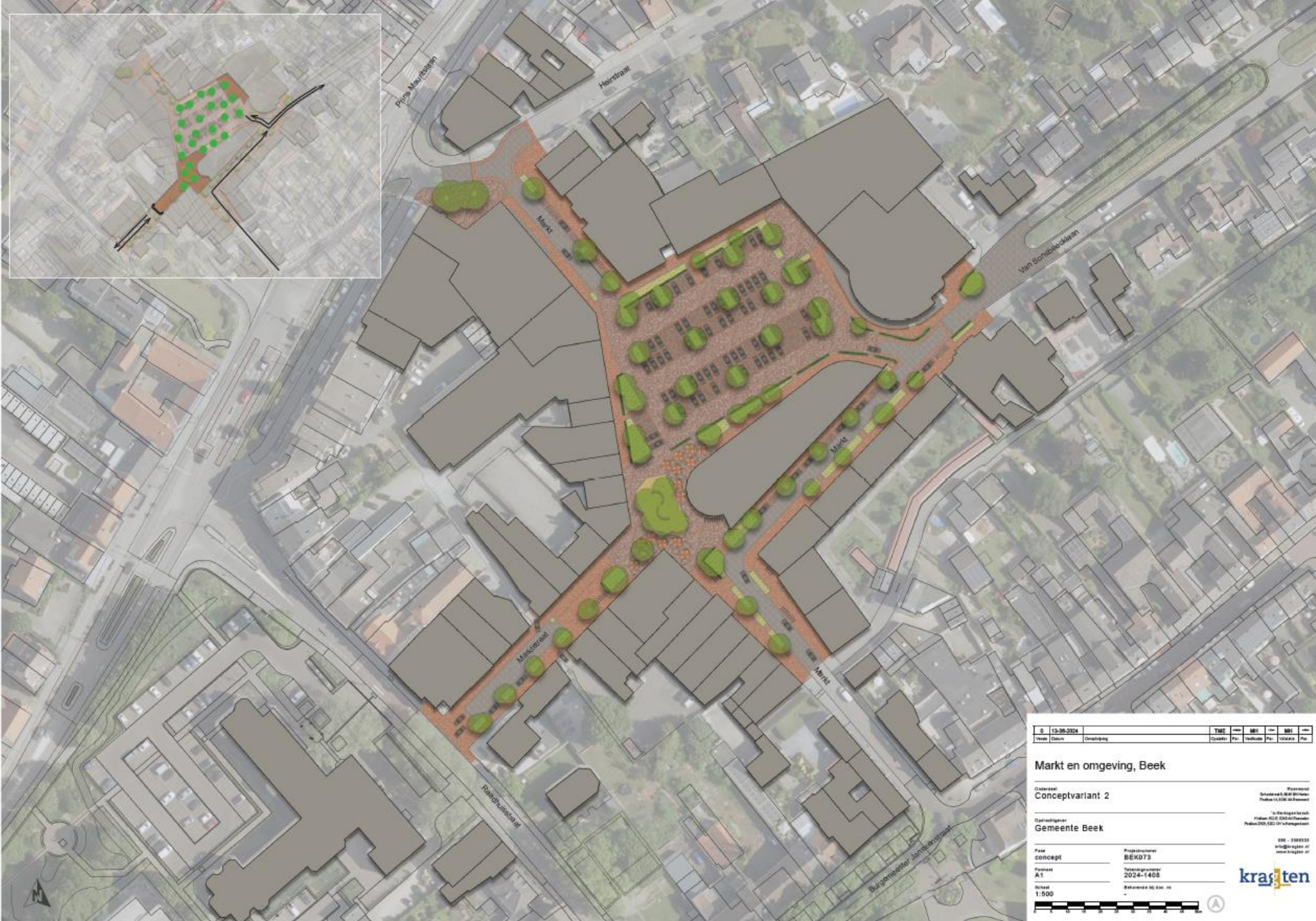
Plan: 108333
Info: info@kraaiten.nl
Web: www.kraaiten.nl

kraaiten



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024



15-06-2024	TWT	---	---	---	---
15-06-2024	Opdracht	Opdracht	Verloop	Verloop	Verloop

Markt en omgeving, Beek

Opdracht: Conceptvariant 2

Opdrachtgever: Gemeente Beek

Projectnummer: BEK075

Tekeningnummer: 2024-1403

Schaal: 1:500

Referentie: NQ 600-10

Beleidsplan: 2024-2028

www.krachten.nl

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Lessons learned Burg. Janssenstraat

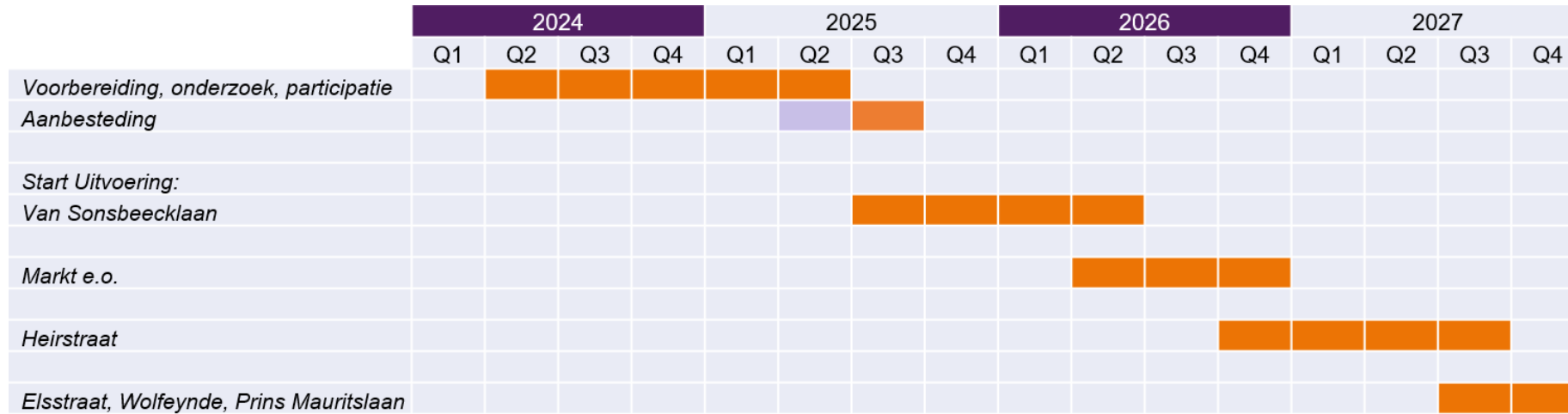
- Uitlopende uitvoeringsduur
- Veel hinder en klachten over bereikbaarheid
- Communicatie



Aanbestedingsvormen

- Aanbesteden op sec laagste prijs
- Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI):
 - Niet alleen prijs is belangrijk
 - Inschrijvers worden uitgedaagd op voorhand na te denken en Plan van Aanpak in te dienen met belangrijke aspecten t.b.v. een optimale doorloop:
 - Fasering en bereikbaarheid voor bedrijven en ondernemers
 - Communicatie en omgevingsmanagement
 - Totale uitvoeringsduur (hoe korter, hoe hoger de score)

Overall projectplanning



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

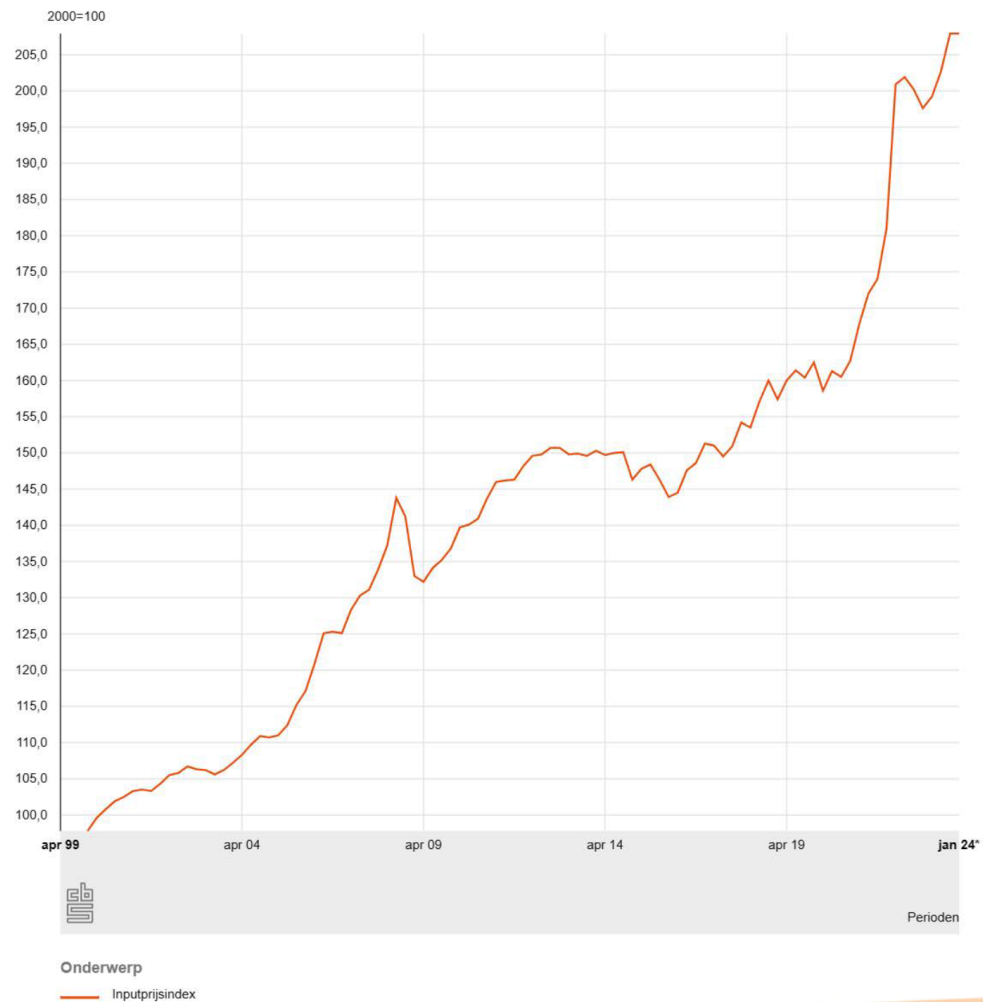
Beek, juli 2024

Risico's

- Resultaten vanuit onderzoeken:
 - Milieukundig
 - Explosieven
 - Archeologie
- Beleid en voortschrijdend inzicht:
 - Scope aanpassen tijdens het proces
- Financieel:
 - Prijsstijgingen

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Deelgebieden GWW: 42/43: Grond-, weg- en waterbouw



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Vragen?