



beek

uw gemeente.

Informatiebijeenkomst

Gebiedsontwikkeling Centrum Beek

Gemeente Beek | juli 2024

Doel bijeenkomst

- Voorstellen nieuwe projectmanager
- Informeren over stand van zaken
- Projectdoorloop toelichten

Focus op de toekomst!



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Kernteam



Ralph Dieren

Wethouder Financiën,
Wonen en Sport



Audrey Damen

Beleidsadviseur
Verkeer en Vervoer



Michelle Koek

Beleidsadviseur
Communicatie



Bernice Reijnders

Beleidsadviseur
Economie



Louis Vankan

Projectmanager

Louis Vankan

- 63 jaar
- Geboren en getogen in Schimmert en ruim 30 jaar woonachtig in Spaubeek
- 40 jaar ervaring in de Civiele Techniek bij ingenieursbureaus, aannemers en opdrachtgevers
- Sinds 2017 zelfstandig bij VZP Projectmanagement en Advies
- Ervaring met centrumplannen Maarheeze, Bocholtz en Budel
- Meer info op www.vzpvankan.nl
- Dagelijks bereikbaar voor (projectgerelateerde) vragen tussen 07:00 en 22:00 uur op telefoonnummer 06 11 00 66 44



Proeftuinen

- Aangelegd in voorjaar 2024
- Middels QR-codes kunnen bewoners feedback geven
- 7 juni - 1 juli: enquête 78 x bekeken en 31 x ingevuld
- Positief: beplanting, organische vormen, materialen, sfeer, het kunstwerk, goed voor biodiversiteit

Gemiddelde score proeftuinen: 8,4

Verbeterpunten volgens respondenten

- Meer bomen
 - Meer kleur en bloei
 - Aandacht voor onderhoud
 - Zitgelegenheden
- *Van de Markt een geheel maken: proeftuinen zijn een mooie start, maar onvoldoende om echt een sfeer te brengen die mensen uitnodigt om te komen recreëren en consumeren. Dus snel doorpakken!*

Doel Gebiedsontwikkeling Centrum

- Verfraaien Markt en omgeving
- Verhoging verblijfskwaliteit
- Shared space
- Vergroenen
- Klimaatadaptatie



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Uitgangspunten

- Romantisch ontwerp Petit Cour als sfeerbeeld
- Participatietraject om draagvlak te creëren
- Technische uitwerking op basis van:
 - Onderzoeken
 - Berekeningen
 - Technische normen en voorschriften
 - Materialisatie conform renovatie Burgemeester Janssenstraat

Impressie Markt



Participatie- en communicatietraject

- Algemene bewonersbijeenkomst(en) voor het hele plangebied
- Projectwebsite, nieuwsbrieven, social media
- Verschillende deelgebieden/stakeholders hebben verschillende belangen
- Per deelgebied klankbordgroep:
 - Meedenken/praten over verdere uitwerking project binnen de uitgangspunten en doelstellingen
 - Definitieve besluitvorming vindt plaats door opdrachtgever
 - Maximaal acht personen per klankbordgroep | in de avonden in het gemeentehuis
 - Naar verwachting twee á drie bijeenkomsten per klankbordgroep

Het plangebied



Gebiedsindeling klankbordgroepen

- Deelgebied 1: Markt en omgeving
- Deelgebied 2: Van Sonsbeecklaan
- Deelgebied 3: Heirstraat
- Deelgebied 4: Wolfeynde - Elsstraat - Prins Mauritslaan

Interesse? Aanmelden voor de klankbordgroepen kan door een berichtje te sturen aan bernice.reijnders@gemeentebeek.nl



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Integrale projectbenadering

- Grote ingreep op de openbare ruimte
- Ingreep moet verdere werkzaamheden voor de komende 30 jaar uitsluiten
- Verkeerscirculatie
- Aanbrengen van hoogwaardig groen door extra aandacht voor ondergrondse grondverbetering en ruimte voor groei
- Openbaar verlichtingsplan
- Tevens nu kijken naar totale ondergrondse infrastructuur:
 - Bestaand gemengd rioleringsstelsel vervangen door gescheiden stelsel waarbij hemelwater afgekoppeld wordt
 - Saneren/omleggen nutsleidingen

Projectfases

- Schetsontwerp
- Voorlopig ontwerp
- Definitief ontwerp
- Technisch ontwerp:
 - Tekeningen
 - Bestek/overeenkomst
- Aanbesteding
- Uitvoering



Onderzoeken

- Verkeerskundig onderzoek
- Milieukundig onderzoek
- Niet gesprongen explosieven onderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Flora en Fauna onderzoek
- Boom Effect Analyse
- Infiltratieonderzoek
- Klimaatscan/warmtebeeld
- Stikstofdepositie



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024



S	15-05-2024	TWT	MI	MI	MI
Plan	Datums	Opsteller	Ver	Verhoort	Per

Markt en omgeving, Beek

Conceptvariant 1

Gemeente Beek

Fase
concept

Programmanummer
BEK073

Formaat
A1

Tekeningnummer
2024-1-1403

Schaal
1:500

Betekening Nl, Km, m



Beleidsplan
Streekplan, W&L Beieren
Planologisch Ontwikkelingsplan

Beleidsplan
Streekplan, W&L Beieren
Planologisch Ontwikkelingsplan

010 - 308333
info@krachten.nl
www.krachten.nl



**Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek**

Beek, juli 2024



S	15-06-2024	THF	---	MI	---	MI	---	---
Uur	Datum	Dinsdag	Opdracht	Per	Verhuur	Per	Verhuur	Per

Markt en omgeving, Beek

Onderwerp:
Conceptvariant 2

Opdrachtgever:
Gemeente Beek

Fase:
concept

Projectnummer:
BEK073

Adress:
A.1

Tekeningnummer:
2024-1405

Schaal:
1:500

Betreffende NG 501, 502

Reservatied
Schaalmaat, NG 501, 502
Projectnummer BEK073

Van de Rijpestraat
Hillem 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

010 - 3383333
info@krachten.nl
www.krachten.nl

krachten



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Lessons learned Burg. Janssenstraat

- Uitlopende uitvoeringsduur
- Veel hinder en klachten over bereikbaarheid
- Communicatie



Aanbestedingsvormen

- Aanbesteden op sec laagste prijs
- Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI):
 - Niet alleen prijs is belangrijk
 - Inschrijvers worden uitgedaagd op voorhand na te denken en Plan van Aanpak in te dienen met belangrijke aspecten t.b.v. een optimale doorloop:
 - Fasering en bereikbaarheid voor bedrijven en ondernemers
 - Communicatie en omgevingsmanagement
 - Totale uitvoeringsduur (hoe korter, hoe hoger de score)

Overall projectplanning



	2024				2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
<i>Voorbereiding, onderzoek, participatie</i>		■	■	■	■	■										
<i>Aanbesteding</i>						■	■									
<i>Start Uitvoering:</i>																
<i>Van Sonsbeecklaan</i>							■	■	■	■						
<i>Markt e.o.</i>										■	■	■				
<i>Heirstraat</i>												■	■	■	■	
<i>Elsstraat, Wolfeynde, Prins Mauritslaan</i>															■	■

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

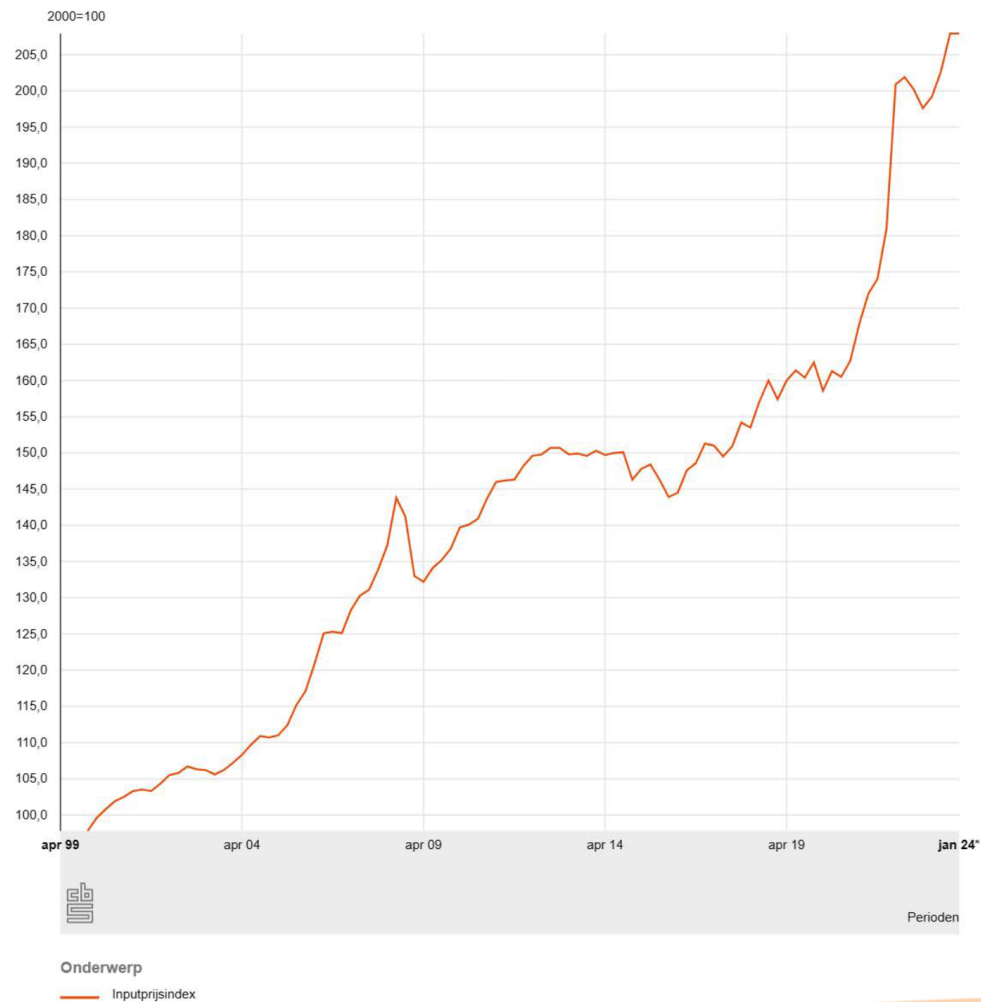
Beek, juli 2024

Risico's

- Resultaten vanuit onderzoeken:
 - Milieukundig
 - Explosieven
 - Archeologie
- Beleid en voortschrijdend inzicht:
 - Scope aanpassen tijdens het proces
- Financieel:
 - Prijsstijgingen

Grond-, weg- en waterbouw (GWW); inputprijsindex 2000 = 100, vanaf 1979

Deelgebieden GWW: 42/43: Grond-, weg- en waterbouw



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, juli 2024

Vragen?

Gemeente Beek | juli 2024