



beek

uw gemeente.

Informatiebijeenkomst

Gebiedsontwikkeling Centrum Beek

Gemeente Beek | februari 2024

Wie zijn wij?



Ralph Dieren

Wethouder Financiën,
Wonen en Sport



Hub Meulenberg

Senior Project-
manager



Michelle Koek

Beleidsadviseur
Communicatie



Jerome Paumen

Architect-eigenaar
Wehrung
Architecten



Bernice Reijnders

Beleidsadviseur
Economie /
Projectleider
Centrumvisie



Felicien Spees

Beleidsadviseur
Openbare Ruimte

Doel bijeenkomst

- Informeren over stand van zaken
- Informeren over toekomstige werkzaamheden
- Korte terugblik

Focus op de toekomst!



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

Agenda

- Gefaseerde aanpak
- Het plangebied
- Toelichting plannen
- Planning
- Vragen



Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

Gefaseerde aanpak

- Fase 1: Aanleg proeftuinen om op korte termijn te vergroenen, verfraaien en verblijfskwaliteit te versterken
- Fase 2: Verkeerskundig ontwerp en saneringen
- Fase 3: Aanpak aanpalende straten

Het plangebied



Fase 1 – proeftuin

- Kwaliteitsimpuls op korte termijn
- Nu vergroenen op plekken waar het kan, kapitaalvernietiging voorkomen
- Ruimtelijke invulling die aanzet tot ontmoeten
- Proeftuin voor revitalisatie van de gehele Markt
- Toevoegen educatieve-, cultuurhistorische- en beleefwaarden
- Bevorderen participatie middels gezamenlijke invulling van het centrum



Wehrung°
Architecten

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

Bestaande situatie 1



W^o

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

Bestaande situatie 2



W°

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

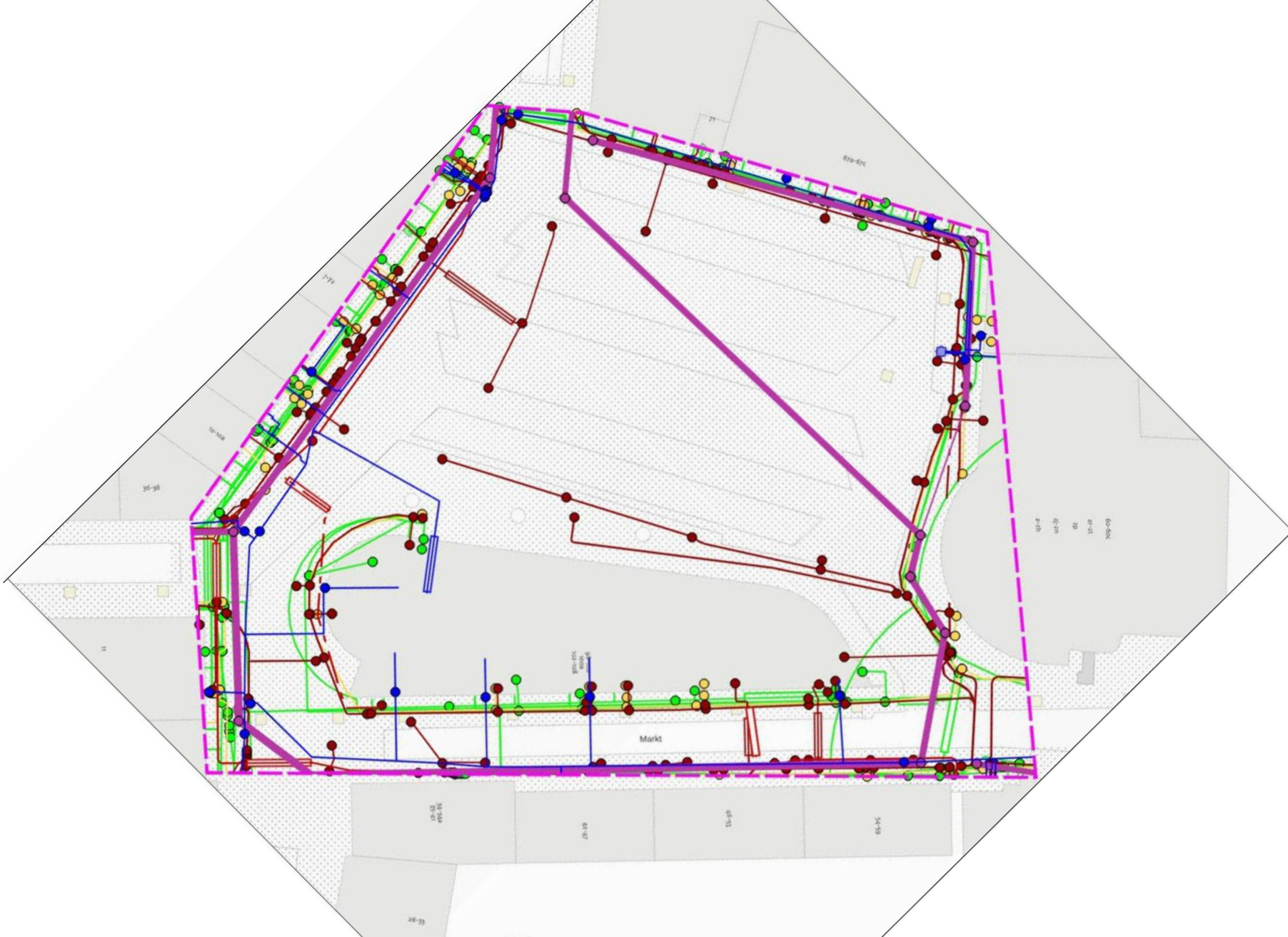
Bestaande situatie 3



W°

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024



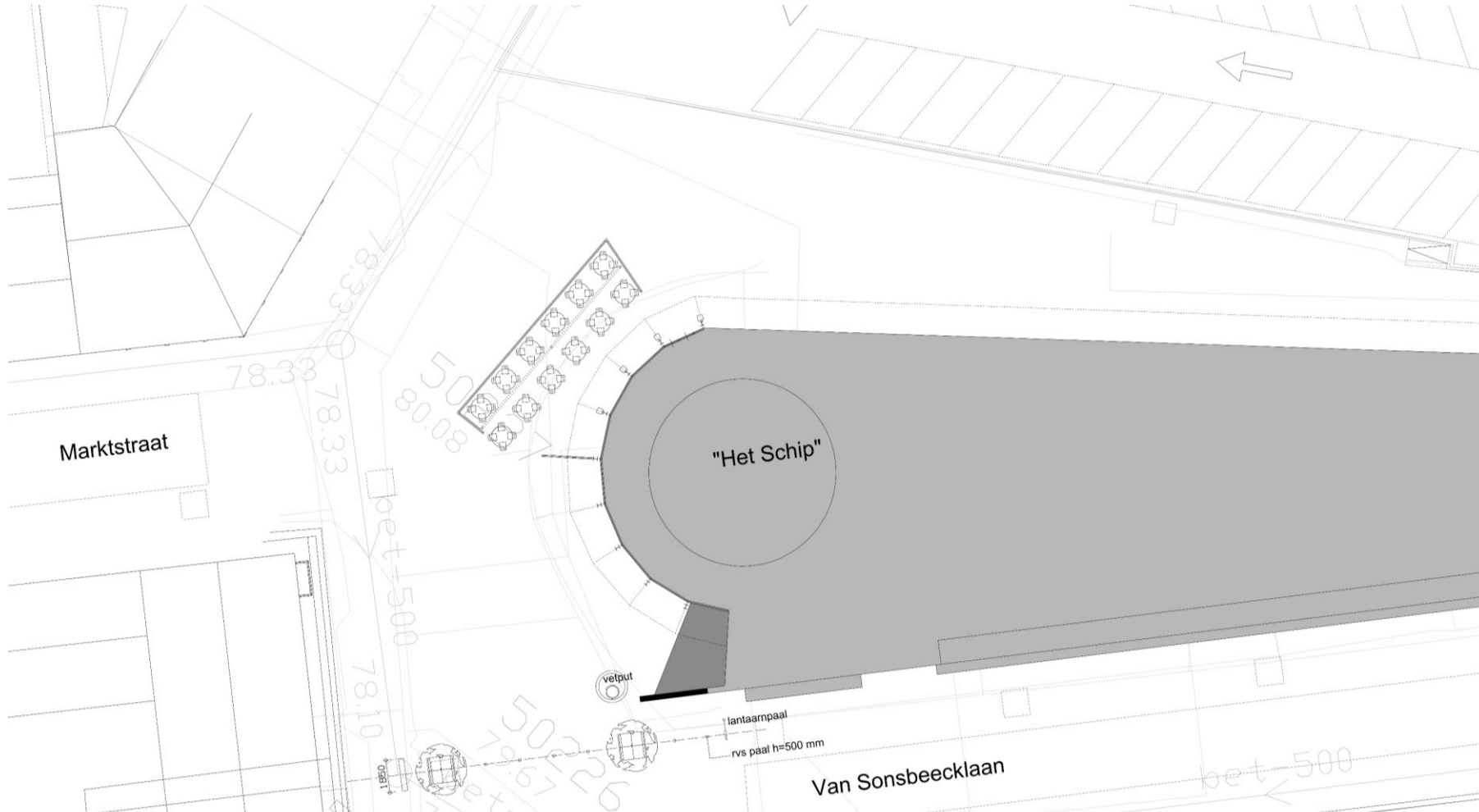
W°

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

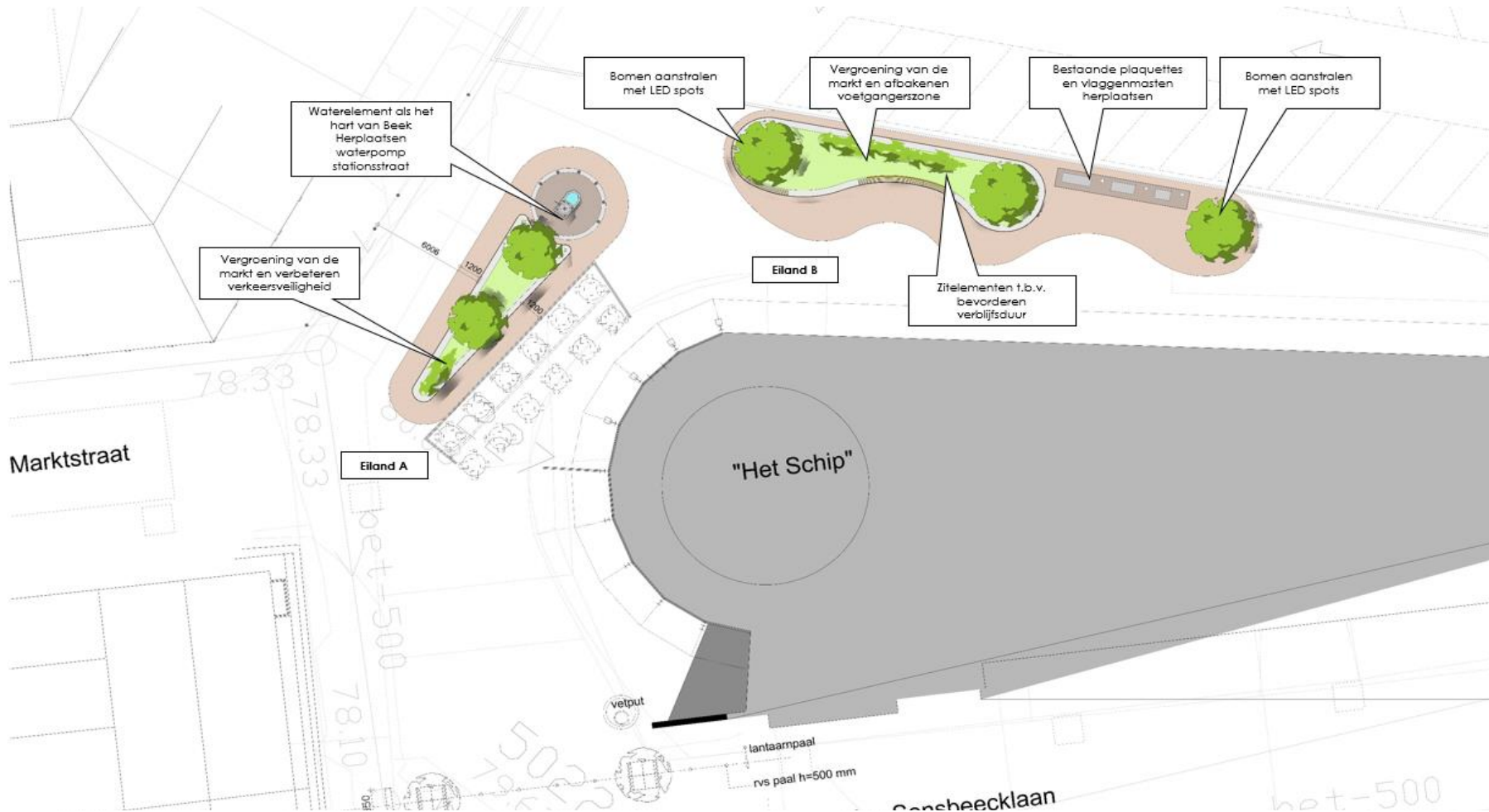
Beek, februari 2024



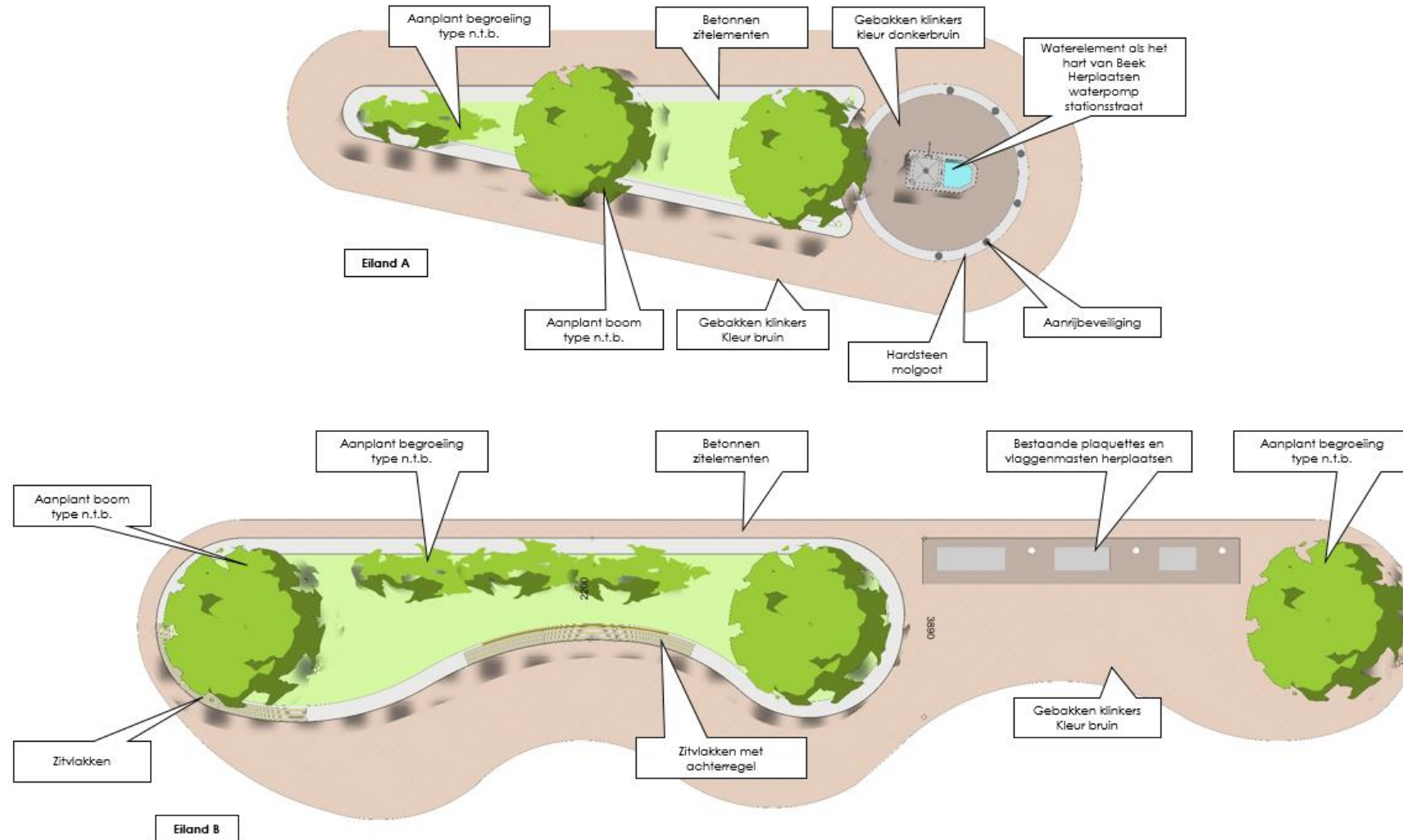
Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Ontmoetingseilanden Markt





Impressie Markt 1



Impressie Markt 2

Impressie Markt 3





Impressie Markt 4



Impressie Markt 5

Bestaande situatie 1

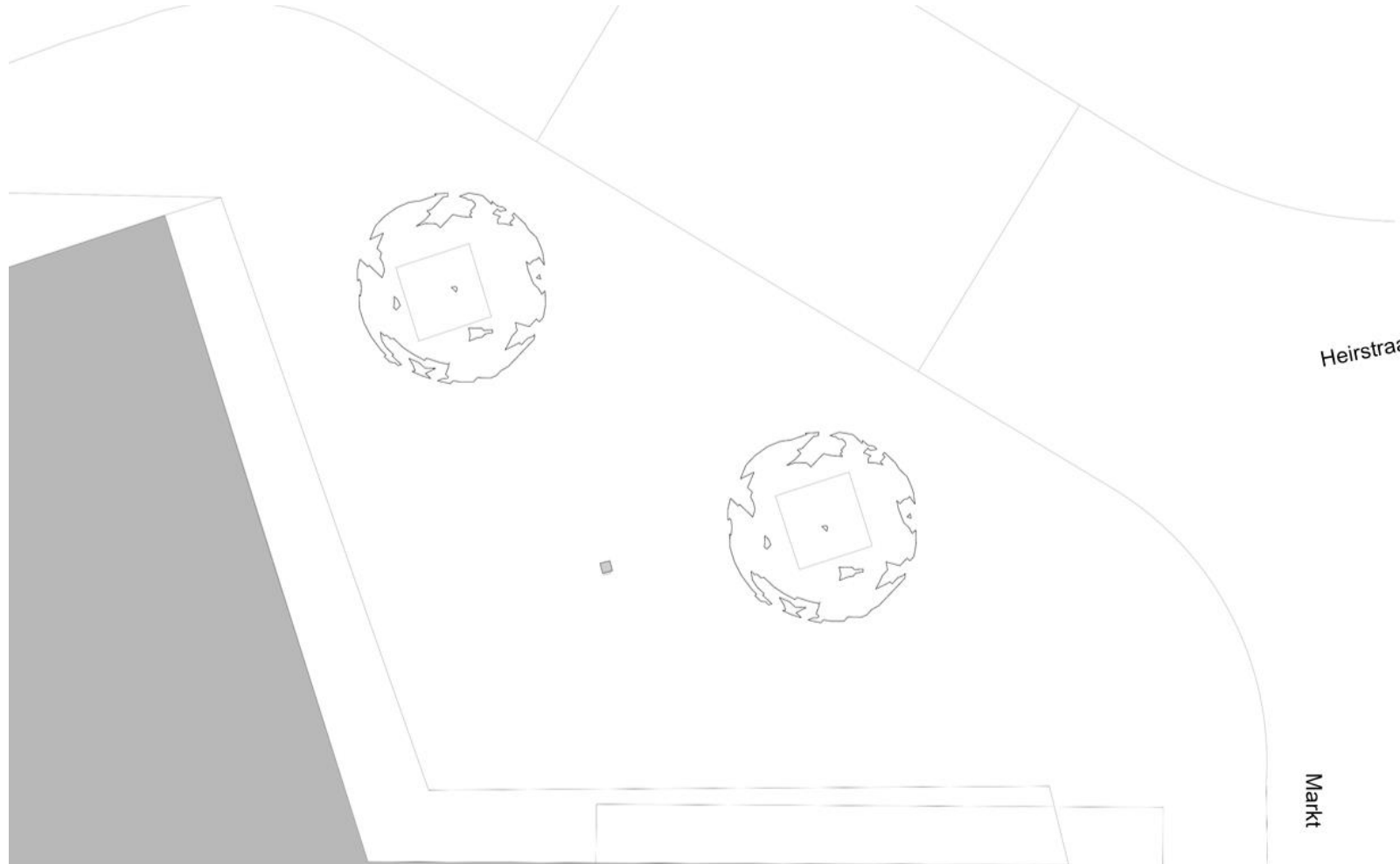


W°

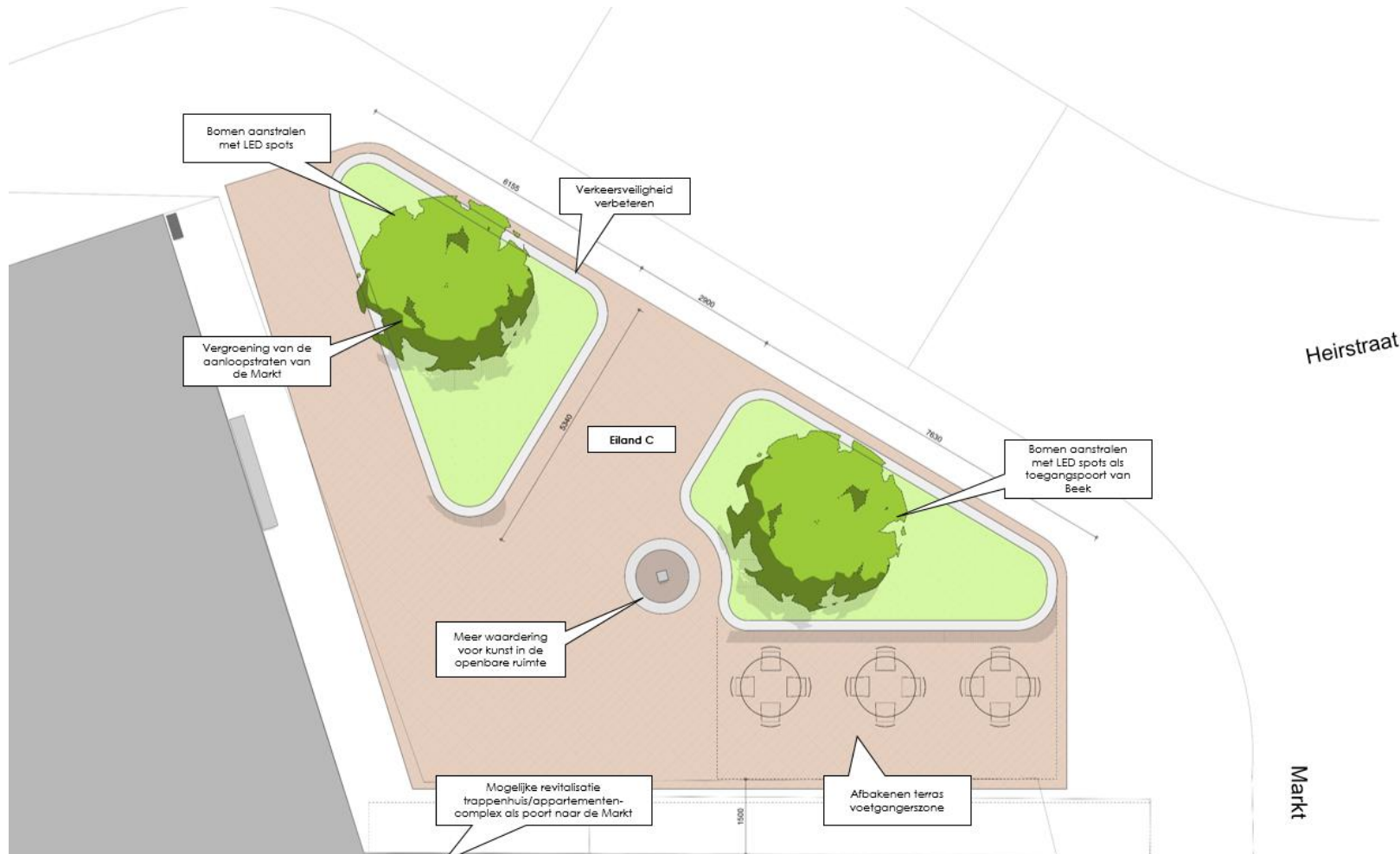
Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

Bestaande situatie 2



Nieuwe situatie 1





Impressie aanloopstraat 1



Impressie aanloopstraat 2

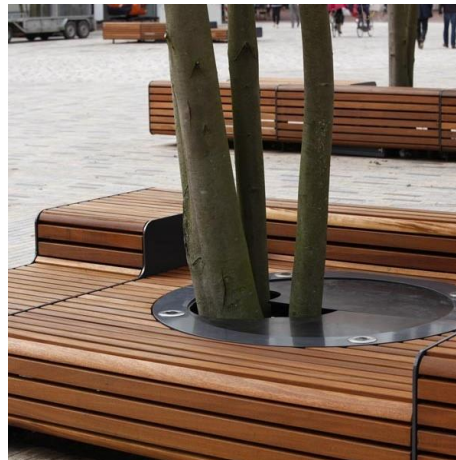


Impressie aanloopstraat 3

Look en feel proeftuin 1



Look en feel proeftuin 2



Look en feel proeftuin 3



W°

Gebiedsontwikkeling
Centrum Beek

Beek, februari 2024

Planning

- Q1-Q2 2024: Realisatie proeftuin
- Q2 2024: Voorlopig verkeerskundig ontwerp
+ toetsen bij belanghebbenden
- Q3-Q4 2024: Definitief ontwerp, bestek en aanbesteding
- Q1-Q2 2025: Werkzaamheden nutsbedrijf
- Q1 2025: Voorbereiding aannemer
- Q2 2025: Start (gefaseerde) uitvoering*
* (afhankelijk van planning nutsbedrijven)

Geplande doorlooptijd: 12 maanden



Vragen?

Gemeente Beek | februari 2024