

Vragen en antwoorden nav uitgifteprocedure 'Bedrijventerrein aan de Amerikalaan ongenummerd te Maastricht Airport, Gemeente Beek'.

Gedurende de daarvoor beschikbare termijn zijn er drie vragen gesteld. Deze vragen worden hieronder weergegeven en vervolgens beantwoord.

Vraag 1

Na vaststelling van het Provinciaal Inpassingsplan zal het bestemmingsplan partieel worden gewijzigd. Wij gaan op basis van deze wijziging ervan uit dat wij ons als logistiek bedrijf voor zowel de zakelijke als de particuliere markt kunnen vestigen op de betreffende kavel en de Gemeente Beek hierbij haar medewerking verleent. Hoe verhoudt het moment van inwerkingtreden van het nog vast te stellen Provinciaal Inpassingsplan zich tot de uiterlijke datum van indienen inschrijving door gegadigden op donderdag 4 april 2024, 12.00 uur?

Antwoord 1

Voor de spelregels waaronder de uitgifte van dit perceel plaatsvinden, wordt verwezen naar de 'Bekendmaking uitgifte bedrijfsterrein aan de Amerikalaan ongenummerd te Maastricht-Airport, gemeente Beek'. Uit deze bekendmaking volgt – onder meer - dat de koper van het perceel voor eigen rekening en risico ter plaatse een gebouw dient te realiseren dat rechtstreeks past binnen de geldende regels van het Omgevingsplan (bestemmingsplan). Gegadigden dienen bij inschrijving te verklaren hiertoe bereid te zijn.

Die verklaring dient bij inschrijving te worden gestoeld in het schetsplan. Zoals in de publicatie aangegeven zijn alle ter plaatse geldende regels en aanduidingen te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het Provinciaal Inpassingsplan doet de enkelbestemming 'Kantoor-Luchthavengebieden' ingevolge het omgevingsplan (bestemmingsplan) 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012' niet wijzigen. Dit inpassingsplan ziet voor deze specifieke locatie enkel op geluidszonering en geldt voor dit aspect *aanvullend* op het geldende omgevingsplan. Derhalve is er geen rekening gehouden met een (verwachte) datum van inwerkingtreden van het Provinciaal Inpassingsplan. Na ontvangst van de inschrijvingen beoordeelt de gemeente (pas) de gedane inschrijving, waaronder mede begrepen de verklaring en het schetsplan, aan de gestelde criteria.

In dit kader wordt overigens volledigheidshalve aangegeven dat een kantoor geen geluidsgevoelig object is.

Vraag 2

Met welke eisen en wensen vanuit beeldkwaliteit / welstand dienen wij rekening te houden?

Antwoord 2

Er is een Welstandsnota van toepassing. Dit is de 'Welstandsnota Gemeente Beek 2018'. Deze vindt u hier: www.gemeentebEEK.nl/uitgifte-bedrijfsterrEIN-amerikalaan-gemeente-beek (onderaan de pagina bij de bijlagen).

Volledigheidshalve wordt verder gewezen op de voorwaarde dat 25% van het perceel een groeninvulling dient te krijgen. Dit is in de eerdere publicatie ook benoemd.

Vraag 3

Is er sprake van een VvE of parkmanagement ten behoeve van de ligging op het bedrijven-park?

Antwoord 3

Er is sprake van een Bedrijven InvesteringsZone, namelijk BIZ Aviation Valley. Deze loopt van 2022-2026 (en er is mogelijk sprake van verlenging).

Hieraan is (door de bedrijven zelf) een vorm van parkmanagement aan gekoppeld. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar deze site: www.aviationvalley.nl/nl/over-aviation-valley/biz.