



BEEKDAELEN

GEBIEDSONTWIKKELING

DOENRADE ZUID



AGENDA

Hier willen we het met u over hebben:

- Historie en achtergrond
- Ambitie van de gemeente
- Inzoomen op het plangebied
 1. Kansen en wensen
 2. Aandachtspunten en randvoorwaarden
 3. Verbeteren ontsluiting Doenrade
- Vervolgproces
- Vragen en afronding







HISTORIE EN ACHTERGROND

Waarom kijken we naar dit gebied?

1. Leegstand na fusie RKVV Doenrade in 2019
2. Gronden in eigendom van de gemeente
3. Gemeente Schinnen dorpsontwikkelingsplan
4. Tijdelijk in gebruik opvang Oekraïense vluchtelingen
5. Onderzoek gedaan naar tijdelijke woningbouw
6. Inzicht in de toekomst van de bedrijfslocatie De Uiver

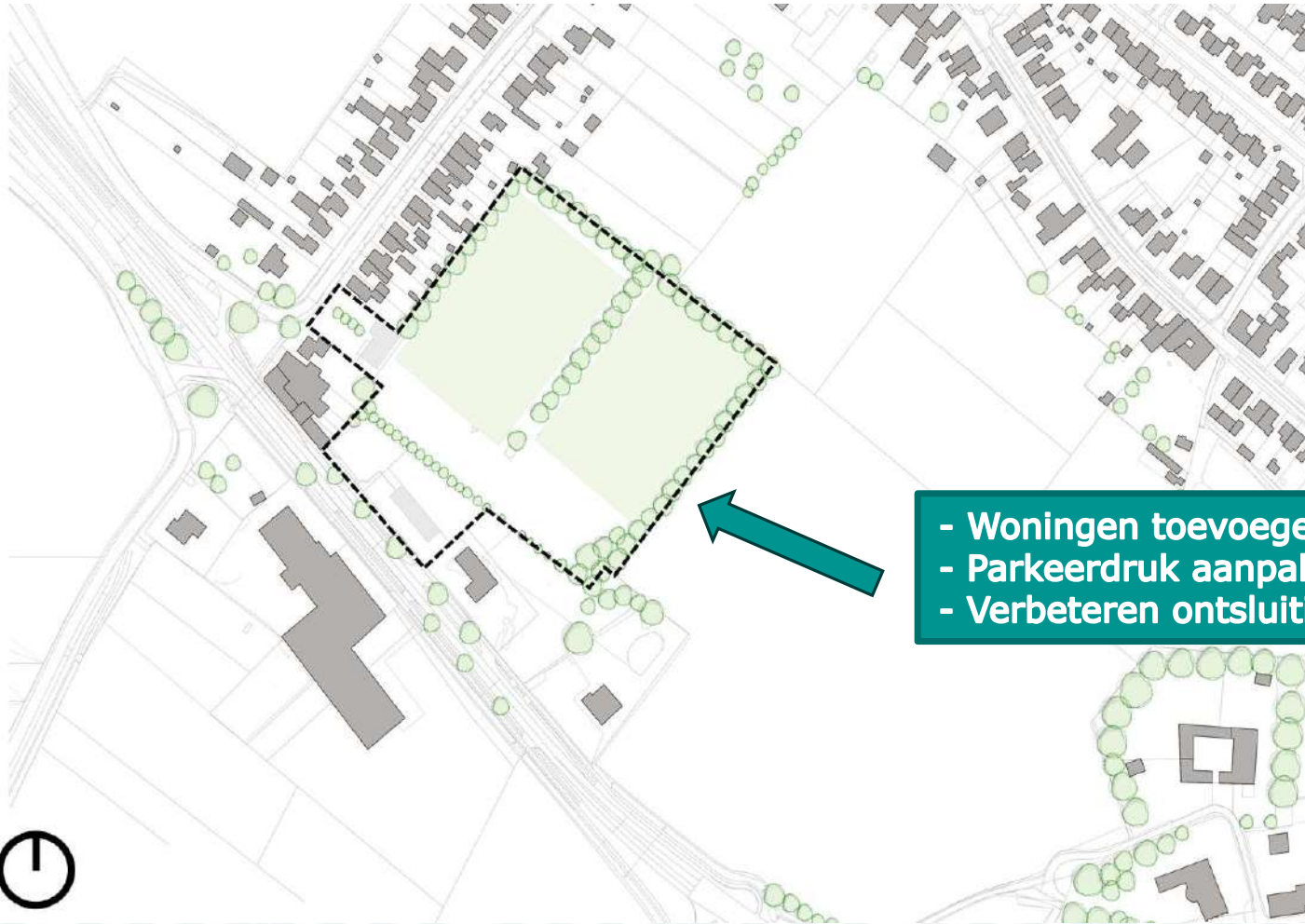
ONDERZOEK FLEX WONINGEN



GRONDEN AANGEKOCHT



AMBITIE VAN DE GEMEENTE



- Woningen toevoegen
- Parkeerdruk aanpakken
- Verbeteren ontsluiting Doenrade



DUIDING AMBITIES

De gemeente heeft de ambitie uitgesproken om 900 woningen in Beekdaelen te bouwen verspreid over de 15 kernen. Bij iedere kern ziet deze zoektocht er anders uit.

Rondom het Grieks restaurant Santorini is er sprake van parkeerdruk. Deze druk was in het verleden groter toen de voetbalvereniging nog actief was, maar er is nog steeds aanwezig.

Er is ruimte om de inrit naar Doenrade te verbeteren. Dit komt ten goede aan de toegankelijkheid van Doenrade en de verkeersveiligheid rondom de Provincialeweg Noord.

INZOOMEN OP HET PLANGEBIED



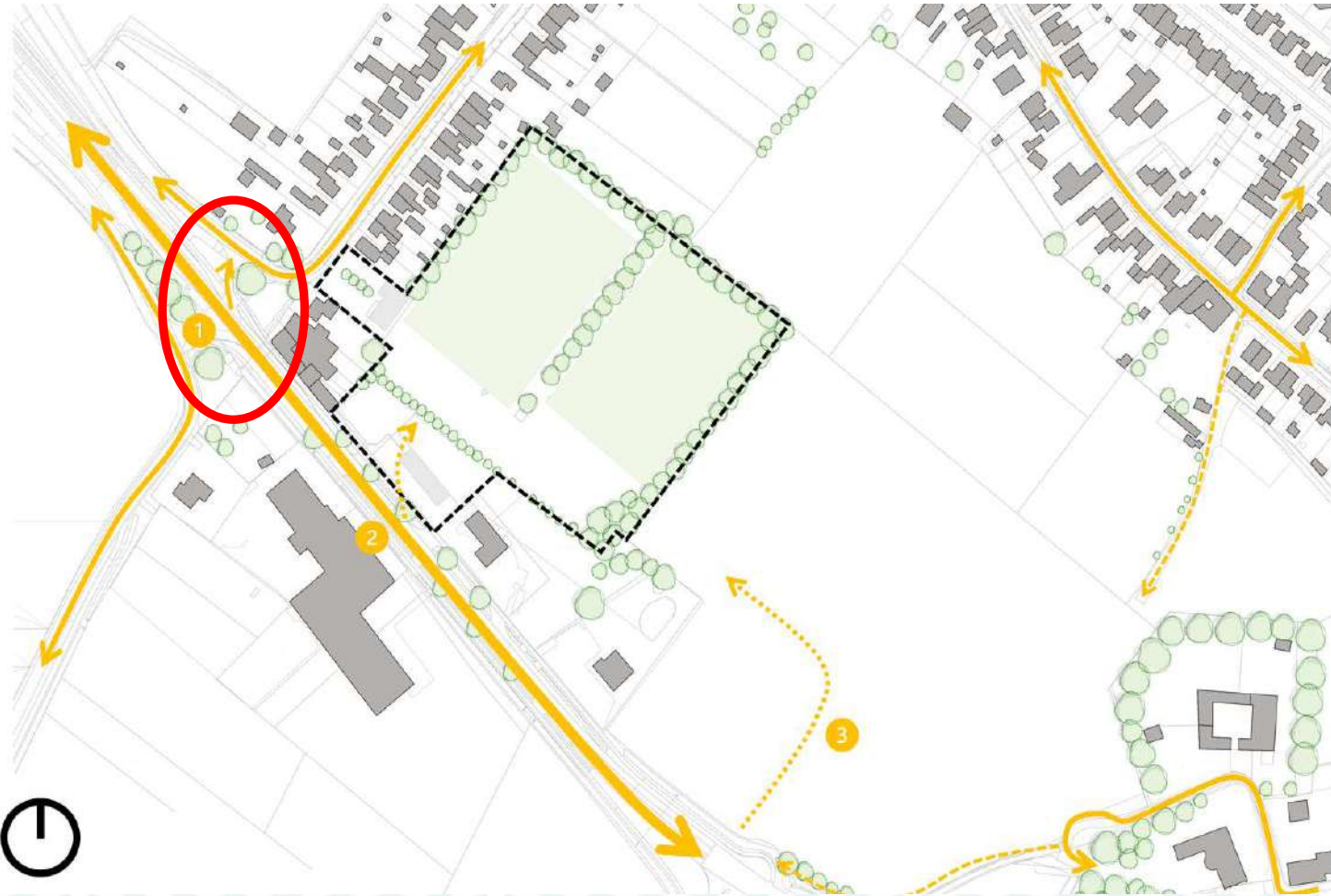
AANDACHTSPUNTEN VAN DE ONTWIKKELING



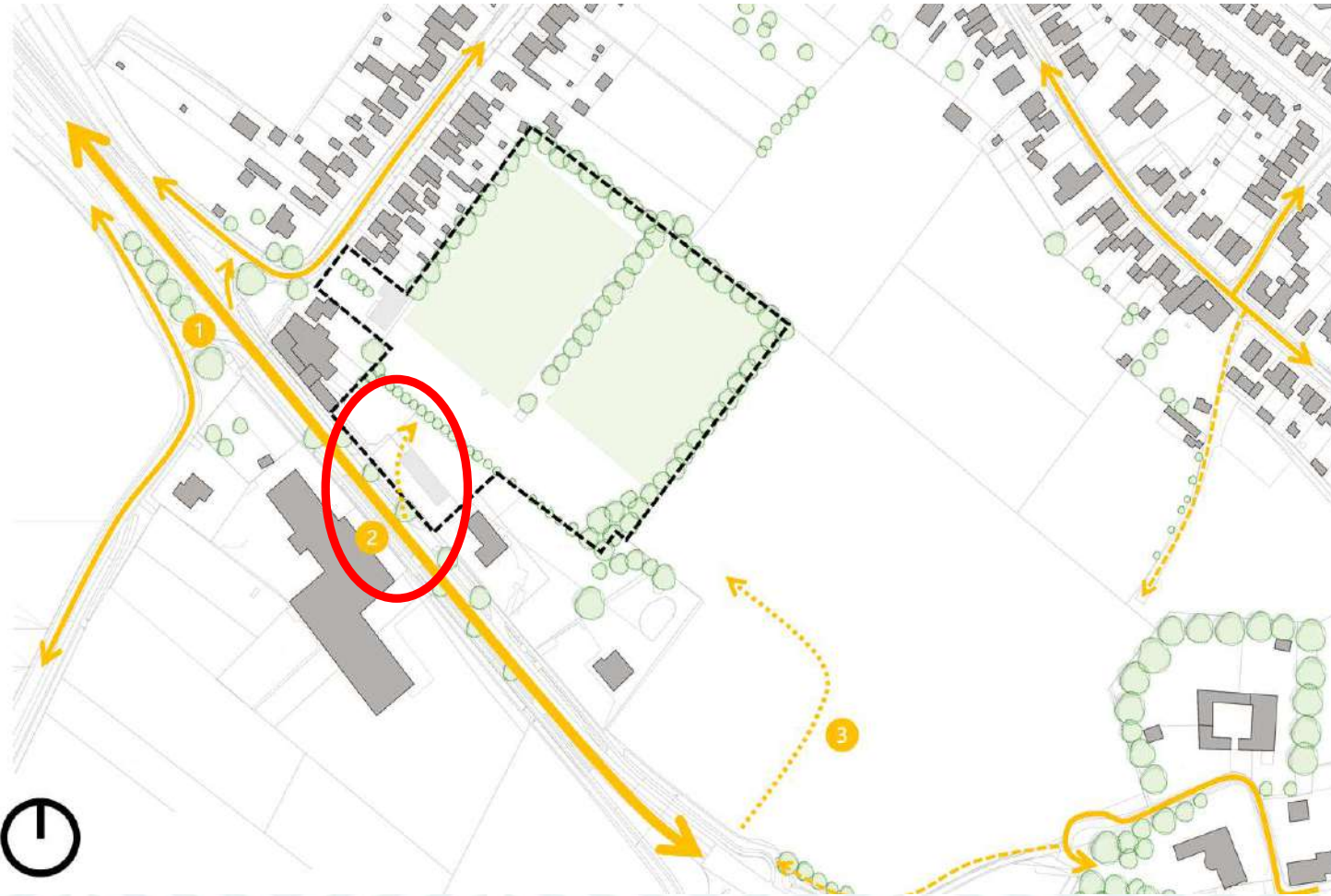
KANSEN VAN DE ONTWIKKELING



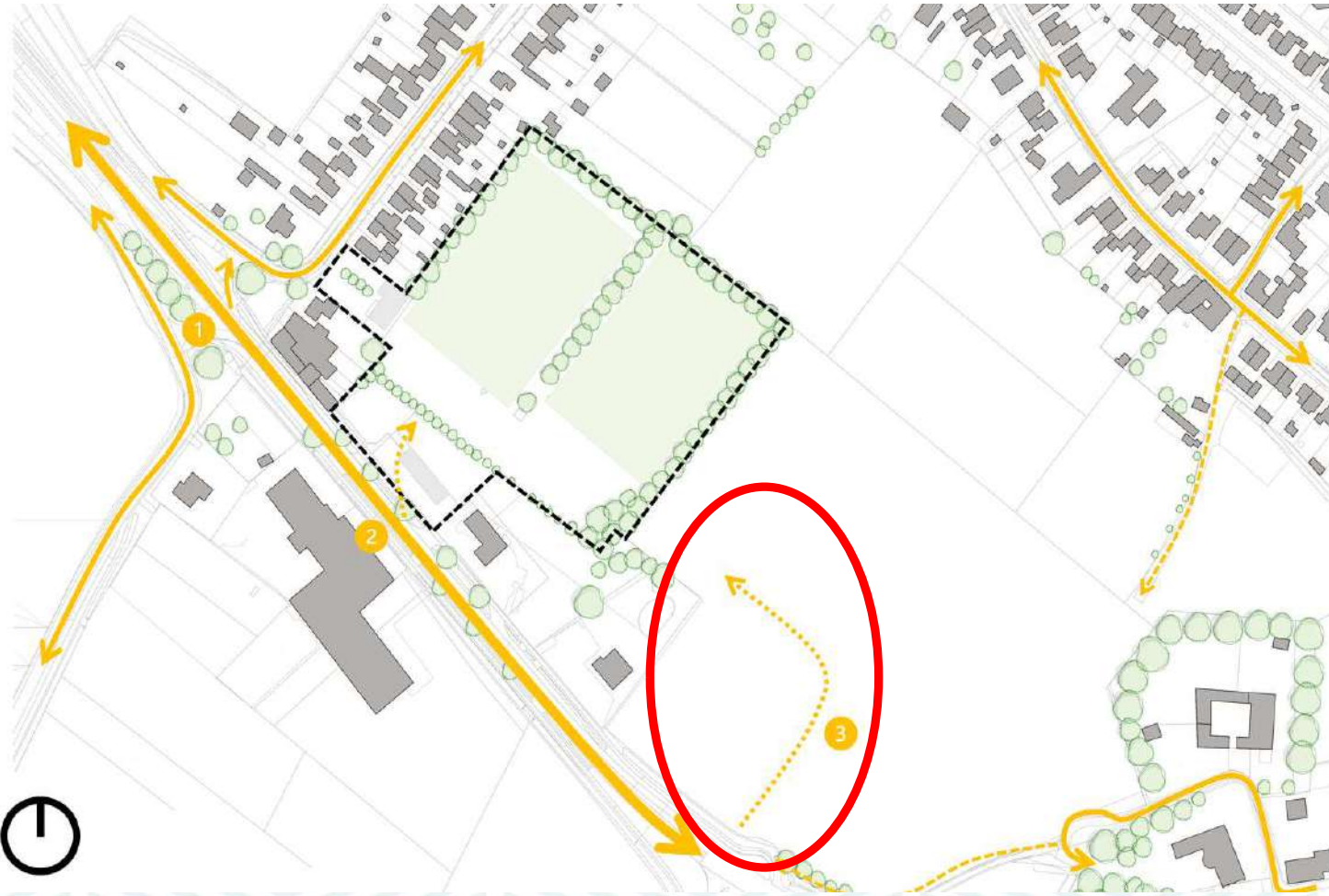
ONTSLUITING VAN DOENRADE



ONTSLUITING VAN DOENRADE



ONTSLUITING VAN DOENRADE



VERVOLGPROCES

Hoe gaan we met elkaar verder?

1. Verwerken gegevens tot een aantal scenario's
2. Bespreken scenario's
3. Uitwerken van schetsontwerp
4. Bespreken schetsontwerp
5. Schetsontwerp uitwerken tot definitief ontwerp



voor 30 september 2024

30 september 2024

voor 16 oktober 2024

16 oktober 2024

na 16 oktober 2024



BEEKDAELEN

VRAGEN?

