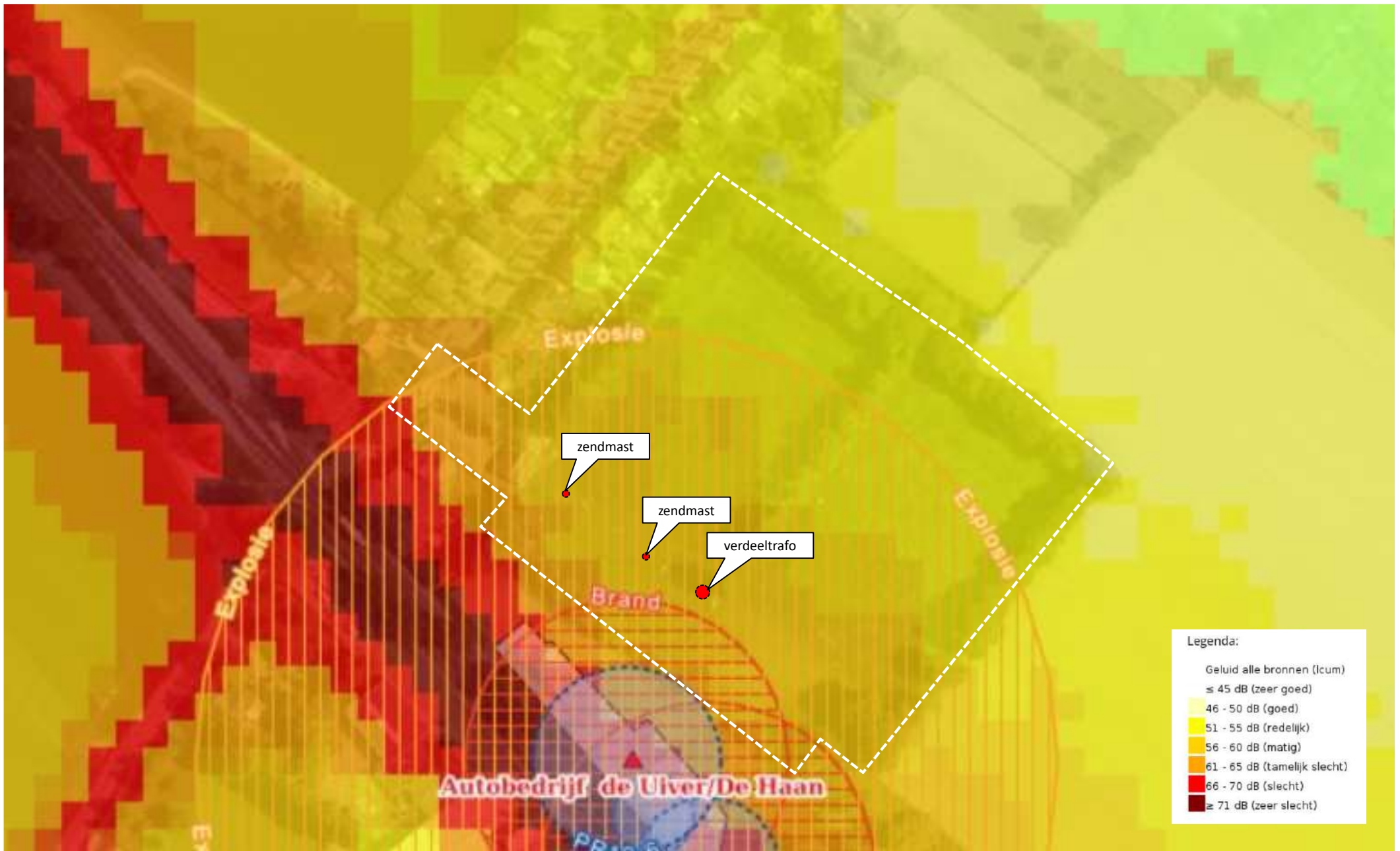






Bestaande situatie
Satellietfoto





Bestaande situatie (plangebied)
Luchtopname plangebied

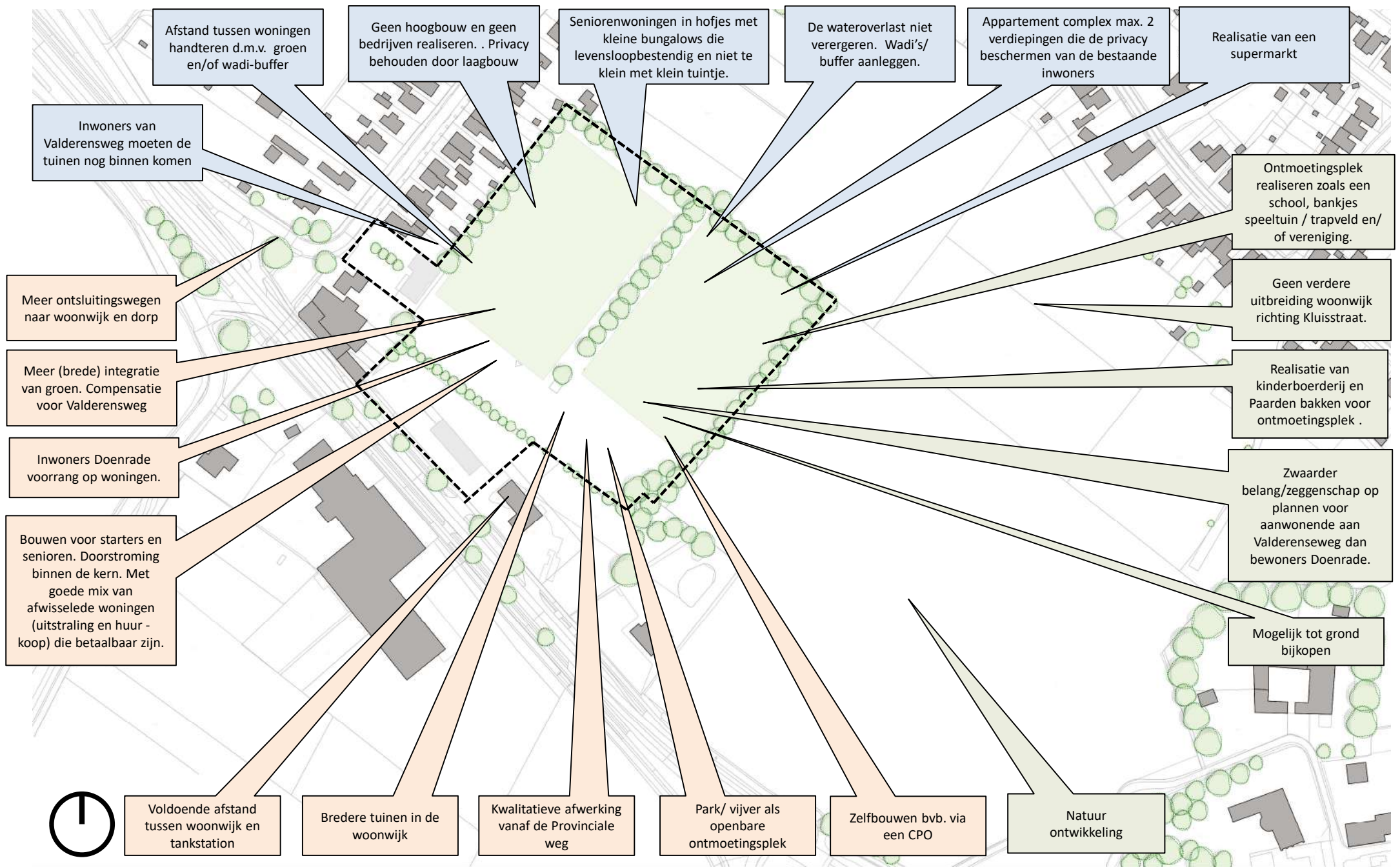


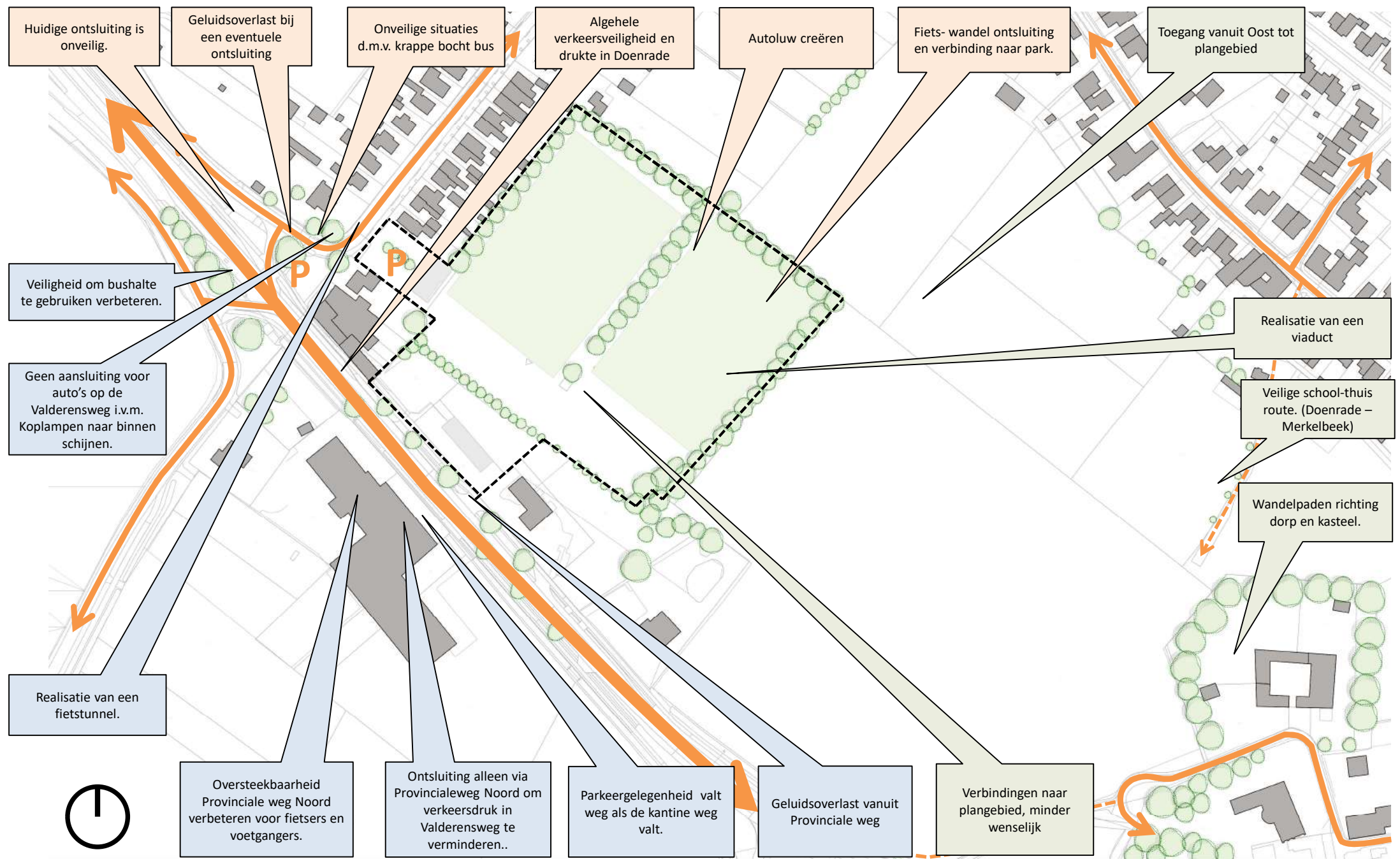
Bestaande situatie
Luchtopname buiten het plangebied



plangebied
woningbouw







Legenda

Thema

-  Droogte
-  Overstromingsveiligheid
-  Natuurinclusiviteit
-  Neerslag
-  Hitte

Toepassing

-  Gebouw
-  Straat
-  Tuin
-  Openbaar groen

Bronnen

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| Ambient, 2020 | Arcadis, 2019 |
| Steinvoort, 2020 | Deloitte, 2020 |
| Urban Green Blue Grids | Bureauexpertise & Flux |
| NL Greenlabel | Brochure vergroenen woonwijken |

* Kleine ingreep i

Klimaatadaptieve maatregel

-  GROENE GEVEL
-  NATUURLIJKE SPEELPLAATS
-  (NATUURVRIENDELIJKE) WADI'S
-  TOEPASSEN (MEER) OPPERVLAKTEWATER
-  INFILTRATIEKRATTEN EN -PUTTEN ONDER (ON)VERHARD OPPERVLAK
-  WATERBERGING ONDER (ON)VERHARD OPPERVLAK

Toepassing

- 
- 
- 
- 
-  
-  

Indicatieve investerings-kosten

- €378 /m²
- €500-€12.000 per speelplek
- €100-€145 /m³
- €160 /m³ incl. beschoeiing
- €330-€400 /m³ voor verhard, €165 /m³ voor onverhard oppervlak
- €120 /m³

Indicatieve beheer- en onderhoudskosten

- €25 - €50 /m² voor stand-alone gevelpanelen
- €3 - 6 /m²
- €0,37 /m²
- Geen stijging
-
-

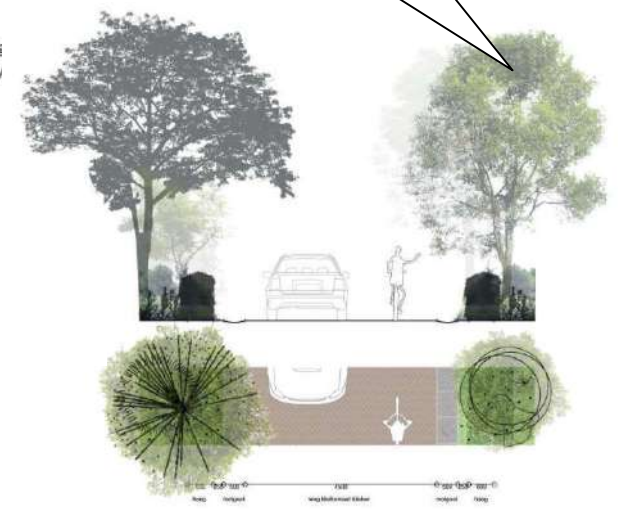
Bodemsoort

- Alle
- Alle
- Hoge zandgronden, rivierbeddingen
- Alle
-
-

Aandachtspunten

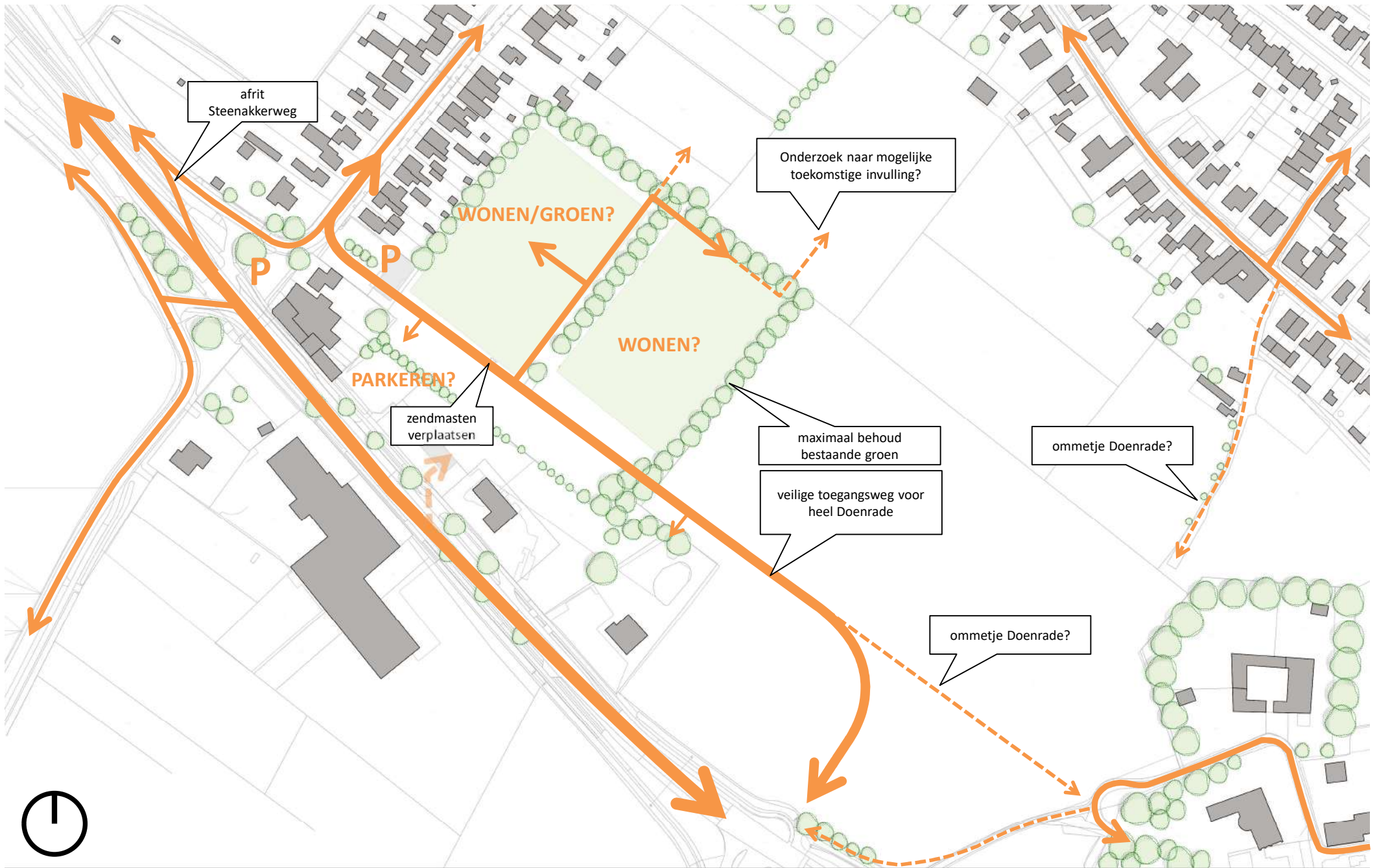
- Afhankelijk van soort groen 2 à 3 keer per jaar snoeien/ bijhouden.
- Al dan niet in combinatie met lokale wateropvang (natuurvriendelijke wadi).
- Ruimte vraag, m.n. bij bestaande bouw; vooral toepasbaar bij lage grondwaterstanden. Graswadi vraagt regelmatig maaien in de zomer, natuurinclusieve wadi tweejaarlijks onderhoud.
- Ruimte vraag bij verbreding.
- Let op onderhoud: kans op dichtslibben. Lage grondwaterstand noodzakelijk: max. 20cm boven GHG. Waterbergend vermogen van de ondergrond stijgt met factor 3,5. Bestaande bouw: toepassen bij herinrichting / onderhoud.
- Bijvoorbeeld holle constructies onder wegen, waterberging in granulaat. Bestaande bouw: toepassen bij herinrichting / renovaties.

voorstel minimaal wegprijs



DOEL = Minimale infrastructuur t.b.v. woningbouw

Referenties openbare inrichting t.a.v. klimaatadaptatie





SCENARIO A – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO A – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO A – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO A – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek





SCENARIO B – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO B – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO B – Mix van groen, starters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO C – Mix van groen en gevarieerde gebouw typology voorstarters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO C – Mix van groen en gevarieerde gebouw typology voorstarters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO C – Mix van groen en gevarieerde gebouw typology voorstarters, senioren en gezinswoningen
Inclusief optimaliseren logistiek





SCENARIO D – Noordelijke doorgroei variant
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO D – Noordelijke doorgroei variant
Inclusief optimaliseren logistiek



SCENARIO D – Noordelijke doorgroei variant
Inclusief optimaliseren logistiek





Voorstel A, B



Voorstel C, D



Schetsimpressie
Nieuwe toegangsweg kern Doenrade



Schetsimpressie

Nieuwe woonstraatje grenzend aan woonhofjes met behoud bestaande bomen