



GEBIEDSONTWIKKELING

DOENRADE ZUID

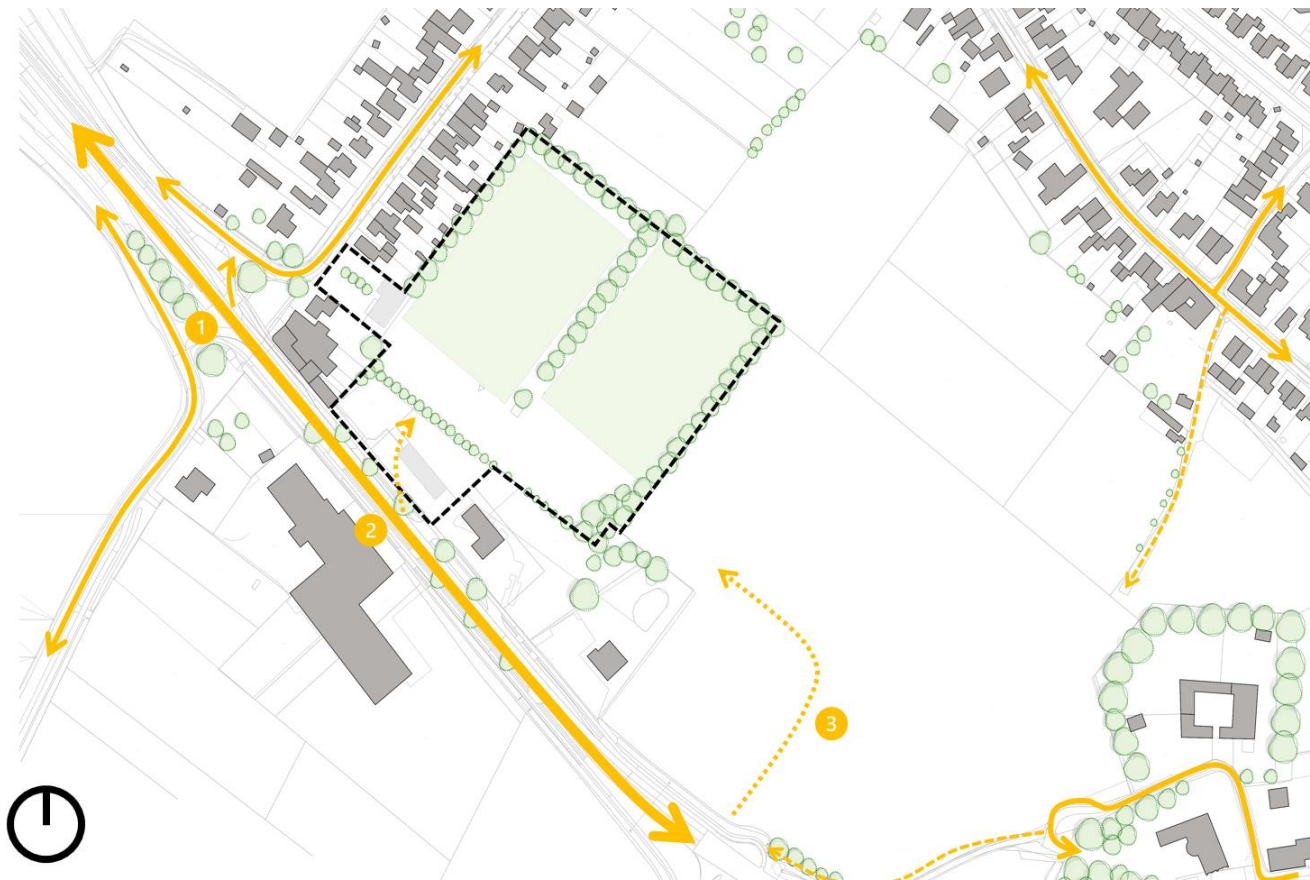
PARTICIPATIE IS ONZE NIEUW



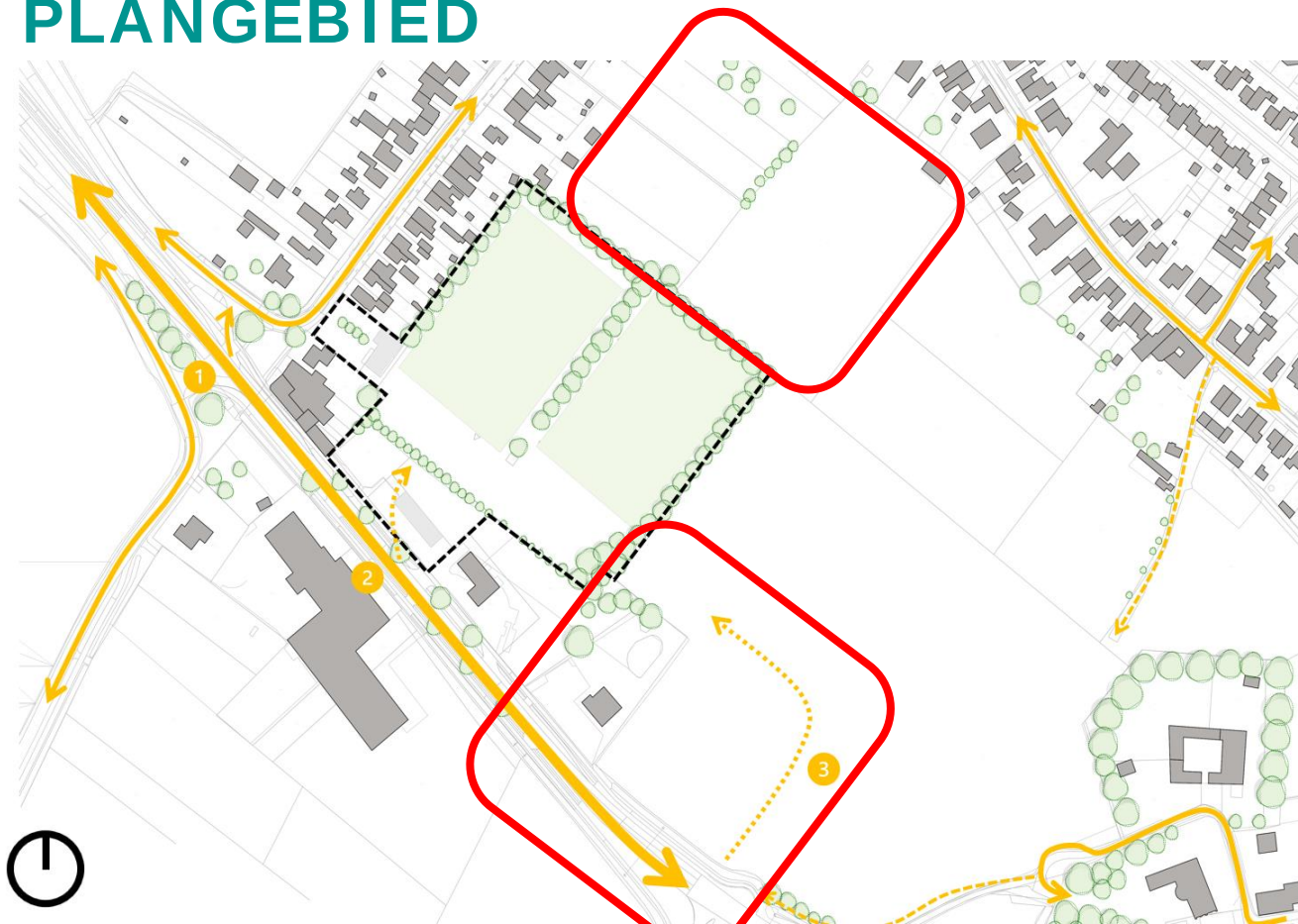
ONTWERP WOONWIJK



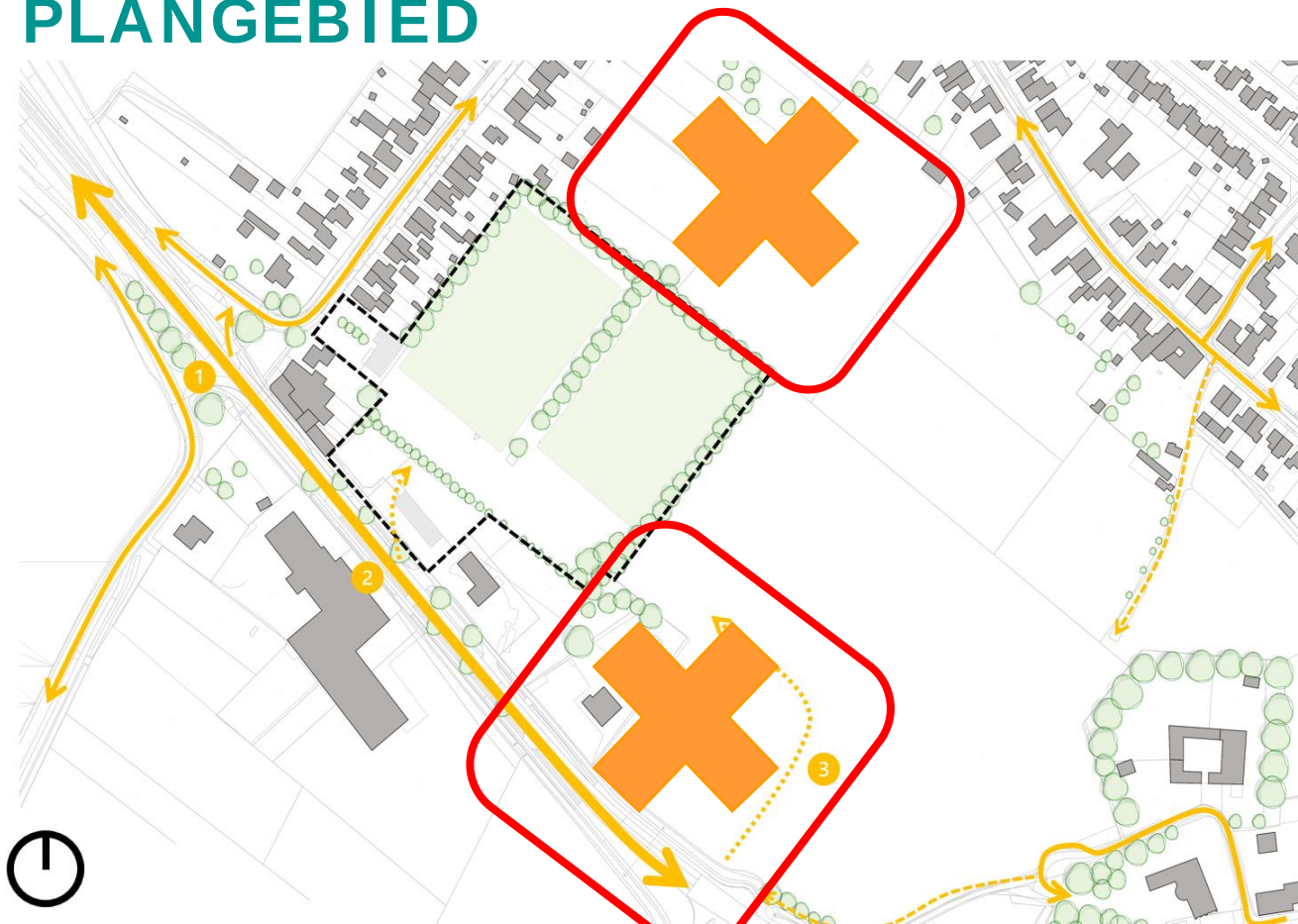
PLANGEBIED



PLANGEBIED



PLANGEBIED



ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK



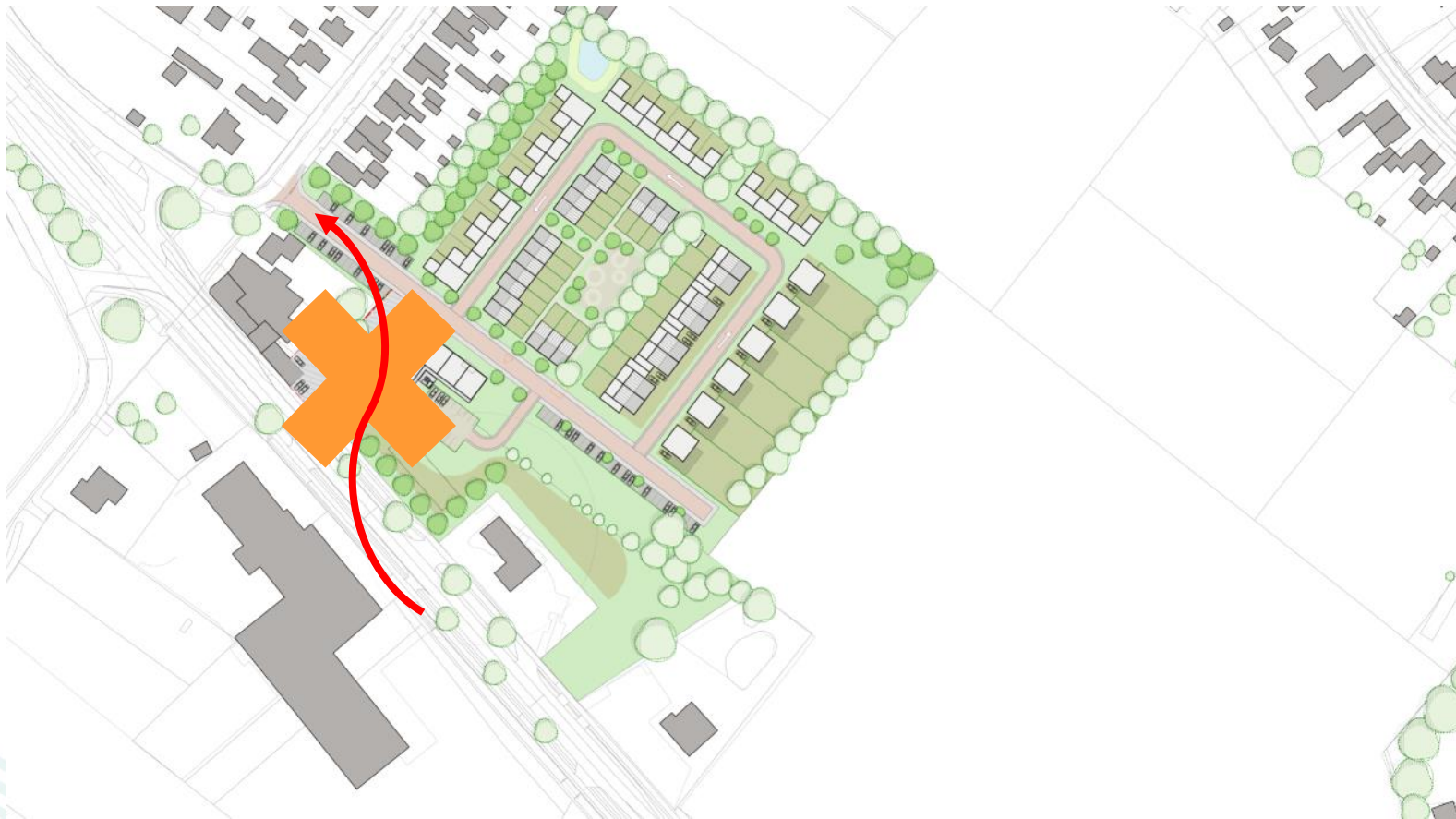
ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK



ONTSLUITING WOONWIJK

Verkeersveiligheid en doorstroming

	Doorstroming/ bereikbaarheid	Verkeersveiligheid Voetganger/Fietser	Verkeersveiligheid Auto
Variant 1			
Variant 2			
Variant 3			

Variant 1 = Ontsluiting via Valderensweg

PARTICIPATIE

Woningprogrammering

-  1. 20 x éénlaagse 0-treden patio woningen
-  2. 15 x 0-treden appartement
-  3. 18 x geschakelde starter
-  4. 8 x 2 onder één kap
-  5. 6x vrije sector



PARTICIPATIE

Ruimte voor groen:

1. Groene inpassing plangebied
2. Groen ontmoetingsplek
3. Zoveel als mogelijk behoud
bestaand groen



PARTICIPATIE

Ruimte voor ontmoeten:

1. Plek voor groen park
2. Ruimte om te spelen
3. Verkeersluwe inrichting



PARTICIPATIE

Entree van de woonwijk:

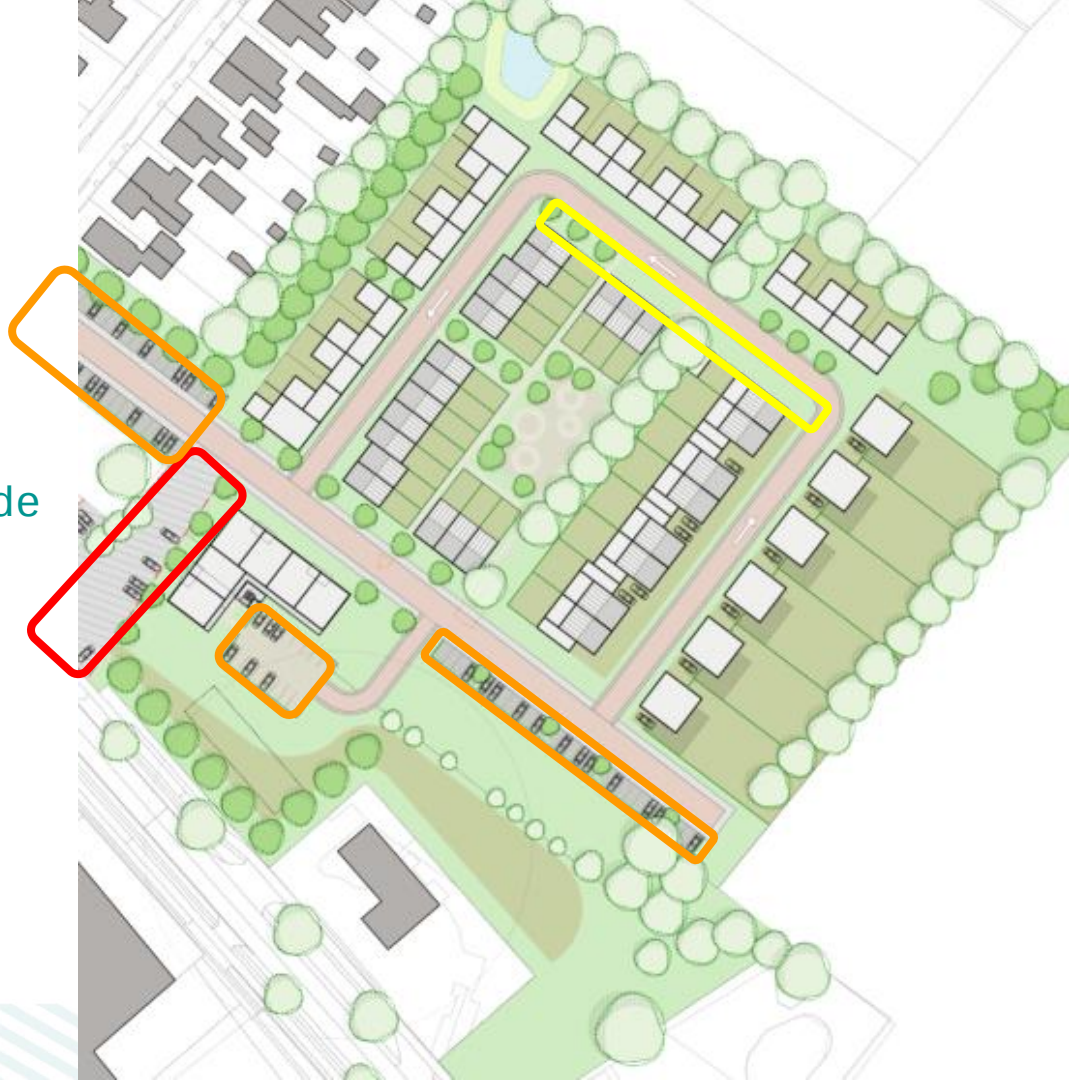
1. Ontsluiting via Valderensweg
2. Entree wordt samen met werkgroep uitgewerkt
3. Verkeersveiligheid staat centraal
4. Ruimte voor groene entree
5. Parkeerplaats verdwijnt aantal parkeerplekken blijven gelijk



PARTICIPATIE

Parkeren in de woonwijk:

1. Aantal parkeerplekken bij de entree blijven gelijk
2. Parkeren op diverse plekken in de woonwijk in te passen
3. Parkeren bij achter de Griek wordt nader onderzoek



PARTICIPATIE

Invulling nader te optimaliseren

1. Parkeren (op eigen terrein) restaurant
2. Externe veiligheid tankstation en restaurant
3. Onderzoek naar geluidsoverlast van de Provincialeweg
4. In- en uitrit bouwverkeer
5. Privacy aangrenzende panden



PARTICIPATIE – OVERIGE SUGGESTIES

Wat is nog meer ter sprake gekomen?

1. Rondje Doenrade maken
2. Bouwen voor eigen inwoners
3. Overlast bouwverkeer beperken
4. Geluidsoverlast Provincialeweg
5. Oversteekbaarheid Provincialeweg

PARTICIPATIE – OVERIGE SUGGESTIES

Wat is nog meer ter sprake gekomen?

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Rondje Doenrade maken | Helaas niet mogelijk binnen plangebied |
| 2. Bouwen voor eigen inwoners | Wordt meegenomen in de uitgifte |
| 3. Overlast bouwverkeer beperken | Bouwverkeer via de showroom |
| 4. Geluidsoverlast Provincialeweg | Heeft de aandacht maar kunnen we met dit project niet oplossen |
| 5. Oversteekbaarheid Provincialeweg | Heeft de aandacht maar kunnen we met dit project niet oplossen |

START



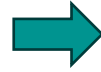
OMVANG PLANGEBIED



- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Woningen toevoegen | V |
| - Parkeerdruk aanpakken | V |
| - Verbeteren ontsluiting Doenrade | X |

VERVOLGPROCES

1. Uitwerken gebied achter het restaurant
2. Opstarten ruimtelijke procedure
3. Technisch uitwerken van het ontwerp
4. Realisatie woonwijk



Jan – Maa 2025

Apr 2025 – Medio 2027

Apr 2025 – Medio 2027

Medio 2027 – Eind 2028



VRAGEN?