



GEBIEDSONTWIKKELING

DOENRADE ZUID

TERUGBLIK

Herontwikkeling voormalige voetbalaccommodatie:

1. September 2024 gestart
2. Meerdere bijeenkomsten georganiseerd
3. Meerdere gesprekken gevoerd
4. Verkeersonderzoek uitgevoerd
5. December 2024 gebiedsperspectief gepresenteerd

GEBIEDSPERSPECTIEF



WAT WILLEN WIJ MET U BESPREKEN

Hier willen we het met u over hebben:

1. Verzoek raad
2. Alternatief in beeld gebracht
3. Eerste verkenning stedenbouwkundige
4. Haalbaarheid alternatief onderzocht
5. Nieuw ontwerp Doenrade Zuid
6. Het vervolgproces
7. Vragen

OPDRACHT STEDENBOUWKUNDIGE

Maak een analyse voor het gebied

- Ontsluiting ter plaatse van de stoplichten
- Een groene omgeving
- Wensen en aandachtspunten omwonenden
- Niet het hele gebied volbouwen woningen
- Passend bij de identiteit van Doenrade
- Recreatieve verbinding

GEBIEDSPERSPECTIEF



HAALBAARHEID PLAN

Plan voorgelegd aan:

- College
 - Grondeigenaren
 - Aantal direct belanghebbenden
 - Provincie Limburg
-
- En nu de direct omwonenden

GEBIEDSPERSPECTIEF



GEBIEDSPERSPECTIEF



This aerial map illustrates the proposed development site in the village of Llanidloes. The map shows the layout of the new housing, including the main residential blocks and the proposed parking areas (marked 'P'). It also depicts the existing buildings, such as the church and the school, and the surrounding landscape, including the river and the fields. The map is oriented with North at the top.

AANTAL WONINGEN EN TYPE



Aan de genoemde woningaantallen kunnen geen rechten worden ontleend. Het plan betreft een niet-maatvast schetsplan.

REFERENTIEBEELDEN - WONINGEN



REFERENTIEBEELDEN - WONINGEN



REFERENTIEBEELDEN – OPENBARE RUIMTE



REFERENTIEBEELDEN - PARK



This aerial map illustrates the proposed development site in the village of Llanidloes. The map shows the layout of the new housing, including the main residential blocks and the proposed parking areas (marked 'P'). It also depicts the existing buildings, such as the church and the school, and the surrounding landscape, including the river and the fields. The map is oriented with North at the top.

VERVOLG

Zo ziet het vervolgproces eruit:

- Gebiedsperspectief 21 oktober 2025 in de raad
- Verwerken input direct omwonenden
- Financiële haalbaarheid onderzoeken
- Afspraken met de grondeigenaren
- Project uitwerken, ruimtelijke procedure, uitvoering



BEEKDAELEN

