



BEEKDAELEN

IKC Puth

3 september 2026



nieuw
programma van ruimten
en
relatieschema

Normatieve ruimtelijke eisen en details

200	1200
80	500
430,36	43,0
	76,0
	1907,8

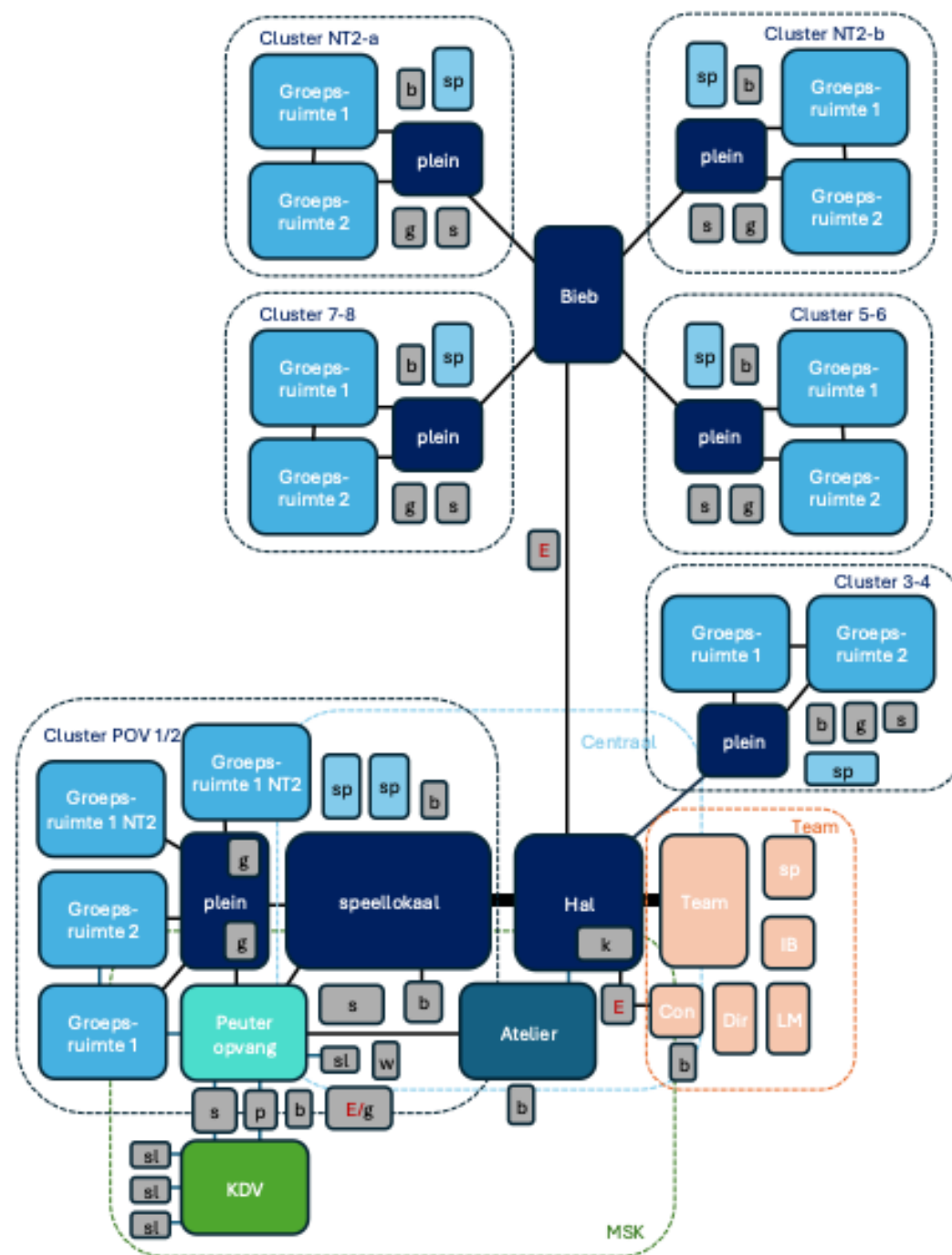
Tussengedruisdelen 1-5-2025
ambulant zorgfuncties

Kindcentrum	aantal	hoe	totale hoe	Kinderte	MSK	Kinderte	MSK	Opmmerking
Overeenkomstig Onderbouw	2	80	112,0	100%	112	0	0	Deeltoegang tot en zicht op het complex
Overeenkomstig Onderbouw NF2	2	80	160,0	100%	160	0	0	Deeltoegang tot en zicht op het complex
Plan	2	25	60,0	100%	60	0	0	Tevredenheid met speelruimte
Speel- / speelruimte	2	12	34,0	100%	34	0	0	Centraal gebouwd in het dorp
Overeenkomstig	2	8	16,0	100%	16	0	0	
Overeenkomstig	2	7	14,0	100%	14	0	0	
Samen	1	12	12,0	100%	12	0	0	
Overeenkomstig 3-4	2	80	160,0	100%	160	0	0	Deeltoegang tot en zicht op het complex
Plan	1	25	25,0	100%	25	0	0	
Speel- / speelruimte	1	12	12,0	100%	12	0	0	
Overeenkomstig	1	8	8,0	100%	8	0	0	
Overeenkomstig	1	7	7,0	100%	7	0	0	
Samen	1	6	6,0	100%	6	0	0	
Overeenkomstig 5-6	2	80	160,0	100%	160	0	0	Deeltoegang tot en zicht op het complex
Plan	1	25	25,0	100%	25	0	0	
Speel- / speelruimte	1	12	12,0	100%	12	0	0	
Overeenkomstig	1	8	8,0	100%	8	0	0	
Overeenkomstig	1	7	7,0	100%	7	0	0	
Samen	1	6	6,0	100%	6	0	0	
Overeenkomstig 7-8	2	80	160,0	100%	160	0	0	Deeltoegang tot en zicht op het complex
Plan	1	25	25,0	100%	25	0	0	
Speel- / speelruimte	1	12	12,0	100%	12	0	0	
Overeenkomstig	1	8	8,0	100%	8	0	0	
Overeenkomstig	1	7	7,0	100%	7	0	0	
Samen	1	6	6,0	100%	6	0	0	
Overeenkomstig NF2	4	80	260,0	100%	260	0	0	
Plan	2	25	60,0	100%	60	0	0	
Speel- / speelruimte	2	12	34,0	100%	34	0	0	
Overeenkomstig	2	8	16,0	100%	16	0	0	
Overeenkomstig	2	7	14,0	100%	14	0	0	
Samen	2	6	12,0	100%	12	0	0	
Speelruimte	1	84	84,0	100%	84	0	0	op monumenten fysiek te verbinden met centrale hal en tuinkamer
Overeenkomstig speelruimte	1	12	12,0	100%	12	0	0	Direct aan het speelgebied gelegen met dubbele deuren
Atelier	1	80	60,0	60%	25	25	25	Tevens RBO
Overeenkomstig	1	6	6,0	60%	3	3	3	
centrale hal met keuken	1	76	76,0	100%	76	0	0	Inclusief volledig ingerichte keuken, op monumenten fysiek te verbinden met speelruimte en tuinkamer
Atelier	1	40	40,0	100%	40	0	0	Tevens speelruimte in kleine en grote groep 3 t/m 8
Overeenkomstig	1	16	16,0	100%	16	0	0	2 speelplekken in het speelgebied
BB	1	16	16,0	100%	16	0	0	2 speelplekken
Overeenkomstig locatie van de	1	8	8,0	100%	8	0	0	8 speelplekken met overdekte speelplekken
Overeenkomstig	1	20	20,0	100%	20	0	0	8 t/m 10 personen, 16 t/m 20 personen, 16 t/m 20 personen (binnen)
Overeenkomstig administratie	1	16	16,0	100%	16	0	0	2 speelplekken. Met zicht op hal en entree, eventueel als baliefunctie afgevoerd
Receptie	1	8	8,0	100%	8	0	0	
Tuinkamer	1	48	48,0	60%	36	9	9	op monumenten fysiek te verbinden met speelruimte en centrale hal
Overeenkomstig toilet	3	3	9,0	60%	3	3	3	100% door het gebouw, per verdieping en centraal bij KDV
ITT	1	4	4,0	100%	4	0	0	
Techniek	1	20	20,0	100%	20	0	0	o.b.v. warmtepomp, luchtdrukafval op het dak
Werkruimte	2	4	8,0	100%	8	0	0	Per verdieping, met uitzicht op de straat
Overeenkomstig PCV	1	66	66,0	100%	66	0	0	Minimaal 66 m² netto beschikbare zonder vaste inrichting, ook te gebruiken door RBO
Overeenkomstig KDV	1	66	66,0	100%	66	0	0	Minimaal 66 m² netto beschikbare zonder vaste inrichting
Samen, verschuiven en toelaten	1	12	12,0	100%	12	0	0	Tussen 2 groepen KDV en PCV
Overeenkomstig PCV en KDV	2	6	12,0	100%	12	0	0	overstroom te combineren
Slaapkamers	3	7	21,0	100%	21	0	0	Ruimte voor 6 (slechts) bedden. Let op afmetingen bedden 130*75 beschikbare vanuit lange zijde
Slaapkamers	1	8	8,0	100%	8	0	0	8 slaapkamers met ruimte voor 4 (slechts) bedden 130*75. Bijgevoerde kamer parkeert te gebruiken als overloop
Keuken / pantry	1	8	8,0	100%	8	0	0	Tussen 2 groepen KDV en PCV, 2 keukens, 1 vaatwasser, min. 5 onder en boven kasten
Overeenkomstig KDV + PO + RBO	3	4	12,0	100%	12	0	0	Buiten de groepen KDV
Entree	1	4	4,0	100%	4	0	0	
Overeenkomstig RBO	1	8	8,0	100%	8	0	0	
Was- droogruimte	1	8	8,0	60%	3	3	3	
Stallingruimte voor de fietsen	1	6	6,0	100%	6	0	0	100% geen afzonderlijke ruimte te zijn, kan ook een handige reis in de verkeersruimte

Totaal hoe	1748,0	1484,9	234,0	Tussengedruisdelen PHE
Verkeersruimte	10%	262,2	234,1	100% uitgaande van 100% nieuwbouw
Constructie-oppervlakte	12%	241,2	206,2	100% uitgaande van 100% nieuwbouw
Totaal hoe	3281,4	1924,3	327,2	
Norm	1907,8	1907,8	1907,8	

Overeenkomstig	aantal	hoe	totale hoe
Overeenkomstig 10-16	1	200	200,0
Overeenkomstig overloop	1	16	16,0
Overeenkomstig	2	20	40,0
Overeenkomstig ITT	1	8	8,0
Overeenkomstig / overloop	1	4	4,0
Overeenkomstig / overloop	1	4	4,0
Overeenkomstig / overloop	0	8	8,0
Overeenkomstig / overloop	1	8	8,0
Totaal hoe		336,0	
Tussengedruisdelen en constructie	20%	67,0	
Totaal RVO		403,0	

Centraalverhoging
Huisverhoging



planuitwerking vanaf augustus 2026
op basis van overleg omwonenden

1. Plaatsing van het gebouw en de speelplaats

- Welke afwegingen zijn gemaakt tussen het woonbelang van omwonenden en de inrichting van het terrein?
- Is het mogelijk de speelplaats verder van de woningen af te situeren?
- Kan de meest intensief gebruikte speelruimte aan een andere zijde van het terrein worden geplaatst?

2. Geluidsoverlast

- Is een akoestisch onderzoek uitgevoerd of wordt dat nog gedaan?
- Wat wordt de verwachte geluidsbelasting op onze woning tijdens schooluren en buiten de schooluren?
- Welke maatregelen worden genomen om geluid te beperken?
 - o geluidswal;
 - o groene buffer;
 - o geluidsscherm;
 - o slimme positionering van speeltoestellen.

3. Inkijk en privacy

- Kijken klaslokalen of speelplaatsen rechtstreeks de tuin of woonkamer in?
- Hoe wordt onze privacy beschermd?
- Komen er bomen, hagen of andere groene afscheidingen?

4. Veiligheid

- Waar komen de in- en uitgangen?
- Welke afrasteringen komen er op en langs het terrein?

5. Gebruik van de speelplaats

- Welke leeftijdsgroepen maken gebruik van deze speelplaats?
- Op welke tijden wordt buiten gespeeld?
- Is de speelplaats ook na schooltijd openbaar toegankelijk?
- Wie houdt toezicht buiten schooltijd?
- Wordt de speelplaats in vakanties gebruikt?

6. Groen en uitzicht

- Hoeveel groen blijft behouden?
- Komen er extra bomen?
- Kan een groene buffer tussen de woningen en de speelplaats worden aangelegd?
- Hoe hoog wordt het gebouw?
- Hoever komt het gebouw van de kant van de weg?

7. Toekomst

- Welke onderdelen liggen al vast?
- Hoe worden opmerkingen van omwonenden daadwerkelijk meegenomen?
- Is het ontwerp nog aanpasbaar?
- Krijgen omwonenden het schetsontwerp nog te zien voordat het definitief wordt?

8. Algemeen

- Hoe wordt aantoonbaar voldaan aan een goed woon- en leefklimaat voor omwonenden?
- Welke concrete maatregelen bent u bereid in het ontwerp op te nemen om de overlast voor direct omwonenden te beperken?

Overleg met bewoners/omwonenden: samenvatting & suggesties

- **Veiligheid:** Centrale entree vanuit voorplein van de 'Kerk'
- **Privacy:** ivm inkijk - hagen en leilinden
- **Groen en Uitzicht:** Vergroening
- **Beleving:** Geen massieve gevel - Hoogte van gebouw beperken
- **Toekomst:** Uitbreidingen?
- **Geluid**



Sint-Petrus Canisiuskerk



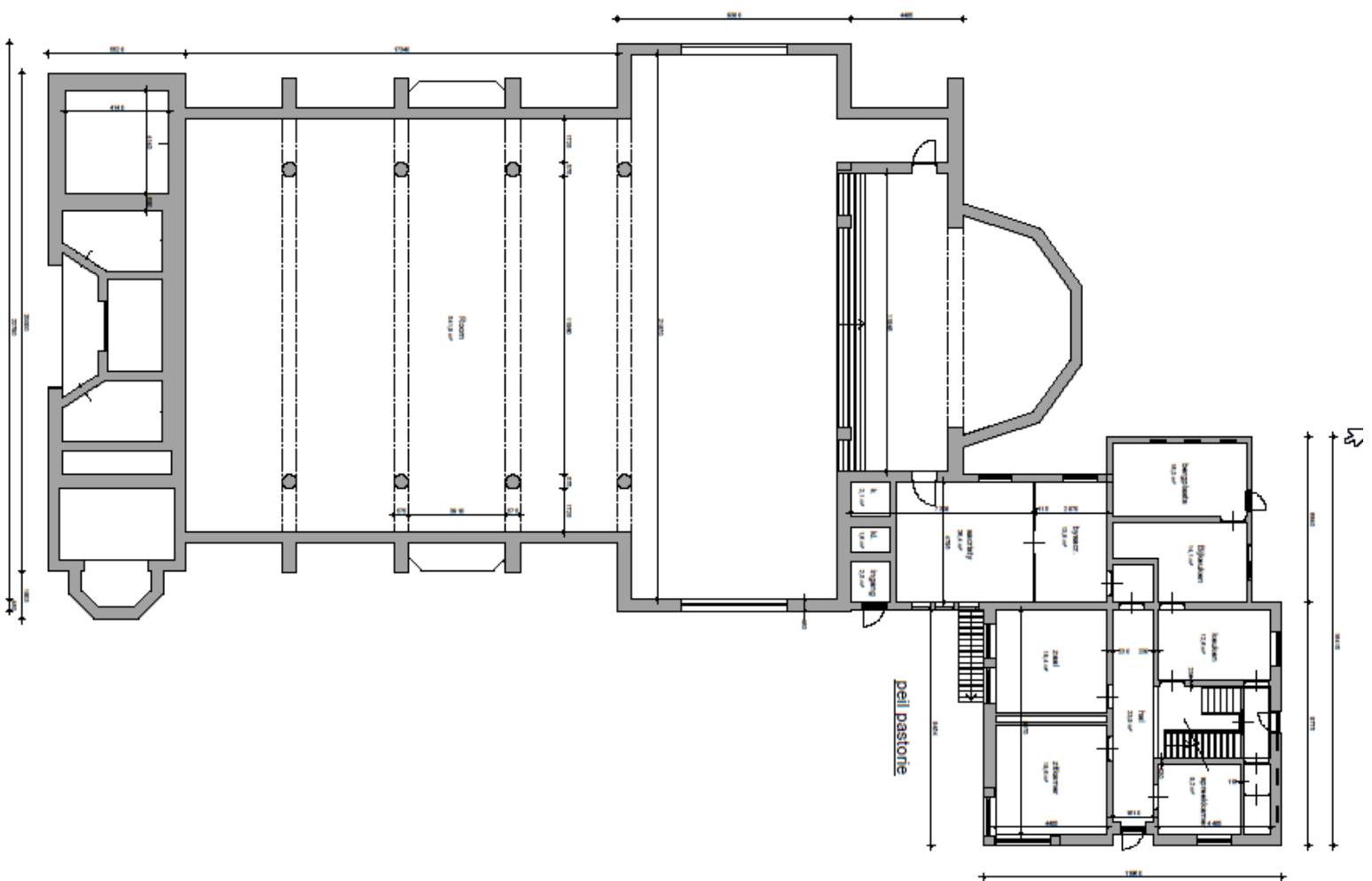
Sint-Petrus Canisiuskerk

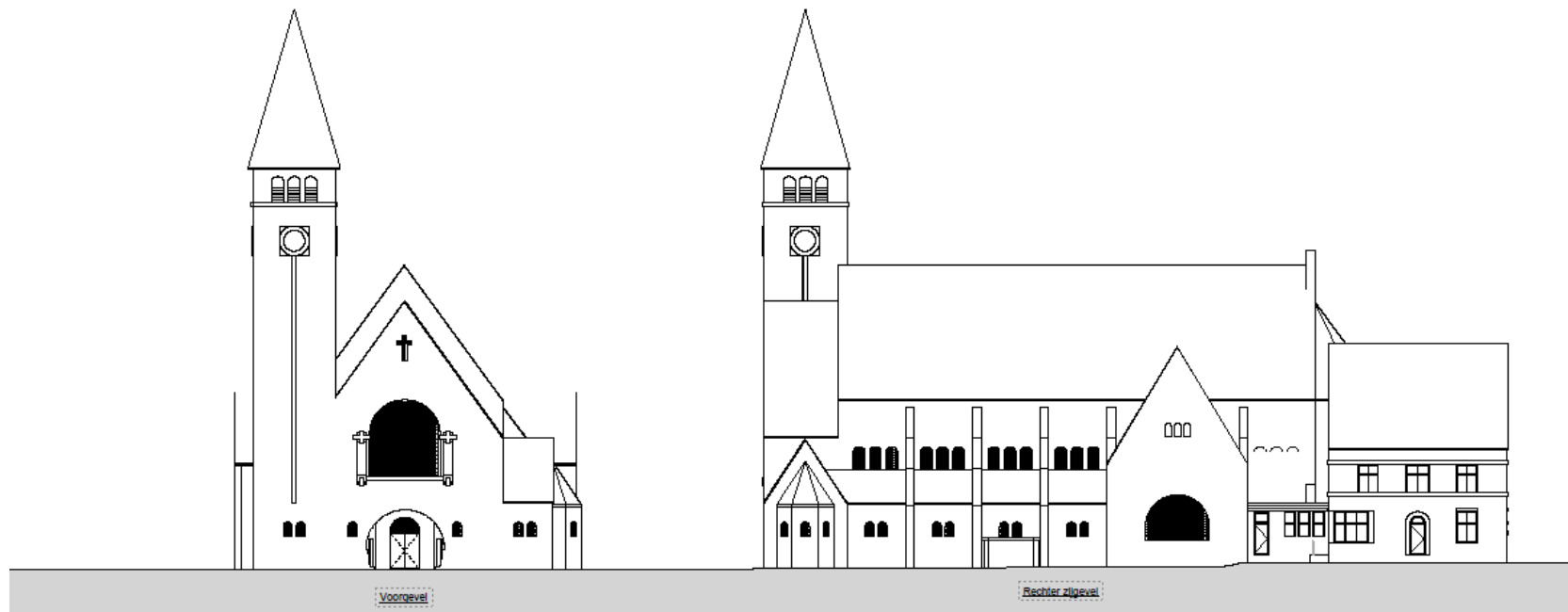
kerkweg

Pastoor albertsstraat

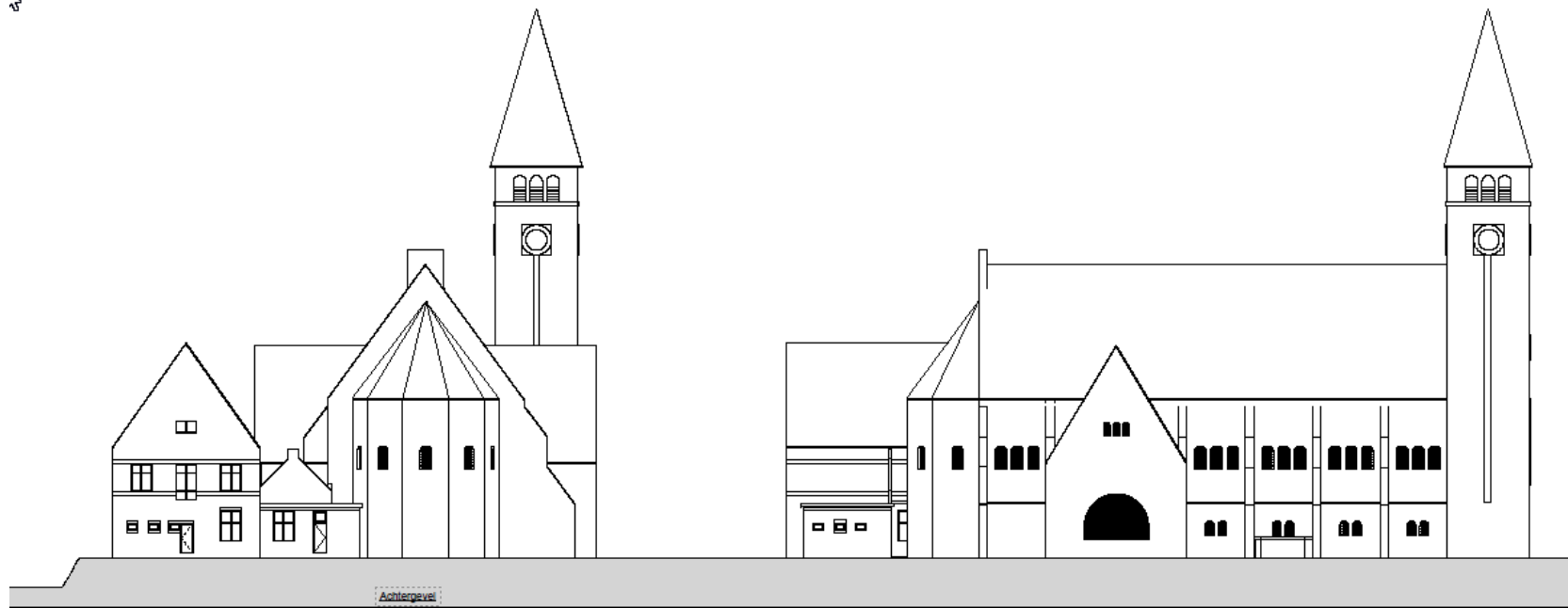


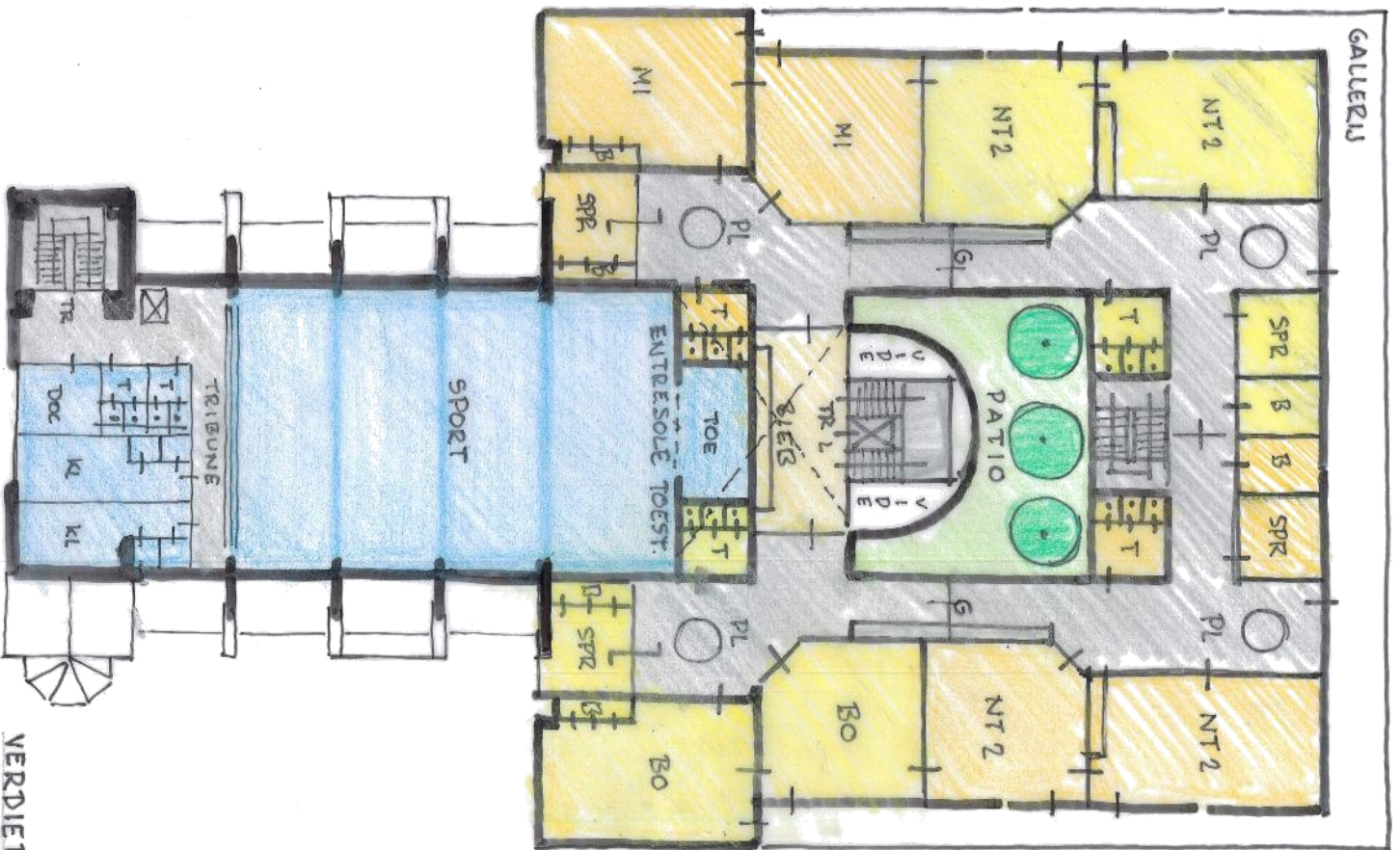






2/

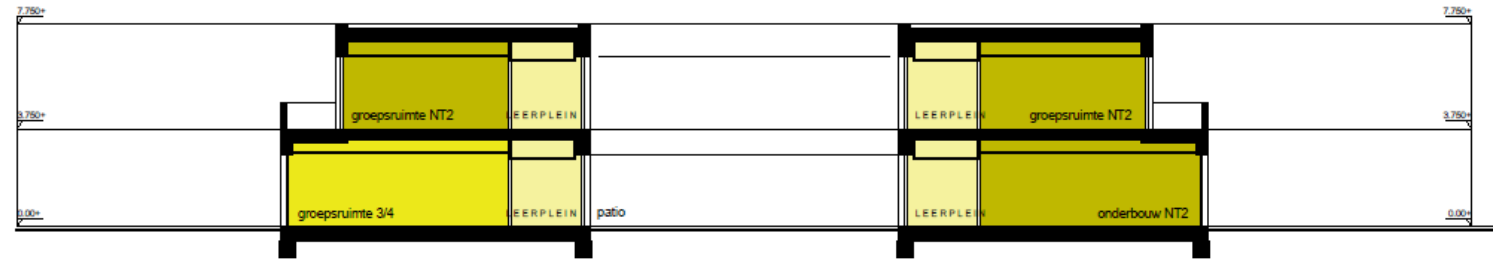




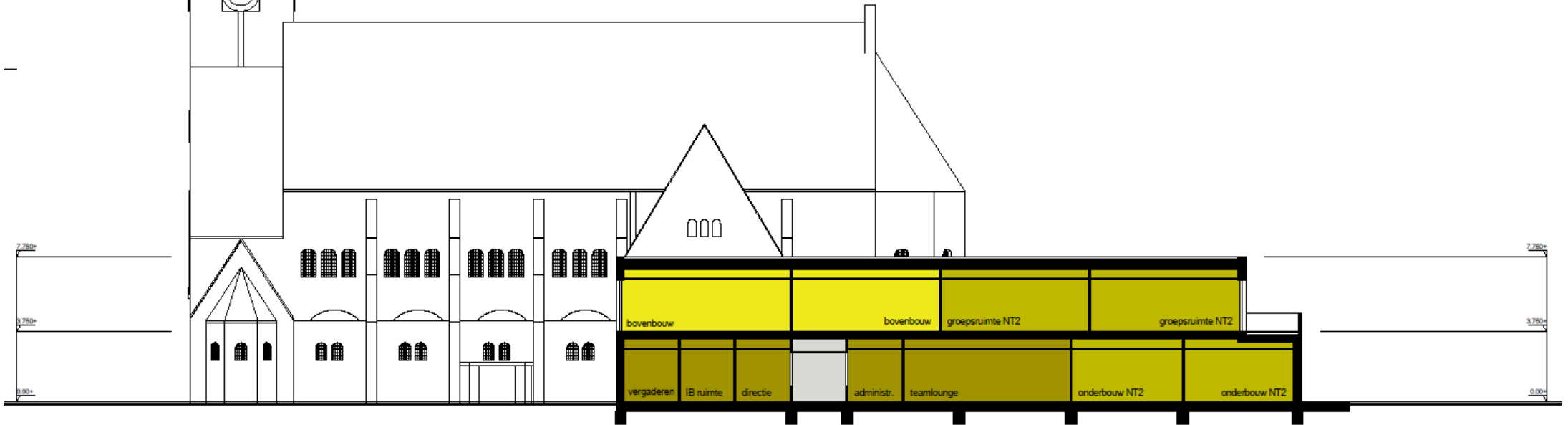
VERDIEPING



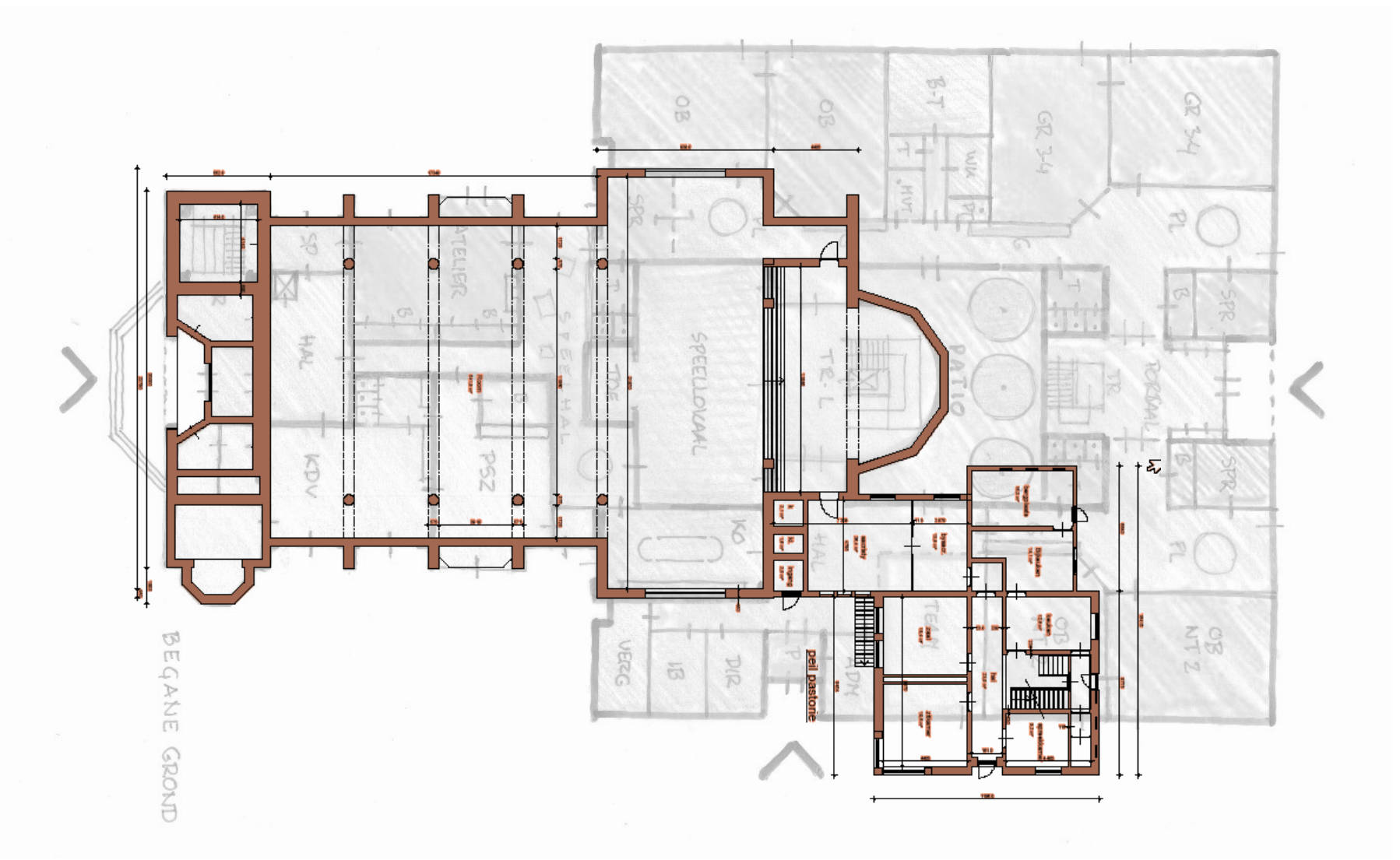


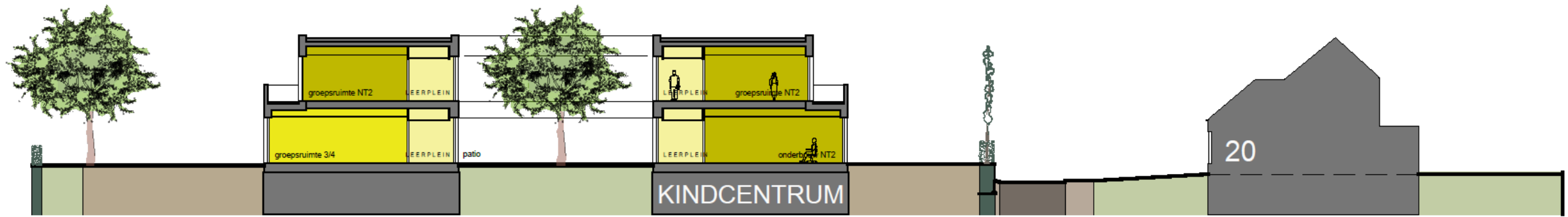


dwarsdoorsnede



langsdoorsnede





HAAG 1.4m
GROEN

SPELEN

PATIO

VOORGEBIED

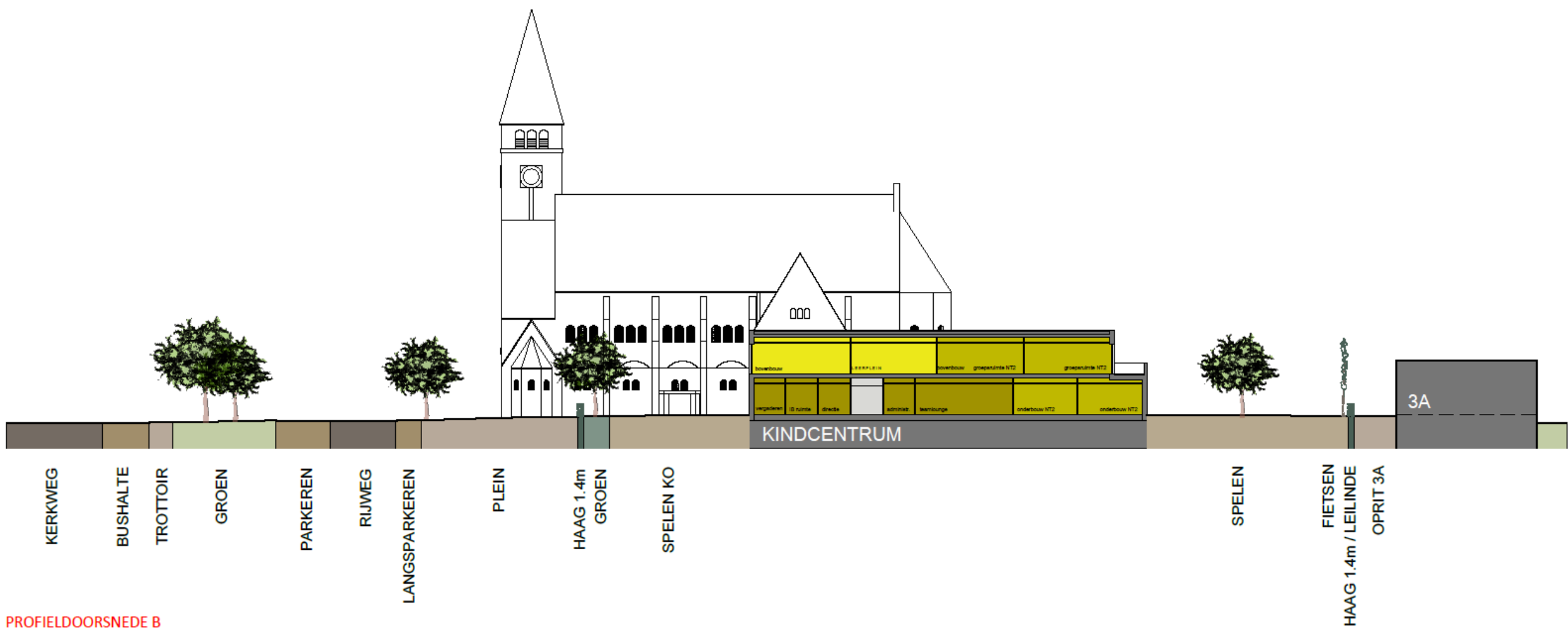
HAAG 1.4m / LEILINDE

PASTOOR ALBERTSSTRAAT

TROTTOIR

TUIN

PROFIELDOORSNEDE A

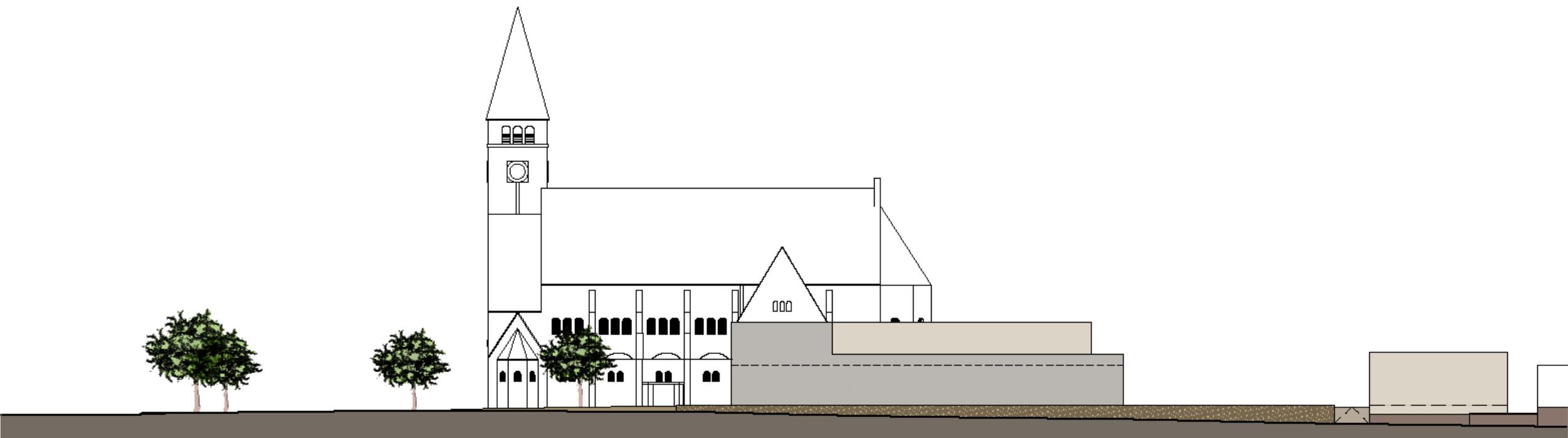




PROFIELDOORSNEDE PASTOOR ALBERTSSTRAAT - AANZICHT PASTORIE



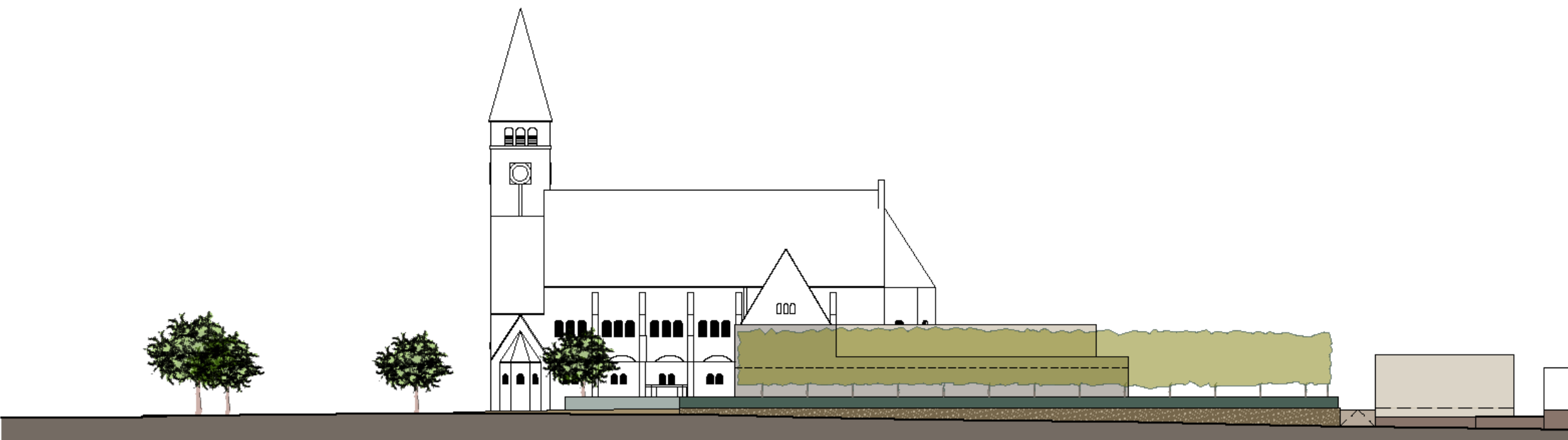
PROFIELDOORSNEDE PASTOOR ALBERTSSTRAAT - AANZICHT PASTORIE



PROFIELDOORSNEDE PASTOOR ALBERTSSTRAAT



PROFIELDOORSNEDE PASTOOR ALBERTSSTRAAT - AANZICHT PASTORIE



PROFIELDOORSNEDE PASTOOR ALBERTSSTRAAT - AANZICHT PASTORIE



inspiratiebeelden







BEEKDAELEN

Bedankt voor uw aandacht

