

Economische visie 2025-2040



BEEKDAELEN



Inhoud

Voorwoord	4
1. Economie voor brede welvaart	6
1.1 Een economie voor brede welvaart	6
1.2 Aansluiting bij regionaal beleid	6
1.3 Beekdaelen in Zuid-Limburg en de Euregio	6
2. Beekdaelen; een pasfoto van een dynamische speler	8
2.1 Geografische en Economische Structuur	9
2.2 Beekdaelen als Vestigingslocatie	9
2.3 Bedrijvigheid in Retail en Horeca	10
2.4 Bedrijvigheid op Bedrijventerreinen	10
2.5 De Belangrijke Rol van het Buitengebied	11
2.6 Werkgelegenheid in Beekdaelen: Groei en Krapte	11
2.7 Economische welvarendheid	12
3. De gemeenschap en de impact van economische trends	14
3.1 Demografische Ontwikkelingen en Bevolkingskrimp	14
3.2 Digitale en Energietransitie en hun invloed op de bevolking	16
3.3 Circulaire Transitie en Duurzaam Ondernemen	16
3.4 Landbouwtransitie en Duurzaam Gebruik van Grond	16
3.5 Gezondheidstransitie en de Impact op Bevolking en Zorg	16
3.6 Arbeidsmarkt, Arbeidsmigratie en de Bevolkingsgroei	17
3.7 Leefbaarheid en Bereikbaarheid: De Basis voor een Aantrekkelijke Regio	18
3.8 Conclusie: Beekdaelen in Beweging	18
3.9 Samenvatting kansen en uitdagingen	18
4. Beekdaelen in 2040: 4 ontwikkelperspectieven	20
4.1 Samenhangende toekomstvisie	21
4.2 Woongebieden	22
4.3 Buitengebied	24
4.4 Winkelclusters/ MKB	26
4.5 Bedrijventerreinen	27
5. Van visie naar uitvoering	30
5.1 Vitale Woongebieden	31
5.2 Vitaal Buitengebied	32
5.3 Vitale Winkelclusters	32
5.4 Vitale Bedrijventerreinen	33



Voorwoord

In een wereld die continu in beweging is, moeten we ons voortdurend aanpassen op de veranderende omstandigheden. De economie van Beekdaelen is geen uitzondering: terwijl we de fundamenteën van onze regio koesteren, moeten we ons ook voorbereiden op de toekomst. Dit economisch visiedocument is het resultaat van een gedeelde ambitie: het versterken en verder ontwikkelen van de economische waarde van onze gemeente, met altijd oog voor de kwaliteit van onze fysieke leefomgeving, die voor ons leidend is.

Onze visie is integraal van aard. We willen niet alleen economische waarde creëren, maar tegelijkertijd ook de verbinding zoeken met andere beleidsterreinen zoals duurzaamheid, klimaat, mobiliteit en de uitdagingen van de arbeidsmarkt. We leggen dwarsverbanden tussen sectoren en gebieden, en vanuit die economische focus bieden we de juiste randvoorwaarden om een toekomstbestendige Beekdaelense economie te faciliteren.

De komende jaren worden cruciaal. Het kost tijd en energie om Beekdaelen een structurele economische impuls te geven. We willen zowel op korte termijn merkbare effecten realiseren als bijdragen aan langdurige verbeteringen richting 2040. Dat vergt geduld, maar bovenal helderheid en transparantie. In ons beleid willen we ondernemers zoveel mogelijk zekerheid en houvast bieden, zodat zij met vertrouwen keuzes kunnen maken en de juiste stappen kunnen zetten.

Beekdaelen staat voor grote uitdagingen. Onze bedrijfssectoren staan onder druk door een toenemende werkgelegenheid, terwijl de arbeidsmarkt krappere wordt. De ruimte voor fysieke uitbreiding is beperkt, en daarnaast spelen wereldwijde ontwikkelingen zoals digitalisering, klimaatverandering, de energietransitie, en de verschuiving naar een circulaire economie een steeds grotere rol. Ook wij kunnen niet ontsnappen aan de globalisering en de grotere regionale dynamiek van Zuid-Limburg. Daarom is het van belang dat we lokaal en regionaal samenwerken, met Parkstadgemeenten en andere plattelandsgemeenten, om onze kansen optimaal te benutten.

Met dit document willen we u uitnodigen om samen met ons deze koers te varen. De toekomst van Beekdaelen is in beweging, en wij hebben de kans om samen een koers uit te stippelen die ons niet alleen door de uitdagingen van vandaag, maar ook naar de kansen van morgen leidt. Laten we onze zeilen bijstellen en samen werken aan een sterke, toekomstbestendige economie voor Beekdaelen.

HENK REIJNDERS

Wethouder Economie
Gemeente Beekdaelen

1. Economie voor brede welvaart

1.1 EEN ECONOMIE VOOR BREDE WELVAART

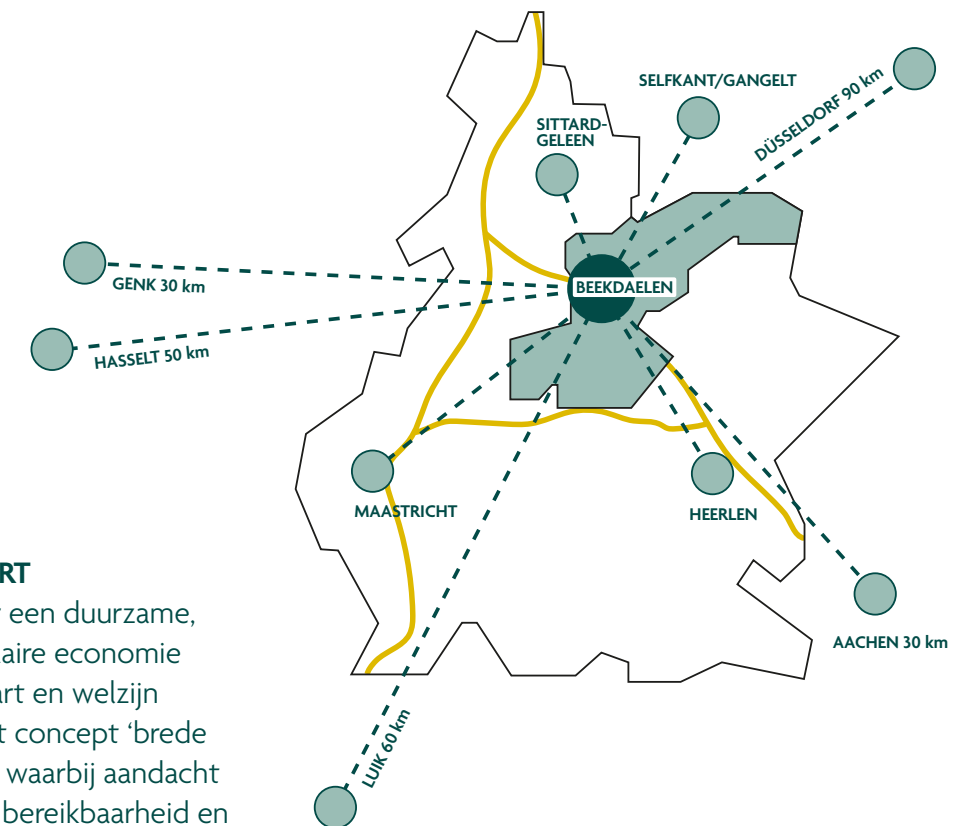
Beekdaelen streeft naar een duurzame, concurrerende en circulaire economie die bijdraagt aan welvaart en welzijn voor haar inwoners. Het concept 'brede welvaart' staat centraal, waarbij aandacht is voor wonen, werken, bereikbaarheid en onthaasting. Economische ontwikkeling moet hand in hand gaan met het verbeteren van de kwaliteit van leven, zoals werkgelegenheid, een sterkere sociale structuur en leefbaarheid. De focus ligt op bedrijven die verbonden zijn met de regio en die bijdragen aan de lokale gemeenschap.

1.2 AANSLUITING BIJ REGIONAAL BELEID

Het economisch beleid van Beekdaelen sluit aan op bestaande lokale en regionale visies, zoals de strategische visie 'Leven en werken in het landschap', het 'Landschapskader Beekdaelen' en beleidsstukken op het gebied van duurzaamheid, mobiliteit, wonen en toerisme. Zuid-Limburg is aangemerkt als NOVEX-ontwikkelgebied, met als speerpunten:

- Een circulaire kenniseconomie.
- Het behoud en versterken van het landschap.
- Het aanpakken van sociale achterstanden.

Beekdaelen ziet dit als een kans om via samenwerking en innovatie haar bijdrage te leveren aan een duurzame regio.



Beekdaelen in Zuid-Limburg en de Euregio

1.3 BEEKDAELEN IN ZUID-LIMBURG EN DE EUREGIO

Beekdaelen maakt deel uit van de stadsregio Parkstad Limburg en werkt ook nauw samen met andere landelijke gemeenten in Zuid-Limburg. De regio profileert zich als een samenhangend netwerk waarin economie, leefomgeving en brede welvaart samenkomen. Sectoren zoals chemische industrie, medische technologie, natuur inclusieve landbouw en toerisme zijn cruciaal voor de regionale economie.

Daarnaast biedt de Euregio, via programma's zoals Interreg, mogelijkheden voor subsidies, netwerken en kennisdeling. Deze verbindingen versterken de samenwerking tussen overheden, bedrijven en inwoners en ondersteunen de groei van de lokale economie in Beekdaelen.

2. Beekdaelen; een pasfoto van een dynamische speler



Iedere toekomst is geworteld in het heden. In het hier en nu is Beekdaelen een dynamische gemeente die zich zowel lokaal als regionaal ontwikkelt. De gemeente ligt in het hart van Zuid-Limburg en kent een verscheidenheid aan economische activiteiten, van het buitengebied tot bedrijventerreinen en kernen. Met een groeiende werkgelegenheid en een gevarieerd bedrijfsleven speelt Beekdaelen een cruciale rol in de regionale economie. Dit hoofdstuk biedt een beknopte pasfoto van de economische situatie van Beekdaelen, met de focus op werkgelegenheid, bedrijfsstructuren, en demografische ontwikkelingen.

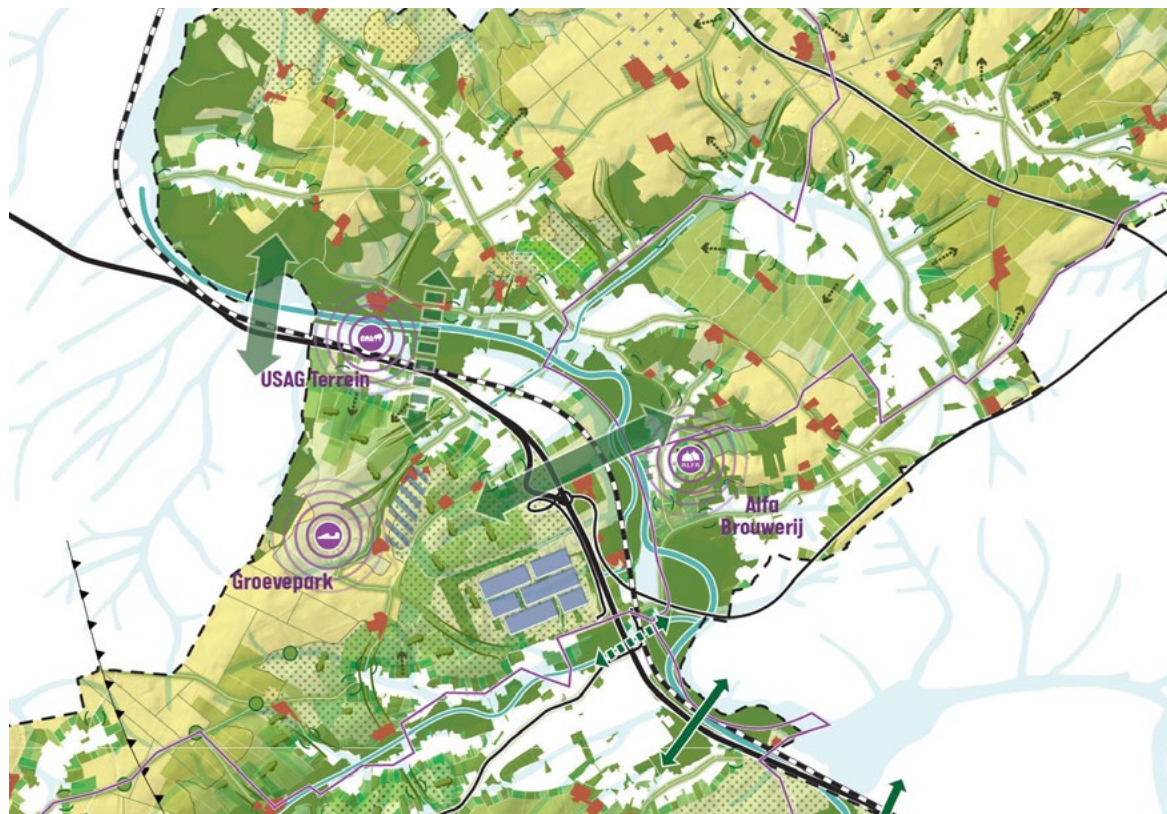
2.1 GEOGRAFISCHE EN ECONOMISCHE STRUCTUUR

Beekdaelen wordt gekarakteriseerd door twee belangrijke assen die de basis vormen voor economische groei en ontwikkeling: de landschaps-as en de bedrijvigheids-as. De landschaps-as volgt de natuurlijke vormen van het buitengebied, waarin de

verschillende dorpskernen en landschappen met elkaar verbonden worden. De bedrijvigheids-as, die langs de A76 en de Buitenring Parkstad Limburg loopt, verbindt de belangrijkste bedrijventerreinen zoals De Horsel, De Breinder, en het USAG-terrein. Deze twee assen bieden perspectieven voor verdere ontwikkeling in de regio, waarbij ze economische kansen combineren met het behoud van het unieke Limburgse landschap.

2.2 BEEKDAELEN ALS VESTIGINGSLOCATIE

Met 3.721 geregistreerde bedrijven (per 1 januari 2024) heeft Beekdaelen een diverse ondernemersstructuur. De meeste bedrijven zijn klein, met minder dan 50 werknemers, maar er zijn ook grotere bedrijven, zoals Dynafix en Verheij Vlees, die zich vestigen op de bedrijventerreinen De Horsel en De Breinder. Dit maakt de regio aantrekkelijk voor zowel kleine als grotere bedrijven die lokaal ingebed zijn, maar ook profiteren van de regionale economische netwerken.



De landschaps- en bedrijvigheidsas (incl. groene corridor)

In de afgelopen drie jaar is het aantal startende ondernemingen gemiddeld 290 per jaar, waarvan de meeste actief zijn in de zakelijke dienstverlening, gezondheidszorg en detailhandel.

2.3 BEDRIJVGHEID IN RETAIL EN HORECA

De gemeente kent zeven winkelharten: Schimmert, Hulsberg, Nuth, Schinnen, Oirsbeek, Amstenrade en Schinveld. In deze kernen bevinden zich de retailclusters die het zwaartepunt van de lokale detailhandel vormen, met onder andere supermarkten zoals Albert Heijn, Jumbo en Plus. De dynamiek in deze clusters is momenteel beperkt, en er is een lichte toename van leegstand te zien. De leegstand in Beekdaelen is deels het gevolg van bredere economische omstandigheden, waar beleid slechts beperkt invloed op heeft. Kleinschalige horeca en dorpswinkels zijn nog steeds veelvoorkomende vestigingsmogelijkheden in de overige dorpen van Beekdaelen.

2.4 BEDRIJVGHEID OP BEDRIJVENTERREINEN

De grootste concentratie van bedrijvigheid in Beekdaelen is te vinden op de bedrijventerreinen. De Horsel, De Breinder, De Steeg en De Reuken herbergen een breed scala aan bedrijven, voornamelijk in de sectoren industrie, handel en bouw. Van deze terreinen is De Horsel met zijn bovenregionale aantrekkingskracht de belangrijkste en biedt het werkgelegenheid aan veel inwoners van Beekdaelen en de omliggende regio. De leegstand op de bedrijventerreinen in Beekdaelen is lager dan het Zuid-Limburgse gemiddelde, wat duidt op een gezonde en aantrekkelijke economische situatie (zie figuur op blz. 11). De bedrijventerreinen zijn niet alleen een economische motor voor Beekdaelen, maar ook voor Zuid-Limburg.

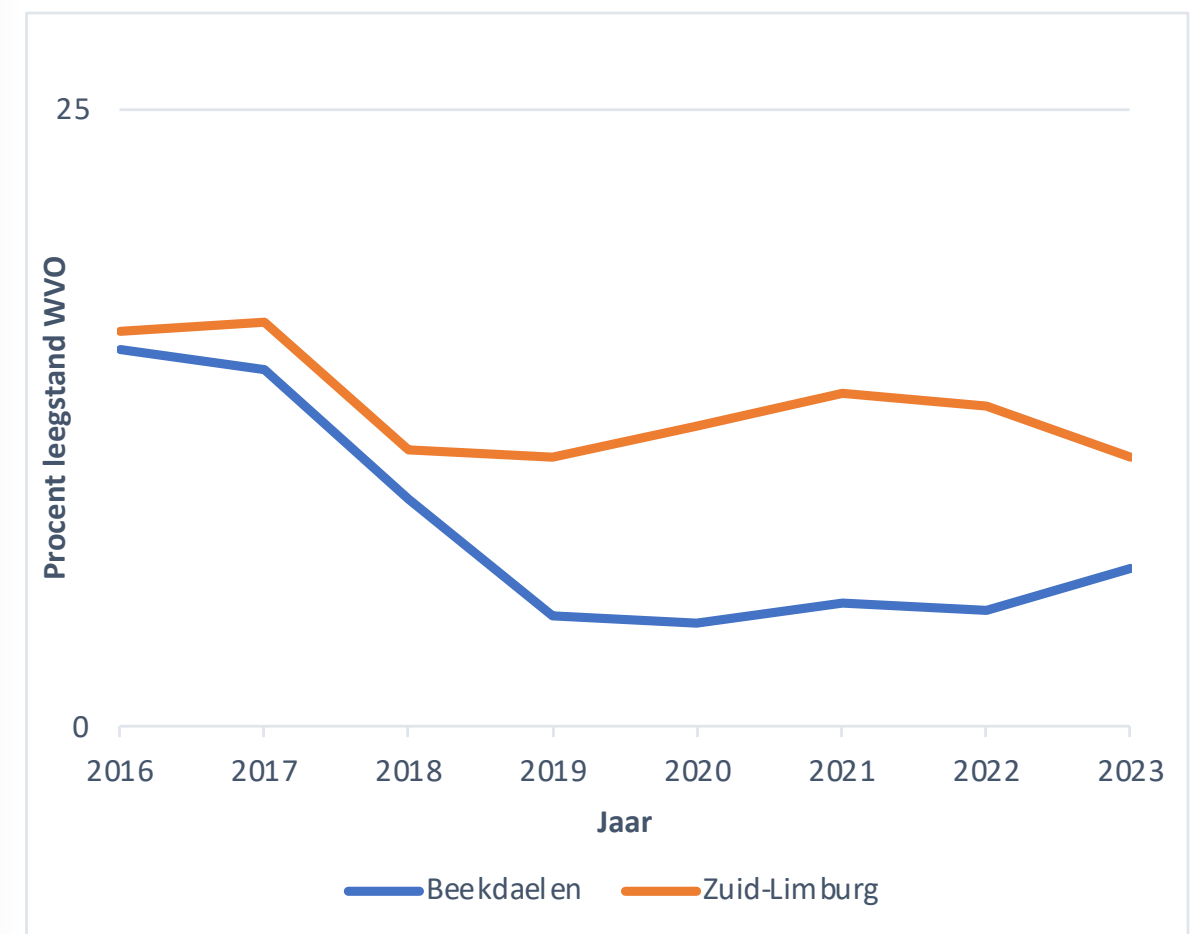
2.5 DE BELANGRIJKE ROL VAN HET BUITENGEBIED

Naast de bedrijventerreinen speelt het buitengebied van Beekdaelen een essentiële rol in de economie. Het buitengebied beslaat ongeveer 75% van het totale oppervlak van de gemeente. Agrarische ondernemers vormen een sleutelrol in dit gebied, niet alleen vanwege hun economische waarde, maar ook omdat zij bijdragen aan het behoud van het landschap en de toeristische aantrekkelijkheid van het buitengebied. Ondanks dat de agrarische sector niet de grootste economische sector is in Beekdaelen, is zij onmisbaar voor de regionale economie en het behoud van het landschap.

2.6 WERKGELEGENHEID IN BEEKDAELEN: GROEI EN KRAPTE

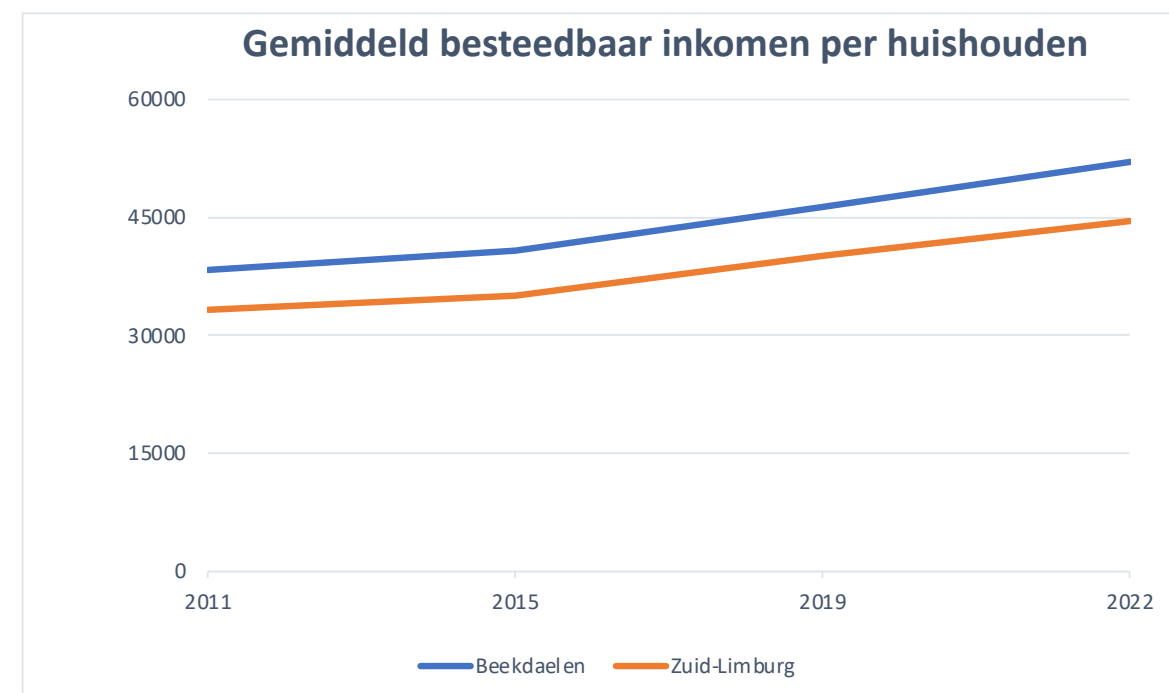
De werkgelegenheid in Beekdaelen is de afgelopen jaren gegroeid. In 2014 waren er 10.706 banen, terwijl dit aantal in 2024 steeg naar 11.942, een jaarlijkse groei van 1,2%. De grootste werkgelegenheid wordt geboden door de sectoren gezondheidszorg (2.178 banen), zakelijke dienstverlening (1.681 banen), bouw (1.189 banen), detailhandel (1.170 banen) en industrie (1.030 banen). Samen vormen deze sectoren ongeveer 70% van de werkgelegenheid in Beekdaelen. Hoewel de werkloosheid in Beekdaelen relatief laag is, wordt er wel een aanzienlijke krapte op de arbeidsmarkt ervaren, vooral door een mismatch tussen de aangeboden en gevraagde kwalificaties.

Trend van leegstand in Beekdaelen en Zuid-Limburg



2.7 ECONOMISCHE WELVARENDHEID

Beekdaelen kan worden gekarakteriseerd als relatief welvarend. Het gemiddeld bruto-inkomen per inwoner en het besteedbaar inkomen per huishouden liggen boven het regionale gemiddelde van Zuid-Limburg. Dit heeft gevolgen voor de lokale economie, omdat hogere inkomens vaak leiden tot een grotere vraag naar niet-dagelijkse goederen en diensten. Dit biedt kansen voor de lokale detailhandel en horecasector om in te spelen op de bestedingscapaciteit van de inwoners, hoewel de groei in dynamiek afhankelijk is door de economische conjunctuur.



3. De gemeenschap en de impact van economische trends

De economische toekomst van Beekdaelen wordt niet alleen bepaald door de lokale keuzes en omstandigheden. Er staat geen muur om de gemeenschap en dat betekent dat ook in Beekdaelen de impact voelbaar is van nationale en internationale trends. De veranderingen die we nu al zien, zullen de komende jaren steeds grotere gevolgen hebben voor zowel de economie als de gemeenschap. De manier waarop wij lokaal omgaan met nieuwe technologieën, de verduurzaming van de samenleving en onze gezondheid zijn slechts enkele van de factoren die de economische ontwikkeling van Beekdaelen zullen sturen.

3.1 DEMOGRAFISCHE ONTWIKKELINGEN EN BEVOLKINGSKRIMP

Het aantal inwoners van Beekdaelen is in de afgelopen jaren gedaald en deze daling wordt naar verwachting doorgezet. De prognose voor 2050 voorspelt een inwoneraantal van 32.590, een daling van ongeveer 3.000 mensen ten opzichte van 2024. De bevolkingssamenstelling verandert door vergrijzing, wat een afname van de potentiële beroepsbevolking met zich meebrengt. Dit kan economische uitdagingen creëren, met name in het licht van de groeiende vraag naar arbeidskrachten en de noodzaak om een bredere arbeidspopulatie aan te trekken, bijvoorbeeld via arbeidsmigratie.

De demografische samenstelling van Beekdaelen zal de komende jaren sterk veranderen. De vergrijzing van de bevolking is een fenomeen dat niet alleen in Beekdaelen maar in heel Nederland merkbaar is. Dit heeft niet alleen invloed op de zorg, maar ook op de arbeidsmarkt en de woningmarkt. Ouderen blijven langer zelfstandig wonen, maar er is tegelijkertijd een groeiende vraag naar zorg en voorzieningen. Bovendien is de vergrijzing van invloed op de arbeidsmarkt, aangezien

veel oudere werknemers binnenkort met pensioen gaan en er te weinig jongeren zijn om hen op te volgen.

De impact van de vergrijzing betekent dat Beekdaelen zich moet richten op een gezonde en vitale bevolking. De werkgelegenheid moet zich aanpassen aan de nieuwe demografie. Het is belangrijk dat er in de regio mogelijkheden komen voor oudere werknemers om door te werken of hun werk te verrichten in flexibele omstandigheden. Tegelijkertijd moeten er voldoende mogelijkheden zijn voor jongere generaties om zich te vestigen in de regio, wat bijvoorbeeld invloed heeft op de woningmarkt en de aantrekkelijkheid van Beekdaelen als woon- en werkplek.

3.2 DIGITALE EN ENERGIETRANSITIE EN HUN INVLOED OP DE BEVOLKING

Een van de grootste veranderingen die Beekdaelen in de komende jaren zal doormaken, is de digitale transitie. Dit gaat verder dan alleen het gebruik van nieuwe technologieën, zoals robots in de industrie, en strekt zich uit naar de manier waarop bedrijven functioneren en inwoners met elkaar en met hun omgeving communiceren. De toename van digitale platforms en het gebruik van kunstmatige intelligentie in verschillende sectoren, zoals de zorg en de logistiek, betekent dat de inwoners van Beekdaelen niet alleen gebruik moeten maken van deze nieuwe technologieën, maar ook de vaardigheden moeten ontwikkelen om ermee om te gaan. Het onderwijs en de arbeidsmarkt moeten zich dus meer gaan richten op het bevorderen van digitale vaardigheden.

Daarnaast zal de energietransitie, van fossiele brandstoffen naar duurzame energie, de regio ingrijpend veranderen. De bevolking zal een actieve rol moeten spelen in deze transitie, zowel door het verminderen van energieverbruik als door de acceptatie van nieuwe, duurzame technologieën. Beekdaelen zet in op het stimuleren van duurzame energieopwekking en energiebesparing, en de inwoners van de regio zullen steeds meer betrokken worden bij projecten die bijdragen aan een CO2-neutrale toekomst. De uitdagingen zijn groot, maar de kansen voor werkgelegenheid in de duurzame sectoren bieden nieuwe perspectieven voor de lokale bevolking.

3.3 CIRCULAIRE TRANSITIE EN DUURZAAM ONDERNEMEN

De circulaire economie, die draait om het hergebruiken van grondstoffen en het minimaliseren van afval, heeft niet alleen economische voordelen, maar ook maatschappelijke. Bedrijven in Beekdaelen zullen moeten inspelen op de circulaire transitie. Dit betekent dat de lokale bevolking meer betrokken wordt bij circulaire processen, bijvoorbeeld door het stimuleren van recycling en hergebruik. Deze transitie vraagt om een mentaliteitsverandering, waarbij duurzaamheid en economisch succes hand in hand gaan. Bedrijven die kiezen voor circulaire productiemethoden zullen bijdragen aan een duurzamer Beekdaelen, en tegelijkertijd nieuwe banen creëren voor de lokale bevolking. Dit kan vooral van belang zijn voor jongeren die op zoek zijn naar werk in nieuwe, innovatieve sectoren.

3.4 LANDBOUWTRANSITIE EN DUURZAAM GEBRUIK VAN GROND

De landbouw is een andere belangrijke sector voor Beekdaelen, met een grote invloed op het lokale landschap en de werkgelegenheid. De transitie naar een meer duurzame landbouw, die de nadruk legt op natuur-inclusieve landbouw en het verduurzamen van productieprocessen, heeft gevolgen voor de manier waarop grond wordt gebruikt en bewerkt. In Beekdaelen kan dit leiden tot nieuwe vormen van landbouw en het combineren van agrarische activiteiten met recreatie en zorg. Dit biedt kansen voor lokale ondernemers om hun bedrijf te diversifiëren en een breder aanbod aan diensten en producten te creëren. Voor de bevolking betekent dit een verandering in het platteland, waarbij de samenwerking tussen boeren, zorginstellingen en recreatiebedrijven kan bijdragen aan een aantrekkelijker buitengebied.

3.5 GEZONDHEIDSTRANSITIE EN DE IMPACT OP BEVOLKING EN ZORG

Een gezonde bevolking is de basis voor een gezonde economie. De gezondheidstransitie, waarin de nadruk verschuift van genezing naar preventie, heeft een grote invloed op de manier waarop Beekdaelen haar zorgsector ontwikkelt. Dit vraagt niet alleen om betere zorginfrastructuren, maar ook om een cultuur van gezondheid die verder reikt dan de zorginstellingen. De inwoners van Beekdaelen zullen steeds meer bewust worden gemaakt van het belang van een gezonde levensstijl, preventieve zorg en MedTech. Dit betekent dat er kansen liggen voor bedrijven die zich richten op gezondheid en welzijn, en voor inwoners die actief willen bijdragen aan een gezondere gemeenschap. De groei van de gezondheidseconomie kan een belangrijke bijdrage leveren aan de lokale werkgelegenheid en de welvaart van Beekdaelen.



3.6 ARBEIDSMARKT, ARBEIDSMIGRATIE EN DE BEVOLKINGSGROEI

De toekomst van Beekdaelen hangt ook af van het vermogen om een gezonde en diverse arbeidsmarkt te creëren. De bevolkingsgroei en de vraag naar arbeid nemen toe, maar tegelijkertijd is er sprake van een krimpende en vergrijzende beroepsbevolking. Dit betekent dat er een grote druk komt te liggen op de lokale arbeidsmarkt. Beekdaelen moet zich richten op het aantrekken van nieuw personeel, maar ook op het opleiden van de huidige bevolking. De samenwerking tussen bedrijven en onderwijsinstellingen moet sterker worden, zodat er meer aansluiting komt tussen de vraag naar arbeidskrachten en het aanbod van werknemers.

Arbeidsmigratie is een ander aspect dat steeds belangrijker wordt. In Beekdaelen werken veel arbeidsmigranten in de maakindustrie en de landbouw. Dit kan voor uitdagingen zorgen, zowel op het gebied van huisvesting als integratie. Het is belangrijk om een balans te vinden tussen het aantrekken van arbeidsmigranten en het waarborgen van de leefbaarheid in de regio. Het biedt echter ook kansen voor de lokale economie, aangezien arbeidsmigranten vaak een belangrijke rol spelen in sectoren die moeilijk te vullen zijn met lokaal personeel.

3.7 LEEFBAARHEID EN BEREIKBAARHEID: DE BASIS VOOR EEN AANTREKKELIJKE REGIO

Leefbaarheid is een belangrijke factor in de aantrekkelijkheid van Beekdaelen als woon- en werkgebied. Het gaat hierbij niet alleen om de beschikbaarheid van werkgelegenheid en de kwaliteit van de zorg, maar ook om de algehele omgeving waarin mensen wonen, werken en recreëren. Goede bereikbaarheid is essentieel, zowel voor inwoners als voor bedrijven. De bereikbaarheid van Beekdaelen wordt steeds beter door de verbeteringen in de infrastructuur, zoals de Buitenring Parkstad, en de aanwezigheid van stations in Schinnen en Nuth. Bereikbaarheid is cruciaal voor de economische groei van de regio en speelt een grote rol bij het aantrekken van nieuwe inwoners en bedrijven.

Daarnaast is het belangrijk dat Beekdaelen zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving. Dit betekent dat er voldoende ruimte moet zijn voor ontspanning, recreatie en sport, maar ook dat de stedelijke gebieden goed moeten worden ingericht om een gezonde, aantrekkelijke woonomgeving te bieden. Groene ruimte, een goede luchtkwaliteit en veiligheid zijn van groot belang voor de kwaliteit van leven van de inwoners van Beekdaelen.

3.8 CONCLUSIE: BEEKDAELEN IN BEWEGING

Beekdaelen staat voor belangrijke keuzes in het behoud van brede welvaart, versterking van de lokale economie en integratie in regionale netwerken. De regionale samenwerking op Zuid-Limburgs niveau, de sterke bedrijventerreinen en het dynamische buitengebied vormen een solide basis voor economische ontwikkeling. Tegelijkertijd zijn er belangrijke demografische en arbeidsmarkttuitdagingen, zoals de vergrijzing en de mismatch op de arbeidsmarkt. Het behoud van werkgelegenheid en het versterken van de economische netwerken binnen Zuid-Limburg zijn cruciaal voor de toekomst van Beekdaelen. Door in te spelen op deze ontwikkelingen en samen te werken met de omliggende regio's, kan Beekdaelen zich blijven profileren als een aantrekkelijke en duurzame regio voor ondernemers en inwoners.

3.9 SAMENVATTING KANSEN EN UITDAGINGEN

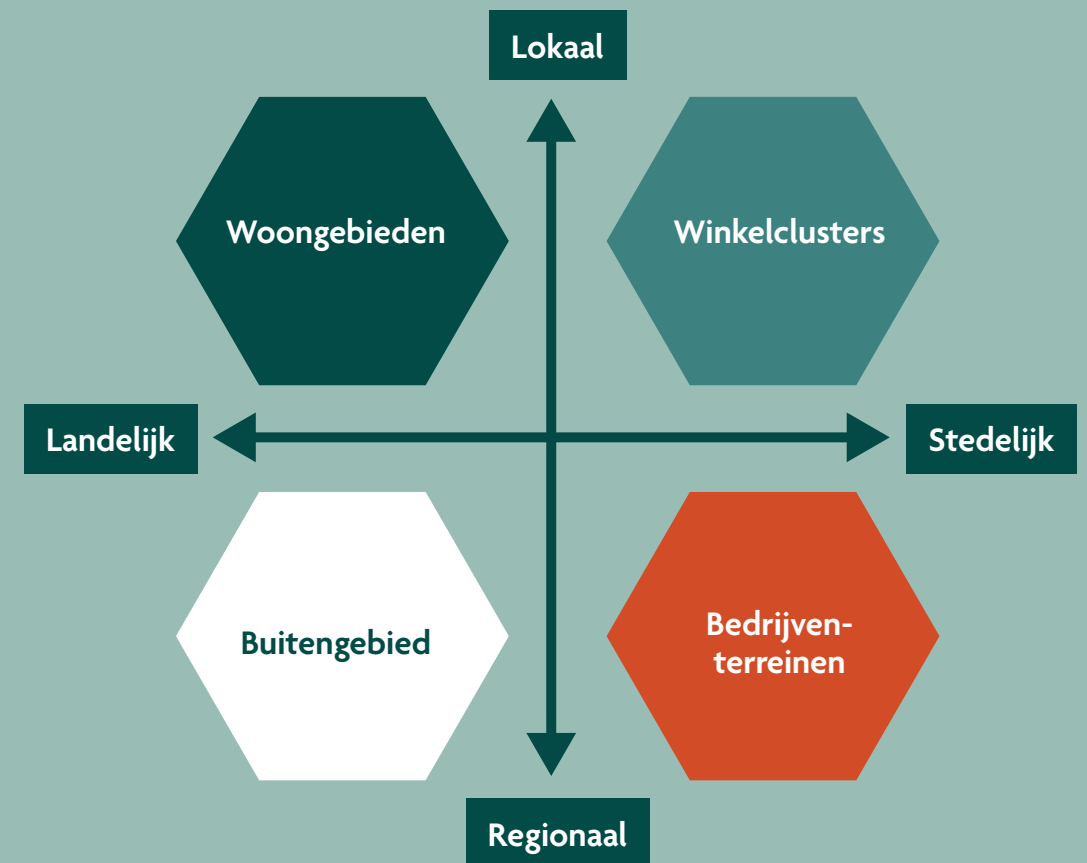
Kansen:

- Circulaire economie en duurzaamheid.
- Toeristische ontwikkeling via behoud van landschap en positionering van onontdekte parels.
- Economische schaa sprong dankzij regionale samenwerking (NOVEX).

Uitdagingen:

- Bevolkingskrimp en toenemende vergrijzing.
- Krapte op de arbeidsmarkt en mismatch tussen kwalificaties en vacatures.
- Leegstand in retailclusters en stagnatie in dynamiek.

4. Beekdaelen in 2040: vier ontwikkel- perspectieven



Op basis van de voorgaande hoofdstukken, waarin het lokale DNA, de omgeving én de voorzienbare trends de revue zijn gepasseerd kijken we afsluitend naar het toekomstperspectief van onze gemeente. Hoe zou de economie -als drager van brede welvaart- in de gemeente Beekdaelen in 2040 moeten uitzien?

Aan de hand van een viertal perspectieven (Woongebieden, Buitengebied, Winkelclusters en Bedrijventerreinen) wordt de samenhangende visie in een schets uitgewerkt.

4.1 SAMENHANGENDE TOEKOMSTVISIE

Beekdaelen is een gemeente die trots is op zijn unieke identiteit, die we zouden kunnen omschrijven als 'Zuid-Limburg in het klein'. Het is een plek waar eigenwijsheid, ondernemerschap, lokale producten en korte ketens de basis vormen van het dagelijks leven en de economie. Deze eigenschappen zijn bepalend voor hoe we de toekomst van Beekdaelen vormgeven, en ze liggen ten grondslag aan onze economische visie.

Ons economische perspectief is gericht op het creëren van een aantrekkelijk lokaal ondernemingsklimaat en het vergroten van de arbeidsparticipatie. We willen een omgeving waarin ondernemers zich kunnen ontwikkelen en groeien, en waarin er voor iedereen kansen zijn op de arbeidsmarkt. Om dit te realiseren, zetten we in op het omvormen van het huidige vastgoed. Zo willen we de structuur van bedrijventerreinen en woongebieden efficiënter en toekomstbestendiger maken.



Een van de belangrijkste keuzes voor de toekomst betreft bedrijventerrein De Horsel. Beekdaelen kiest voor een kwalitatieve impuls van dit terrein, met als doel een duurzame economische ontwikkeling. Dit betekent dat we bedrijven die niet passen in de kernen van Beekdaelen, zullen aanmoedigen om naar geschikte bedrijventerreinen te verhuizen. Op de vrijkomende locaties willen we woningen realiseren, waarmee we zowel de economie als de leefbaarheid in de kernen versterken. Bij al deze ontwikkelingen staat het behoud van de groene corridor en de natuurlijke waarden van de gemeente voorop.

Wat betreft de winkelclusters in Beekdaelen, streven we ernaar deze aantrekkelijk te houden en zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de wensen van de consument. Het totale winkelvloeroppervlak zal moeten worden gereduceerd, en we willen de detailhandel concentreren in de aangewezen winkelcentra. Dit draagt bij aan een efficiënter gebruik van ruimte en zorgt ervoor dat de winkelgebieden in Beekdaelen een vitale en levendige functie behouden.

4.2 WOONGEBIEDEN

In 2040 heeft Beekdaelen zich ontwikkeld tot een gemeente die haar rustige en gezonde leefomgeving heeft weten te behouden en verbeteren. Hierbij staat het woon- en leefklimaat in de woongebieden centraal, waarbij de economie als ondersteunend wordt gezien. De scheiding tussen wonen en werken is steeds meer vervaagd, en hoewel woongebieden geen aangewezen plekken zijn voor economische activiteiten, heeft de verschuiving naar thuiswerken en het oprichten van kleine bedrijven in woonwijken het lokale economische landschap veranderd. Denk hierbij aan zzp'ers, zoals loodgieters en webshophouders, maar ook praktijken en diensten aan huis zoals kappers en rijscholen. Deze vorm van economische activiteit, die steeds zichtbaarder wordt, mag niet over het hoofd worden gezien en vormt naast de winkelclusters, bedrijventerreinen en het buitengebied een belangrijke pijler voor de lokale economie. De focus zal liggen bij de woon- en mobiliteitsvisie, waarin ruimte voor de lokale bedrijvigheid als onderdeel van de woonwijken zorgvuldig wordt ingebed.

4.2.1 Jongeren en Gezinnen

In 2040 zal Beekdaelen een aantrekkelijke bestemming zijn voor jongeren en jonge gezinnen die zowel willen wonen als werken in het landschap. Door de groene uitstraling en de uitstekende bereikbaarheid wordt Beekdaelen steeds aantrekkelijker voor gezinnen die het rustige en gezonde leefklimaat zoeken. Jonge gezinnen, waarvan de ouders bijvoorbeeld werkzaam zijn op het Chemelot-terrein, de Brightlands-campussen of elders in de Euregio, willen hun kinderen laten opgroeien in een veilige, groene omgeving. Beekdaelen kan hierop inspelen door het groene, open karakter van de gemeente als een troef te benutten. Er zal een afweging moeten worden gemaakt tussen het behoud van de groene ruimte en de groeiende vraag naar woningen. Nieuwe woningen kunnen bijvoorbeeld worden toegevoegd aan het bestaande dorpskarakter, waarbij de natuur en het groen behouden blijven. Verder zal de transformatie van bestaande bebouwing, zoals het omzetten van bedrijfsbestemmingen naar woonbestemmingen, extra aandacht vereisen. Dit proces zal altijd gepaard moeten gaan met de creatie van voldoende openbare groenruimte, zodat het natuurlijke profiel van de gemeente behouden blijft.

4.2.2 Ouderen en Woonwensen

De gemiddelde leeftijd van de inwoners van Beekdaelen zal in 2040 hoger liggen, aangezien ouderen een steeds groter percentage van de bevolking zullen vormen. Deze groep wil eveneens wonen in een rustige, veilige en gezonde omgeving, met voorzieningen die aansluiten bij hun specifieke behoeften. Aangezien gepensioneerden – na kenniswerkers – een van de meest kapitaalkrachtige groepen vormen, biedt het behouden en aantrekken van deze bevolkingsgroepen voordelen voor de lokale economie.

Bij het ontwikkelen van nieuwe winkelconcepten moet er meer aandacht komen voor de wensen van ouderen, zoals het creëren van ontmoetingsplekken, het plaatsen van extra bankjes en het verhogen van de aantrekkelijkheid van openbare ruimtes door middel van perkjes en bloembakken. Deze aanpassingen zorgen ervoor dat Beekdaelen aantrekkelijk blijft voor zowel jong als oud.

4.2.3 Mobiliteit en Innovatie

Beekdaelen speelt in op de veranderende behoeften van de inwoners op het gebied van mobiliteit en vervoer. Ouderen blijven steeds langer mobiel, en zij willen deze mobiliteit behouden. De gemeente reageert hierop door innovatieve en moderne vervoersconcepten te integreren, zoals beschreven in de mobiliteitsvisie. Er zal voldoende ruimte zijn voor elektrische deelauto's, zowel op kleinere schaal als geclusterd op grotere locaties. De stationsomgevingen worden omgevormd tot "mobility hubs": centrale plekken waar mensen eenvoudig kunnen overstappen van het ene vervoermiddel naar het andere. Deze hubs maken het mogelijk om gemakkelijk van de woonomgeving naar de werkplek te reizen en vice versa, en dragen bij aan de bereikbaarheid en het comfort van de inwoners.

In 2040 heeft Beekdaelen zich bewezen als een dynamische gemeente die zowel haar karakter als haar groen behoudt, en tegelijkertijd inspeelt op de veranderende eisen van haar bewoners op het gebied van wonen, werken en mobiliteit. Het behoud van de landelijke charme in combinatie met vernieuwing en duurzaamheid maakt Beekdaelen een ideale plek om te wonen voor zowel jongeren als ouderen.

4.3 BUITENGEBIED

In 2040 biedt Beekdaelen, als grootste plattelandsgemeente en groene long tussen Parkstad en Sittard-Geleen, volop ruimte voor het buitenleven en extensieve recreatie. Het concept van multifunctioneel grondgebruik is in de regio de norm, waarbij de kwaliteit van bodem en water bepalend is voor nieuwe initiatieven. Kwalitatief hoogwaardig toerisme is een belangrijke pijler geworden voor de uitstraling van de gemeente.

4.3.1 Economische Activiteit en Recreatie

Beekdaelen maakt optimaal gebruik van haar grootste troeven: het uitgestrekte, open landschap en de vele mogelijkheden voor fiets- en wandelroutes. In 2040 is het recreatieve netwerk in de regio slim met elkaar verbonden, waardoor het een aantrekkelijk en aaneengesloten geheel vormt. Ondernemers in de vrijetijdseconomie hebben hierop ingespeeld, dat resulteert in een toename van bezoekersaantallen. Ook de lokale bevolking maakt in toenemende mate gebruik van deze recreatieve voorzieningen. De recreatie-infrastructuur is inmiddels aanzienlijk uitgebreid en klaar voor de toekomst. De bredere visie van Visit Zuid-Limburg, en de samenwerking op regionaal niveau, heeft gezorgd voor een sterke focus op dataverzameling en informatiemanagement. Dit heeft gemeenten geholpen om beter inzicht te krijgen in de capaciteit van hun recreatievoorzieningen en daarmee de regionale samenwerking verder te versterken.

4.3.2 Transitie naar Kringlooplandbouw

Een belangrijke ontwikkeling in Beekdaelen is de transitie naar kringlooplandbouw, een systeem gebaseerd op gesloten kringlopen waarbij grondstoffen en producten hun waarde zo veel mogelijk behouden. Dit nieuwe landbouwmodel

wordt gekarakteriseerd door het gebruik van hernieuwbare energiebronnen en het toepassen van bodemvitaliserende maatregelen. Bij deze transitie wordt rekening gehouden met de benodigde ruimte voor opslag, verwerking en transport van producten. Zowel de overheid als de landbouwsector speelt een cruciale rol in het ondersteunen van ondernemers, bijvoorbeeld via de ANLb-middelen vanuit Natuurrijk Limburg. De ruimtelijke impact van kringlooplandbouw zal duidelijk zichtbaar zijn, maar het biedt ook kansen voor duurzame landbouwpraktijken.

4.3.3 Waterkwaliteit, Biodiversiteit en Natuur inclusieve Landbouw

In 2040 is de waterkwaliteit en biodiversiteit in Beekdaelen versterkt en goed geborgd. Dit heeft echter invloed op de bedrijfsvoering binnen de agrarische sector, aangezien er minder ruimte beschikbaar is en de opbrengst per hectare naar verwachting afneemt. Niet alle vormen van agrarische activiteit passen nog in het gebied. Agrariërs zullen steeds meer natuur inclusief werken, wat niet alleen de biodiversiteit ten goede komt, maar ook zorgt voor een klimaat adaptieve inrichting van hun gronden. Het behoud van voldoende en kwalitatief goede landbouwgrond blijft hierbij een belangrijk aspect.

4.3.4 Multifunctionele Landbouw en Lokale Innovatie

Multifunctionele landbouw speelt een belangrijke rol in de transitie van de agrarische sector. Agrariërs krijgen de ruimte om te experimenteren met nieuwe verdienmodellen die bijdragen aan de lokale kwaliteit, zoals landschaps- en natuurontwikkeling, natuurbeheer, lokale afzetmarkten, extensief toerisme en zorginitiatieven. Ook projecten die zich richten op nieuwe teelten en marktconcepten in samenwerking met ketenpartners, of projecten waarbij agrariërs als energieproducenten optreden,

zullen in toenemende mate deel uitmaken van de agrarische toekomst in Beekdaelen. Deze initiatieven dragen bij aan de noodzakelijke transitie, terwijl de agrarische sector haar belangrijke rol in het landschapsbeheer en de leefbaarheid van het landelijke gebied behoudt.

4.3.5 Vrijkomende Agrarische Bebouwing

Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) wordt bij voorkeur hergebruikt voor economische activiteiten in de recreatief-toeristische sector. Ook kleinschalige, niet-agrarische bedrijvigheid en statische opslag kunnen hier een plaats krijgen. Door multifunctioneel grondgebruik kan een deel van de vrijkomende agrarische grond worden ingezet voor energieopwekking, waterberging of natuurbeheer, afhankelijk van de locatie (bijvoorbeeld in een beekdal of op een plateau). Industriële of logistieke invullingen van VAB's zijn niet wenselijk; deze activiteiten worden bij

voorkeur op de bedrijventerreinen langs de economische corridor gesitueerd. Bij het herbestemmen van VAB's is het belangrijk te zorgen voor een goede afstemming, zodat omliggende agrarische bedrijven niet worden belemmerd in hun verdere ontwikkeling. Niet alleen vanuit economisch perspectief is dit van belang. Onbestemd en leegstaande bebouwing in het landelijk gebied nodigt ook uit tot ondermijnende activiteiten, welke de leefbaarheid onder druk zetten.

Beekdaelen heeft in 2040 een balans gevonden tussen economische groei, natuurbehoud en duurzame landbouw. Door innovatieve landbouwpraktijken en slimme recreatieve ontwikkelingen blijft de gemeente zowel economisch als ecologisch aantrekkelijk voor haar inwoners en bezoekers.





4.4 WINKELCLUSTERS/MKB

In 2040 heeft Beekdaelen zich ontwikkeld tot een gemeente met meer geclusterde, compacte dorpskernen, waar voorzieningen goed bereikbaar en toegankelijk zijn. In deze dorpskernen ligt de nadruk niet langer op winkelen, maar op beleving, waarbij leefbare en aantrekkelijke openbare ruimtes centraal staan. Deze ontwikkeling maakt de kernen tot gezellige en dynamische plekken om te wonen en te vertoeven.

4.4.1 MKB als Motor van de Economie

Beekdaelen blijft een gemeente waar het midden- en kleinbedrijf (MKB) een belangrijke rol speelt. MKB-ondernemingen voelen zich thuis in Beekdaelen door de sterke lokale verbondenheid, de herkenbare identiteit en de trouwe, lokale werknemers en vakmensen. Deze bedrijven dragen bij aan de levendigheid van de regio en versterken het economisch fundament van de gemeente.

4.4.2 Vitaliteit van Retailclusters

Retailvoorzieningen zijn van essentieel belang voor de levendigheid en vitaliteit van de dorpskernen. Beekdaelen bestaat uit 15 kernen, die over het algemeen aantrekkelijk zijn om te wonen, maar die ook hun eigen uitdagingen kennen. In 2040 zijn de retailclusters in Beekdaelen compacter geworden, geconcentreerd in vier of vijf bestaande kernen, met Nuth als de grootste en belangrijkste. De kernen zijn goed voorzien van lokale winkels, die bijdragen aan de sociale interactie en de identiteit van het dorp.

4.4.3 Integrale Aanpak voor Retailclusters

De veranderingen die de retailclusters doormaken, vragen om een integrale aanpak om ze vitaal en aantrekkelijk te houden. De focus ligt hierbij op het creëren van ontmoetingsplekken die aansluiten bij de wensen van verschillende doelgroepen, en op de vergroening van openbare ruimtes. Dit komt zowel de lokale retailers ten goede als de inwoners en bezoekers, die profiteren van een prettige en uitnodigende omgeving. Het behoud van een hoog voorzieningenniveau, samen met maatregelen tegen leegstand, verpaupering en ondermijning, is cruciaal voor het versterken van de retail dynamiek en de leefbaarheid in de kernen.

4.4.4 Versterking van Bereikbaarheid en Toegankelijkheid

De bereikbaarheid, toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van de winkelclusters in Beekdaelen zijn verder verbeterd door de inrichting van multimodale mobiliteitspunten. Deze mobiliteitspunten, met parkeergelegenheden, fietsenstallingen, deelfietsen en busstations, zorgen voor een betere verbinding tussen de kernen en hun omliggende gebieden. Door deze verbeteringen is er meer ruimte ontstaan voor voetgangers, en zijn de winkelstraten groener en aantrekkelijker geworden, wat bijdraagt aan een prettigere winkel- en leefomgeving.

Beekdaelen blijft in 2040 een plaats waar het goed wonen, werken en verblijven is, met sterke, vitale dorpskernen die aantrekkelijk blijven voor zowel bewoners als bezoekers. Door een integrale aanpak, die de inrichting van de openbare ruimte en de verduurzaming van de retailclusters betreft, blijft Beekdaelen een aantrekkelijke plek voor het MKB en haar inwoners.

4.5 BEDRIJVENTERREINEN

In 2040 heeft Beekdaelen een toekomstgerichte benadering van bedrijvigheid. Bedrijventerreinen langs de A76-as bieden volop ruimte voor nieuwe bedrijven, terwijl ongewenste bedrijvigheid, met name op locaties zoals De Reuken, Nagelbeek en Veeweg, uit de kernen is verdwenen. De verduurzaming van de bedrijventerreinen is zichtbaar, met een ambitie om in 2040 klimaatneutraliteit te bereiken en in 2050 volledig circulaire bedrijventerreinen te realiseren.

4.5.1 Ruimte voor Duurzame Bedrijven

Beekdaelen kiest voor een kwalitatieve uitbreiding van bedrijventerrein De Horsel, maar enkel wanneer dit gepaard gaat met het verhuizen van niet-passend bedrijfsleven uit de kernen. Dit biedt ruimte voor woningen op de vrijkomende terreinen, waarbij de groene corridor en natuurwaarden in stand worden gehouden. Bedrijventerrein De Roode Beek, gelegen op de grens met Brunssum, is inmiddels ontwikkeld tot een kleinschalige bedrijfslocatie, terwijl de bedrijventerreinen De Steeg en De Breinder blijven bestaan, maar niet passen binnen de groeistrategie langs de economische corridor van de A76.



Brightlands in kaart

4.5.2 Duurzaam Ondernemen

Beekdaelen bevordert circulair ondernemen en biedt bedrijven de ruimte om product- en dienstenketens circulair te herinrichten. Circulaire bedrijven die zich richten op het verzamelen, scheiden en opslaan van secundaire materialen krijgen volop ruimte. Deze bedrijven fungeren als vliegwiel voor innovatie en duurzame toepassingen in de regio. De gemeente moedigt ondernemers aan om bij te dragen aan de circulaire economie, met ruimte voor startups, innovatieve bedrijven en kleinschalige maakindustrie, vooral in samenhang met de ontwikkelingen op de Chemelot- en Brightlands-campusen.

De samenwerking met Brightlands wordt steeds sterker, met directe verbindingen met de Smart Services Campus in Heerlen en deelname aan de AI-hub Brightlands. Beekdaelen sluit aan bij de data science community en draagt zo bij aan de ontwikkeling van digitale en duurzame innovaties. Daarnaast is de transitie naar een circulaire economie op de Brightlands Chemelot Campus van groot belang voor de regio, vanwege de economische en innovatieve impact op zowel lokaal als eureginaal niveau.

4.5.3 Gezondheidseconomie als Kans

In 2040 is de gezondheidseconomie een belangrijke sector in Beekdaelen. Werkgelegenheid in zorgdiensten neemt toe, en MedTech-bedrijven hebben volop mogelijkheden om hun innovatieve zorgoplossingen in de gemeente te testen. Hoewel de meeste MedTech-bedrijven zijn gevestigd in Parkstad of de Brightlands-campus, biedt Beekdaelen een goede proeftuin voor innovatieve zorgtoepassingen.

4.5.4 Duurzame Energie en Infrastructuur

Beekdaelen zet in op energie-efficiëntie en het verduurzamen van de energievoorziening. Het vervangen van energiesystemen en de bouw van nieuwe duurzame infrastructuur zijn prioriteit, waarbij energiebesparing centraal staat. Bedrijventerreinen bieden ruimte voor de opwekking van zonne-energie, met name op de daken van bedrijfspanden en boven parkeerplaatsen. Het elektriciteitsnet is verzaamd om te voldoen aan de toekomstig verhoogde energiebehoefte, en nieuwe ontwikkelingen houden rekening met de capaciteit van het netwerk.

4.5.5 Transitie bedrijventerreinen

In 2040 is bedrijventerrein De Horsel volledig energieneutraal en geldt het als pionier in de regio op het gebied van energiezuinigheid en duurzame energie-opwek. Dankzij de innovatieve 'Energyhub' kunnen bedrijven hun elektriciteitsverbruik efficiënt afstemmen, waardoor pieken in de vraag worden voorkomen en netcongestie effectief wordt teruggedrongen. Dit maakt De Horsel een voorbeeld van hoe bedrijven en gemeenten samen kunnen werken aan een duurzame toekomst.

Daarnaast wordt op de bedrijventerreinen volop ruimte geboden voor het creëren van klimaat robuuste werkomgevingen. De vergroening van de terreinen is van essentieel belang voor waterberging, het tegengaan van hittestress en het verbeteren van de werkomgeving voor zowel werknemers als bezoekers. Het aanplanten van bomen en struiken draagt niet alleen bij aan een aantrekkelijke en groene omgeving, maar bevordert ook de biodiversiteit. Bedrijventerreinen worden 'geperforeerd' door groene corridors, die dieren de mogelijkheid bieden zich ongestoord van de ene naar de andere kant te verplaatsen. Deze integrale aanpak zorgt voor een duurzame balans tussen bedrijvigheid en natuur, en maakt de bedrijventerreinen klimaat robuust en toekomstbestendig.

4.5.6 Digitale Bereikbaarheid

In 2040 is de digitale infrastructuur van Beekdaelen sterk verbeterd, met de aanleg van glasvezel, 5G, 6G en de nieuwste technologieën die zorgen voor betrouwbare en snelle connectiviteit voor bedrijven en inwoners.

Beekdaelen heeft zich in 2040 gepositioneerd als een gemeente waar duurzame, circulaire bedrijvigheid de norm is. Bedrijventerreinen langs de A76 vormen het economische hart van de regio, terwijl het buitengebied een groene long blijft die natuur en bedrijfsmatige activiteiten met elkaar verbindt. Door slimme keuzes in ruimtegebruik, duurzame energie en circulaire processen biedt Beekdaelen een toekomstbestendig bedrijfsklimaat.

5. Van visie naar uitvoering

De richting is helder, maar “the proof is in the pudding”. Daarom is van het belang om voor de eerste jaren een uitvoeringsagenda op te stellen. Deze uitvoeringsagenda richt zich op het behouden en verbeteren van vitale woongebieden, het buitengebied, de winkelclusters en bedrijventerreinen, waarbij duurzaamheid, innovatie en samenwerking centraal staan om de leefbaarheid en economische kracht van Beekdaelen te versterken. In de loop van 2025 zal deze uitvoeringsagenda verder worden geconcretiseerd langs de vier ontwikkellijnen. Een eerste schets van de prioriteiten worden in dit hoofdstuk geschetst.

5.1 VITALE WOONGEBIEDEN

Beekdaelen is een thuis. En een thuis is meer dan een dak boven je hoofd. Het is een plek waar je je veilig voelt, waar je een plek vindt waar je kunt ontwikkelen, ondernemen en groeien. Het is daarom essentieel dat de gemeente in de toekomst een breed en divers woonaanbod blijft aanbieden, aansluitend bij de wensen en behoeften van inwoners en werkenden. Het doel is het behouden van aantrekkelijke en vitale woongebieden.

- **Functiemengingsindex:**

Beekdaelen heeft een functiemengingsindex van 42,6%, wat wijst op een significant aantal forenzen. We zullen blijven investeren in woongebieden die aantrekkelijk zijn voor forenzen, zoals kenniswerkers die werken op locaties zoals Chemelot en de Brightlands campus.

- **Internationale Werknemers:**

Het is noodzakelijk om meer inzicht te krijgen in de aanwezigheid van internationale werknemers door betere registratie. Dit biedt de gemeente de mogelijkheid om gericht beleid te ontwikkelen en aan te passen aan de demografische veranderingen.

- **Infrastructuur:**

Een solide infrastructuur is essentieel voor de economische ontwikkeling, transport, mobiliteit en leefbaarheid van onze gemeente. Er wordt gewerkt aan de optimalisatie van deze infrastructuur om te blijven voldoen aan de behoeften van onze inwoners en bedrijven.

5.2 VITAAL BUITENGEBIED

Beekdaelen beschikt over een uitgestrekt buitengebied dat van groot belang is voor de economische activiteit en ecologische basis van de regio.

- **Duurzame Agrarische Sector:**
De agrarische sector beslaat 70% van het Beekdaelense gebied en is een cruciale economische factor. Er wordt ingezet op verduurzaming en innovatie, met nadruk op waterbeheer, energie en het verbeteren van de productkwaliteit.
- **Nieuwe Economische Dragers:**
Om vrijkomende agrarische bebouwingen te voorkomen, worden nieuwe vormen van hergebruik en transitie aangemoedigd. Hierbij worden ook kansen binnen de vrijetijdseconomie benut, zoals het verbinden van de agrarische en toeristische sector. Voorbeelden zijn overnachtingsmogelijkheden bij boeren en het bevorderen van lokaal geproduceerde producten in de horeca.



- **Vrijetijdseconomie:**
Beekdaelen biedt enorme kansen voor de vrijetijdseconomie dankzij de rijke natuur en culturele bezienswaardigheden. De focus ligt op kleinschalige, duurzame toeristische ontwikkelingen die de lokale gemeenschap ondersteunen en de regio aantrekkelijker maken voor zowel inwoners als toeristen. Samenwerking met Zuid-Limburg versterkt de regio als toeristische bestemming, met nadruk op duurzaamheid en een 'GREEN Destination'.

5.3 VITALE WINKELCLUSTERS

Het behoud van levendige en vitale dorpskernen is van groot belang voor de economische en maatschappelijke stabiliteit van Beekdaelen.

- **Compacte Winkelclusters:**
Het doel is winkelclusters zo compact mogelijk te maken om de efficiëntie en klantbeleving te verbeteren. Leegstand wordt tegengegaan door in de aanloopstraten van de winkelcentra leegstaande panden om te vormen tot woonruimtes, zoals blijkt uit de succesvolle pilot 'Stratenaanpak Parkstad'. Deze aanpak wordt uitgebreid naar andere aanloopstraten om de leegstand verder terug te dringen.

- **Aantrekkelijke Winkelclusters:**
De winkelclusters moeten uitnodigend, veilig en bereikbaar zijn. Er wordt gewerkt aan het verbeteren van de identiteit en het aanbod, zowel voor dagelijkse als niet-dagelijkse aankopen. Het versterken van de synergie tussen retail en horeca, zowel in de centra als in het buitengebied, is hierbij belangrijk.
- **MKB Ondersteuning:**
MKB-ondernemers spelen een centrale rol in de economie van Beekdaelen. Er wordt onderzocht of er draagvlak is voor het oprichten van een ondernemersfonds om de krachten van bedrijven in retailclusters te bundelen en de vitaliteit van bedrijventerreinen en winkelclusters te versterken.

5.4 VITALE BEDRIJVENTERREINEN

Bedrijventerreinen zijn cruciaal voor de economische ontwikkeling van Beekdaelen en moeten optimale vestigingsplaatsen blijven voor ondernemers.

- **Ruimte voor Bedrijvigheid:**
De bestaande bedrijvigheid wordt ondersteund door voldoende ruimte te bieden voor nieuwe bedrijven. Er is een groeiende vraag naar bedrijventerreinen in Parkstad. In Beekdaelen wordt gekozen voor een duurzame economische ontwikkeling, met aandacht voor het behoud van de groene waarden. Wij houden onze bedrijventerreinen in stand en moedigen bedrijven die niet passen in de kernen van Beekdaelen aan te verhuizen naar geschikte bedrijventerreinen.
- **Basis op Orde:**
Bedrijventerreinen moeten goed toegankelijk, veilig en onderhouden zijn. Er wordt gewerkt aan het verbeteren van de basisinfrastructuur, waaronder branding, bereikbaarheid en veiligheid.

- **Verduurzaming van Bedrijventerreinen:**
Duurzaamheid is een prioriteit. Bedrijven worden gestimuleerd om te verduurzamen, met name door energiebesparing, gasloos verwarmen en het lokaal opwekken van duurzame energie. Innovatieve projecten, zoals pilots op bedrijventerrein De Horsel, moeten de verduurzaming versnellen.



- **Bereikbaarheid en Mobiliteit:**
Mobiliteit wordt aangepast aan de toekomstige eisen van Zero Emissie (ZE) voertuigen. De gemeente werkt samen met partners om de bereikbaarheid van bedrijventerreinen te verbeteren, door bijvoorbeeld laadpunten voor elektrische voertuigen en goede fiets- en OV-verbindingen te realiseren.
- **Organisatiegraad Verbeteren:**
Er wordt ingezet op het verbeteren van de samenwerking tussen bedrijven op de bedrijventerreinen. De Belangengroep Bedrijventerreinen Nuth (BBN) kan uitbreiden naar een overkoepelende organisatie voor Beekdaelen, zodat er efficiënt en effectief gecommuniceerd kan worden tussen ondernemers en de overheid.

COLOFON

Uitgave: Gemeente Beekdaelen

Vormgeving: Zuiderlicht

Fotografie: Francoise Petersen
en Katja Waltmans

Heb je vragen of ben je op zoek
naar meer informatie of toelichting?
Neem contact op met je leidinggevende.

© april 2025