



## **Openbare besluitenlijst college B&W-vergadering van 28 januari 2025**

### **Vaststellen besluitenlijst college B&W-vergadering van 21 januari 2025**

*Besluit:*

Het college heeft besloten:

1. De concept besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025 vast te stellen met inachtneming van het toevoegen van bepalingen in de concessieovereenkomstabri's bij beslispunt 3.2.
2. De vastgestelde openbare besluiten van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 21 januari 2025 ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

### **Aanbod woning Spoorstraat 14 te 6361 XV Nuth - Wet Voorkeursrecht Gemeente (WVG) Nuinhofwijk (perceel C 5153)**

*Besluit:*

Het college heeft besloten op basis van het beginselbesluit als bedoeld in artikel 12, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten, het aankooptraject met de vervreemder van de woning Spoorstraat 14 te Nuth (perceel Nuth C 5153) te starten.

### **Principeverzoek voor bouw van een levensloopbestendige woning op tweede verdieping op het adres Dorpstraat 45b Nuth**

*Besluit:*

Het college heeft besloten:

1. in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een levensloopbestendige woning
2. de secretaris|directeur te mandateren om de huisnummeraanduiding in de voorliggende stukken aan te scherpen.

### **Het realiseren van een pré-mantelzorgwoning op het adres Stationsstraat 52 Schinnen**

*Besluit:*

Het college heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de legalisatie van het bestaande bijgebouw en het gebruik ervan als (pré-)mantelzorgwoning toe te staan.

## **Raadhuisstraat 10, 6438GZ Oirsbeek - restauratie en verbouwing van de voormalige pastorie en het realiseren van een vakantiewoning**

### *Besluit:*

Het college heeft besloten de restauratie en verbouwing van de voormalige pastorie te vergunnen voor het realiseren -conform de bijgevoegde tekeningen- van een vakantiewoning op het adres Raadhuisstraat 10 te Oirsbeek.

## **Aanvraag omgevingsvergunning legalisatie bouwwerk Oensel 3 te Schimmert**

### *Besluit:*

Het college heeft besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanpassen van een bijgebouw Oensel 3 te Schimmert.

## **Beantwoording Artikel 32 RvO fractie CDA Beekdaelen inzake ontsluiting nieuw te bouwen woonwijk aan de Valderensweg te Doenrade**

### *Besluit:*

Het college heeft besloten in te stemmen met de (bijgevoegde) beantwoording van de vragen conform artikel 32 RvO van de fractie CDA Beekdaelen inzake de ontsluiting nieuw te bouwen woonwijk aan de Valderensweg te Doenrade.

## **Sluipverkeer Dorpstraat Nuth**

### *Besluit:*

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen om eenrichting in te stellen voor het gemotoriseerd verkeer voor het wegvak Kamp tussen de Slagboomsweg en de Daelderweg, met de richting naar de Daelderweg.
2. In te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

## **Beslissing op bezwaar afwijzing duurzaamheidslening**

### *Besluit:*

Het college heeft besloten:

1. Het bezwaarschrift tegen de afwijzing van de duurzaamheidslening ontvankelijk te verklaren.
2. Het bezwaarschrift gegrond te verklaren.
3. In te stemmen met het verstrekken van een Stimuleringslening Duurzaamheidsprojecten van 71.057,35 euro ten behoeve van asbestverwijdering in het dak, de installatie van circulaire sandwichpanelen met geïntegreerde isolatie en de aanleg van 85 zonnepanelen op het dak van Physique Gym (inclusief circa 3000 euro afsluit- en notariskosten) onder voorbehoud van een positieve financiële toets van SVn, waarbij op gezette tijden controle op de uitvoering plaatsvindt.
4. In te stemmen met een rentepercentage voor deze lening van 2,02%.

## **Aanvulling budget startersleningen 2025**

*Besluit:*

De raad conform bijgaand raadsvoorstel voor te stellen om:

- a. In te stemmen met de aanvulling van het budget voor startersleningen 2025 met € 300.000,- en waar mogelijk op te hogen naar € 400.000,- zodat er startersleningen verstrekt kunnen blijven worden.
- b. In te stemmen met gewijzigde begrotingswijziging 3.1/2025.

## **Concept ontwerp Omgevingsvisie – Delen met ketenpartners**

*Besluit:*

Het college heeft besloten:

1. Kennis te nemen van de concept Ontwerp Omgevingsvisie.
2. De concept Ontwerp Omgevingsvisie informeel voor te leggen aan onze ketenpartners.
3. Op basis van de reacties van ketenpartners eventuele wijzigingen door te voeren voordat de ontwerp-omgevingsvisie formeel ter inzage wordt gelegd.

## **Maatschappelijk hart Merkelbeek - Ontwikkelperspectief**

*Besluit:*

Het college heeft besloten:

1. Kennis te nemen van het ontwikkelperspectief voor het maatschappelijk hart Merkelbeek en het participatietraject.
2. In te stemmen met het uitwerken van het ontwikkelperspectief tot een voorlopig ontwerp en deze met de directe omgeving bespreken.
3. De raad overeenkomstig met bijgaand raadsvoorstel en begrotingsvoorstel 3.3/2025 voor te stellen om het bestaande opstartkrediet met € 130.000 te verhogen voor het uitwerken van het ontwerp en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing voor het plangebied.

## **Visie Sociaal Domein 2025 - 2028**

*Besluit:*

Het college heeft besloten de raad conform bijgaand raadsvoorstel voor te stellen om de 'Visie Sociaal Domein 2025 – 2028' vast te stellen.

## **Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg**

*Besluit:*

Het college heeft besloten de raad conform raadsvoorstel voor te stellen om de 'Toekomstvisie wonen, welzijn en zorg Parkstad Limburg' vast te stellen.