



Openbare besluitenlijst college B&W-vergadering van 7 april 2026

Vaststellen besluitenlijst college B&W-vergadering van 31 maart 2026

Besluit:

Het college heeft besloten:

1. De concept besluitenlijst van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 31 maart 2026 vast te stellen.
2. De vastgestelde openbare besluiten van de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 31 maart 2026 ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Kennismemen aanvullende openbare besluitenlijst kwartaal 1 2026

Besluit:

Het college heeft besloten:

1. Kennis te nemen van de concept aanvullende openbare besluitenlijst van kwartaal 1 2026.
2. De aanvullende openbare besluiten van kwartaal 1 2026 ter kennis te brengen van de gemeenteraad.

Intentieovereenkomst woningbouw ontwikkeling Jabeekerstraat te Schinveld

Samenvatting:

Aan de Jabeekerstraat te Schinveld bestaat het voornemen tot een woningbouwontwikkeling. De initiatiefnemer en de gemeente Beekdaelen hebben de wens uitgesproken om de mogelijkheden en randvoorwaarden voor deze ontwikkeling gezamenlijk te verkennen. Om deze verkenningsfase zorgvuldig te structureren en wederzijdse verwachtingen vast te leggen, wordt voorgesteld een intentieovereenkomst aan te gaan. De intentieovereenkomst heeft tot doel om afspraken te maken over het proces, de rolverdeling en de uitgangspunten voor de verdere planuitwerking. De overeenkomst creëert geen verplichting tot realisatie van de ontwikkeling en heeft geen rechtsgevolgen die leiden tot onomkeerbare besluiten.

Besluit:

Het college heeft besloten:

1. In te stemmen met het aangaan van een intentieovereenkomst met de ontwikkelaar ten behoeve van de woningbouwontwikkeling aan de Jabeekerstraat te Schinveld.
2. In te stemmen met de inhoud en ondertekening van de intentieovereenkomst.

Woningbouwontwikkeling de Gyselaar

Samenvatting:

Het college wordt voorgesteld de bestaande koopovereenkomst met ZOWonen voor 18 levensloopbestendige woningen op locatie De Gyselaar in stand te laten. ZOWonen krijgt daarbij de mogelijkheid om (een deel van) de woningen als middenhuur te realiseren. Indien ZOWonen afziet van realisatie, kunnen andere woningcorporaties worden benaderd. Pas als ook dat geen resultaat oplevert, kan het perceel via de markt worden uitgegeven voor koopwoningen.

Besluit:

Het college heeft besloten in te stemmen met het volgende stappenplan:

1. De koopovereenkomst met ZOWonen voor de 18 levensloopbestendige woningen in stand te laten, met dien verstande dat ZOWonen desgewenst de mogelijkheid krijgt om een deel van de woningen te realiseren in het middenhuursegment. ZOWonen dient binnen een maand helderheid hieromtrent te verschaffen.
2. Indien ZOWonen besluit af te zien van realisatie, andere woningcorporaties te benaderen met het verzoek de ontwikkeling van de woningen over te nemen.
3. Indien ook andere woningcorporaties geen interesse tonen, het betreffende perceel op de markt te brengen voor de realisatie van betaalbare koopwoningen.