



BAVO KERK & HISTORISCH DORPSHART NUTH



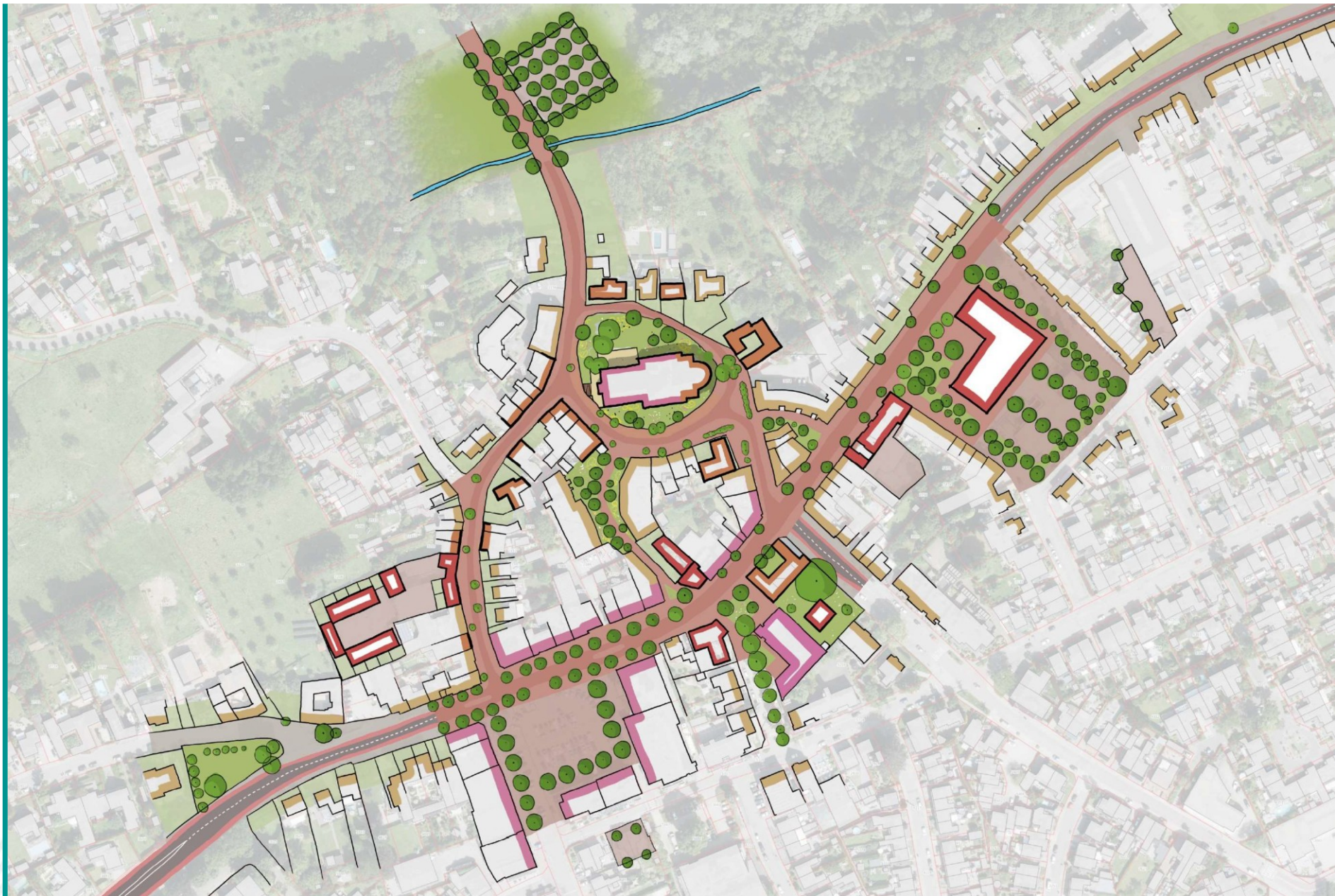
AANLEIDING

In Nuth speelt het volgende:

1. Grote sociale opgaven in Nuth
2. Inwoners benoemen een neerwaartse spiraal
3. Leegstand van monumentale Bavo-kerk dreigt
4. Veel sluipverkeer in het historisch dorpshart
5. Beleefbaarheid staat onder druk



CENTRUMPLAN



CENTRUMPLAN NUTH

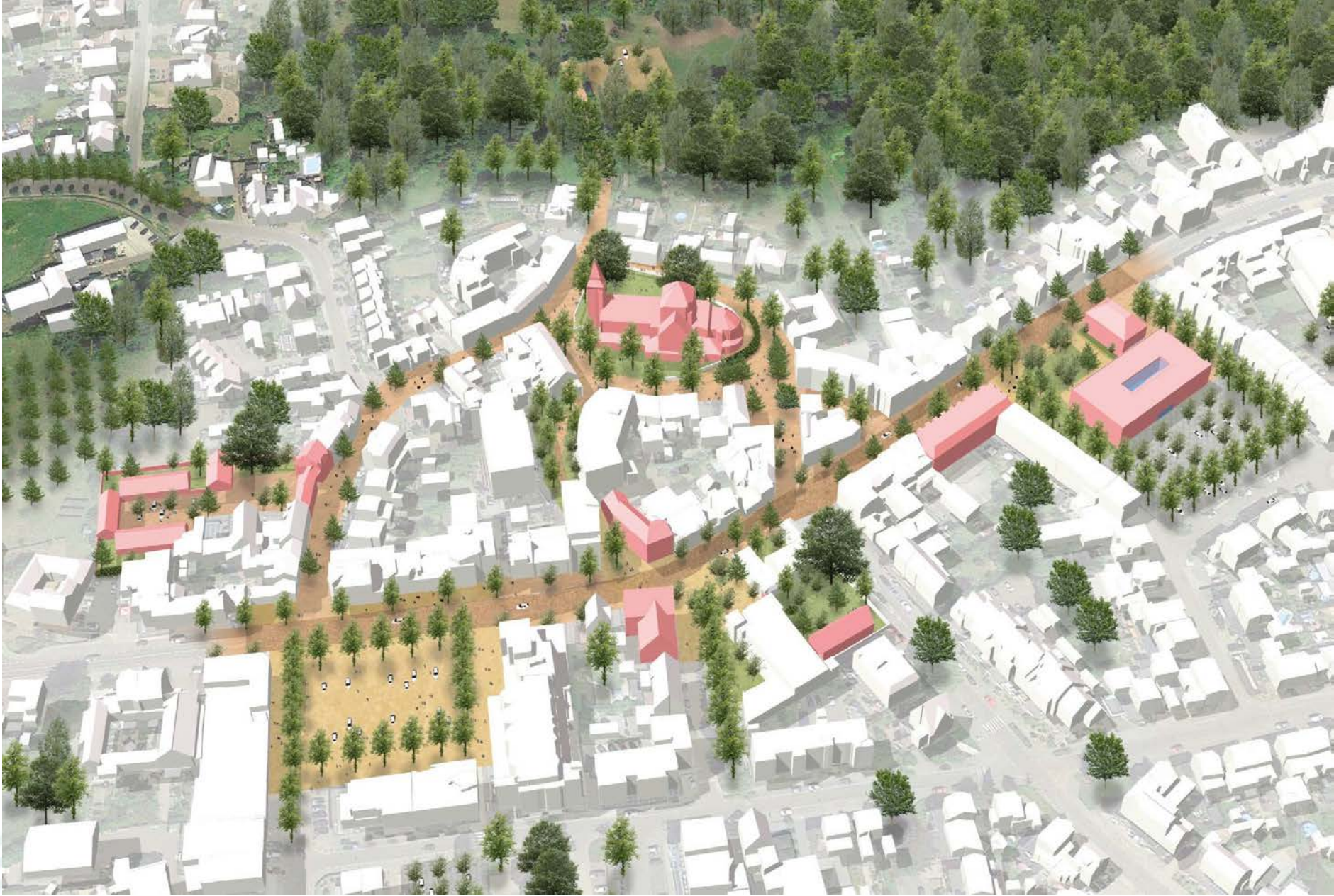


Onderdelen:

1. Gemeentehuis
2. Herbestemming Bavo-kerk
3. Afwaarderen Stationsstraat
4. Marktplein
5. Particuliere ontwikkelingen



CENTRUMPLAN





Bavo-kerk & historisch dorpshart





IMPRESSIE





BAVO-KERK (dia 8)

Wat speelt er:

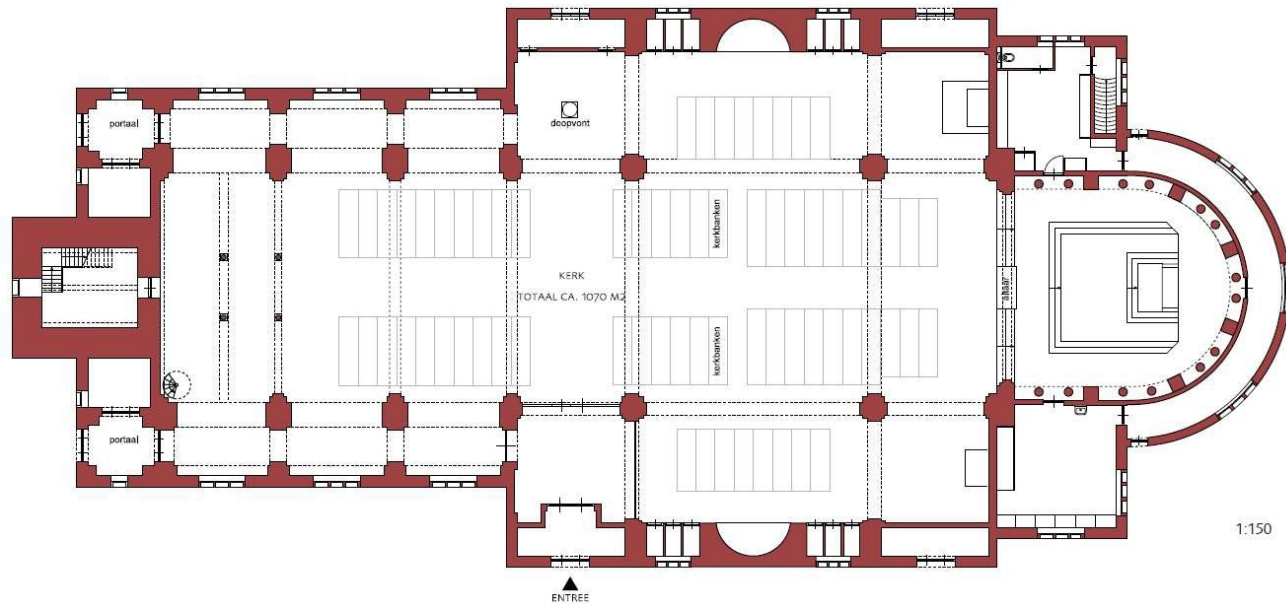
- Maatschappelijk relevant
- Terugloop kerkbezoek
- Stijging in kosten
- Noodzaak herbestemming en verduurzaming



BAVO-KERK (dia 9)

Wat is er gedaan

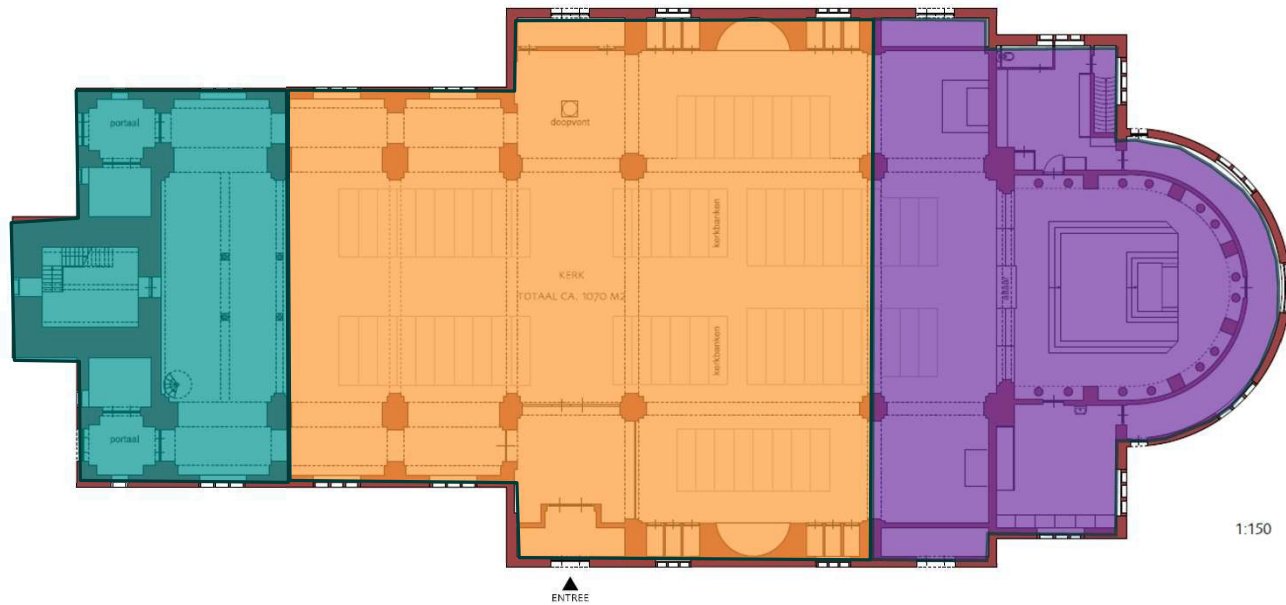
- Erkenning van de problematiek
- Herbestemmingsmogelijkheden onderzocht



BAVO-KERK (dia 10)

Wat is er gedaan

- Erkenning van de problematiek
- Herbestemmingsmogelijkheden onderzocht
- Mix van eredienst, bibliotheek en horeca



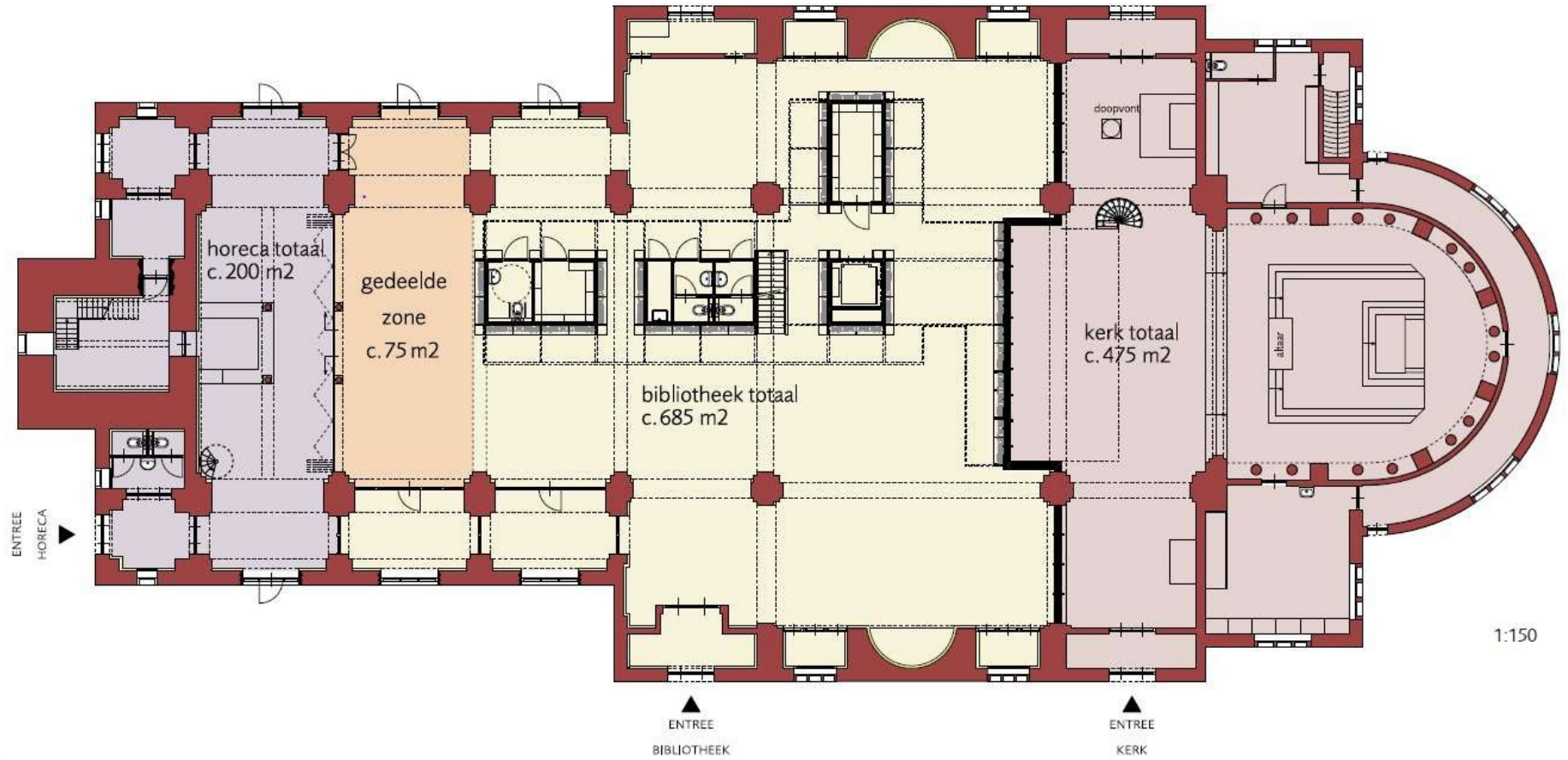
BAVO-KERK (dia 11)

Wat is er gedaan

- Partijen bij elkaar
- Architect ingeschakeld
- Programma van eisen opgesteld
- Ontwerp opgesteld
- Subsielstromen verkend
- Kostenraming opgesteld
- Bouwhistorisch onderzoek

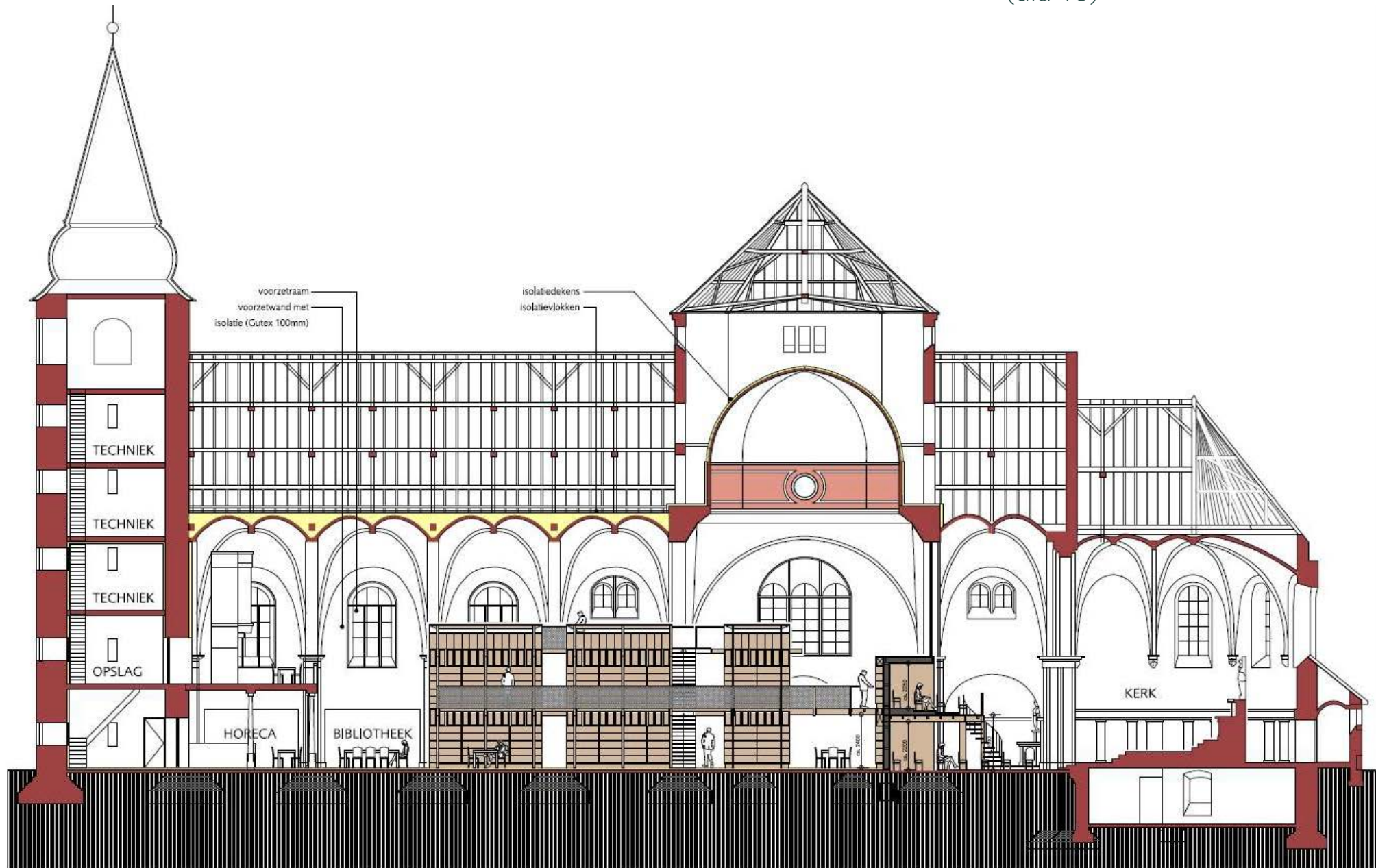


BAVO-KERK (dia 12)



BAVO-KERK

(dia 13)





IMPRESSIE





IMPRESSIE





IMPRESSIE





IMPRESSIE





HISTORISCH DORPSHART

Wat speelt er:

- Herbestemming Bavo-kerk
- Leefbaarheid onder druk
- Veel sluipverkeer
- Parkeerdruk
- Afnemende bedrijvigheid





HISTORISCH DORPSHART (dia 19)

Wat is er gedaan

- Problematiek onderzocht
- Overleg met stakeholders
- Stedenbouwkundige analyse
- Varianten onderzocht
- Schetsontwerp
- Verkeerstromen en parkeeronderzoek
- Subsidies aangevraagd



BESTAAND



OPTIE 1



OPTIE 2



OPTIE 3





OPTIE 4

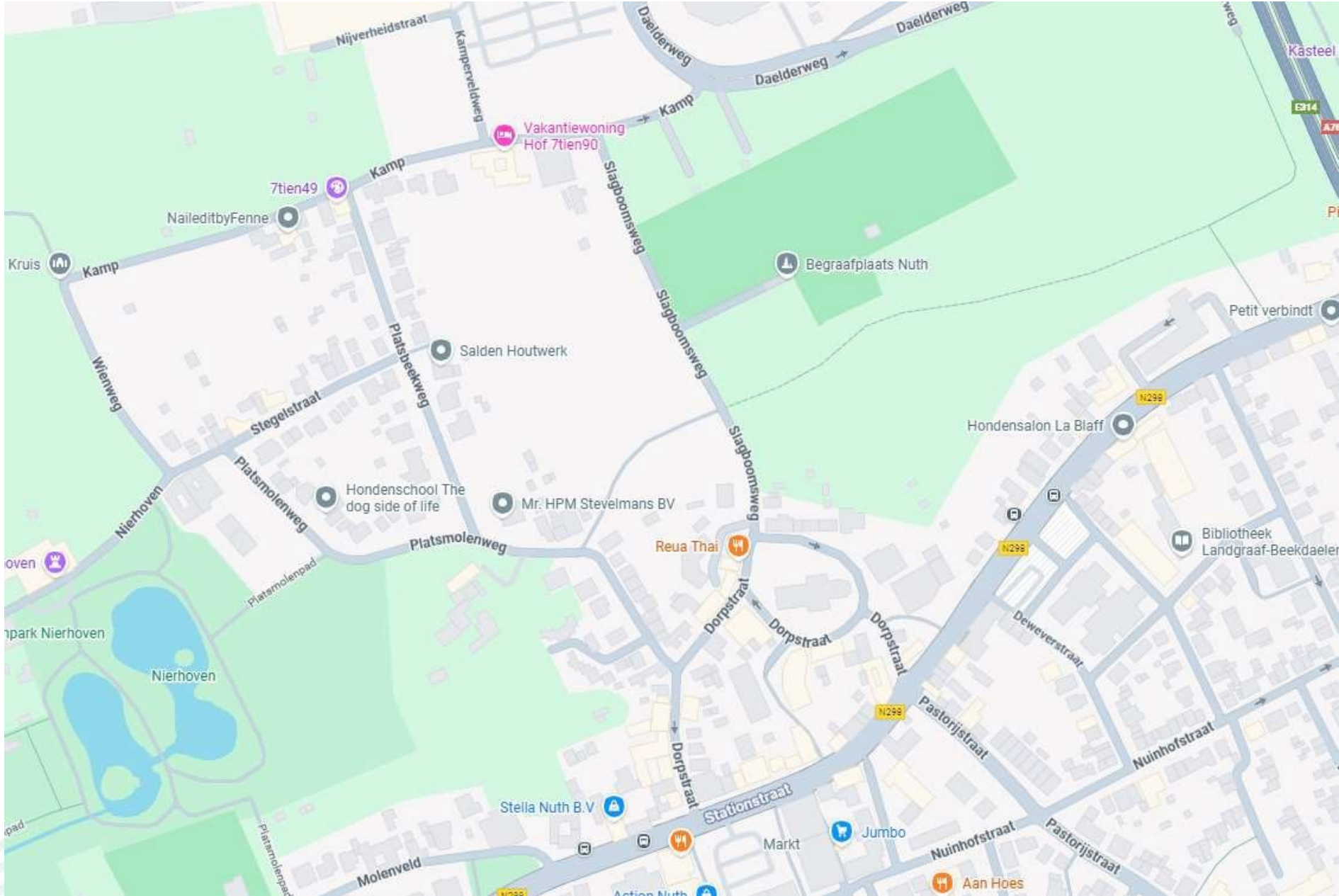


SCHETSONTWERP





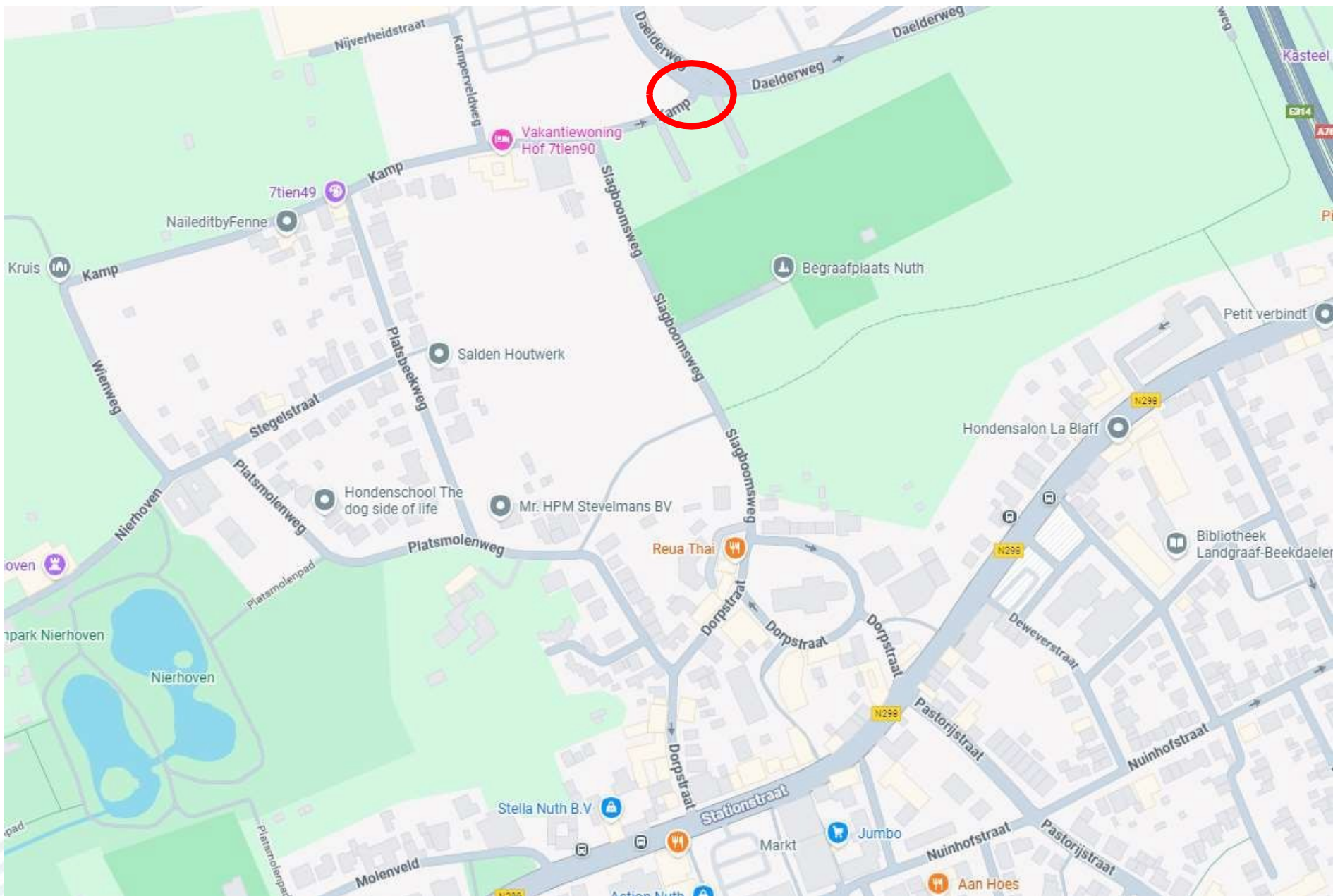
VOORSTEL SLUIPVERKEER





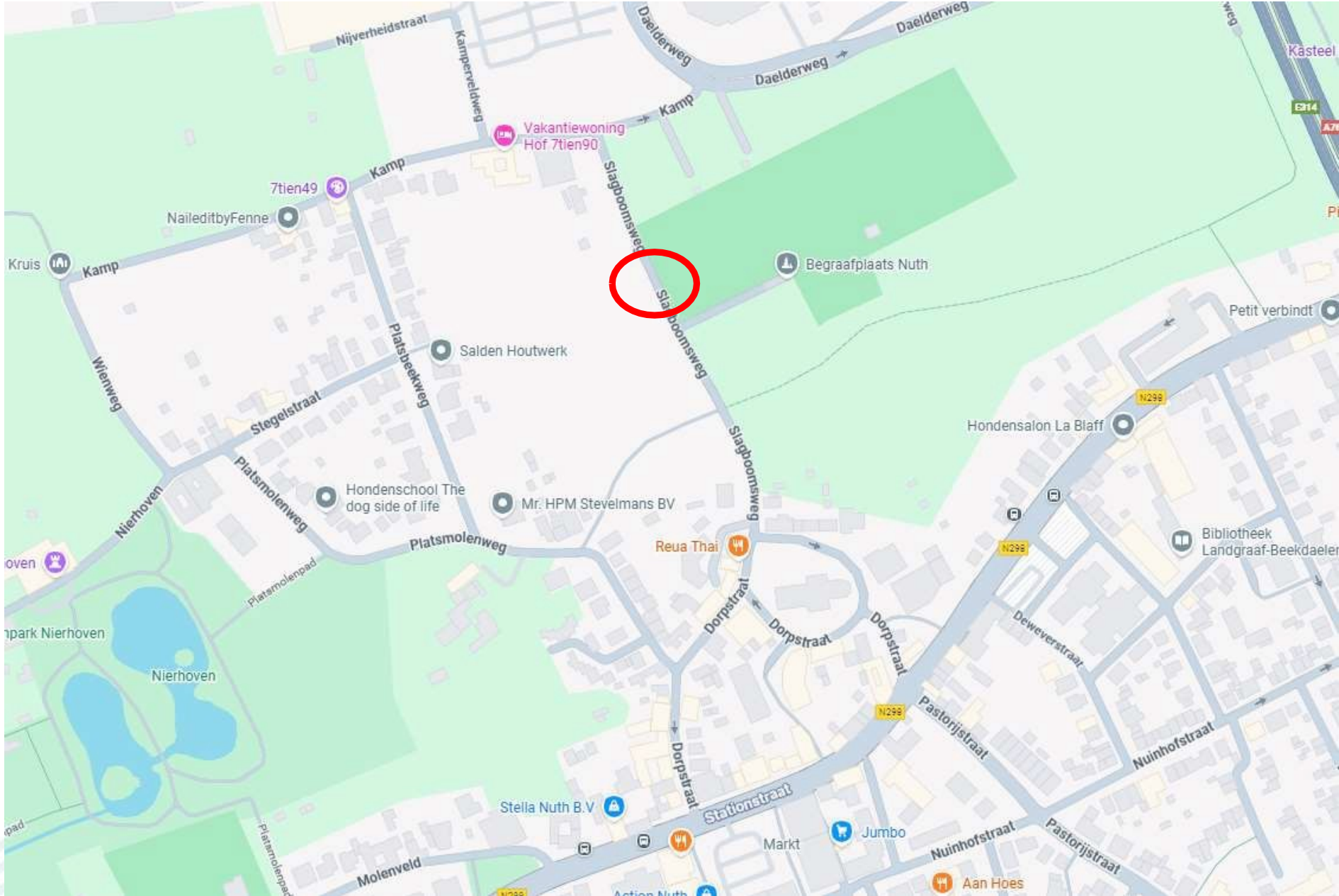
VOORSTEL SLUIPVERKEER

(dia 27)



VOORSTEL SLUIPVERKEER

(dia 28)

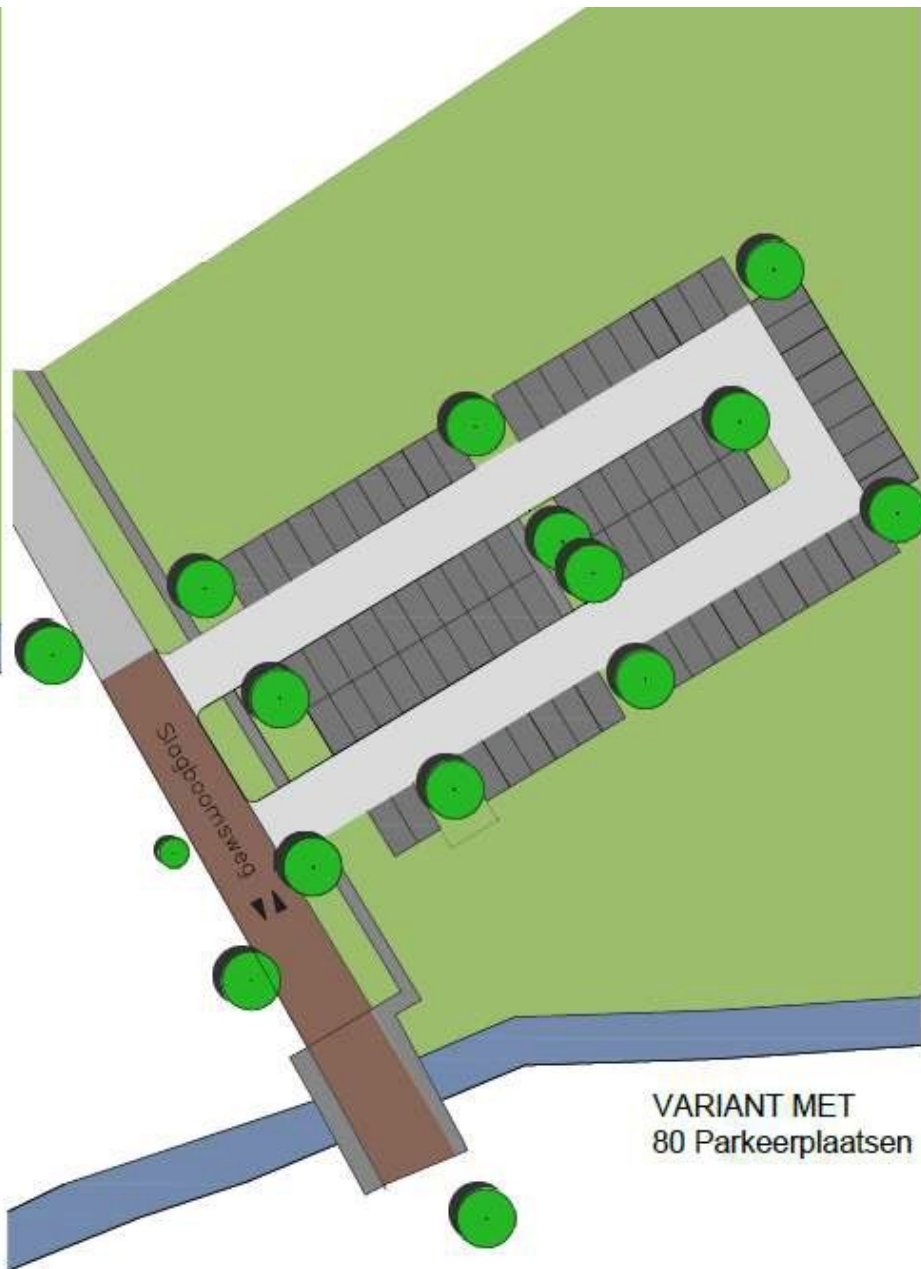
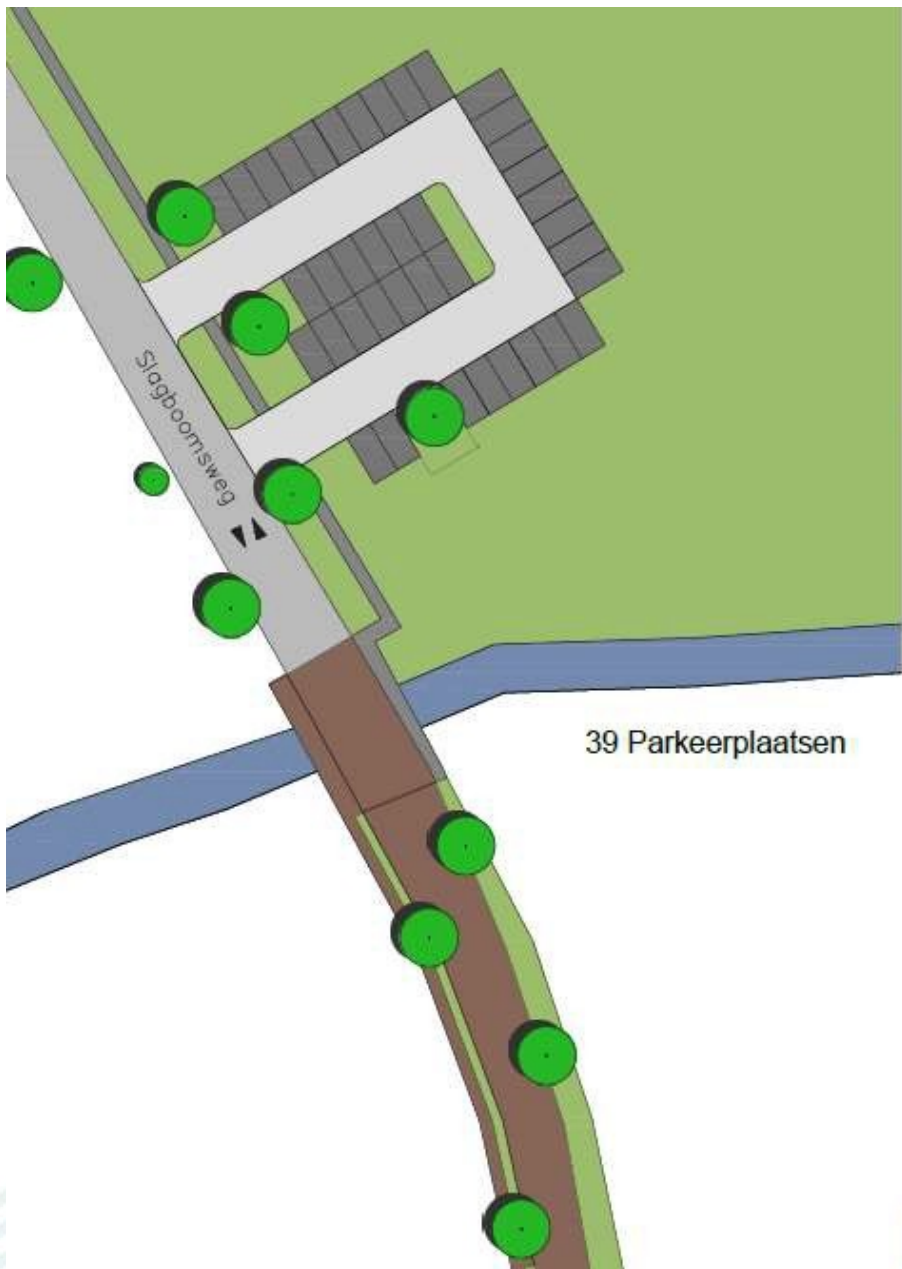


VOORSTEL SLUIPVERKEER

(dia 29)



VOORSTEL PARKEREN





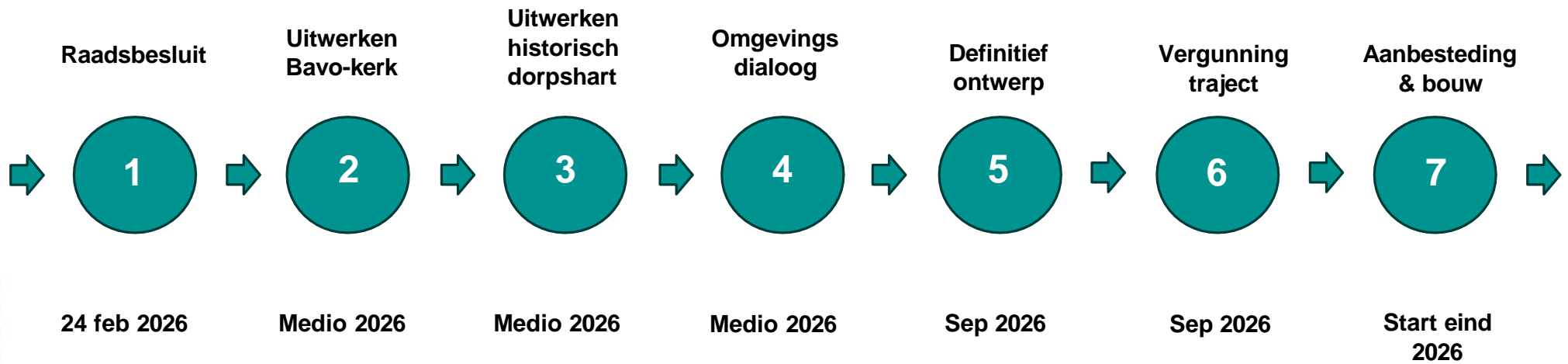
VERVOLGPROCES

Stappen

1. Raadsbesluit 24 februari 2026
2. Uitwerken plan Bavo-kerk
3. Uitwerken ontwerp historisch dorpshart
(in afwachting van verkeersonderzoek)
4. Bespreken plannen met omgeving
5. Definitief ontwerp
6. Vergunningstraject
7. Aanbesteding & uitvoering



TIJDLIJN





BEEKDAELEN

