



BERgeijkLEEF
Bourgondisch, bruisend en groen

SINT BERNARDUS

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN



WELKOM

Opening en welkom

wethouder Kuijken

Stedenbouwkundig plan

Theo Duffhues

Bestemmingsplan en procedure

Bram van Dorsten

Vragen

Afsluiting



WELKOM

Doel

Informereren over totstandkoming plan en bespreken van het ontwerpbestemmingsplan en de procedure

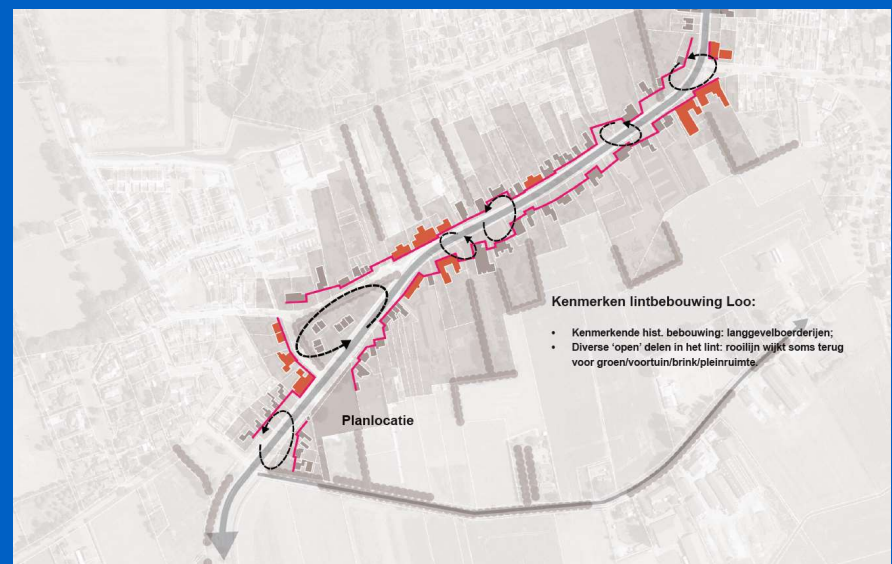
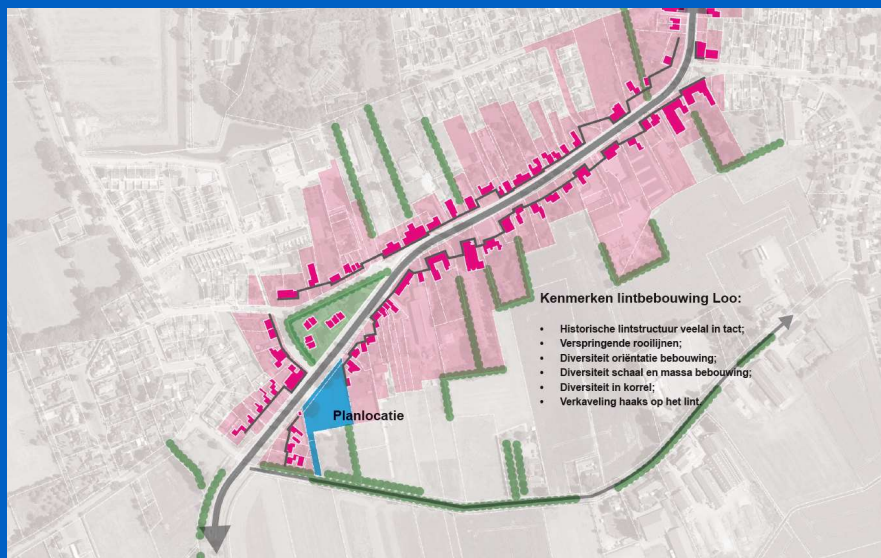


VOORGESCHIEDENIS

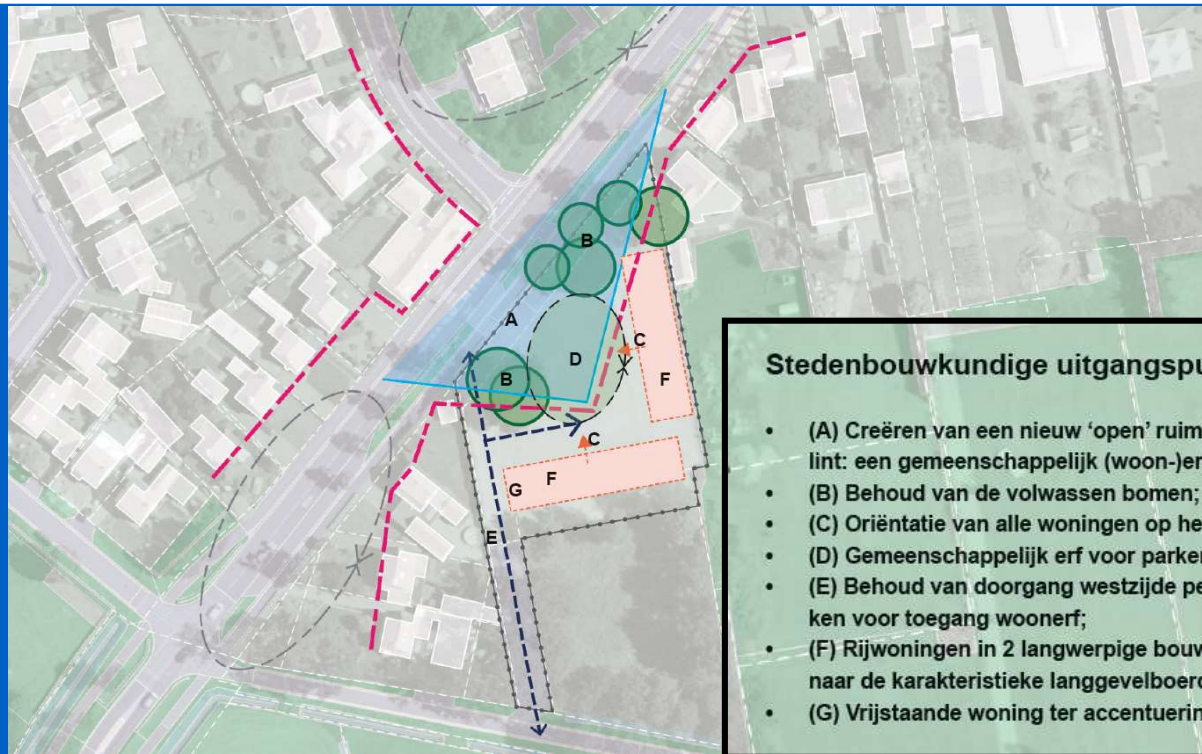
- Verplaatsing school maakt ruimte vrij voor woningbouw
- In eerste instantie gericht op volledig sociale huur (15 woningen)
- Na overleg Dorpsraad aantal sociale huurwoningen verlaagd naar 6



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



STEDENBOUWKUNDIG PLAN



Stedenbouwkundige uitgangspunten:

- (A) Creëren van een nieuw 'open' ruimte in het bebouwingslint: een gemeenschappelijk (woon-)erf;
- (B) Behoud van de volwassen bomen;
- (C) Oriëntatie van alle woningen op het lint (Loo);
- (D) Gemeenschappelijk erf voor parkeren, groen en spelen;
- (E) Behoud van doorgang westzijde perceel, tevens gebruiken voor toegang woonerf;
- (F) Rijwoningen in 2 langwerpige bouwmassa's: verwijzing naar de karakteristieke langgevelboerderij-massa's in het lint;
- (G) Vrijstaande woning ter accentuering van de hoek.

STEDENBOUWKUNDIG PLAN



- 6 sociale huurwoningen
- 7 microwoningen (starters)
- 1 vrijstaande woning
- 22 parkeerplaatsen
- ontsluiting t.h.v. kruising Frater Romboutsstraat



HET BESTEMMINGSPLAN



Toelichting op het ontwerpbestemmingsplan

“Sint Bernardus”

1. Wat is een bestemmingsplan?
2. Hoe ziet het bestemmingsplan “Sint Bernardus” eruit
3. Mogelijkheden tot reageren
4. Planning bestemmingsplan
5. Vragen?

HET BESTEMMINGSPLAN



Het bestemmingsplan, wat en hoe?

Het bestemmingsplan regelt:

- het toegestane **gebruik** van bouwwerken en gronden
- het toegestane **bouwen** van bouwwerken

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- een toelichting
- regels
- een plankaart (verbeelding)

HET BESTEMMINGSPLAN

Nu geldende bestemmingsplan:
“ 't Loo Bergeijk”

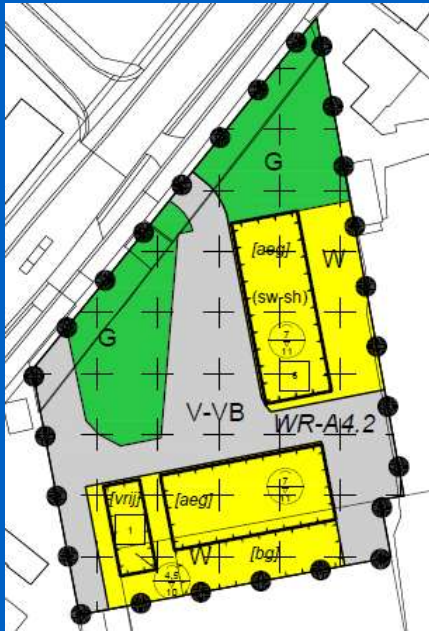
Bestemming:

- Maatschappelijk
 - Bestemd voor o.a. maatschappelijke en culturele voorzieningen



HET BESTEMMINGSPLAN

Ontwerpbestemmingsplan "Sint Bernardus"



LEGENDA

Plangebied
Plangebied

Enkelbestemmingen
Groen
Verkeer - Verblijfsgebied
Wonen

Dubbelbestemmingen
Waarde - Archeologie 4.2

Functieaanduidingen
specifieke vorm van wonen - sociale huurwoningen

Bouwvlakken
bouwvlak

Bouwaanduidingen
aaneengebouwd
bijgebouwen
vrijstaand

Maatvoeringen
maximum aantal wooneenheden
maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)



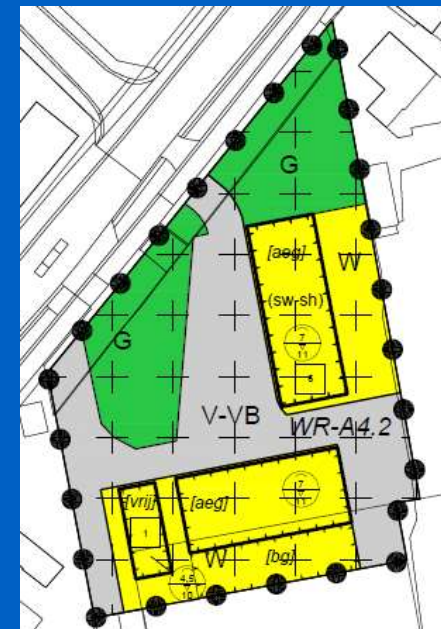
HET BESTEMMINGSPLAN

Toelichting:

- Beschrijving project / Gebiedsonderzoeken

Regels / verbeelding

- Maximaal 14 woningen
 - 6 woningen tdv sociale huur (aangeduid)
 - 7 woningen aan-een-gebouwd (microwoningen)
 - 1 vrijstaande woning
- Beperking inhoud en oppervlakte bijgebouwen voor microwoningen



PLANNING

- **Behandeling ontwerpbestemmingsplan door college B&W**
 - Vergadering 20 juli
 - Terugkoppeling informatieavond
 - In procedure brengen ontwerpbestemmingsplan
- **Ontwerpbestemmingsplan**
 - Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 29-juli (6 weken)
 - Mogelijkheid tot indienen van zienswijzen
 - Besluitvorming door raad (november 2021)

PLANNING

- **Vastgesteld bestemmingsplan**
 - Terinzagelegging bestemmingsplan (6 weken)
 - Mogelijkheid tot indienen beroep bij Raad van State (indien u belanghebbende bent)
 - Bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn
 - Inwerkingtreding kan worden geschorst door het indienen van een 'voorlopige voorziening' (alleen bij spoedeisendheid)

INZAGE EN ZIENSWIJZEN



Ontwerpbestemmingsplan inzien (vanaf 29 juli)

- Inzien bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.bergeijk.nl/
- Inzien bestemmingsplan op gemeentehuis op afspraak (contact: Bram van Dorsten / b.vandorsten@bergeijk.nl)

Reageren op ontwerp bestemmingsplan?

- Door middel van zienswijze: mening geven, wijzen op onjuistheden.
- Indienen zienswijzen gedurende inzage termijn (29 jul t/m 8 sep)

ZIENSWIJZEN

Hoe kunt u een zienswijze indienen?

- Schriftelijk
- Mondeling
 - Contact: Bram van Dorsten

Wat wordt er met uw zienswijze gedaan?

- Behandeling zienswijzen door de raad. Daarna ontvangt u een reactie

VRAGEN?



Inhoudelijke vragen? Neem contact op!

- Wij geven graag tekst en uitleg.
- Contact: Bram van Dorsten / b.vandorsten@bergeijk.nl

Vragen naar aanleiding van de presentatie?