



BERgeijk**LEEF**

Bourgondisch, bruisend en groen

INFORMATIEAVOND 'KAPELLEDRIES 3'

30 NOVEMBER 2022

BUURTHUIS 'T SANT

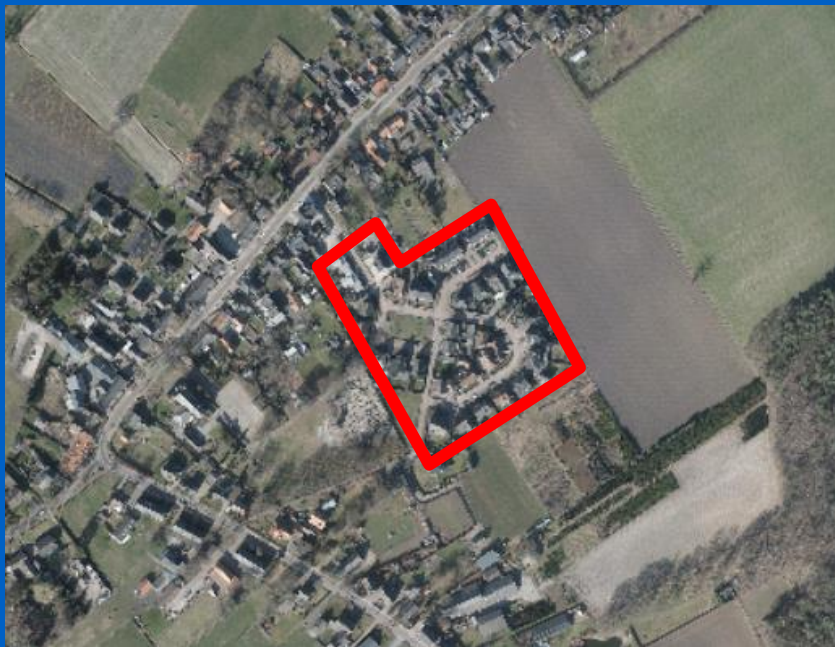
AGENDA



Gemeente Bergeijk

1. Welkom
2. Toelichting plan
3. Toelichting planning
4. Afsluiting

TOELICHTING PLAN



Kapelledries '1'

37 woningen, inclusief
starterswoningen

TOELICHTING PLAN



Kapelledries '2'

14 woningen:

3 starterskoop

2 vrije sector

6 sociale huur

3 bouwkvavels

TOELICHTING PLAN



Kapelledries '3'

TOELICHTING PLAN

Uitgangspunten:

1. 2^e ontsluiting van de wijk
2. Woningbouwprogramma:
30% sociale huur, 30% starters/senioren (en 40% vrij)
3. Regenwater binnen het plangebied bergen



Totale plan 'Kapelledries 3'



TOELICHTING PLAN



Gemeente Bergeijk



2^e ontsluiting:

Ter hoogte van
Weebosch 41





Programma:

57 woningen:

12-16 starterskoopwoningen
€ 235.000
(prijspeil 2022)

14-18 sociale huurwoningen

8 'senioren'

17 vrije sector

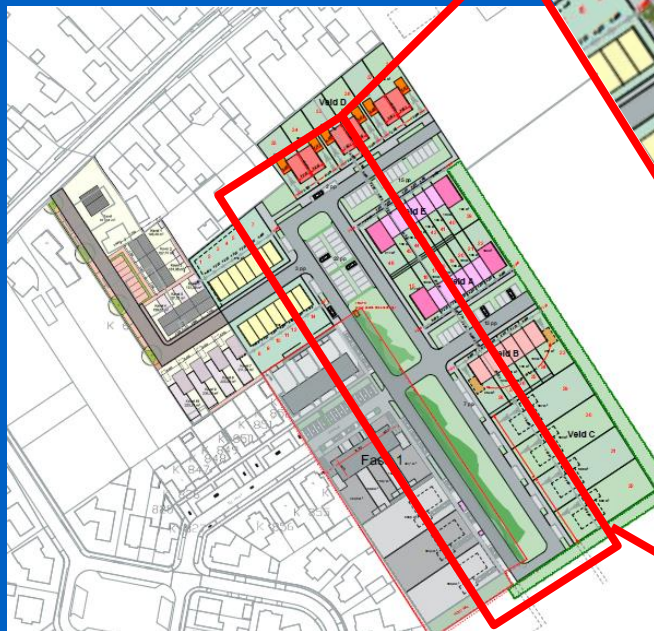
4 bouwkvavels



Gemeente Bergeijk

Hemelwaterberging:

Centraal in het gebied,
ook in combinatie met
parkeren



IMPRESSIE WONINGBOUW



Gemeente Bergeijk





Rolverdeling:

Gemeente:

- bestemmingsplan
- bouw- en woonrijp
- bouw van 14 sociale huurwoningen

Van Wanrooij/Van Gisbergen:

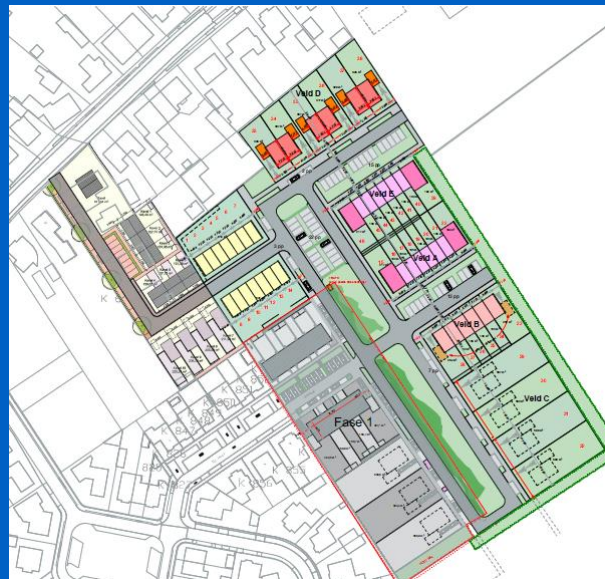
- Verkoop en bouw woningen (www.kapelledries.nl)



Vragen tot zover?

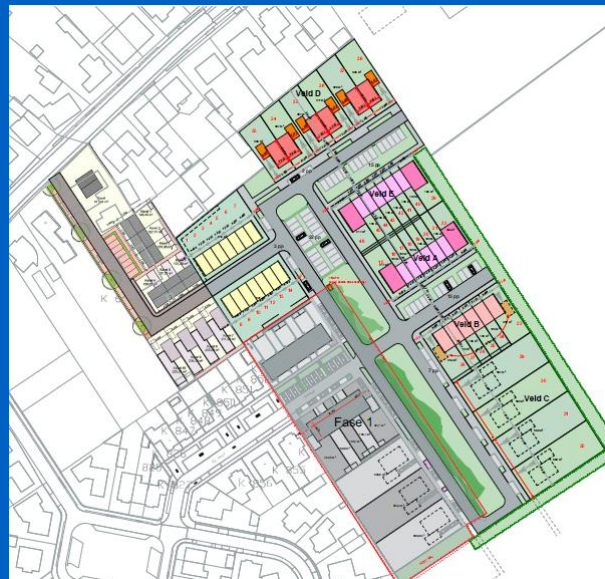
Vervolgstappen

- 1. Definitief overeenstemming grondeigenaren:**
Principiële overeenstemming is er, overeenkomst wordt naar verwachting nog dit jaar getekend.
- 2. Toestemming gemeenteraad:**
De gemeente wil voor een deel zelf gaan ontwikkelen. Daar moet de gemeenteraad wel mee instemmen. Planning: raadsvergadering januari 2023



Vervolgstappen

3. **Opdracht opstellen bestemmingsplan/omgevingsplan:**
Februari 2023
4. **Procedure bestemmingsplan/omgevingsplan:**
vanaf april 2023, vaststelling december 2023
In deze procedure: inspraakronde en
zienswijzenprocedure. Na vaststelling:
beroepstermijn.



PLANNING

Vervolgstappen

5. **Opstellen plannen bouw- en woonrijp maken**
januari-april 2024
6. **Start verkoop:**
Voorjaar 2024 (als bestemmingsplan onherroepelijk is)
7. **Start uitvoering:**
najaar 2024 (afhankelijk procedure bestemmingsplan!)



PLANNING

Vragen?

p.smolders@bergeijk.nl

