



BERgeijk**LEEF**

Bourgondisch, bruisend en groen

KLEINE KEPT

VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

WELKOM



Doel

Informereren over voorontwerpbestemmingsplan “Kleine Kept” en de procedure

PROCES TOT NU TOE

Dialogo

- Presentatie stedenbouwkundig plan
- Dialogo met omwonenden
- Inloopmiddag / -avond 24-januari 2022

Uitkomst dialogo

- Zorgen verkeer
- Behoud bomen

WAAR ZIJN WE NU?

Voorontwerpbestemmingsplan “Kleine Kept”

- Inzage via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>
- Inzage op gemeentehuis? Enkel op afspraak
- Reageren op plan in de periode van 5 januari tot en met 15 februari 2023.

Verdere informatie via: <https://www.bergeijk.nl/kleine-kept>

BESTEMMINGSPLAN

Wat is een bestemmingsplan?

Het bestemmingsplan regelt:

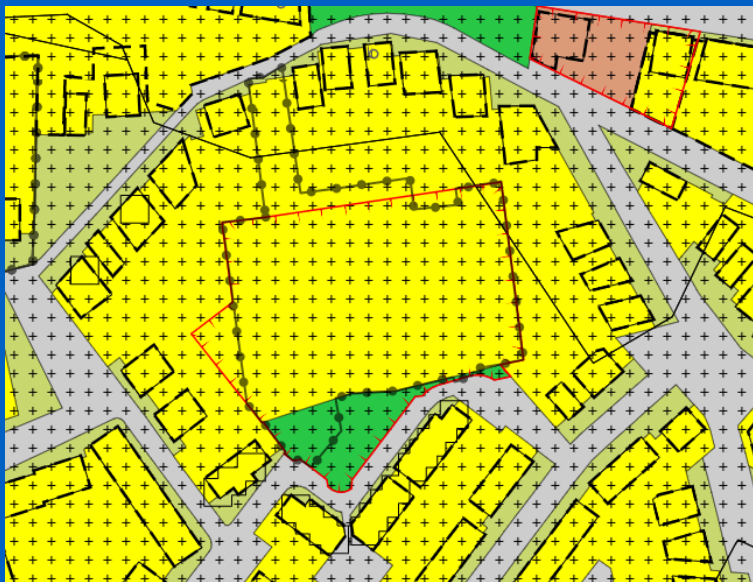
- het toegestane **gebruik** van bouwwerken en gronden
- het toegestane **bouwen** van bouwwerken

Het bestemmingsplan bestaat uit:

- een toelichting
- regels
- een plankaart (verbeelding)

HET BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan nu: “Woongebieden Oost en West Bergeijk”



Bestemmingen:

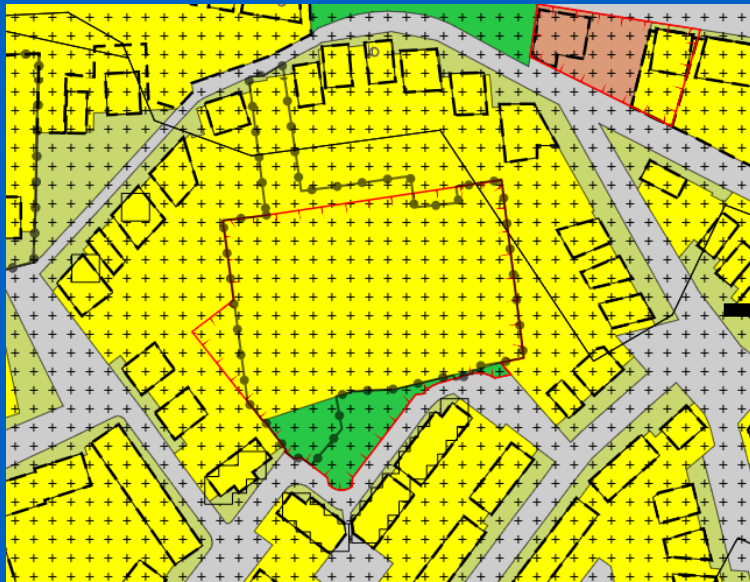
- Wonen
- Tuin
- Groen
- Gebiedsaanduiding: Wetgevingszone
– Wijzigingsgebied I

HET BESTEMMINGSPLAN



Gemeente Bergeijk

Van huidig plan naar voorontwerpbestemmingsplan



HET BESTEMMINGSPLAN



Gemeente Bergeijk

Toelichting:

- Beschrijving initiatief / beleidskader
- Omgevingstoets
 - milieu, water, archeologie, bodem, verkeer, groen, natuur, etc

Regels:

- 40 (nieuwe) woningen, waarvan:
 - Minimaal 30% tdv sociale huur
 - Minimaal 30% tdv starters / senioren
- Voldoende parkeerplaatsen



INZAGE EN REAGEREN

Voorontwerpbestemmingsplan inzien

Inzien bestemmingsplan digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of www.bergeijk.nl/

- Inzien bestemmingsplan op gemeentehuis op afspraak (contact: Bram van Dorsten / b.vandorsten@bergeijk.nl)

Reageren op voorontwerp bestemmingsplan?

- Door middel van inspraak: mening geven, wijzen op onjuistheden.
- Mogelijkheid tot reageren van (5 jan t/m 15 feb 2023)

PLANNING

- **Voorontwerpbestemmingsplan**

- Inzageperiode t/m 15 februari 2023
- Verwerken inspraakreacties en vooroverlegreacties
- Opstellen ontwerpbestemmingsplan

- **Ontwerpbestemmingsplan**

- Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan (april/mei)
- Mogelijkheid tot indienen van zienswijzen (6 weken)
- Besluitvorming door raad (najaar 2023)

PLANNING

- **Na besluitvorming raad**

- Bekendmaking besluit raad en reactie op zienswijzen bestemmingsplan
- Mogelijkheid tot indienen beroep bij Raad van State (indien u belanghebbende bent)
- Bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn
- Inwerkingtreding kan worden geschorst door het indienen van een 'voorlopige voorziening' (alleen bij spoedeisendheid)

VRAGEN?

Inhoudelijke vragen? Neem contact op!

- Wij geven graag tekst en uitleg.
- Contact: Bram van Dorsten / b.vandorsten@bergeijk.nl

Vragen naar aanleiding van de presentatie?

**DE KLEINE
KEPT**

**UITZONDERLIJK WONEN
IN HET CENTRUM VAN BERGEIJK**



DE KLEINE KEPT

PRESENTATIE

16 JANUARI 2023

ARLO

WIJ ONTWIKKELEN VERDER

DE KLEINE
KEPT

bouwen in
eigen beheer **BEB**



buro sengers
ARCHITECTEN



Gemeente Bergeijk



WONINGBELANG

LOCATIE



Proces Arlo / Status ontwikkeling

Uitwerken details ontwerp

Vorbereiden bouwfase

Vorbereiden verkoopfase

Overleg met CPO deelnemers/ Woningbelang

Aanvraag Omgevingsvergunning





19-2546 - Inbreidingsplan Kleine Kept te Bergeijk - situatie 8 CPO

03-08-2022



overzicht stedenbouwkundig plan



overzicht stedenbouwkundig plan



vrijstaande woningen



tweekappers

www.kleinekept.nl

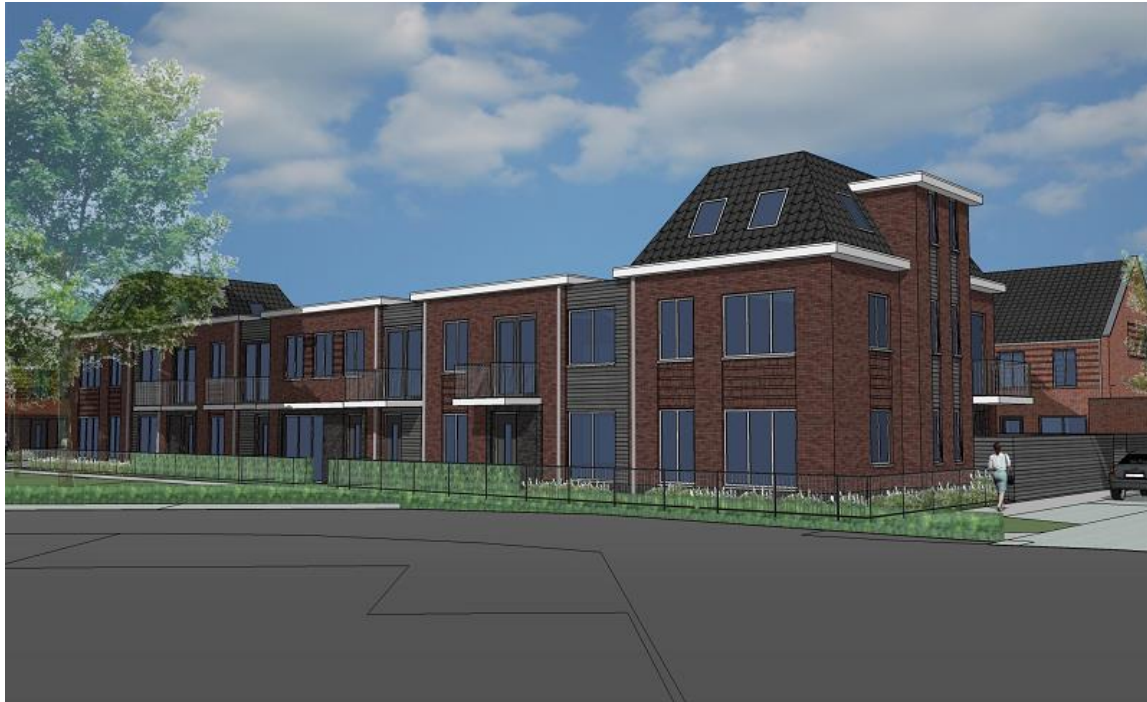


senioren woningen



gezinswoningen

www.kleinekept.nl



sociale huurwoningen



CPO woningen

CPO door BIEB

8 woningen

Inschrijving via Startersvereniging Bergeijk

Inschrijfgeld, budgettoets, proefverkaveling

ALV's besluiten over plattegrond, indeling, afwerking, installaties

Gebonden aan prijsplafond

**DE KLEINE
KEPT**