



# **BERgeijkLEEF**

*Bourgondisch, bruisend en groen*

**HERINRICHTING WEEBOSCH, ST. GERARDUSWEG EN WITRIJTSEWEG  
BINNEN DE KOM, DE WEEBOSCH**

**28 FEBRUARI 2023**

# PROGRAMMA



**19.30 u Inleiding wethouder dhr. Mathijs Kuijken**

**19.35 u Aanleiding en proces (Ferry Jansen-gemeente Bergeijk)**

**19.45 u Schetsontwerp (Stefan van Lith-IV-infra)**

- Klankbordgroepsessies
- Schetsontwerp

**20.15 u Gebruik gemeentegrond (Ferry Jansen)**

**20.30 u Vragen**

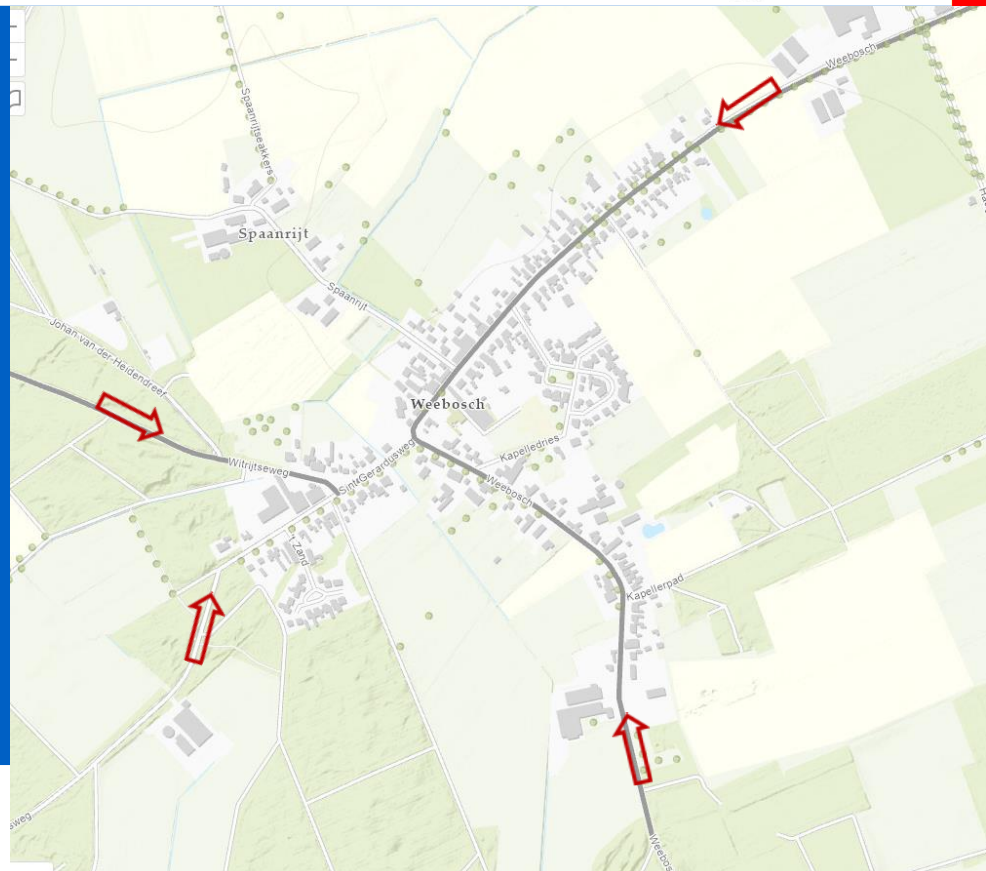
# PROJECTGEBIED



Gemeente Bergeijk

## Hoofdwegen binnen de kom

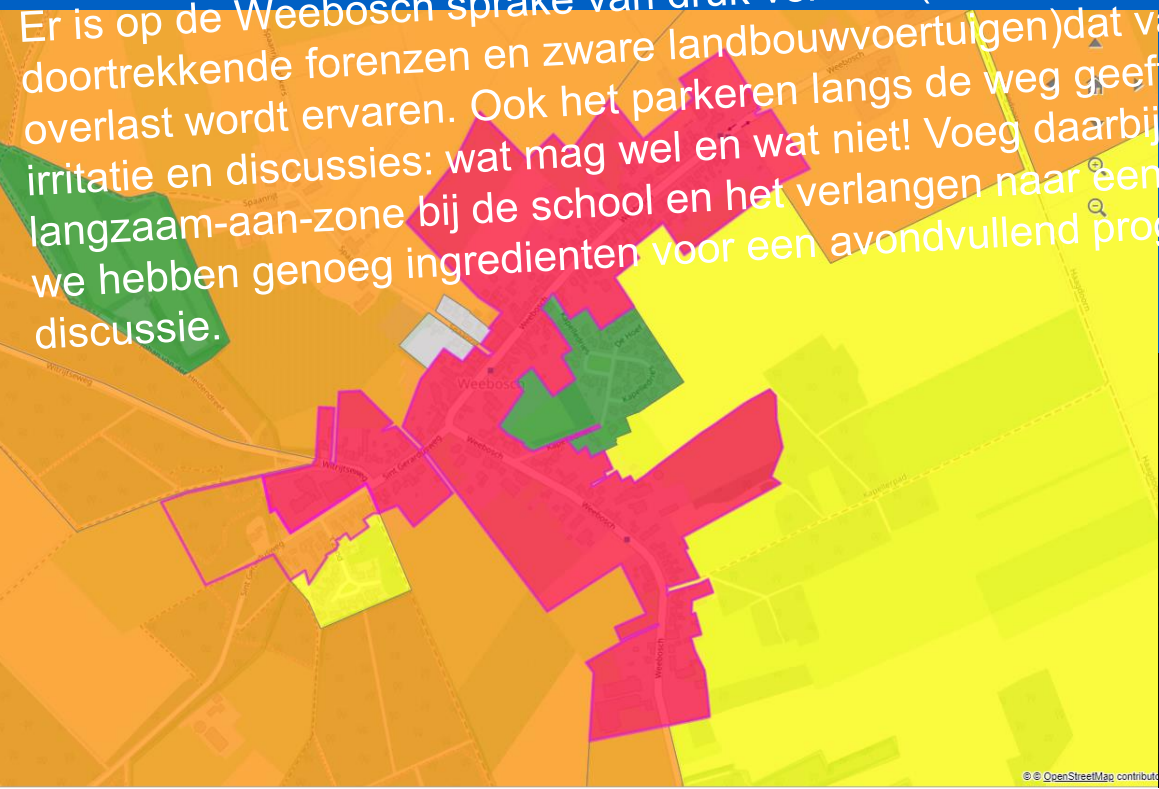
- Weebosch
- St. Gerardusweg
- Witrijtseweg



# AANLEIDING

Weebosch

Er is op de Weebosch sprake van druk verkeer (lokale verplaatsingen, passanten en doortrekkende forenzen en zware landbouwvoertuigen) dat vaak ook nog erg hard rijdt en als overlast wordt ervaren. Ook het parkeren langs de weg geeft vaak aanleiding tot misverstanden, irritatie en discussies: wat mag wel en wat niet! Voeg daarbij de onoverzichtelijke T-splitsingen, de langzaam-aan-zone bij de school en het verlangen naar een goed fietspad naar Luyksgestel en we hebben genoeg ingrediënten voor een avondvullend programma vol meningen, wensen en discussie.



In onze buurt

30

# PROCES ONTWERP (1)

- Adviesbureau
- Gemeente
- Klankbordgroep

Inhoud en produkten

Input en ondersteuning

Input en feedback



**Aftrap en formatie klankbordgroep 8-3-2022**

# **KLANKBORDGROEP**

**Vertegenwoordiging van de dorpsraad**

**Vertegenwoordiging door aanwonenden/winkeliers**

**Totaal grootte 5-10 personen; zijn 11 personen geworden**





# PROCES (2)

## Sessies met klankbordgroep (4x;):

- 17 mei 2022
- 14 juni 2022
- 4 oktober 2022
- 16 november 2022



# Weebosch

## Aandachtspunten



Lange smalle  
doorgang



Parkeren



Onoverzichtelijke  
kruising



Hoge snelheid,  
geluidsoverlast



Gevaarlijke randen v/d weg,  
breed landbouwverkeer en  
weinig groen



Smal trottoir



Schuin oversteken  
fietsers



# Weebosch

## Aandachtspunten



Oversteek school



Hoge snelheid, geen aandacht voor school



Geen zicht, gevaarlijke oversteek voetgangers / fietsers



Hoge snelheid, geluidsoverlast



Gevaarlijk



Gevaarlijke paaltjes



Onduidelijke voorrangssituatie



Onduidelijke voorrangssituatie



Weinig groen



Onduidelijke voorrangssituatie



Slecht overzicht

# RESULTATEN

- Terugkoppeling proces met klankbordgroep
- Presentatie Stefan van Lith/Anna



Gemeente Bergeijk



Iv-Infra

# INPUT ONTWERP

- **Aanleiding en doelstelling**
  - Aanpassen riolering
  - Verbeteren veiligheid, bereikbaarheid, leefbaarheid en uitstraling
- **Kaders en uitgangspunten**
  - Beleid en richtlijnen
  - Wensen bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden
- **Ophalen input**
  - Kwaliteiten, aandachtspunten en wensbeeld

# UITGANGSPUNTEN ONTWERP



- **Inrichtingselementen**

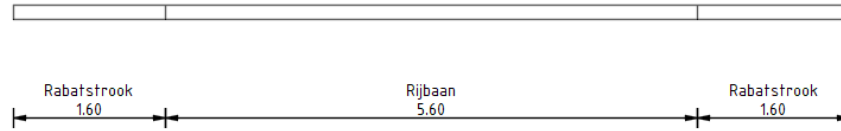
- **Rijbaan: wegbreedte en materiaalgebruik**
- **Kruispunten: gelijkwaardig**
- **Fietsers: op rijbaan**
- **Voetgangers: minimaal één zijde voldoende breed**
- **Parkeren**
- **Groen / bomen**



# RUIMTELIJKE INPASSING

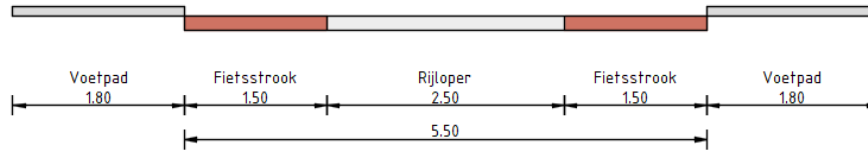


Gemeente Bergeijk



## Profiel bestaande situatie

Schaal 1:50



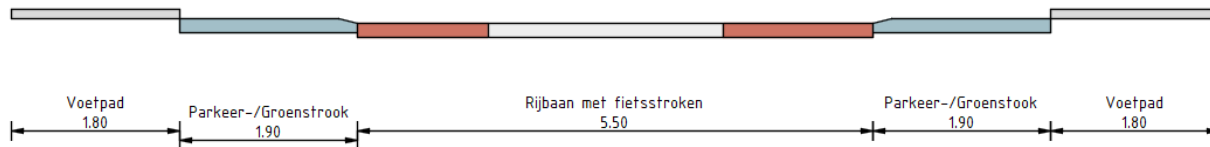
## Principe profiel

Schaal 1:50

# RUIMTELIJKE INPASSING

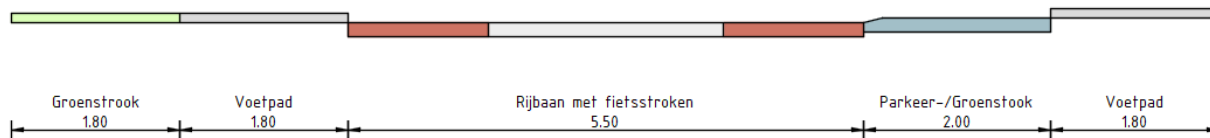


Gemeente Bergeijk



Principe profiel 1  
Perceel tot perceel

Schaal 1:50



Principe profiel 2  
Perceel tot perceel

Schaal 1:50



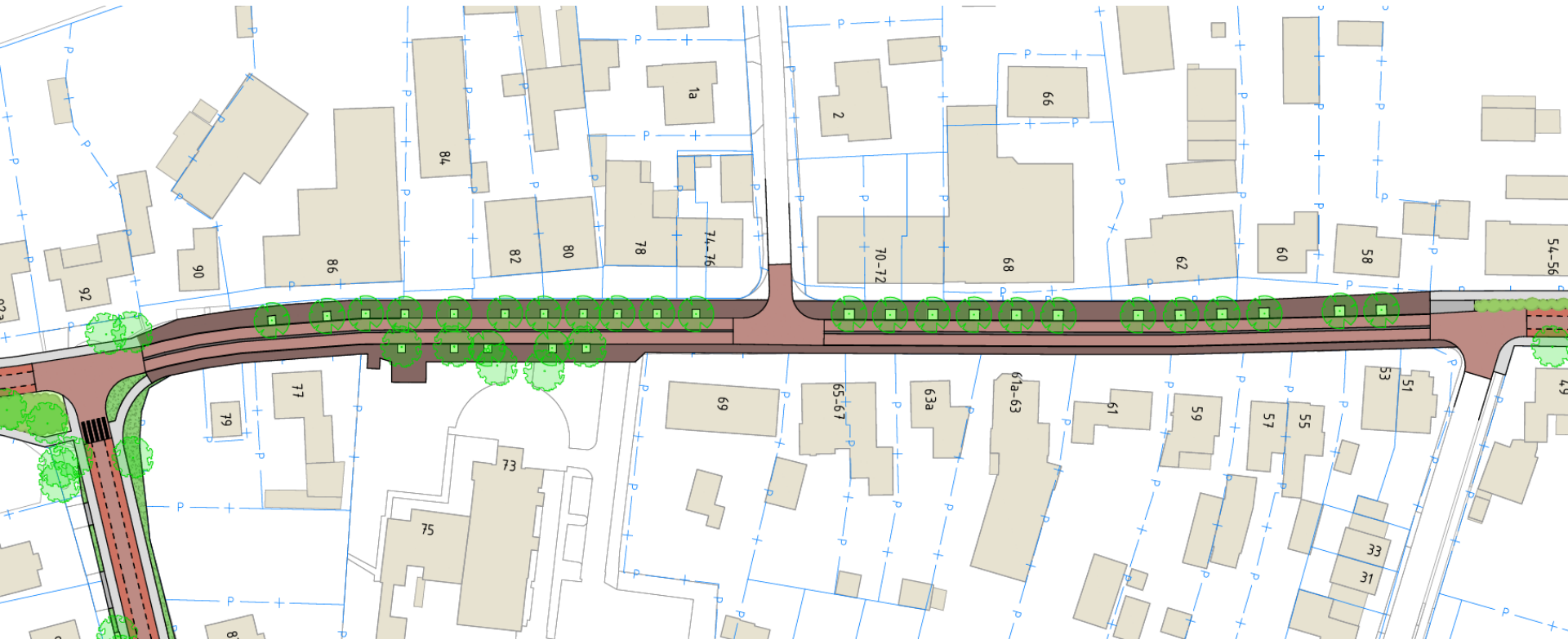






































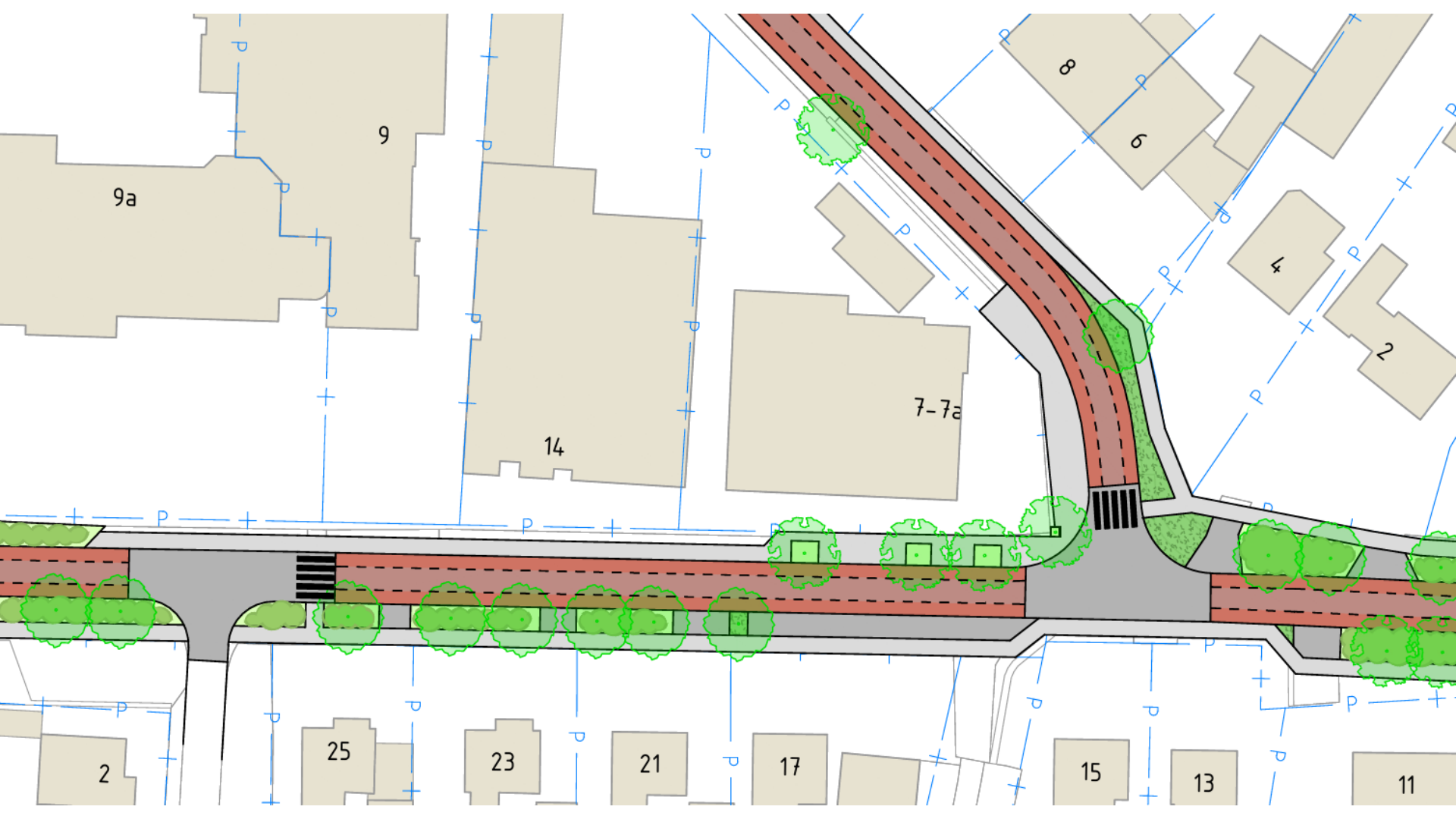


HÖRMANN

HÖRMANN

BOX  
BONUM  
SPES  
SPES BONA  
The Center of Science,  
Quality & Innovation







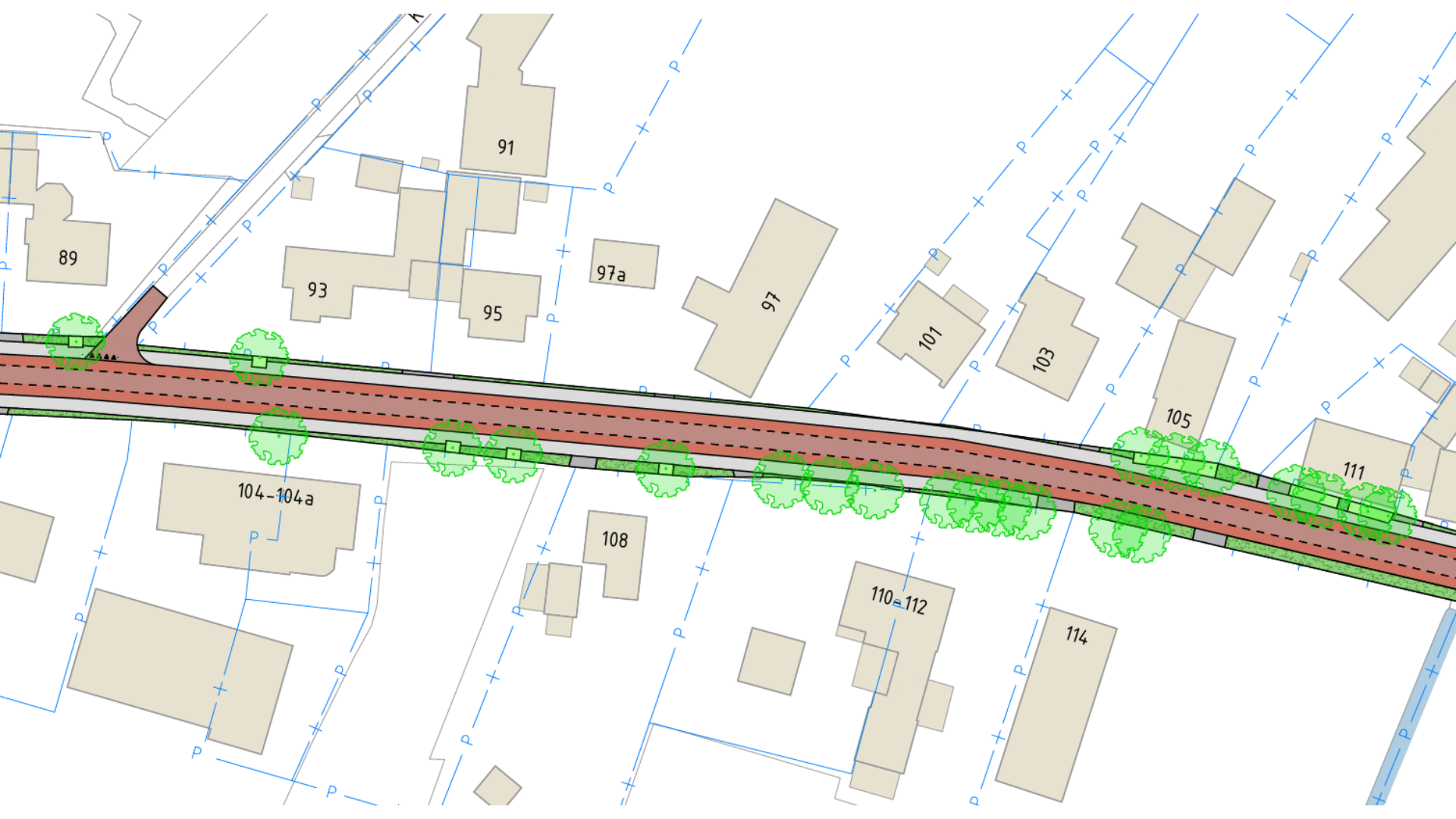










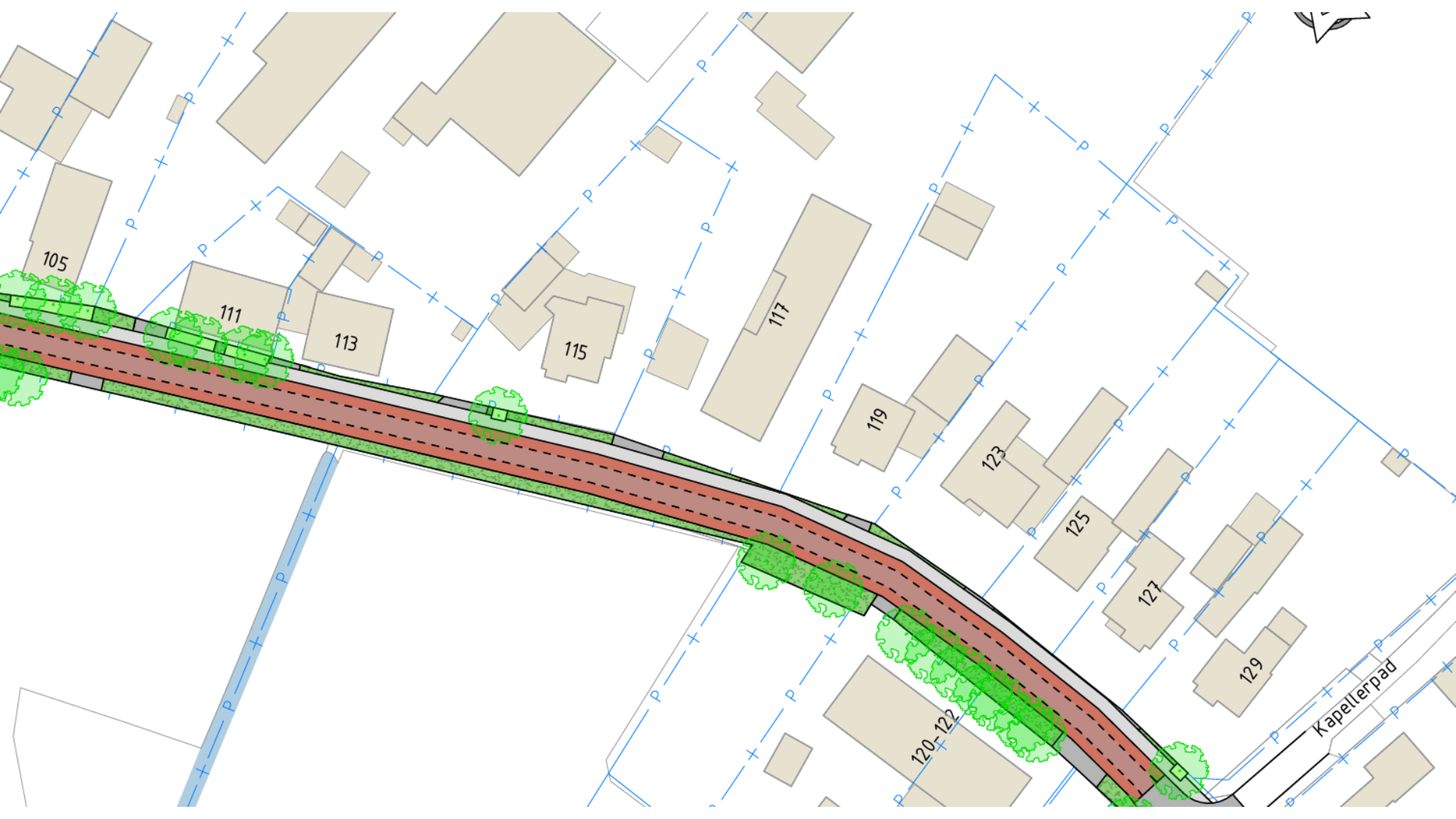












105

111

113

115

117

119

123

125

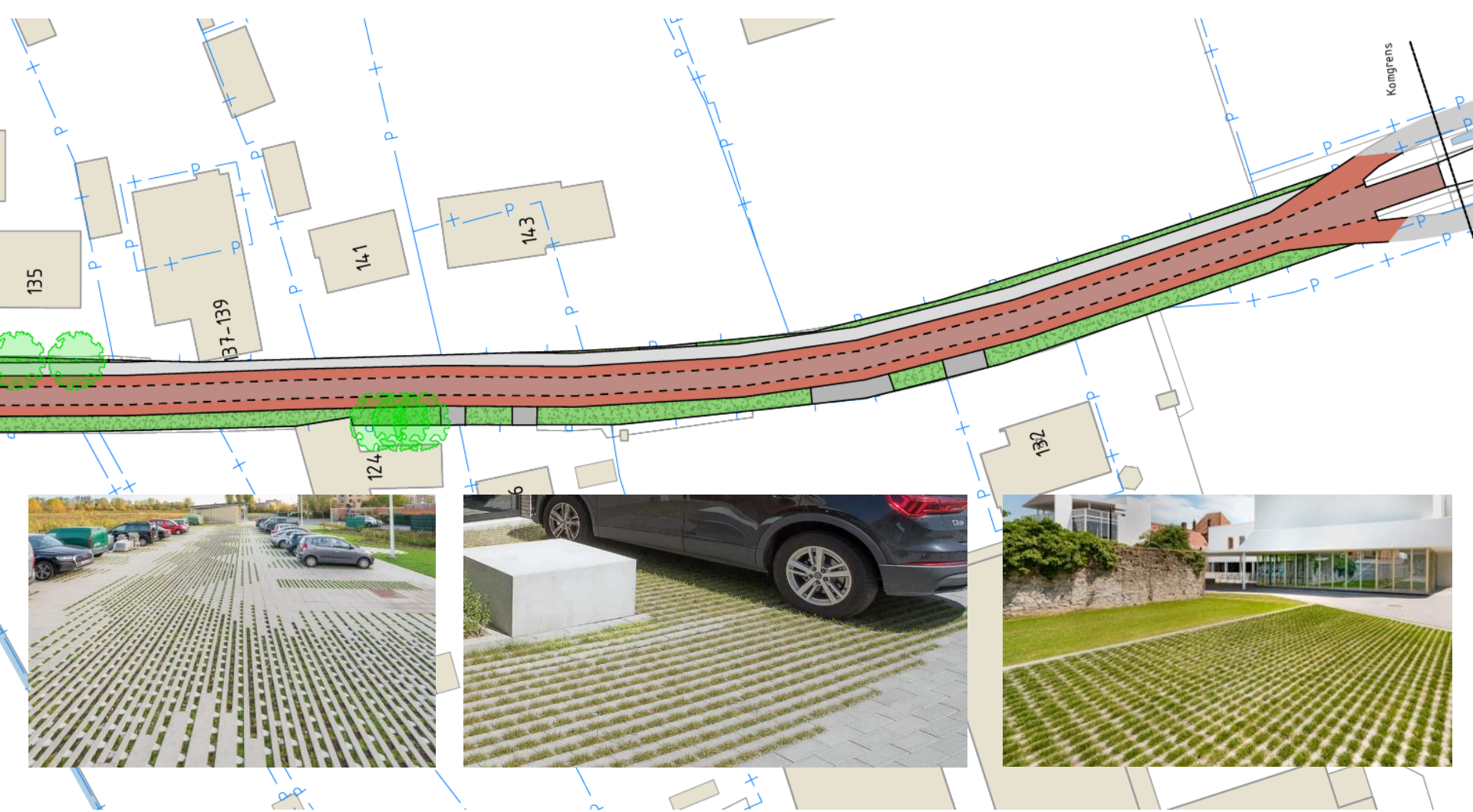
127

129

120, 122

Kapellerpad



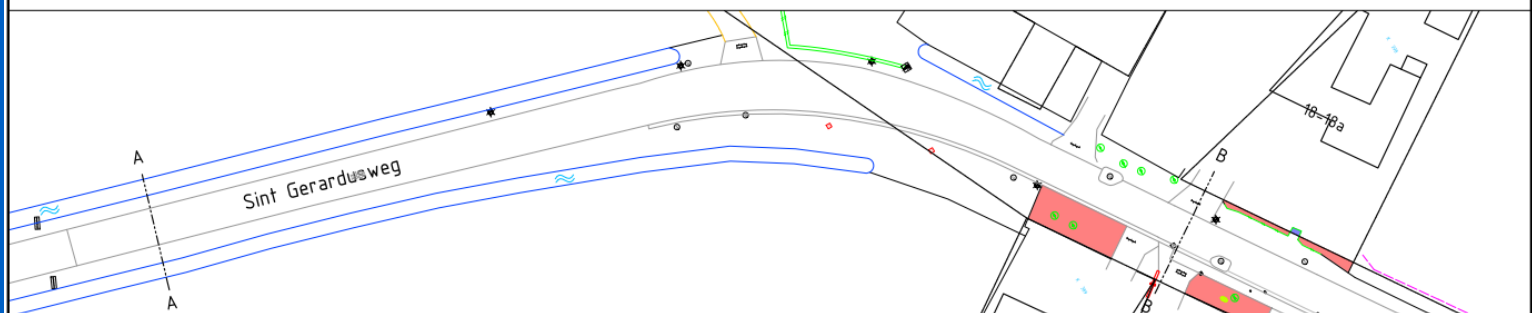
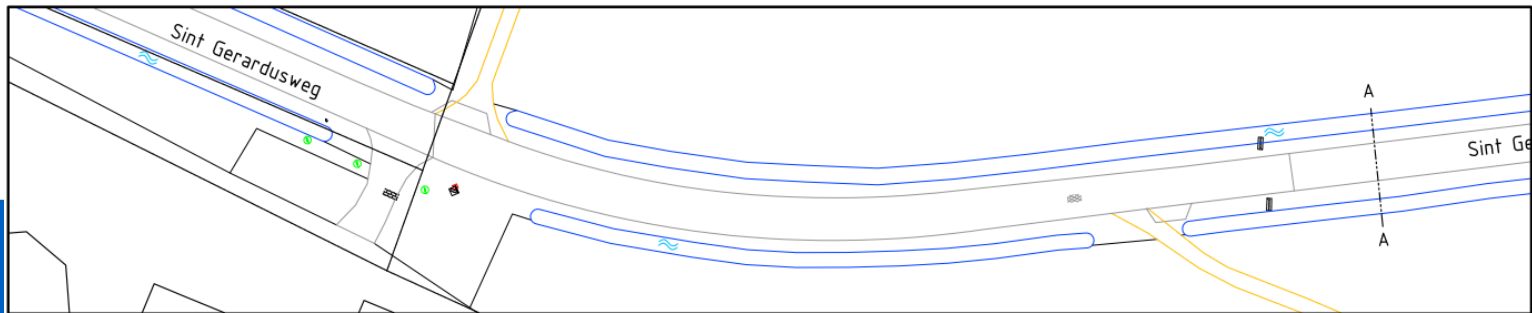


# GEBRUIK GEMEENTEGROND



Gemeente Bergeijk

- We spreken van oneigenlijk gebruik als de kadastrale grens niet overeenkomt met de gebruikersgrens
- Of te wel (als voorbeeld) de voortuin ligt voor een gedeelte op de gemeentegrond
- In sommige gevallen is dat afgesproken met een gebruikersovereenkomst
- In veel/de meeste gevallen niet



Gebruik versus eigendom

SSC DE KEMPEN  
0497 551331

LAATST BEWERKT OP  
24-8-2022 17:40:46

BESTANDSLOCATIE  
Y:\Dwg\Bek\PROJ\JD258 Weebosch Reconstructie Komgebied\LM-groep\JD258 Projectondergrond.dwg

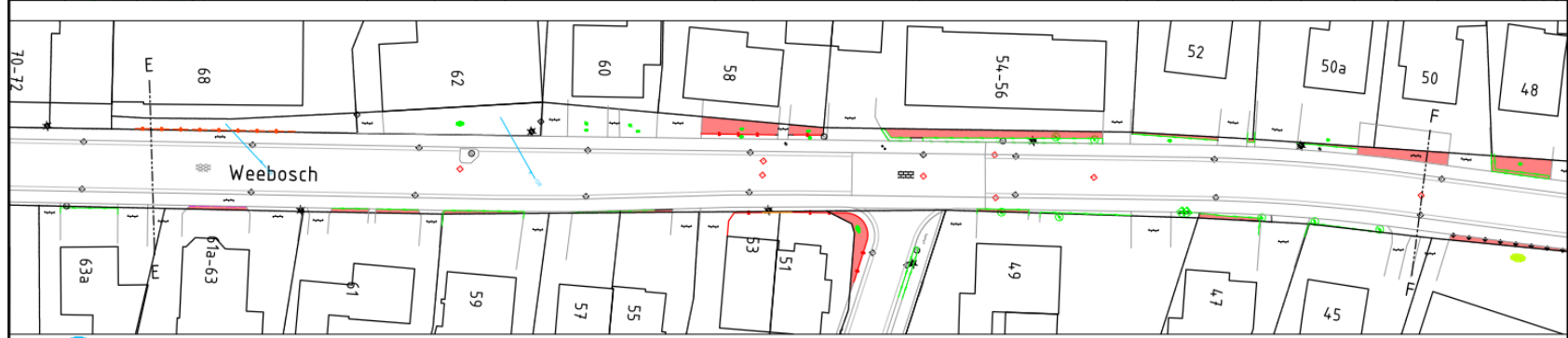
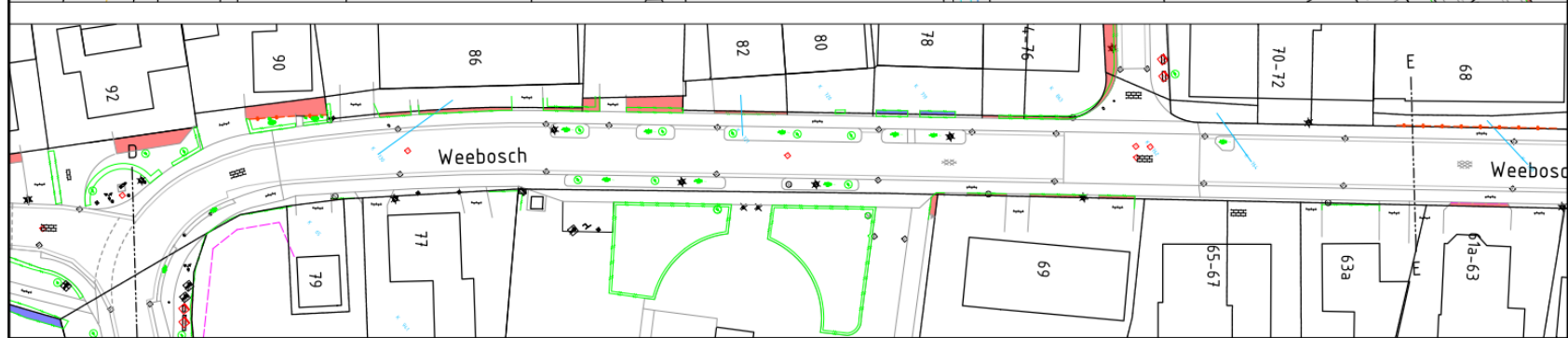
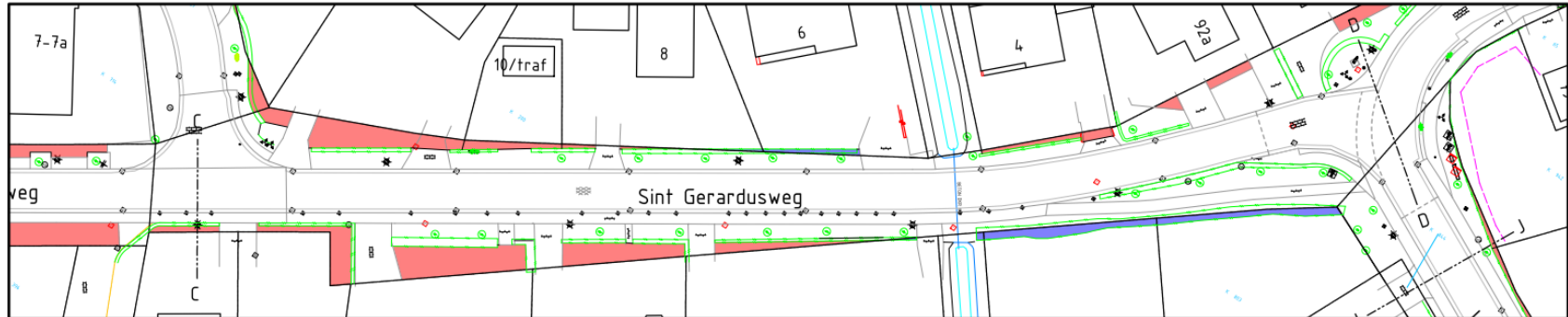
Weebosch, herinrichting openbare ruimte

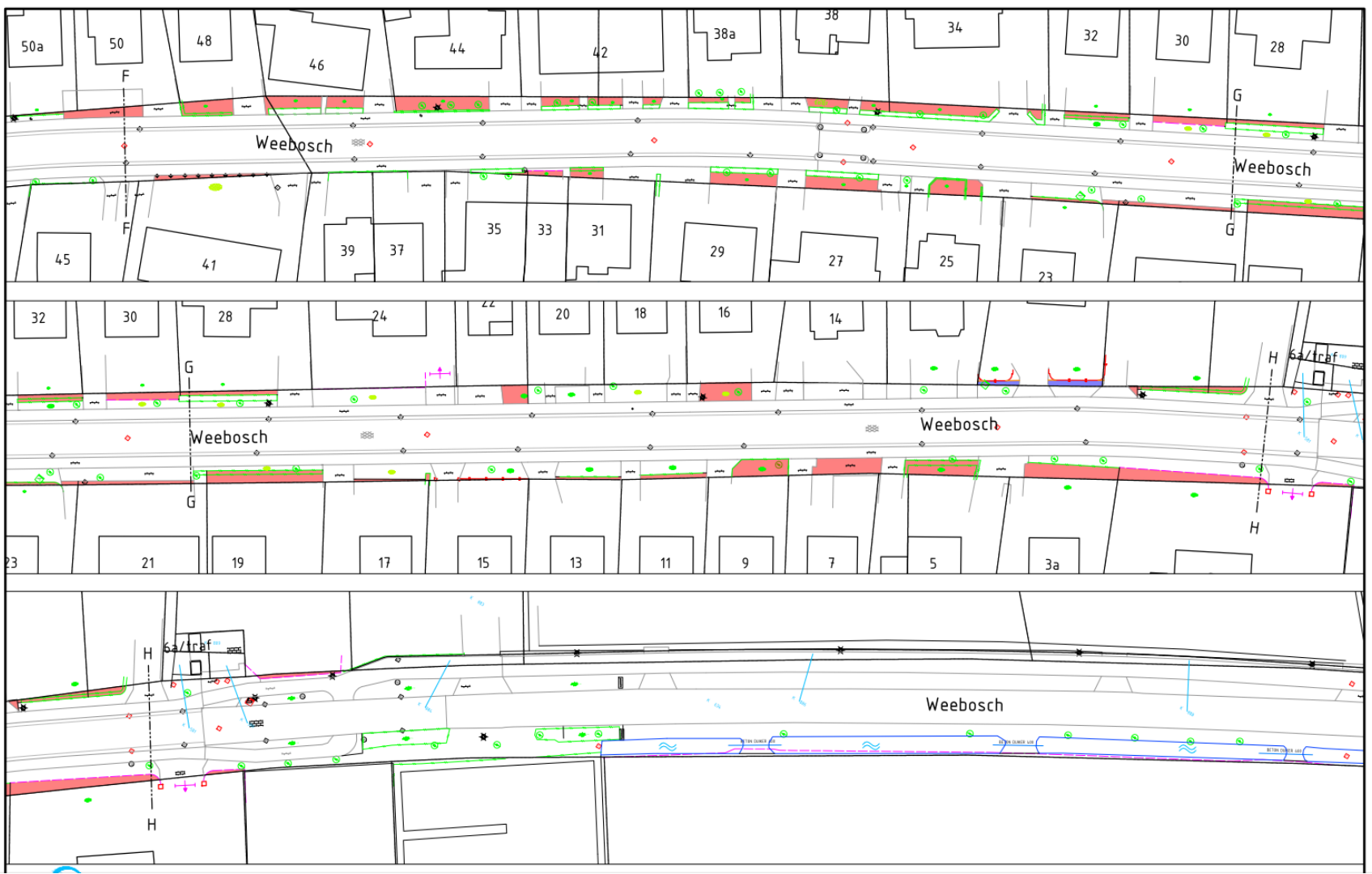
TvS  
500

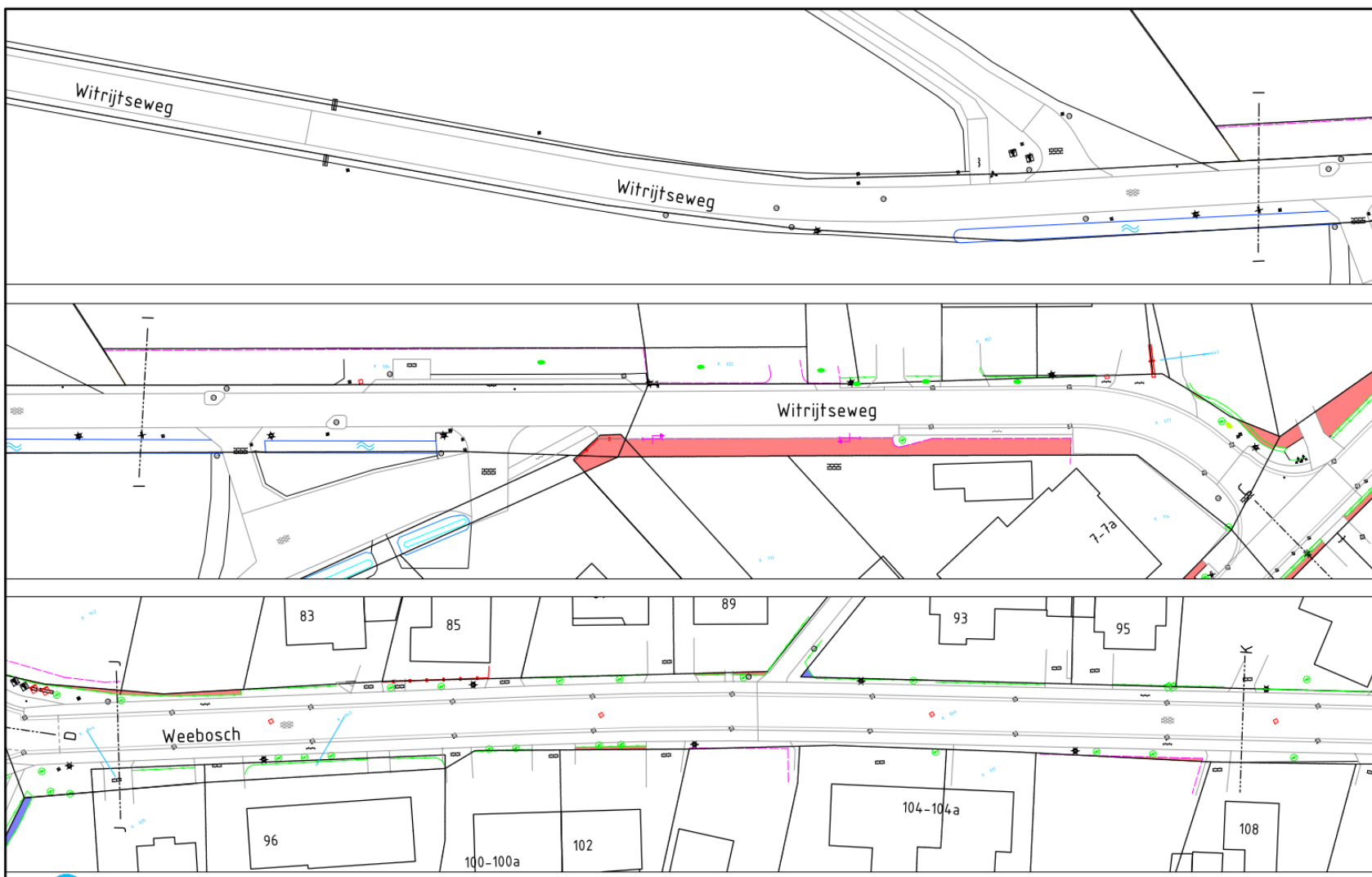
1/5



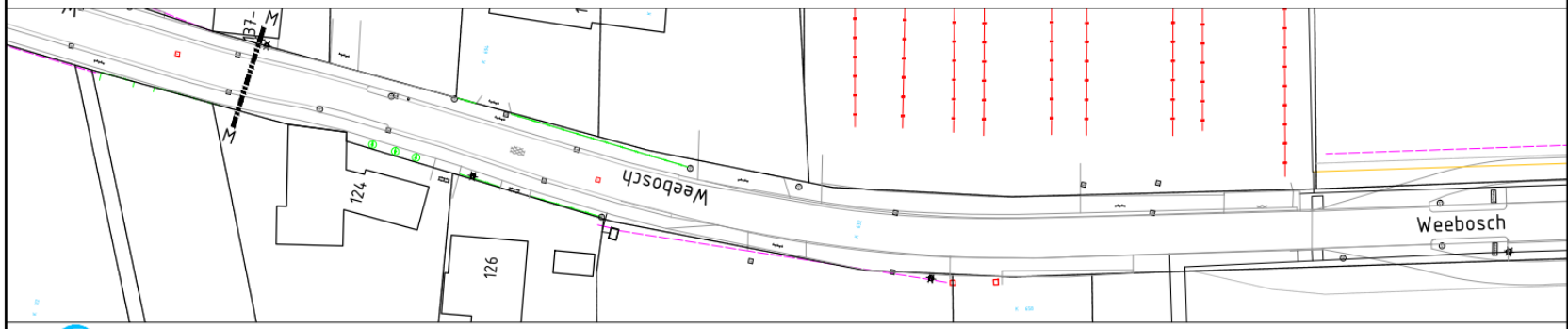
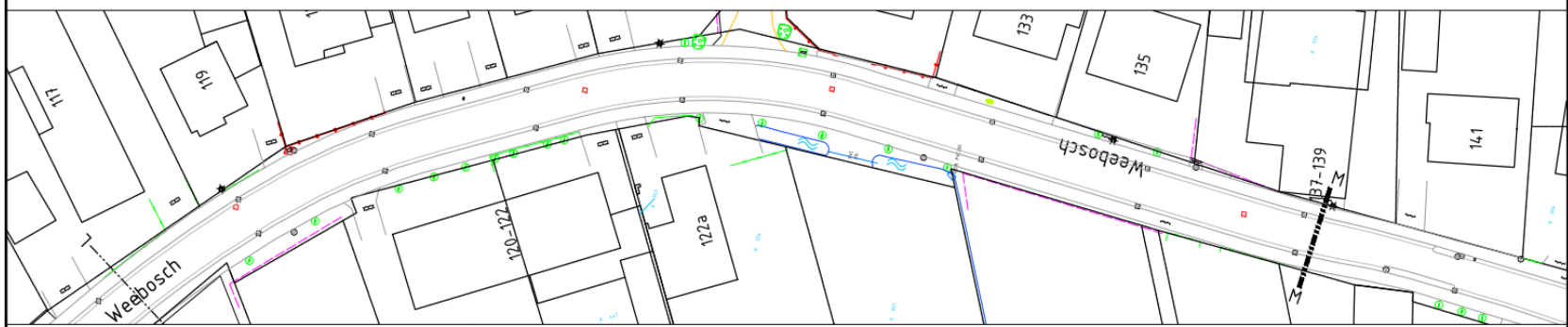












# ENKELE GEBRUIKSOVEREENKOMSTEN



Gemeente Bergeijk

Voor de adressen 'Weebosch 25-48-92-94-96'  
En voor St. Gerardusweg 37a.

# VERJARING (1)

Er zijn twee varianten van verjaring, de verkrijgende en de bevrijdende verjaring.

Verkrijgende verjaring (artikel 3:99 Burgerlijk Wetboek (BW), de voorwaarden:

- een onafgebroken bezit;
- goede trouw;
- gedurende een periode van ten minste tien jaar.

Vanwege het kadaster en het feit dat kadastrale grenzen en eigendommen te raadplegen zijn, is er niet gauw sprake van goede trouw. Goede trouw is aan de orde als er bv. fouten zijn gemaakt.

Bevrijdende verjaring (artikel 3:105 BW), de voorwaarden:

- inbezitneming;
- de verjaringstermijn is twintig jaar.



# VERJARING (2)

Bevrijdende verjaring (artikel 3:105 BW), de voorwaarden:

- inbezitneming;
- de verjaringstermijn is twintig jaar.

Over het algemeen gaat het dus om bevrijdende verjaring.

# VERJARING (3)

Bezit en inbezitneming zijn juridische termen en dit betekent dat het er sprake moet zijn van structureel gebruik. En dit moet dan duidelijk zijn 'in het veld'. Over het algemeen betekent dit inderdaad dat van belang is of er een hek/haag omheen staat of dat op een andere manier blijkt dat er sprake is van bezit.

Als de gemeente de grond terugvordert, dient degene die zich op verjaring beroept, dit moeten aantonen. Dat kan d.m.v. foto's, getuigenverklaringen e.d. De gemeente beoordeelt dat en beslist of zij wel of niet instemmen met verjaring.

# OOK “VERJAARDE GROND ZAL WORDEN TERUGGEVORDERD



Gemeente Bergeijk

## Terugvordering van verjaarde grond

Verskillende facetten van het arrest *Gemeente Heusden/X*, een baanbrekend arrest voor de verjaringspraktijk

---

**De Hoge Raad heeft recentelijk geoordeeld dat, indien een ‘landjepikker’ door verjaring de eigendom van een stuk grond verkrijgt, de benadeelde via een vordering uit hoofde van onrechtmatige daad die eigendom kan terugvorderen. In dit artikel ga ik dieper in op het arrest en bespreek ik de consequenties die het arrest (mogelijk) heeft voor de verjaringspraktijk.**

---

### 1. Inleiding

Op 24 februari 2017 heeft de Hoge Raad een arrest<sup>1</sup> gewezen met zeer belangrijke consequenties voor de verjaringspraktijk. In het arrest verwierpt de Hoge Raad het

grond van de gemeente. In verband met werkzaamheden op de grond vorderde X het gebruik stopt. X stelt zich op het gebruik door verkrijgende verjaring eigenaar is geworden.

X start hierop een procedure en vordert een verklaring voor recht dat hij eigenaar van de strook grond door verjaring in de zin van artikel 1 BW. De rechtbank wijst de vordering af en de vorderingen van de gemeente toe. De gepleegde inbreuken op de gemeente niet voldoende kenbaar zijn. De gemeente komt tot een ander oordeel.<sup>4</sup> Het vonnis wordt vernietigd, de vorderingen van



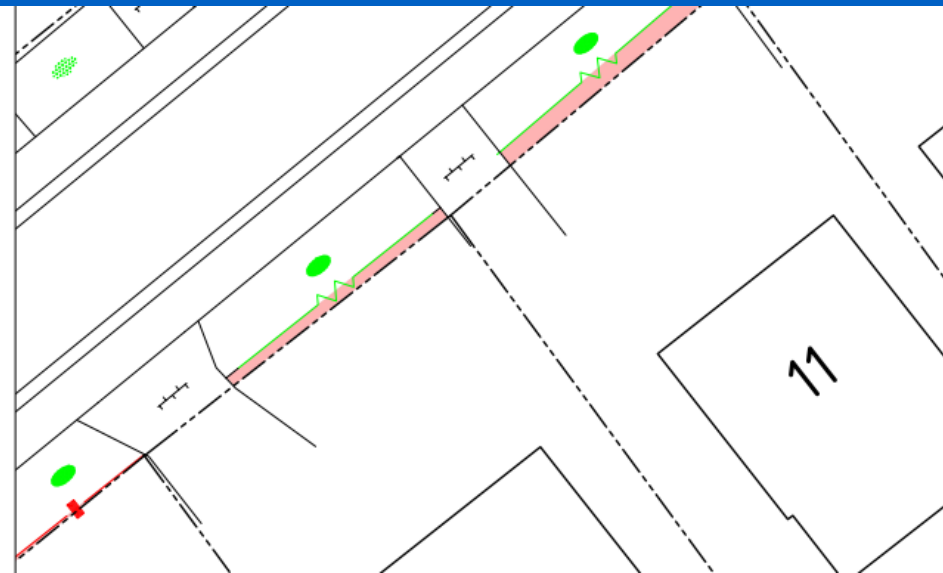
# TERUGVORDERING:

## Mogelijke situaties:

- 1 Grond is niet verjaard, geen beroep mogelijk op verjaring
  
- 2 Beroep op verjaring wel mogelijk (langer dan 20 jaar in bezit):
  - - Terugvordering op basis van Onrechtmatige daad
  - - Schadevergoeding aan gemeente in de vorm van teruggave van de grond
  - Zie arrest gemeente Heusden/X

# PROCES (1)

Alle betrokken eigenaren ontvangen een brief  
Bij deze brief zit een kaartje met de situatie







## Legenda

Geometrie	Omschrijving
	Haag
	Muur
	Kadastrale perceelgrens
	Cultuurscheiding
	Inrit
Symbol	Omschrijving
	Boom
	Lichtmast
	Paal hout
	Paal kunststof
	Verkeersbordpaal
K · 195	Kadastraal perceelnr
Viakvulling	Omschrijving
	In gebruik bij gemeente
	In gebruik bij particulier

## Weebosch

Herinrichting openbare ruimte  
Herstel gebruik naar eigendom

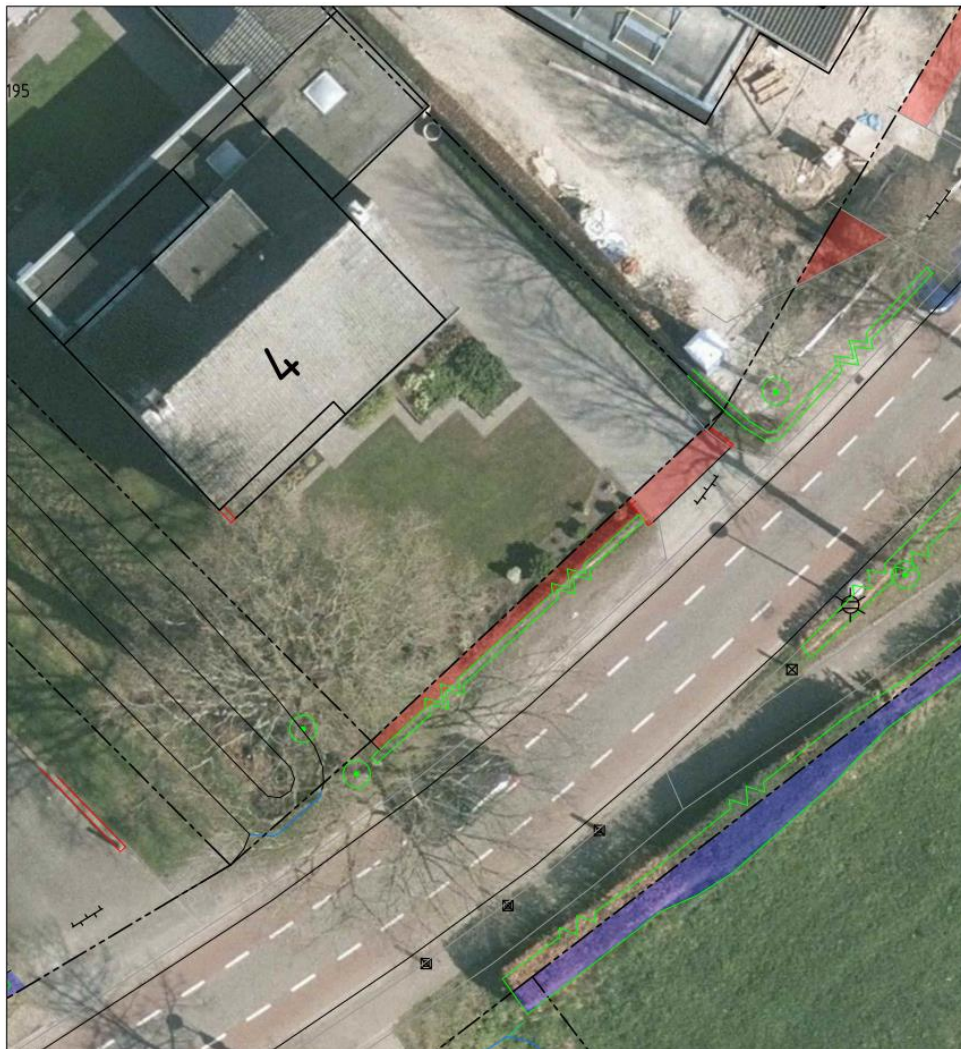
Sint Gerardusweg 4

Schaal 1:200



Datum: 3-2-1023





## Legenda

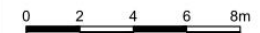
Geometrie	Omschrijving
	Haag
	Muur
	Kadastrale perceelgrens
	Cultuurscheiding
	Inrit
Symbool	Omschrijving
	Boom
	Lichtmast
	Paal hout
	Paal kunststof
	Verkeersbordpaal
K -195	Kadastraal perceelnr
Vlakkvulling	Omschrijving
	In gebruik bij gemeente
	In gebruik bij particulier

# Weebosch

Herinrichting openbare ruimte  
Herstel gebruik naar eigendom

Sint Gerardusweg 4

Schaal 1:200



Datum: 3-2-1023



# PROCES (2)

In de brief wordt aangegeven dat de gemeente het bezit van de grond weer terug wil  
Na ontvangst kunt u uw reactie op dit voornemen kenbaar maken

We vragen u sowieso te reageren als u:

1. De terugvordering accepteert;
2. De kadastrale grens uitgezet wilt hebben;
3. De terugvordering niet accepteert.

Afhankelijk van uw reactie plannen wij onze vervolgactie



# PROCES (3)

## Nota Bene:

Ter beschikking stelling van de grond aan de gemeente, dient plaats te vinden vóór de start van de herinrichting (medio 2024)

Indien de gemeente de grond zelf moet vrij maken, dan vindt dit plaats door de aannemer bij start van de herinrichting

**VRAGEN**

